



Tillæg 10.014 for vindmøller i Nørrekær Enge

Aalborg Byråd godkendte den 10. december 2018 kommuneplantillæg 10.014 for vindmøller i Nørrekær Enge.

Planen består af:

- [Redegørelse til tillæg 10.014](#)
- [Retningslinje 11.2.3 Øvrige landområder](#)
- [Retningslinje 14.2.1 Planlægning af vindmølleparker](#)
- [Retningslinje 14.2.4 Udformning og udseende](#)
- [Retningslinje 14.2.15 Vindmøller Nørrekær Enge](#)
- [Kommuneplanramme 10.7.L1 Kølby](#)
- [Kommuneplanramme 10.7.V1 Vindmøller Nørrekær Enge](#)
- Kommuneplanramme 10.7.4.B.3 Kølby - udgår

Planen er først og fremmest tænkt som en digital plan. Det er dog op til dig selv, hvorvidt du ønsker at læse planen på skærmen, eller du vil udskrive den. Ønsker du en pdf-fil af det samlede tillæg, så tryk [her](#).

Sammen med kommuneplantillægget vedtog Byrådet [lokalplan 10-7-103 - Vindmøller Nørrekær Enge II](#).

Klagevejledning

Afgørelsen om godkendelsen af kommuneplantillægget kan for så vidt angår retlige spørgsmål påklages til Planklagenævnet.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klager skal være indsendt **senest 14. januar 2019**. Det koster et gebyr at klage. Læs mere om klage regler og gebyrer på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvad kan du klage over?

Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Derudover kan du kun klage over retlige spørgsmål, jf. Planlovens § 58-62. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. Du kan ikke klage over, at du er uenig i kommunens beslutning. Det er Planklagenævnet, der vurderer, om din klage omfatter et retslig spørgsmål.

Klageportalen

Du sender klagen til Planklagenævnet via Klageportalen. Efterfølgende kommunikation om klagen sker også gennem Klageportalen. Du kan finde Klageportalen via www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvis du er undtaget for digital selvbetjening og derfor ønsker at klage uden at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aalborg Kommune, Plan & Udvikling. Vi videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål

Hvis planen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra annonceringsdatoen dvs. senest den 14. juli 2019.



Redegørelse for tillæg 10.014 vindmøller Nørrekær Enge

Ændringer i forhold til den gældende kommuneplan

For at sikre den nødvendige overensstemmelse mellem kommuneplanen og lokalplan 10-7-103 er der udarbejdet et kommuneplantillæg. Kommuneplantillægget tilpasser retningslinjer, præciserer rammebestemmelser og ændrer rammeafgrænsningen på baggrund af VVM-redegørelsen og den endelige anlægsbeskrivelse.

Retningslinjer for vindmøllerne ved Nørrekær Enge

Kommuneplantillægget ændrer [retningslinie 14.2.1](#) "Planlægning af Vindmølleparker" for vindmølleområdet ved Nørrekær Enge, der ligger i Landområde Nibe, nord for Kølby. Afgrænsningen af vindmølleområdet Nørrekær Enge ændres, så det omfatter lokalplanerne for både de eksisterende og de nye vindmøller.



Eksisterende vindmølleområde

De ændrede vindmølleområde

Retningslinjens tekst om antal vindmøller er ændret fra "Nørrekær Enge 6-12" til "Nørrekær Enge 6-22". Dermed omfattes både de 6 eksisterende vindmøller og op til 16 nye vindmøller. Retningslinjens tekst om opstillingsmønster ændres således, at der i Nørrekær Enge kan opstilles vindmøller i op til 5 parallelle rækker.

Retningslinie 14.2.4 "Udformning og udseende" ændres for så vidt angår vindmølleområdet Nørrekær Enge. Retningslinjens tekst "Forholdet mellem rotordiameter og navhøjden skal være 10-35%" tilføjes: "I Nørrekær Enge skal forholdet mellem rotordiameter og navhøjde alene være minimum 10%".

Der er også tilføjet en ny [retningslinie 14.2.15](#). Retningslinjen er tilføjet som følge af kravet om VVM-pligten for vindmøllerne. Baggrunden for ændringen er, at Byrådet ønsker at give mulighed for at realisere et konkret projekt for opstilling af vindmøller i området. Ændringen betyder, at der i overensstemmelse med Planlovens bestemmelser fastsættes en ny retningslinie for beliggenheden og udformningen af VVM-pligtige anlæg. Retningslinjen fastsætter antallet af vindmøller til 6-22 stk. med en totalhøjde på 125-150 meter.

Endvidere gælder de generelle retningslinjer i kommuneplanen under punkt 14.2 "Vindmøller".

Retningslinje om øvrige landområder

Det nye vindmølleområde ligger i område udlagt som "Øvrig landområde". I øvrige landområder skal hensynet til jordbrug, natur og landskabsinteresser (jf. [retningslinie 11.2.3](#)) varetages i balance mellem interesserne i det åbne land og byudviklingsinteresserne.

Det er fortsat muligt at færdes og drive landbrug mellem vindmøller. Dog udtages vindmølleområdet af "Øvrig

landområde".



Eksisterende afgrænsning for øvrige landområder

Ændret afgrænsning for øvrige landområder

Ændringer af kommuneplanrammer

Den eksisterende kommuneplanramme til vindmøller 10.7.V1 Vindmøller Nørrekær Enge ændres, så der fremtidigt gives mulighed for opsætning af op til 22 vindmøller i 5 parallelle rækker. Kommuneplanrammen omfatter de arealer, som berøres af vindmøllerne med tilhørende vendepladser/arbejdsarealer, teknikbygninger - herunder en 150/33 kV station, adgangsveje mv. Det vil sige vindmøller og en konsekvenszone på 150 meter. Bestemmelserne for det nye rammeområde fastlægger anvendelsen til tekniske anlæg i form af vindmøller og landbrug. Antallet af vindmøller fastsættes til 22 stk. med en totalhøjde på 125-150 meter.



Eksisterende kommuneplanrammer

Ændrede kommuneplanrammer

Planforslagets baggrund

Planforslaget er udarbejdet på baggrund af en ansøgning om at opstille 40 nye vindmøller i Nørrekær Enge i kombination med de eksisterende 13 møller. 16 af de nye møller ønskes opstillet i Aalborg Kommune og de resterende 24 i Vesthimmerlands Kommune.

I Aalborg Kommune er der en langsigtet målsætning om at være uafhængige af fossile brændsler i 2050. En stor del af denne målsætning skal opfyldes ved el produceret af vindmøller. El produceret af vindmøller udgør i dag ca. 24 % af det samlede elforbrug i Aalborg Kommune – en andel der i 2030 forventes at udgøre ca. 75 % og frem mod 2050 ca. 80 %. Produktionen skal således tredobles frem mod 2030.

Byrådet ønsker at fremme det konkrete projekt, da det understøtter såvel de kommunale som de nationale mål for CO2 reduktion og omstilling af energiforsyningen til vedvarende energi.

Elproduktionen fra vindmøllerne i Nørrekær Enge placeret i Aalborg Kommune forventes at stige fra ca. 46 GWh/år (de 6 eksisterende møller) til ca. 230 GWh/år (22 møller i alt), svarende til det gennemsnitlige elforbrug i henholdsvis ca. 11.500 og ca. 57.500 husstande. Mølleprojektet vil endvidere mindske Danmarks årlige

CO2-udledning med over 2.850.000 tons i møllernes levetid. Desuden vil projektet bidrage til at reducere udledningen af svovl og andre partikler til atmosfæren fra f.eks. kulfyrede kraftværker til gavn for folkesundheden.

Andre formål med planlægningen er at sikre, at møllerne placeres under hensyntagen til både naboer, landskabs- og naturinteresser samt landbrugserhvervet, og at møllerne gives et ensartet udseende.

Kommuneplanen i dag

Retningslinje for naturbeskyttelse

Indenfor vindmølleområdet er mindre sø- og engområde registreret som § 3-område jf. naturbeskyttelsesloven. Møllerne placeres udenfor det beskyttede område.



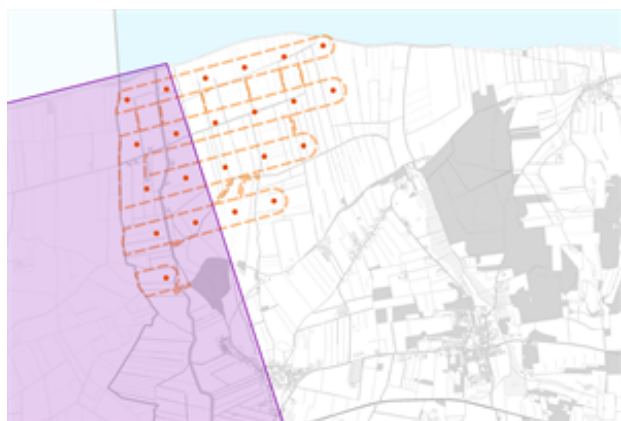
§ 3 områder og den berørte kommuneplanramme

Retningslinjer for beskyttelse af kirker

Omringk Næsborg Kirke beliggende mod sydvest i Vesthimmerlands Kommune, er der i kommuneplanen udpeget en beskyttelseszone, der rækker ind i Aalborg Kommune. Beskyttelseszonen skal som udgangspunkt sikre kirkens omgivelser og herunder specielt indsigten til kirken.

Jf. retningslinje 5.2.7 kan der i beskyttelseszonen ikke opføres bygninger, tekniske anlæg m.v., medmindre det er sikret, at hensynet til kirkernes betydning som monumenter i landskabet og (lands-) bymiljøet ikke herved tilsidesættes.

Næsborg Kirke er meget højt beliggende og kan ses fra hele lokalplanområdet, og som konsekvens heraf er hele den vestlige del af lokalplanområdet omfattet af fjernbeskyttelseszonen. I miljørapporten er forholdet til Næsborg Kirke og påvirkningen heraf beskrevet.



Fjernbeskyttelseszone om kirke og den berørte kommuneplanramme



Næsby Kirke

Retningslinjer for økologisk forbindelse

Langs Dybvad Å er der udpeget en økologisk forbindelse. I de økologiske forbindelser skal planlægning og administration vedrørende arealanvendelsen og tilstanden forbedre levesteder og spredningsmuligheder for de dyr og planter, som forbindelserne skal sikre jf. retningslinje 11.3.8.

Det konkluderes i miljørapporten, at vindmøllerne og de tilhørende anlæg ikke påvirker den økologiske forbindelse.



Økologiske forbindelse og den berørte kommuneplanramme

Den lokale debat

Forud for udarbejdelsen af dette kommuneplantillæg med tilhørende miljørapport (VVM-redegørelse samt miljøvurdering) er der i perioden fra den 1. oktober til den 5. november 2014 gennemført en fordebat på planlægningsarbejdet. Her har borgere, berørte myndigheder, interesseorganisationer mv. haft mulighed for at komme med konkrete forslag til, hvad der skulle medtages i planerne og miljørapporten.

I fordebatfasen har Aalborg Kommune modtaget 13 henvendelser. Henvendelserne er efterfølgende medtaget i planlægningsarbejdet i det omfang, som Aalborg Kommune har vurderet det relevant.

Bemærkningerne omhandler bl.a. vindmøllernes påvirkning af nabobeboelser, nærområde og landskab, visualiseringspunkter, kirker og kulturmiljøer, påvirkning af dyreliv, værditab samt lysmarkering på vindmøllerne.

Overordnede bindinger

Der henvises til miljørapporten.

Miljøvurdering

Projektet er omfattet af VVM-bekendtgørelsens Bilag 1, pkt. 38: "Vindmøller over 80 meter totalhøjde eller grupper af vindmøller med flere end 3 møller". Projektet er derfor omfattet af obligatorisk VVM-pligt, hvor der skal offentliggøres kommuneplanretningslinjer med tilhørende VVM-redegørelse.

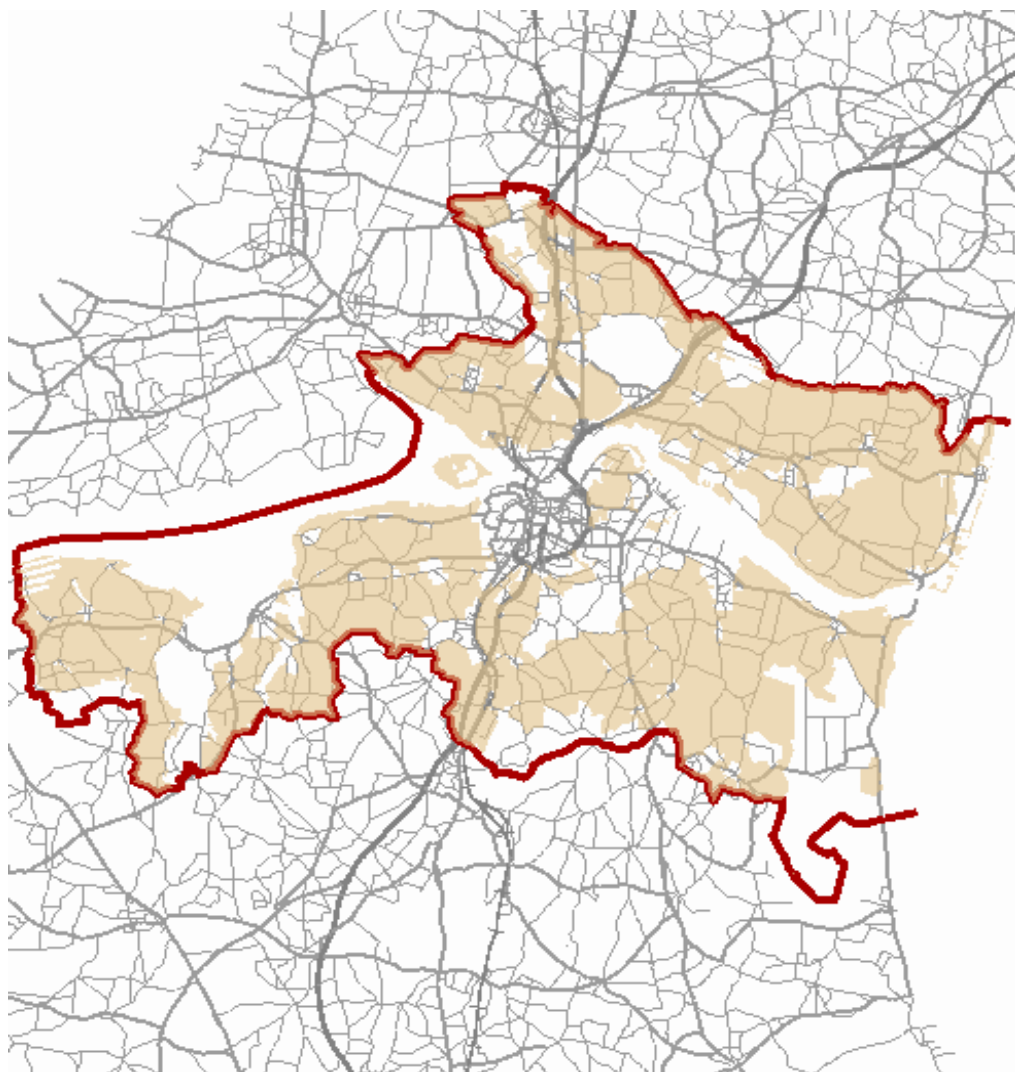
Vindmølleområdet er endvidere omfattet af krav om miljøvurdering iht. Lov om Miljøvurdering, da projektet omfatter "Anlæg til udnyttelse af vindkraft til energiproduktion (vindmølleparker)", jf. lovens Bilag 4 pkt. 3i.

Der er udarbejdet en samlet miljørapport, som indeholder såvel VVM-redegørelse som miljøvurdering. Miljørapporten ses [her](#).

10-12-2018



11.2.3 Øvrige landområder



- I øvrige landområder jf. ovenstående kort, skal hensynet til jordbrug, natur og landskabsinteresser varetages i balance mellem interesserne i det åbne land og byudviklingsinteresserne. I disse områder må planlægning og administration vedrørende arealanvendelsen og tilstanden ikke forringe muligheden for at opfylde naturkvaliteten for områdets naturtyper, fastlagt efter principperne i naturplanlægningssystemet.

Bemærkninger til retningslinien

Interesserne i øvrige landområder varetages så vidt muligt ud fra princippet om flersidig anvendelse.

I konkrete tilfælde skal der ske en afvejning af benyttelses- og beskyttelsesinteresserne. Interesserne skal så vidt muligt afbøjes mod hinanden ud fra princippet om flersidig arealanvendelse. Hvor interesserne ikke kan forenes, må der ske en prioritering ud fra en samlet afvejning med hovedvægten på en bæredygtig udvikling.

Naturinteresserne knytter sig især til naturtyper som kildeområder,



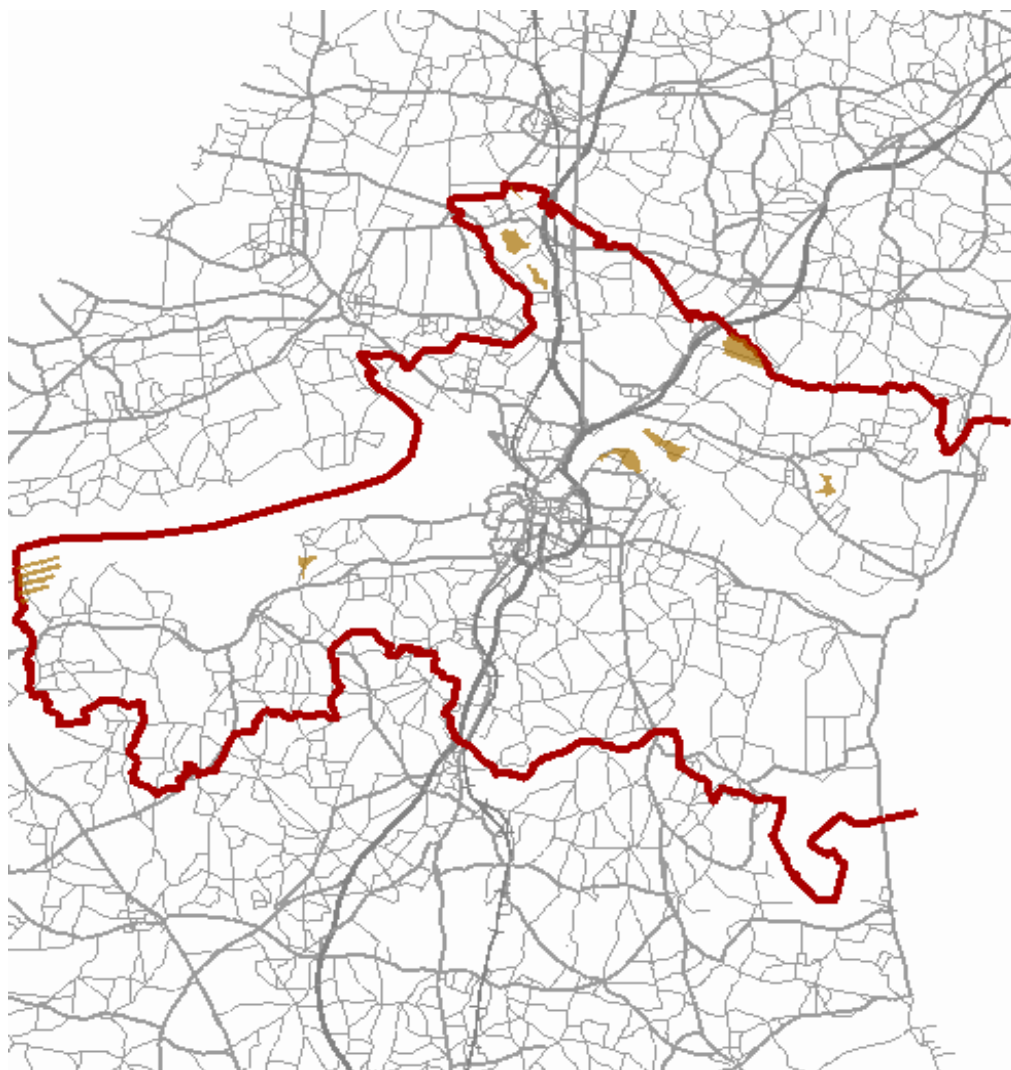
vandløb, moser, ferske enge, strandenge, overdrev og heder, til kulturlandskaber og -elementer og til sikring af friluftslivets aktivitetsmuligheder. De øvrige landområder rummer i dag en mosaik af naturtyper og småbiotoper (levesteder) af varierende karakter. En udvikling, der fremmer opretholdelse og pleje af vigtige naturtyper, småbiotoper og de økologiske sammenhænge i landskabet, skal så vidt muligt understøttes.

Se nærmere om naturplanlægningssystemet under [retningslinie 11.3.1](#).

10-12-2018



14.2.1 Planlægning af vindmølleparker



- Vindmøller skal have en totalhøjde mellem 125 og 150 meter og kan kun placeres i områder udpeget til formålet.
- Der kan ikke opføres andre vindmøller eller større tekniske anlæg inden for de planlagte vindmølleparker. I vindmølleparker skal vindmøllerne være ens af størrelse, udseende og materialevalg og skal opstilles på en ret linie med mindst tre vindmøller.
- Vindmølleparker skal lokalplanlægges, før den første vindmølle opstilles.
- Der kan kun planlægges vindmølleparker som vist på kort ved:
Nørrekær Enge, Nyrup, Øster Hassing Kær, Lyngdrup, Nordjyllandsværket, Bredhage (Portland-Østhavnen) Milbakken, Gammel Vrå Enge og Stenisenge.
- Vindmøller i et område skal opstilles på én ret linje og med henblik på bedst mulig udnyttelse af området som helhed. I Nørrekær Enge kan dog opstilles møller i op til 5 parallelle rækker og i Lyngdrup op til 2 parallelle rækker.
- Vindmølleområderne skal udnyttes efter følgende minimum og maksimum mølleantal:
 - Nørrekær Enge 6-22 *
 - Nyrup 5-7
 - Gammel Vrå Enge 5-9
 - Milbakken 5-9
 - Lyngdrup 7-15

- Nordjyllandsværket 0-12 **
- Bredhage 5
- Øster Hassing Kær 5-7
- Stenisenge 5-6

Bemærkninger til retningslinien

Vindmøller skal placeres, så de belaster det omgivende landskab mindst muligt. Dette opnås gennem opstilling på rette linier.

Der skal udarbejdes lokalplaner forud for opstilling af vindmøller. Parallelt med udarbejdelse af lokalplaner udarbejdes tillæg til kommuneplanerne, hvor konsekvensområder fastlægges - såvel vindmølleområde, beskyttelsesområder (hvor der ikke kan opstilles vindmøller) som støjkonsekvensområde.

Rammeområder i kommuneplanen udlagt til vindmølleformål kan kun bruges til nye store vindmøller (125-150 meter), hvis de tillige indgår i denne retningslinje.

*Området ved Nørrekær Enge er sammenhængende med vindmølleområdet Nørrekær Enge i Vesthimmerlands Kommune. Detailplanlægningen koordineres med Vesthimmerlands Kommune.

**Området ved Nordjyllandsværket indgår tillige i statens overvejelser om områder til opstilling af forsøgsvindmøller (møller over 150 meters totalhøjde). En eventuel planlægning for forsøgsvindmøller kan umuliggøre en hensigtsmæssig opstilling af øvrige vindmøller i området.

10-12-2018



14.2.4 Udformning og udseende

- Vindmøller skal fremstå ensartede mht. farve (lysegrå) konstruktion (rørtårn), udformning (størrelse samt forholdet imellem navhøjde og rotordiameter), omløbshastighed og omdrejningsretningen skal være med uret, betragtet med vinden. Såvel møllevinger som tårne skal fremstå refleksfrie. Møllerne skal forsynes med 3-bladede rotor.
- Forholdet mellem rotordiameter og navhøjden skal være 10-35 %. I området Nørrekær Enge skal forholdet mellem rotordiameter og navhøjden alene være mindst 10%.
- Vindmøllerne må ikke forsynes med iøjnefaldende udsmykning, skilte, tekster mv. Dog må vindmølleproducentens logo (firmanavn) være synligt på vindmølletoppen (huset), såfremt det ikke vurderes at fremtræde visuelt dominerende i forhold til omgivelserne.
- El-ledninger såvel inden for som uden for vindmølleområdet, som etableres i forbindelse med møllernes drift og nettilslutning, må kun fremføres som jordkabler.

Bemærkninger til retningslinien

For at begrænse de visuelle påvirkninger af omgivelserne skal møllerne fremstå ens i udseende.

Erfaringerne viser, at rørtårne passer bedst i landskabet og at et forhold mellem 10 % og 35 % mellem navhøjde og rotordiameter giver en harmonisk udseende mølle. En mølle med en navhøjde på fx 89 meter skal således have en rotordiameter på mellem 98 og 120 meter, svarende til en totalhøjde på 138 til 149 meter.

I Nørrekær Enge har de eksisterende 13 vindmøller et harmoniforhold på 1,16 (16%). De nye vindmøller vil - afhængig af valg af mølletype - få et harmoniforhold på mellem 1,28 (28%) og 1,53 (53%). Det højere harmoniforhold giver mulighed for en større elproduktion fra den enkelte mølle, ligesom rotorhastigheden kan være lavere.

10-12-2018



14.2.15 Vindmøller Nørrekær Enge

Inden for området udlagt til vindmøller, jf. nedenstående kort, gives mulighed for opstilling af 6-22 vindmøller med en totalhøjde på mellem 125 og 150 meter.

Det er en forudsætning, at de miljø- og naturmæssige påvirkninger af omgivelserne, holder sig inden for det, som er beskrevet i "Vindmøller ved Nørrekær Enge - Miljørapport". Se VVM [her](#).

Bemærkninger til retningslinien



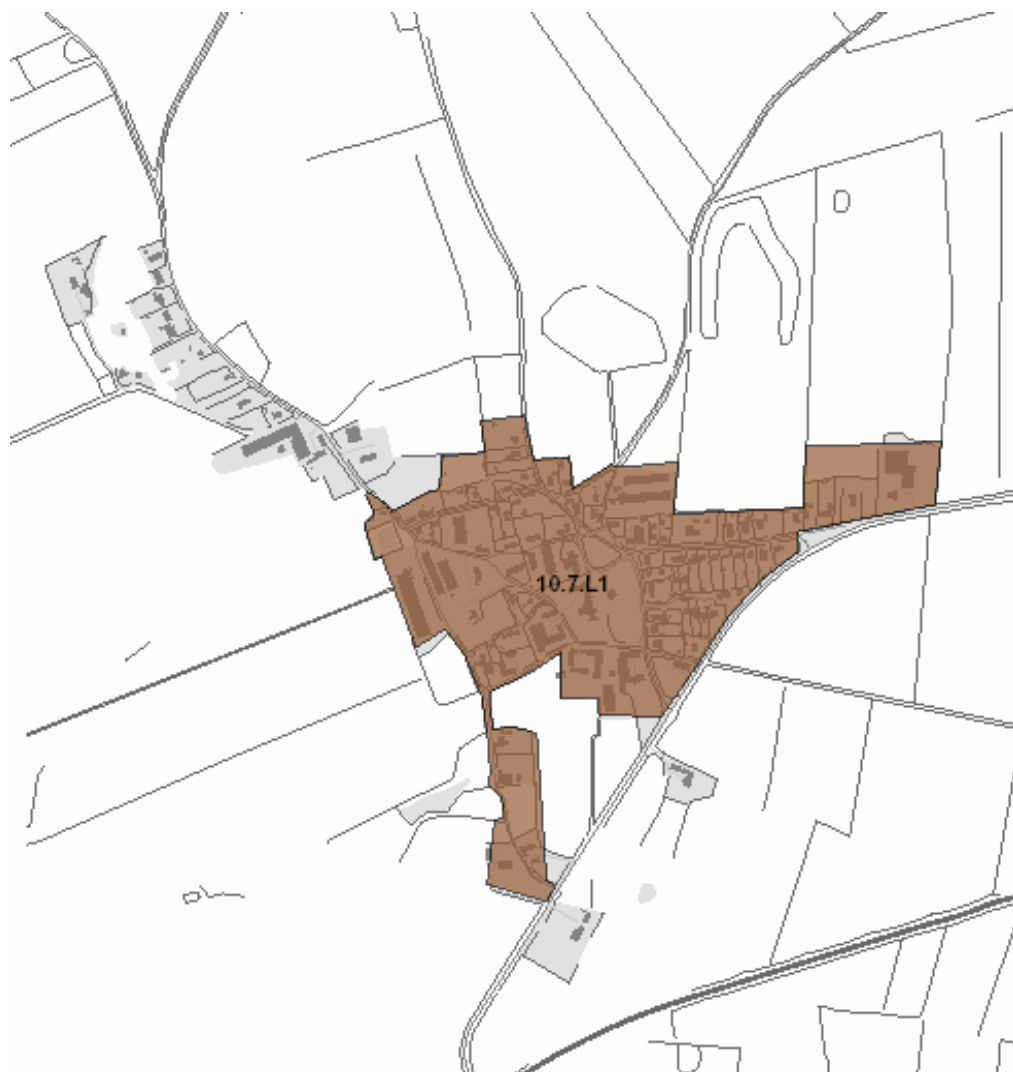
Retningslinjen gælder for et nærmere afgrænset område – 10.7.V1, Vindmøller Nørrekær Enge – som omfatter de arealer, som berøres af vindmøllerne med tilhørende vendepladser/arbejdsarealer, koblingsstation, adgangsveje mv. og en konsekvenszone på 150 meter. Bestemmelserne for det nye rammeområde fastlægger anvendelsen til tekniske anlæg i form af vindmøller. Antallet af møller fastsættes til 6-22 stk. med en totalhøjde på mellem 125 og 150 meter.

Det ikke-tekniske resume fra miljørapporten kan ses [her](#).

10-12-2018



10.7.L1 Kølby



Mål

Kølby skal fastholdes som et blandet byområde, hvor boliger, erhverv og andre funktioner er integreret. Målet er at skabe et levende bymiljø med fleksible udviklingsmuligheder.

10-12-2018

Anvendelse

Boliger
(åben-lav/tæt-lav/storparceller)
Enkeltstående butikker*
Mindre butikker til salg af egne produkter**
Hotel/restaurant
Klinikker mv.
Dyreklinikker mv.
Kontorer
Service
Benzinsalg
Trykkerier
Kulturelle formål
Fritidsanlæg
Undervisning
Institutioner
Rekreative formål
Værksteder o.l.
Tekniske anlæg

Anvendelsen er specificeret i [Bilag A](#).

* Bruttoetageareal:
Max. 1.000 m² pr. dagligvarebutik og max. 250 m² pr. udvalgsvarerbutik
Se uddybende vilkår i retningslinie [7.1.5](#)

** Bruttoetageareal:
Max. 250 m² pr. butik
Se uddybende vilkår i retningslinie [7.1.6](#)

Byggemuligheder

Bebyggelsesprocent:
Max. 30 for åben-lav boliger, max. 40 for tæt/lav bebyggelse og max. 45 for anden bebyggelse.

Etager: Max. 2

Højde: Max. 8,5 m

Fælles opholdsareal:
Min. 15 % af områdets
areal for åben-lav og
min. 10% af områdets
areal for tæt-lav og
anden bebyggelse

Beskyttelseslinie:
Kirke (300 m)

Miljø

Miljøklasse 1-3, se
[Bilag A](#)

Vejledende
grænseværdier for støj
fra erhverv, se
retningslinie [4.1.3](#)

Grænseværdier for støj
fra trafik, se
retningslinie [13.3](#)

Ingen
grundvandstruende
aktiviteter

Arkitektur - Byrum og landskab

I den østlige del af byen skal bebyggelse og anlæg indpasses med respekt for udsigtskvaliteter.

Kig til kirken skal sikres.

I de kirkenære omgivelser skal bebyggelsens udtryk underordne sig kirken.

Kulturspor skal sikres.

Fredning af kirkeomgivelser.

Bebyggelsens placering ifht. gadelinie skal tilpasses gadebilledet.

Udendørs oplag skal afskærmes med beplantning.

Markant beplantning skal bevares.

Bevaringsværdige enkeltbygninger, se retninglinie [5.2.3](#)

Trafik - Veje og stier

Stiforbindelser skal sikres

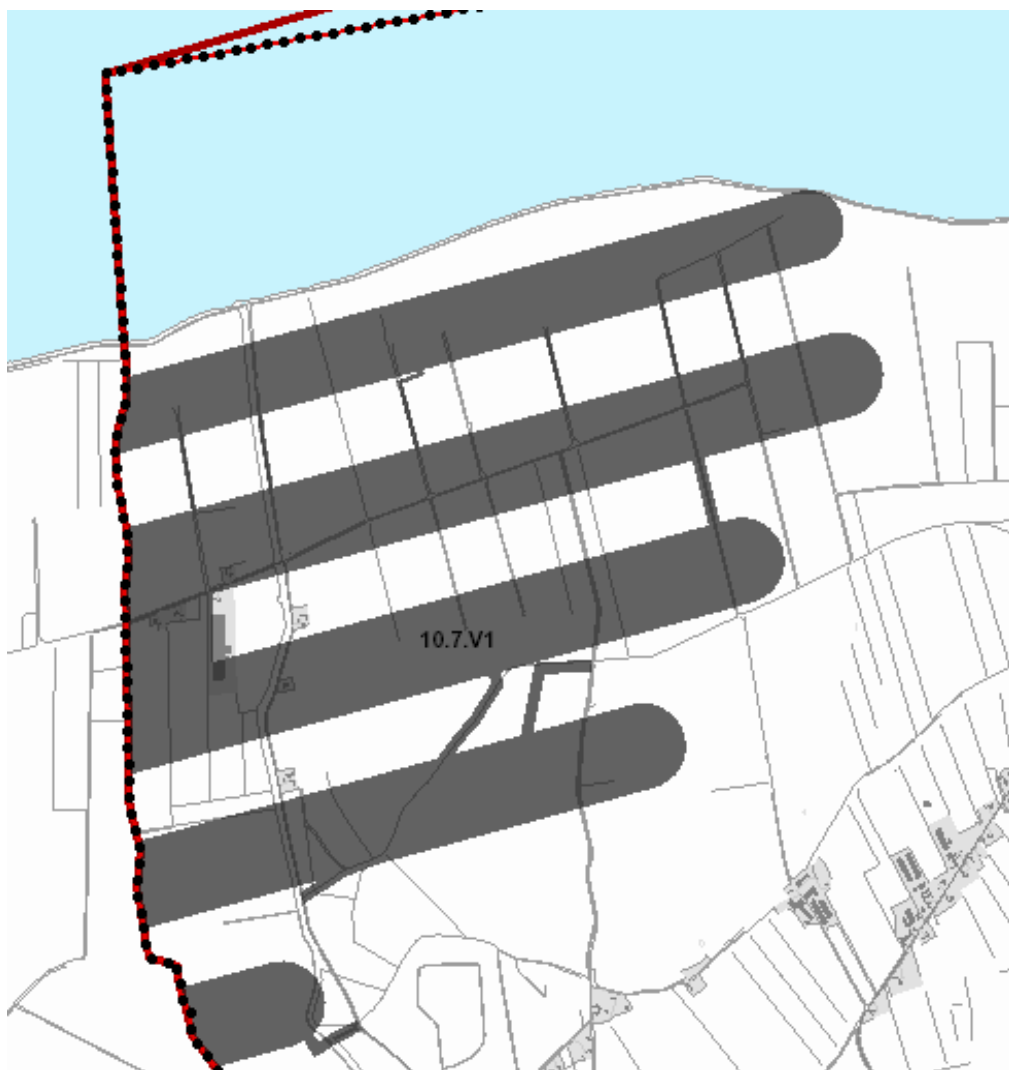
Parkering i overensstemmelse med [Bilag E](#).

Teknisk forsyning

Delvis individuel naturgas



10.7.V1 Vindmøller Nørrekær Enge



Anvendelse

Vindmøller
Landbrug

Anvendelsen er
specificeret i [Bilag A](#).

Byggemuligheder

Antal: 6-22 møller

Møllernes totalhøjde:
min. 125 m
max. 149,9 m

Miljø

Støj fra vindmøller, se
[retningslinje 14.2.6](#).

Beskyttet natur (§3).

Mål

Målet er at sikre, at området udnyttes bedst muligt og at vindmøllerne fremtræder ensartede og harmoniske i landskabet.

Der er udarbejdet Miljørapport, med vurderingen af konsekvenserne ved realisering af et vindmølleprojekt på 16 nye vindmøller - ud over de 6 eksisterende vindmøller.

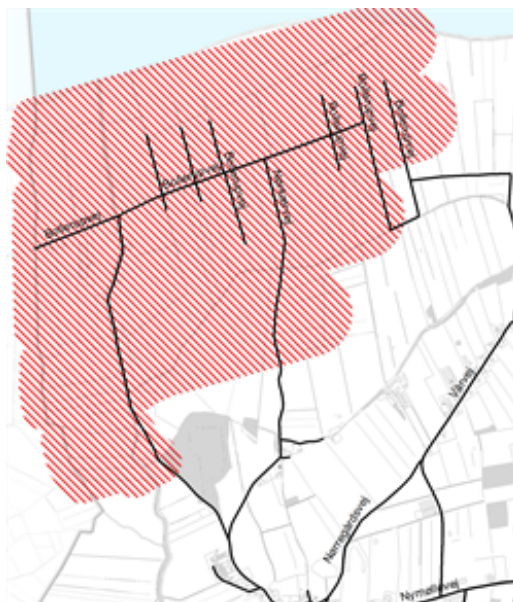
Anvendelse

Området kan anvendes til etablering af op til 22 vindmøller, samt fortsat landbrugsdrift.

Miljø

Det fastlagte opstillingsmønster for dels 6 vindmøller i lokalplan 10-7-101 og 16 vindmøller i lokalplan 10-7-103 medfører et konsekvensområde, inden for hvilket der ikke må planlægges for nye støjfølsomme funktioner (boliger, rekreative anlæg m.v.).

Vindmøller, fundamenter, tekniske installationer mv. skal fjernes uden udgift for det offentlige, når de har været ude af drift i et år.



150 meter konsekvensområde

10-12-2018

Arkitektur - Byrum og landskab

Lysegrå rørtårne.

3-bladet rotor med
omdrejningsretning
med uret.

Refleksfri vinger.

Afstanden mellem de
enkelte møller skal
være ens

Zoneforhold

Landzone