



Opsamling fra borgermøde 23. maj 2018 i Gistrup

By- og Landskabsforvaltningen afholdte 23. maj 2018 borgermøde i Gistrup Hal 1 kl. 18:30. Der deltog ca. 250 borgere. Alle slides fra mødet er offentliggjort på www.aalborg.dk/Gistrup.

Dagsorden for mødet 23. maj 2018

- 18:30 Velkomst
ved Hans Henrik Henriksen
- 18:35 Opstart på byudviklingsplanen
ved Anne Rodil
Gistrup Samråd
ved Anker Lohmann-Hansen præsenterer samrådets input og ideer
- 18:50 Workshop –
Det gode liv i Gistrup nu og i fremtiden
Ideudvikling og snak ved forskellige borde
- 19:10 Workshop 2. runde
- 19:30 Lokalplan for Spar Es
ved Tina Adamsen
Gistrup Samråd
ved Anker Lohmann-Hansen præsenterer samrådets input og ideer
- 19:50 Gateway
Ved Hans Maigaard
- 20:00 Afrunding og proces fremad
ved Hans Henrik Henriksen

Opsamling på post-it input til workshop

Generelt var der rigtig mange engagerede deltagere med både overordnede kommentarer og konkrete forslag.

Der var 4 forskellige emner/borde. Nedenfor opsamles input til hvert tema. Nogle input går igen under flere temaer, hvilket afspejler, at de samme input blev nævnt ved flere borde/temaer. Der hvor der er flere post-it med samme indhold under samme tema, er input ikke gentaget i teksten herunder, der er blot opsamlet på variationen af indholdet på post-it for hvert tema.

Alle de ideer, der blev foreslået på post-it til de to workshoprunder til borgermødet, vil blive offentliggjort på: www.aalborg.dk/Gistrup.

1. Byudvikling, bosætning og fremtidens boformer

Boligtper:

Der ønskes forskellige boligtyper. Der ønskes boliger for ældre og unge. Især til ældre, som kan flytte fra parcelhusene i Gistrup og dermed give plads til yngre familier i byen. Ældreboliger i et plan og med carporte til. Der skal være kvalitet i bebyggelsen. Der ønskes ikke høj bebyggelse/højhuse. Rækkehuse på max 2 etager. Bofællesskaber for ældre. Rækkehuse på 130 m². Billige lejeboliger der er overkommelige at vedligeholde på max 2 etager. Parcelhuse. Billige familieboliger.

Max 30 i bebyggelsesprocent.

Mobilitet:

Cykelsti til Nøvling.

Bus fra Sygehus til/fra Gistrup fx shuttlebus der kører i "8-tal".

Stiudvikling i den offentlige del af bakkerne bør forbedres.

Cykelsti langs banestien til Aalborg C.

Ny belægning af stierne.

Opmålede ruter (inspiration Aalborg Øst's grønne stier)

Bedre busforbindelser også til Gistrup Skole

Omlægning af cykelsti mellem Gistrup og Sdr. Tranders.

Det grønne

Adgangsveje bør forskønnes.
Bevar græs og træer

Kirken

Hold kigget fra kirken ud mod det åbne land fri for bebyggelse

Andelsboliger

Ikke nævnt i materialet

Flere boliger i Gistrup

Med respekt for nærområderne
Ellers går byen i stå
Nødvendig ellers flytter folk andre steder hen ud af kommunen måske.
Flere byggegrunde
Nye boliger på de nederste fodboldbaner ved LBK.

Udstykning

Kan villaerne opdeles i flere grunde

Indbyggertal

Hvorfor vil de være 4000 indbyggere?
Ikke nødvendig.

Konkrete arealer

Areal ved plejehjem bør bruges til udvidelse af plejehjem + beskyttede boliger
Parkeringsplads ved Roden skal bebygges med boliger
De frie arealer ved børnehaven Grenen tidligere Fasanen skal inddrages til bebyggelse

Boldbaner

Må ikke flyttes øst for Hadsund Landevej

Sommerhusområdet/skoven

Bevar sommerhusområdet
Der bør ikke laves helårsboliger
Ok med nogle sommerhuse til helårsboliger
Udviklet til attraktive grunde til fx læger
Omdan ikke så forsvinder det grønne
Bevar skovpræg
Skal ske på naturens præmisser men ok med alternative skovparceller
Inddrag nogle dele
Frihold pga drikkevand
Nødvendig med helårsboliger ellers har Gistrup for få huse
Må ikke inddrages så forsvinder det attraktive ved at bo ved
Byen skyder sig selv i foden hvis der bygges helårsboliger

Minkfarmen

Fjernes evt. bebygges
Ikke bebygges med tæt bebyggelse.
Udviklet området ser uskønt ud pt
Lav bebyggelse

Spar Es

Bofællesskaber for ældre
Mindre boliger gerne til ældre

2. Mobilitet, forbindelser og rekreative stier

Stier/forbindelser

Ruter gennem byen (organiseret af de mange stistumper) med forskellige temaer til motion, rekreation, kunst mv.

Bedre stiforbindelser til Sønder Tranders

Flere stiforbindelser ind i skoven

Stisystem i sommerhusområde skal sikres. Veje bliver pløjet op og der kommer flere og flere forbudsskilte. 5 km løberute rundt om Gistrup (med belysning). Kan etableres ved brug af eksisterende stier + lidt nyt Kærnestien fra SV Gistrup til Skolen skal etableres (er planlagt)

Stiforbindelse fra skole/hal til Bøgeskoven

Cykel/gangsti til Nøvling

Gl. Nøvlingvej bruges som cykel/gangsti for at forbinde til eksisterende stiforbindelser men ryddes ikke for sne. Der er ikke fortov mellem Sæderupvej og Zentavej

Gode cykel/gang forbindelser til nyt sygehus, sdr Tranders, Aalborg, Nøvling. Fokus på sikkerhed og at kunne komme frem.

Stiruter gennem bakkerne – afmærkede – rundture – forskellige længder – gode opkoblinger til forskellige steder i byen. Langs hele kanten af byen v/skolen

Bedre sti mod Visse/Gug

Bedre stiforbindelse mellem Gistrup og Sdr. Tranders og stisystem til Aalborg

Styrk forbindelserne på tværs af Hadsund Landevej

Cyklisme

Cykelsti til og fra Gistrup så der er plads til at kunne cykle forbi hinanden uden at komme ud på vejen

Der mangler cykelsti med få stop (kryds, vejindsnævring, osv) til universitetet og via ådalen til centrum

Cykelsti kommer helt skævt ind i Gistrup ved Jernbane. Det må kunne gøres bedre. Cykelsti i begge sider af vejen

Sikker cykelsti mod nord til Universitetet, Hospital og Sdr. Tranders

Cykeladgang til Aalborg. Gerne via jernbanestien og Gug

Cykelstier i begge retninger af Hadsundvej

Forbedring af cykelsti (cykelforhold) ved jernbaneoverskæring samt ved kryds ved Egnsplansvej

Cykelstier der krydser Hadsundvej ved jernbane skal flyttes ind i byen. Bedste løsning er cykelstier i begge sider

Cykelsti på vejen til Nøvling

Cykelsti hele vejen til Sdr. Tranders i begge sider. Ingen krydsning ved jernbanen

Cykelsti til Sdr. Tranders er katastrofalt dårlig

Jeg syntes, at cykelforbindelsen til Aalborg er blevet mere og mere besværlig gennem årene, hvorfor?

Bus og cykelsti til Nøvling

Gode cykelstier fra Gistrup til Hospital

Bedre forbindelser for cyklister ud af byen mod nord

Cykelstier ind og ud af Gistrup. Rigtig dårligt at man skal krydse trafikeret vej (mod Sdr. Tranders)

Cykelsti til Nøvling gennem skoven – lodsejere er klar

Lav bedre og mere sikker cykelsti (f.eks. tunnel) ud af Gistrup mod Nord

Dobbelt cykelsti på Hadsundvej fra rundkørsel og ad vejen

Fodgængere

Svært at krydse Hadsundvej mellem rundkørsel og skole i myldertiden (ingen fodgængerflet)

Få flere til at benytte "gåbus"

Trafiksikkerhed

Ofte høj hastighed på Hadsundvej og ind i Gistrup mod rundkørsel. Måske behov for fartdæmpende foranstaltninger

Hadsundvej mellem rundkørsel og Egnsplansvej er ikke til at krydse

Sikker skolevej for gående og cyklister

Nedsæt hastigheden på villaveje – hastighedsdæmpende foranstaltninger

Byudvikling på Spar Es med mange boliger der er udkørsel til Hadsundvej (skolevej) er problematisk kl. 8

Rundkørsel er livsfarlig i myldertid

Trafikproblemer ved Gistrup Skole og Gistrup Skolevej. Dus legeplads

Rundkørslen er livsfarlig for bløde trafikanter. Billister køre igennem som om den ikke var der

Bedre forhold for bløde trafikanter ved rundkørsel

Hadsundvej er farlig for Skolebørn og cyklende. Forslag: bedre markeret cykelområde. Allerbedst cykelsti

Lav vejbumper på Hadsundvej på vej til Skolen

Rundkørslen i midten af Gistrup – her kommer cyklister hurtigt til fare for alle. Marker cykelsti kunne være en løsning – eller større rundkørsel

Det er farligt, når skolebørn skal krydse Hadsundvej nede ved skolen. Forslag til løsning kunne være fodgængerfelt ved skolen. Evt. skole patrulje.

Cykelsti ved Jernbane er livsfarlig, især for børn og om aftenen

Biltrafik

Anden indkørsel til bager, slagter fakta og Gistrup

Udkørsel fra Kobberhøj til Hadsundvej er problematisk mellem 7.30 -8.30 pga. skole

Gistrup Skolevej. Parkering bør være forbudt. Farlig vej med mange børn

Gistrup Skolevej. Parkering bør være forbudt så bløde trafikanter kan cykle og gå

Busslusen ved skolen åbnes så forældre kørsel morgen og aften kun skal igennem byen 2 gange og ikke som nu 4 gange

Skilte

Skilte på stierne er meget mangelfulde og, falmede og i dårlig stand.

Marker sammenhænge i byen

Kollektiv trafik

Vigtigt med direkte bus til Sygehus og Aalborg + Aalborghus Gymnasium. Vigtig for arbejdende i Aalborg og unge mennesker 3

Vigtigt med god kollektiv trafik. Især set i lyset af der snart står et sygehus og dermed også rigtig mange arbejdspladser

Samarbejde med SUND om bedre busforbindelser til/fra Gistrup

Det er vigtigt at bevare fine busforbindelser til Aalborg

Direkte busforbindelse fra Gistrup til Aalborg centrum er vigtigt 3

Bybusforbindelser skal opretholdes

Ikke dårligere kollektiv trafik end i dag. Heller ikke bedre

Der skal være direkte busser til Aalborg også når +bus kommer

Det er ufatteligt vigtigt at Gistrup ikke bliver cuttet af i forbindelse med bustransport – det er essentielt for alle at der er direkte busforbindelser til by og uddannelser

Den kollektive trafik til Gistrup må ikke blive ringere når sygehus bygges

Busforbindelse til centrum

Bevar busforbindelser til Aalborg

Førerløs bus til det nye hospital hvor man skifter til ledbus

Bevar den kollektive trafik direkte fra Gistrup til Aalborg centrum uden busskifte. Både til gavn for unge og ældre

Togstation med forbindelse til Aalborg Banegård

Busforbindelse til Aalborg, Sygehus og Universitetet er vigtig

God offentlig transport til centrum skal opretholdes

Bevar de direkte busforbindelser til Aalborg og lav ej omveje

Bevar busforbindelser til Gistrup – dur ikke med 1 time til byen, gymnasium osv.

Brug af den kollektive trafik kræver at vi stadig har gode forbindelser til by og uddannelsessteder og ikke bliver skåret fra og skal bruge flere skift

Bedre bus til byen. Minus skiftested for at komme til byen

Vi skal bevare busforbindelserne som de er, også efter den nye forbindelse.

Kan den offentlige transport til/fra Gistrup reguleres

Egnsplansvej

Det nye lyskryds (Egnsplansvej) er en katastrofe. Der er ikke tænkt på cyklister og fodgængere

Krydset Hadsundvej/Egnsplansvej. Der er ikke noget signal for fodgængere kun for cyklister. Grønt for cyklister varer kun 12 sek., hvilket er for lidt til at fodgængere kan nå over for grønt

Det nye kryds ved sygehuset er en katastrofe. Der er ingen fodgængerfelt, så beboere fra Broager og Sønder Tranders kan ikke gå sikkert til Gistrup. Skolebørn kan ikke gå sikkert til Skole. Cykelstierne er livsfarlige

Egnsplansvej virker som barriere for cykeltrafik mellem vestlige Gistrup og Aalborg C. forslag om ny sti + krydsning nordvestlig Gistrup og Aalborg c

Lyskrydset er ikke indstillet optimalt

Tunnel under Egnsplansvej så Sdr. Tranders får lettere adgang til Gistrup

Problemer for cyklister i krydset ved Egnsplansvej

Der burde laves en tunnel under Egnsplansvej – skole trafik

Cykelsti ud mod Egnsplansvej er for farlig. Der er behov for en mere sikker cykelforbindelse

Justering af signal for cyklister

Der mangler bedre cykelforbindelser over Egnsplansvej. Ligeledes er der problemer med fodgængere. Der kunne laves et fodgængerfelt. Allerbedst en tunnel-

Bedre adgang ved lyskryds for cyklister

Drift

Kærnestien: manglende vedligeholdelse af sti + rensebrønde der er tilgroet. (er meldt på tip)

Andet

Bycentret skal være på de bløde trafikanters præmisser. I stedet for en ørken af parkeringspladser. Udvid fortove fælles farvede flader

Vejen "træet" er rigtig grim. Ny asfalt + styr på beplantning (2)

Asfalt til rulleskøjter, løbehjul osv. Som erstatning for fortovsflise

Hadsundlandevej: flyt vej til Romdrup 200 meter. Forbind tunnel ved Hadsundvej med lundby krat ved det nye vandværk

Flere skolebørn skal gå eller cykle til skole

3. Byfunktioner fx center- og erhvervsområde

Gateway

Udendørs træningsområde/atletikbane i forbindelse med fodboldbaner
Væk fra festplads ellers for meget trafik til skolen
Skal starte ved festpladsen og ikke ved hallen, da for meget trafik gennem byen
Grillarealer skal placeres på festpladsen
Drop Gateway da parkering et problem lad det være ved festpladsen, hvor der er meget parkering
Hvad med parkering, når der kommer flere faciliteter ved hallen
Bibliotek ifm. Gateway/forsamlingshus
Lav det ved den store parkeringsplads
Ok at binde skole og hal sammen men Gateway til festpladsen

Fælleshus

Der skal være et fælleshus Spar es forældet
Må ikke genere naboer med støj og affald
I nærhed til hallen
Bør lydisoleres
Fælles indgang til mange faciliteter for alle aldre
Ikke i nærhed til hallen da det giver støj/gener for naboer
Foran det gamle posthus ved Brugsen
På Spar Es
Ved Hovgården mellem stien mod børnehaven og Hougårdens jord
Viduesparti mod skoven i træ med grill og borde bænke udenfor og bålsted
Placeres centralt ikke i det sydøstlige hjørne ved skole/hal

Skovbørnehave

Gerne lav en

Bytov

Hyggeligt bytorv ved Brugsen, Fakta, Blomsterhandel hvor parkeringsarealet med princip torv i centrum butikker omkring og parkering yderst

-Dispensation

Lokalplaner skal overholdes ikke dispenseres fra.

Legeplads

Bedre/fornyelse af legepladser i nordvestområdet

Trafik

Mindre kørsel til skolen
Hvorfor skal alt trafik gennem byen?
For meget trafik på skolevej med legende børn, med bolde osv.

Trinbræt

Lav trinbræt ved banen

Boligtype

Ældreboliger i 1 etage

Skoven

Ingen helårsboliger i Lundby Krat grønt område
Ikke bebyggelse i Mannadalen, så mister vi det attraktive grønne skov

Park

En park med grønt område, træer, legeplads, bænke mv bag ved Fakta hvor kommunens bygninger ikke pynter, da de er gamle

Forskønnelse af veje

Vejen fra Egnspanvej til Gistrup rette op og forskønne
Hadsundvej visuelt løft fx allétræer

Forslag til bebyggelse

Arealer ved Hovgården bør laves klar til bebyggelse

Forsamlingshus

Cafeagtigt til private fester, kultur, foredrag og musik

Butik/cafe

Cafeteria/kaffebar

Mere konkurrence på dagligvare. Ikke coop.

Cafe med kaffe, kage, is

Cafe til flere målgrupper/generationer. God kvalitet ikke cafeteria.

Udvikling af cafemiljø omkring centrum

Mødesteder

Er der andre mødesteder end pizzariaet?

Ungdomsklub samlingssted for unge mennesker

Samlingssted i centrum med bænke, blomster

Mødested hvor flere generationer kan mødes om fælles aktiviteter

Centerområde

Ligger fint midt i Gistrup med god infrastruktur til og fra handlestederne

4. Grønne/rekreative funktioner og centrale mødesteder

Sommerhusbebyggelsen:

Der skal hurtigt tages stilling til det faktum at flere og flere af husene i sommerhusområdet fungerer som helårshuse.

Husk at hvis man bebygger Sæderupvej og Mannadalen med helårsbebyggelse, så mister vi det attraktive Enig i ovenstående.

Helårsbebyggelser ved Sæderupvej udelukker ikke at det landskabelige bevares, men det kræver store parceller.

Bevar sommerhusområdet for at undgå at alt for mange træer fældes.

Stier:

Man kan "åbne" de udlagte stier fx mellem Parasolhatten og Mælkehatten.

Gangstier, mountainbikestier og rodestier bør så vidt muligt separeres (cykler og heste ødelægger stierne (er selv mountainbiker))

Flere stier der er egnede til kørestole omkring plejehjemmene. (Der er grussti til Lundby Bakker, så de ikke kan gå derop på deres Skubbe-turer).

Der er et konkret problem med stejle opkørsler fra sti til omgivelserne. Hvis man kommer fra plejehjemmet og skal til Brugsen i kørestol kan man ikke selv komme op ad rampen, den er for stejl.

Evt. en lille cykeltunnel på vej ud af Gistrup mod sygehuset, da det er med livet som indsats at krydse vejen om morgenen.

Hadsundvej forbedret fra Egnspanvej til Gistrup

Forskønnelse:

Forskønnelse af rundkørsel fx med Gistrup-logoet udført af en kunstner.

Byde velkommen til Gistrup med flotte og grønne omgivelser – forskønnelse ville pynte.

Legepladser:

Legeplads ved Stammen på fællesarealet udfor nr. 96-98 til gavn for børnehaverne, Gistrup børn og dagplejer mv.

Fællesarealer blev etableret ved udstykningerne i 70'erne og 80'erne. Der blev etableret legepladser, de fleste er nedlagt. Der ønskes støtte til nyopførsel på den eksisterende plads.

Beplantning/skov:

Arealet omkring Gammel Gistrupvej 47 skulle være beplantet – hvorfor er det ikke sket?

Det er fint med det der er allerede, og vigtigt at bevare det grønne som er.

Der bør laves yderligere skovtilplantning på grundvandsområderne øst for Hadsund Landevej og nord for eksisterende skov for at binde skovområderne sammen, og så der bliver forbindelse til tunnel.

Andet:

Kan man kombinere golfbanen med andre rekreative aktiviteter?

Undrer sig over at der er anderledes grænser på de grundvandskort der ligger på bordene end dem der er meldt ud til grundejerne for 6-7 år siden.

Der er mange fine stier og grønne områder, men de trænger virkelig til at blive shinet op og vedligeholdt.

Offentlig park med en sø – mødested for unge og ældre