



Tillæg 3.015 for landingsplads for lægehelikoptere, Mølholmsvej med VVM og MV

Byrådet godkendte den 23. februar 2015 kommuneplantillæg 3.015 med miljørapport (VVM og MV) for etablering af en landingsplads (heliport) til brug for HEMS-operationer, ved Mølholmsvej - vest for Renseanlæg Vest (Helicopter Emergency Medical Service). HEMS-operationerne udføres som en del af en landdækkende ordning til transport af patienter med lægehelikoptere i Danmark, som udføres af både lægehelikoptere (EC135) og militærhelikoptere (EH 101).

Planen består af:

- [Redegørelse for tillæg 3.015](#)
- [Retningslinie 13.9 Landingsplads for lægehelikoptere, Mølholmsvej](#)
- [Kommuneplanramme 3.4.A1, Fjordengene](#)

Samtidig med kommuneplantillægget godkendte byrådet [lokalplan 3-4-103](#), Landingsplads for lægehelikoptere, Mølholmsvej, Mølholm.

Planen er først og fremmest tænkt som en digital plan. Det er dog op til dig selv, hvorvidt du ønsker at læse planen på skærmen eller du vil udskrive den. Ønsker du en pdf- fil af det samlede tillæg, så tryk [her](#).

Kommuneplanen er baseret på analyser

I forbindelse med kommuneplantillæg 3.015 er der udarbejdet en miljørapport (VVM og MV). Rapporten indeholder en VVM-redegørelse (Vurdering af Virkninger på Miljøet) og en miljøvurdering (MV) efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det hele er samlet i en og samme rapport. Klik [her](#) for at se den samlede rapport.

Klagefrist

Afgørelsen om godkendelsen af kommuneplantillægget kan, for så vidt angår retlige forhold påklages til Natur- og Miljøklagenævnet senest den **1. april 2015**.

Du klager gennem Klageportalen, som du har adgang til via [borger.dk](#) og [virk.dk](#). Du logger på, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Der er også et link til Klageportalen på forsiden af Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](#).

Klagen sendes gennem Klageportalen til Aalborg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en



Lægehelikopter EC135.



Forsvarets helikopter EH101.

klage, at der indbetales et gebyr på 500,- kr. Se Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Hvis planen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra annonceringsdatoen dvs. senest den 4. september 2015.

Supplerende spørgsmål kan rettes til Anne-Vibeke Skovmark, tlf. 9931 2243, eller e-mail: anne-vibeke.skovmark@aalborg.dk

By- og Landskabsforvaltningen
Plan & Udvikling
Stigsborg Brygge 5
Postboks 219
9400 Nørresundby

E-mail: plan.udvikling@aalborg.dk

23-02-2015



Vejledning tillæg

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplanen udtrykker byrådets overordnede politikker og mål for Aalborg Kommunes fremtidige udvikling. Planen berører på mange måder borgernes dagligdag og fastlægger rammer for handlemulighederne og levevilkår i lokalområderne. Derfor er planen også udarbejdet i et samarbejde mellem politikere, borgere og en række organisationer og foreninger.

Kommuneplanen består af en **hovedstruktur**, **retningslinjer** og **kommuneplanrammer**.

Hovedstrukturen er den sammenfattende del af kommuneplanen. Den omfatter hele kommunen og fastlægger de overordnede mål for udviklingen inden for de enkelte sektorer og områder i Aalborg Kommune. Hovedstrukturen er byrådets overordnede udviklingsværktøj, og den er retningsgivende for økonomisk prioritering mellem forskellige kommunale opgaver.

Retningslinjer er Byrådets langsigtede politik fremgår for det fremtidige bymønster og den enkelte bys rolle. Den kommer konkret til udtryk i den geografiske fordeling af boliger, erhverv, trafikbetjening og serviceydelser i de enkelte bysamfund og i byernes indbyrdes samspil. Hertil kommer retningslinjer for benyttelse og beskyttelse af det åbne land.

Kommuneplanrammerne angiver, hvordan de enkelte arealer i Aalborg Kommune kan anvendes. Rammebestemmelserne må ikke være i strid med hovedstrukturen og retningslinjer.

Både hovedstrukturen, retningslinjerne og kommuneplanrammerne er bindende for lokalplanlægningen. Der kan, med andre ord, ikke vedtages lokalplaner, som er i strid med kommuneplanen. Til gengæld kan byrådet beslutte at ændre kommuneplanen ved at udarbejde et kommuneplantillæg.

Hvornår laves der kommuneplantillæg?

De fleste kommuneplantillæg omfatter mindre ændringer i de gældende rammebestemmelser. Ofte sker det på baggrund af et konkret bygge- eller anlægsprojekt, der ønskes gennemført. Et sådant projekt vil normalt også betyde, at der skal udarbejdes lokalplan, hvor der mere detaljeret fastlægges krav til, hvordan nye bygninger, beplantning, veje, stier osv. skal placeres og udformes. Indsigelsesfristen for et forslag til kommuneplantillæg er mindst 8 uger. Der er samme indsigelsesfrist for et lokalplanforslag, hvilket betyder, at de to planer kan følges ad gennem offentlighedsproceduren.

Hvis der er tale om omfattende ændringer, som bryder med kommuneplanens hovedstruktur, eller hvis der er tale om en hovedrevision af kommuneplanen, skal der gennemføres en større offentlighedsprocedure. Kommunen skal forud for planlægningsarbejdet afholde en fordebat for at indkalde ideer, forslag mv. fra offentligheden. Yderligere skal kommunen forestå en oplysningsvirksomhed med henblik på at fremkalde en offentlig debat om planrevisionens målsætning og nærmere indhold. Herefter kan kommunen udarbejde et forslag til kommuneplantillæg. Fristen for at fremsætte indsigelser mod forslaget er også her på mindst 8 uger.

Forslaget til kommuneplantillæg

Når byrådet har godkendt et forslag til kommuneplantillæg offentliggøres det, som beskrevet ovenfor, i mindst 8 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når offentlighedsperioden er slut vurderer byrådet, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter vedtages tillægget endeligt.

Hvis byrådet, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Så længe kommuneplantillægget foreligger som forslag, har det ingen direkte retsvirkninger over for de ejendomme, der er omfattet af tillægget.

Om miljøvurdering (MV)

Planforslag, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, skal ledsages af en miljøvurdering af planen i form af en miljørapport (MV). Det fremgår af Miljøvurderingsloven.

Hvis kommunen har truffet afgørelse om, at der ikke er foretaget en miljøvurdering, idet planforslaget ikke har væsentlig indvirkning på miljøet kan afgørelsen, for så vidt angår retlige forhold påklages til Natur- og Miljøklagenævnet **senest 4 uger efter planforslagets offentliggørelse.**

Du klager gennem Klageportalen, som du har adgang til via borger.dk og virk.dk. Du logger på, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Der er også et link til Klageportalen på forsiden af Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Aalborg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Om vurdering af virkning på miljøet (VVM)

Forud for etablering af visse enkeltanlæg, som kan påvirke miljøet i væsentlig grad, skal der vedtages et kommuneplantillæg med en VVM-redegørelse, dvs. en Vurdering af anlæggets Virkning på Miljøet (VVM). Dette fremgår af planlovens § 11 g og VVM-bekendtgørelsen.

Det endelige kommuneplantillæg

Når byrådet har godkendt kommuneplantillægget endeligt og bekendtgjort det, er det en del af kommuneplanen. Herefter gælder følgende retsvirkninger:

Inden for byzoner kan kommunalbestyrelsen modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan.

Inden for byzoner og sommerhusområder kan byrådet modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelserne i rammerne. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Klagevejledning

Afgørelsen om den endelige vedtagelse kan efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 4 for så vidt angår retlige spørgsmål påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens hensigtsmæssighed.

Du klager gennem Klageportalen, som du har adgang til via borger.dk og virk.dk. Du logger på, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Der er også et link til Klageportalen på forsiden af Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Klagen skal være modtaget senest **4 uger efter offentliggørelsen af planen**.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Aalborg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Klagegebyret opkræves efterfølgende af Natur- og Miljøklagenævnet. Nærmere vejledning om klagemuligheder, klageberettigede og gebyrer mv. findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Hvis planen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra annonceringsdatoen.

19-01-2015



Redegørelse for tillæg 3.015 for landingsplads for lægehelikoptere, Mølholmsvej med VVM og MV

Ændringer i forhold til den gældende kommuneplan

Retningslinie 13.9 Landingsplads for lægehelikoptere, Mølholmsvej

Kommuneplantillægget vedrører en ny retningslinie 13.9 for en landingsplads for lægehelikoptere, Mølholmsvej i Mølholm vest for Renseanlæg Vest.

Retningslinien er tilføjet som følge af kravet om VVM-pligt for etableringen af en landingsplads for helikoptere (heliport). Landingspladsen skal anvendes til HEMS-operationer af både lægehelikoptere (EC 135) og militærhelikoptere (EH101).

HEMS-operationerne udføres som en del af en landsdækkende ordning til transport af patienter med lægehelikoptere i Danmark.

Ændringer betyder at der ca. 300 meter vest for Renseanlæg Vest i Mølholm, kan etableres en landingsplads for helikoptere (heliport). Landingspladsen består af et befæstet areal med en diameter på ca. 23 meter og en sikkerhedszone (for flysikkerhed) med en diameter på ca. 46 meter, der henligger som klippet græs. Landingspladsen forsynes med belysning (lysfyr ca. 1 meter høj), vindpose (ca. 3 meter høj) og brandslukningsudstyr, redningsudstyr, afmærkningslys, elskab og skiltning. Der etableres ikke tankanlæg og anden form for bebyggelse.



Luftfoto med område til landingsplads for helikoptere i Mølholm til HEMS-operationer.



Illustrationsplan for landingsplads for lægehelikoptere i Mølholm til HEMS-operationer.

Kommuneplanramme 3.4.A1, Fjordengene

Landingspladsen (heliporten) berører kommuneplanens rammeområde 3.4.A1, der i dag kun giver mulighed for rekreative formål, naturbeskyttelse, landbrug (ekstensivt) og oplagsvirksomhed (kun slam/sand og kun i område afgrænset hertil i lokalplan 05-001). Anlægget kræver en ændring af anvendelsesbestemmelserne, således at der gives mulighed for en landingsplads for helikoptere til HEMS-operationer for både lægehelikoptere (EC135) og militærhelikoptere (EH101).

Planforslagets baggrund

Region Nordjylland har i en forsøgsperiode haft tilladelse til at benytte et areal ved Ralvej øst for Friluftsbadet til landingsplads (heliport) for lægehelikoptere. Landingspladsen blev benyttet af både lægehelikopter (EC135) og Flyvevåbenets helikoptere (EH 101)

Forsøget skulle tjene til en udvikling og afprøvning af nye metoder til indbringning af akutte patienter fra udkantsområderne til nærmeste specialsygehus. Med vedtagelse af finanslovsaftalen for 2013 ønskes forsøget på landsplan gjort permanent (den såkaldte HEMS-tjeneste ~ Helicopter Emergency Medical Service). Region Nordjylland søgte derfor i marts 2013 Aalborg kommune om, at landingspladsen kunne forblive (i yderligere ca. 8 år) ved Ralvej.

På denne baggrund blev der, fra den 17. april til den 15. maj 2013, afholdt en fordebat med henblik på at udarbejde et kommuneplantillæg med VVM-redegørelse og miljøvurdering for en heliport ved Ralvej.

Placeringen viste sig dog ikke hensigtsmæssig, idet der var stigende problemer med indflyvninger og landinger i området på grund af den rekreative udnyttelse af området.

Derudover arbejder Aalborg kommune på en omdannelse af Vestre Fjordpark (det nuværende område ved Friluftsbadet), således at parken kan være idriftssat i sommeren 2017, hvor der skal være DGI stævne.

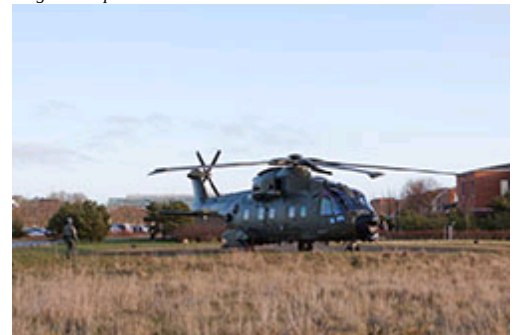
Der blev derfor arbejdet på en anden placering for landingspladsen. Region Nordjylland fremsendte en ansøgning om etablering af en heliport vest for Renseanlæg Vest - Mølholmsvej - på et areal ejet af Kloak A/S. Heliporten skal eksistere i ca. 8 år, indtil det nye Universitetshospital i Aalborg Øst er etableret. Herefter fjernes pladsen.

Aalborg kommune ønsker med dette kommuneplantillæg med miljørapport (VVM og MV), at gøre det muligt for Region Nordjylland at opfylde de statslige forpligtigelser med et landsdækkende akutberedskab indtil det nye Universitetshospital er etableret.

Det forventes, at heliporten som beskrevet ovenfor årligt, vil blive benyttet ca. 100 gange af lægehelikopteren (EC135) og ca. 100 gange af Flyvevåbenets helikoptere (EH 101), fordelt med ca. 75% start og landinger om dagen og 25% om natten. Alt lys aktiveres ca. 10 min. før ankomst af en helikopter, og slukkes automatisk ca. 30 min efter, at pladsen er forladt.



Lægehelikopter EC135.



Forsvarets helikopter EH101.

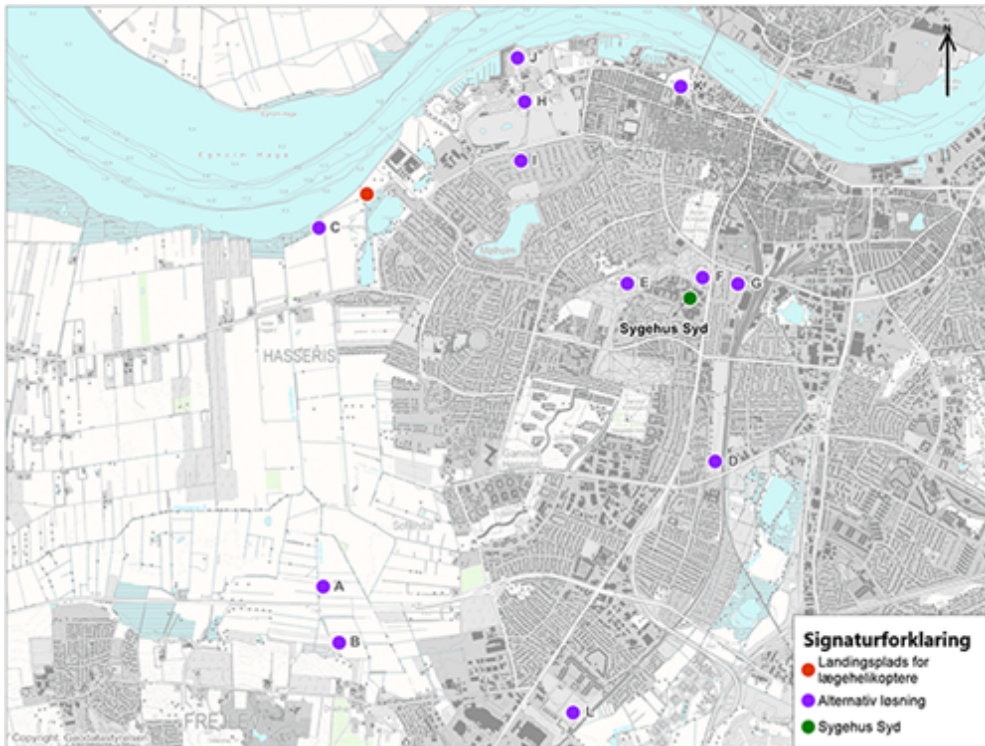
Alternativer

Der er undersøgt 12 alternative placeringsforslag til landingspladsen. De alternative løsningsmuligheder, der er undersøgt og vurderet i [miljørapporten](#) (VVM og MV), er følgende:

- A. Placering ved Ny Nibevej (nord)
- B. Placering ved Ny Nibevej (syd)
- C. En mere vestlig placering ved Mølholm Fjordenge
- D. Placering ved Chang Boldklubs baner
- E. Placering i Mølleparken
- F. Placering ved Atletikstadion ved Hobrovej
- G. Placering ved Postterminalen (Rustenburg), syd for Aalborg Banegård
- H. Placering på arealer ved Travbanen (nord)
- I. Placering på arealer ved Travbanen (syd)
- J. Placering på arealer ved Egholm Færgeleje
- K. Placering på arealer overfor Kvickly ved Strandvejen
- L. Placering på dyreskuepladsen ved Hobrovej



Mølholm Fjordenge.



Alternative placeringsforslag.

Kommuneplanen i dag

Projektet berører følgende retningslinier i kommuneplanen for Aalborg kommune:

[2.1.6 Byudvikling, byomdannelse og klimatilpasning](#)

[4.1.1 Nye erhvervsområder](#)

[11.1.2 Grøn-blå struktur](#)

[11.2.3 Øvrige landområder](#)

[11.2.6 Rekreative ruter](#)

[11.3.8 Økologiske forbindelser](#)

[11.3.9 Barrierer for dyre- og plantelivet](#)



Den eksisterende landingsplads ved Ralvej i Aalborg.

11.4.1 Område A - det nære kystlandskab

13.3 Støj

14.1.2 Tekniske anlæg i kystnærhedszonen

Det er vurderet, at projektet ikke er i strid med retningslinierne og dermed ikke hindrer opfyldelsen af målsætningerne for området, bl.a. fordi der er tale om et midlertidigt anlæg (ca. 8 år).

I forbindelse med placeringen i "Område A - det nære kystlandskab", er der i forbindelse med miljørapporten (VVM og MV) afsnit 11.4.1 og kapitel 6.6. udarbejdet en redegørelse for den planlægningsmæssige og funktionelle begrundelse for placeringen, jf. planlovens §5b.

Projektet vurderes ikke at give anledning til en væsentlig påvirkning af landskabet, da projektets anlæg er meget begrænset i omfang. Der er således ikke udarbejdet visualiseringer af projektet. Vurderingen understøttes i stedet af en række fotos af projektområdet og den eksisterende landingsplads ved Ralvej.

De enkelte retningslinier er nærmere omtalt i afsnit "4.4 Kommuneplanen for Aalborg kommune" i den tilhørende miljørapport (VVM og MV). Tryk [her](#) for at se den.

Området er desuden omfattet af rammeområde "3.4.A1, Fjordengene" der udlægger området til rekreative formål, naturbeskyttelse, landbrug (ekstensiv) og oplagsvirksomhed (kun udlæg af slam/sand og kun i områder afgrænset hertil i lokalplan 05-001).

Derudover er området omfattet af lokalplan 05-001, der udlægger området til offentlige formål som renseanlæg, slamdeponeringsanlæg, rekreative formål samt erhvervsformål (råstofindvinding).

Projektet er ikke i overensstemmelse med de gældende rammebestemmelser og den eksisterende lokalplan. Der er derfor, i forbindelse med dette kommuneplantillæg, lavet en ændring af kommuneplanramme "3.4.A1, Fjordengene" og en lokalplan for en landingsplads for lægehelikoptere - både lægehelikoptere EC135 og Flyvevåbenets helikopter EH101 - (lokalplan 3-4-103). Lokalplanen offentliggøres samtidig i et selvstændigt dokument.

Øvrigt lovgrundlag

Luftfartsloven

Ifølge luftfartsloven skal etablering af en landingsplads anmeldes til Trafikstyrelsen senest 3 måneder inden anlægsarbejdet påbegyndes. I den forbindelse vil der blive fastsat nærmere krav til indretning og drift af landingspladsen.

Naturbeskyttelsesloven

Strandbeskyttelseslinje

Landingspladsen ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen (300 meter) langs Limfjoden. Tilstandsændringer her kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens §15. Naturstyrelsen har meddelt dispensationen, under forudsætning af at andre tilladelser kan opnås.

Beskyttet natur og søbeskyttelseslinje



Mølholm Fjordenge

Landingspladsen ligger i et område, der er registreret som beskyttet natur (overdrev) og kræver dispensation fra §3 i Naturbeskyttelsesloven. En mindre del af området ligger indenfor en søbeskyttelseslinje (150 m), som kræver dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §16. Aalborg Kommune har meddelt dispensationerne under forudsætning af at andre tilladelser kan opnås, herunder at planlægningen for landingspladsen godkendes.

Miljøbeskyttelsesloven

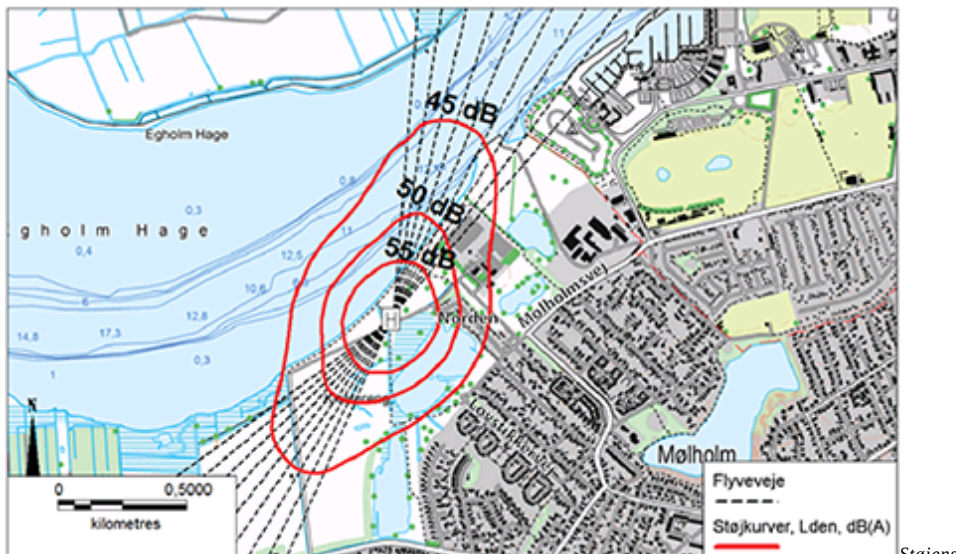
Støj fra helikoptere, der anvendes til sygehusrelaterede flyvninger, er ikke omfattet af Miljøbeskyttelseslovens støjregulering. Landingspladser, der anvendes til dette formål, skal derfor ikke have en miljøgodkendelse og kan heller ikke reguleres ved påbud efter Miljøbeskyttelseslovens §42.

Selv om der **ikke** skal miljøgodkendelse til landingspladsen, er der i forbindelse med arbejdet med Miljørapporten (VVM/MV), lavet en kortlægning af støjkonsekvenserne for omgivelserne.

I forbindelse med planlægning af nye helikopterlandingspladser med sygehusrelateret flyvning - de såkaldte HEMS-operationer - har Miljøstyrelsen i tillæg til vejledning nr. 5/1994: "Støj fra flyvepladser", oktober 2013 fastsat nye vejledende støjgrænser til vurdering af de støjmessige konsekvenser til planlægningsbrug.

Det forventes at ca. 80 % af ind- og udflyvningerne sker i retningerne nordøst og sydvest langs med Limfjorden for at landingerne og starterne kan afvikles i modvind.

Støjkortlægningen viser, at hovedparten af det eksisterende kolonihaveområde Norden ligger i et område hvor det gennemsnitlige støjbidrag fra lægehelikopterne vil ligge på 45-55 dB (døgnmiddelværdi, L_{den}). Kun den nordvestlige del af kolonihaveområdet Norden (ca. 10 kolonihavehuse), vil ligge i et område hvor den vejledende støjgrænse er på over 50 db (døgnmiddelværdi, L_{den}), som Miljøstyrelsen har fastsat for flystøj til boligområder og støjfølsomme bygninger til offentlige formål (skoler, plejehjem o.l.).



døgnmiddelværdi L_{den} ved ind- og udflyvning fortrinsvis i retningerne nordøst og sydvest.

Det forventes at ca. 25 % af landingerne med lægehelikopteren vil forekomme om natten, hvilket svarer til ca. 1 natlig landing om ugen. I disse tilfælde vil det

maksimalt støjniveau give kortvarige forstyrrelser ved kolonihaveområde Norden, afhængig af den aktuelle flyvej.

Samlet set vurderer Aalborg Kommune, at den forventede støjpåvirkning af kolonihaveområde Norden ved ca. 200 landinger og starter om året og 1 ugentlig landing om natten, er acceptabel.

Der vil ikke kunne planlægges for ny støjfølsom anvendelse inden for området med 50db(A) før landingspladsen er nedlagt om ca. 8 år.

I miljørapporten (VVM og MV) er der i afsnit 4.4.1 "retningslinjer" og afsnit 6.1 "Støj" redegjort for støjforholdene ved placeringen af landingspladsen for lægehelikoptere ved Mølholm Fjordenge. Tryk [her](#) for at se miljørapporten (VVM og MV).

Den lokale debat

Forud for udarbejdelsen af dette kommuneplantillæg med VVM-redegørelse og miljøvurdering (MV) er der i perioden fra den 5. marts til den 2. april 2014 gennemført en forbedret på planlægningsarbejdet. I forbedringen har Aalborg kommune modtaget 8 henvendelser, som alle er indgået i udarbejdelsen af miljørapporten (VVM og MV) og den politiske behandling af planerne.

Bemærkningerne omhandler primært bekymringer for støjgener, påvirkning af naturinteresserne, forslag om alternative placeringer af landingspladsen, indflyvningsretninger samt en understregning af vigtigheden i at vurdere, hvorvidt landingspladsen påvirker de rekreative interesser i området.

[Miljørapport - VVM-redegørelse og Miljøvurdering \(MV\)](#)

I perioden fra den 3. november til den 29. december 2014 har forslag til kommuneplantillæg 3.015 med miljørapport (MV og VVM) samt forslag til lokalplan 3-4-103 været fremlagt i offentlig høring. I perioden modtog kommunen 1 indsigelse fra Søfartsstyrelsen vedr. det omtalte 1 meter høje lysfy. Indsigelsen er behandlet i forbindelse med den endelige godkendelse af planerne.

Overordnede bindinger

Natura 2000

Natura 2000-områderne rummer i henhold til EF-habitatdirektiv, krav om udarbejdelse af en konsekvensvurdering, hvis myndigheden vurderer, at projektet kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Landingspladsen ligger ca. 2,5 km øst for Habitatområde nr. 15, "Nibe Bredning, Halkær Ådal" og Sønderup Ådal, der ligeledes omfatter Fuglebeskyttelsesområde F1 "Ulvedybet og Nibe Bredning" samt Ramsarområde R7 "Ulvedybet og Nibe Bredning".

De vigtigste fugleområder ligger dog i en afstand af mere end 7 km fra området, og på den afstand vil helikopteren være kommet op i en march-højde på mindst 300 meter. Hertil kommer, at formentlig under 25% af flyvningerne vil gå gennem Natura 2000-området, hvilket svarer til 1-2 flyvninger om ugen. På den baggrund vurderes det, at landingspladsen ikke vil medføre en påvirkning af udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområdet.



Mølholm Fjordenge.



Sø syd for landingspladsen.

I forhold til udpegningsgrundlaget for habitatområdet H15 er det arterne Spættet Sæl og Odder, som vil være relevante at inddrage i vurderingerne.

På baggrund af de få antal overflyvninger, som nævnt ovenfor, vurderes det, at Spættet Sæl ikke vil påvirkes af etableringen af landingspladsen.

For Odders vedkommende vurderes det at der ikke vil være en væsentlig påvirkning, idet Oddere kun vil være strejfgæst langs kysten, og der kun vil være forholdsvis få start og landinger i døgnet.

Derudover ligger landingspladsen i forlængelse af et storbyområde. Lys, støj og aktivitet repræsenterer derfor ikke nye former for forstyrrelser ind i Natura-2000 området, ligesom det vurderes at byens samlede forstyrrende effekt ikke forsøges.

I forhold til dette projekt, er det derfor vurderet, at der ikke er risiko for, at anlæg af den midlertidige helikopterlandingsplads, og de relativt få start og landinger, i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan give anledning til en påvirkning af Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

EF-Habitatdirektiv forpligter Danmark til at sikre en streng beskyttelsesordning for en række dyr og planter overalt i landet. De arter, der er omfattet af beskyttelsesordningen, fremgår af habitatsdirektivets bilag IV.

Det aktuelle areal ligger inden for udbredelsesområdet for en række bilag IV-arter fx Strandtudse, Spidssnudet Frø samt flere arter af flagermus. Det vurderes, at arealet - bl.a. pga. områdets høje vegetation - ikke er egnet til levested for henholdsvis Strandtudse og Spidssnudet Frø. Det vurderes endvidere, at området ikke er yngle- og rastested for flagermus.

I kraft af det relativt beskedne antal start og landinger fordelt med ca. 75 % om dagen, hvor flagermusene ikke er aktive, vurderes aktiviteterne uden væsentlig betydning for områdets forekomst af bilag IV-arter.

Forslag til vandplan

Området ligger i "Forslag til vandplan" i Hovedoplandet 1.2 Limfjorden. Forslaget var i høring ind til den 23. december 2013. Der er ingen drikkevandsinteresser i området.

Den Regionale Udviklingsplan 2012

I forhold til den regionale udviklingsplan 2012 for Region Nordjylland, er det vurderet, at projektet stemmer overens med visionerne og målene, idet det konkrete projekt bidrager til en fortsat udvikling af regionen, og under indsatsområdet "Det innovative Nordjylland" er der fokus på sundhed, herunder sygehusvæsenet.

Den Regionale Råstofplan 2012

Planlægningen for landingspladsen er i overensstemmelse med Råstofplan 2012, idet området ikke er udlagt til graveområde.

Miljøvurdering

Etablering af landingspladsen er omfattet af VVM-bekendtgørelsen om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning nr. 1510 af 15. december 2010, idet Region Nordjylland har anmeldt landingspladsen før 1. januar 2014.

Projektet er omfattet af bekendtgørelsens bilag 1 pkt. 7b) "Flyvepladser, hvis støjkonsekvensområder medfører væsentlige støjgener i områder, der er bebygget, udlagt til boligformål eller anden støjfølsom anvendelse." Der er således obligatorisk VVM-pligt, og der er derfor udarbejdet en VVM-redegørelse, som beskriver projektets påvirkning af miljøet.

Der er ligeledes krav om, at kommuneplantillægget skal vurderes efter "Lov om miljøvurdering af planer og programmer (MV)" af 22. oktober 2007. Denne miljøvurdering er indeholdt i miljørapporten med VVM og MV for etablering af en landingsplads for lægehelikoptere ved Mølholm Fjordenge vest for Renseanlæg Vest.

Natura 2000-områderne rummer ligeledes krav om udarbejdelse af en konsekvensvurdering, hvis myndigheden vurderer, at projektet kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. I forhold til dette projekt er det vurderet, at der ikke er risiko for, at anlæg af den midlertidige helikopterlandingsplads, og de relativt få start og landinger, i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan give anledning til en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området. Der er således ikke foretaget en egentlig Natura 2000-konsekvesvurdering.

Se hele miljørapporten (VVM og MV) [her](#).



Kolonihaveområdet Norden sydøst for landingspladsen.

23-02-2015



13.9 Landingsplads for lægehelikoptere, Mølholmsvej



Inden for området udlagt til heliport, jf. ovenstående og nedenstående kort, kan der etableres en landingsplads for lægehelikoptere til brug for HEMS-operationer. Det gælder både lægehelikoptere EC135 og Flyvevåbenets helikoptere EH101.

Landingspladsen skal kunne beflyves 24 timer i døgnet hele året. Landingspladsen er befæstet, og har en diameter på ca. 23 meter og en sikkerhedszone (for flysikkerhed) med en diameter på ca. 46 meter, som henligger som klippet græs.

Den kan forsynes med de for sikkerheden nødvendige foranstaltninger som bl.a. belysning (lysfyr), vindpose, brandsluknings- og redningsudstyr, afmærkningslys, elskab og skiltning.

Der må ikke etableres bebyggelse i tilknytning til pladsen.

Landingspladsen skal benyttes i ca. 8 år ind til det nye Universitetshospital i Aalborg Øst er etableret.

Det er en forudsætning, at de miljø- og naturmæssige påvirkninger af omgivelserne, holder sig inden for det, som er

beskrevet i Miljørapporten for en landingsplads for lægehelikoptere ved Mølholm Fjordenge (VVM og MV).

Bemærkninger til retningslinien

Retningslinien for etablering af en landingsplads for lægehelikoptere ved Mølholmsvej - vest for Renseanlæg Vest - er fastlagt i forbindelse med den nødvendige udarbejdelse af et kommuneplantillæg med VVM-redegørelse og miljøvurdering (MV) for etablering af landingspladser for lægehelikoptere.

Landingspladsen må benyttes til HEMS-operationer, som er en del af en landsdækkende ordning til transport af patienter med lægehelikoptere i Danmark, og som udføres af både lægehelikoptere (EC135) og Flyvevåbenets helikoptere (EH101).

Forventningerne er, at heliporten årligt vil blive benyttet ca. 100 gange af lægehelikopteren og ca. 100 gange af Flyvevåbenets helikoptere.

Arealet er ejet af Kloak A/S. Der er indgået en lejeaftale på arealet mellem Aalborg Fosyning Kloak A/S og Region Nordjylland.

Transporten med ambulance til og fra området vil ske ad Mølhomsvej.

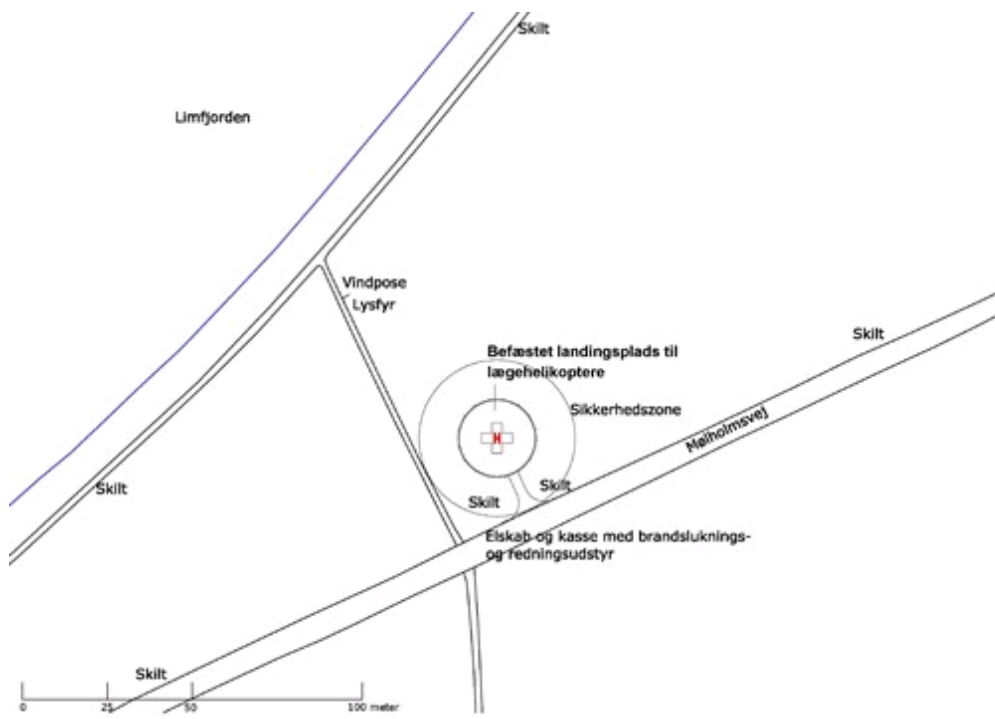
Det gennemsnitlige støjbidrag fra heliporten til omgivelserne vil, på nær de allernærmste kolonihaver i Kolonihaveforeningen Norden, overholde den vejledende støjgrænse, som Miljøstyrelsen har fastsat for akutlægehelikopteres støjbidrag til boligområder, skoler, plejehjem o.l.

Figuren viser den maximale gennemsnitlige støjdbredelse ved det typiske flyvemønster.

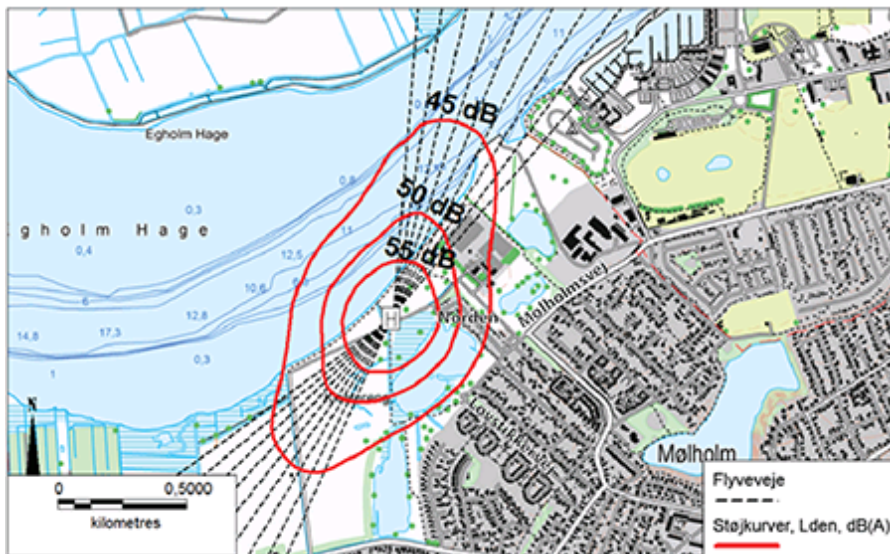
[Miljørapport - VVM-redegørelse og Miljøvurdering \(MV\) for landingsplads for lægehelikoptere, Mølholmsvej.](#)



Luftfoto med område til landingsplads for helikoptere i Mølholm til HEMS-operationer.



Illustrationsplan for landingsplads for lægehelikoptere til HEMS-operationer.

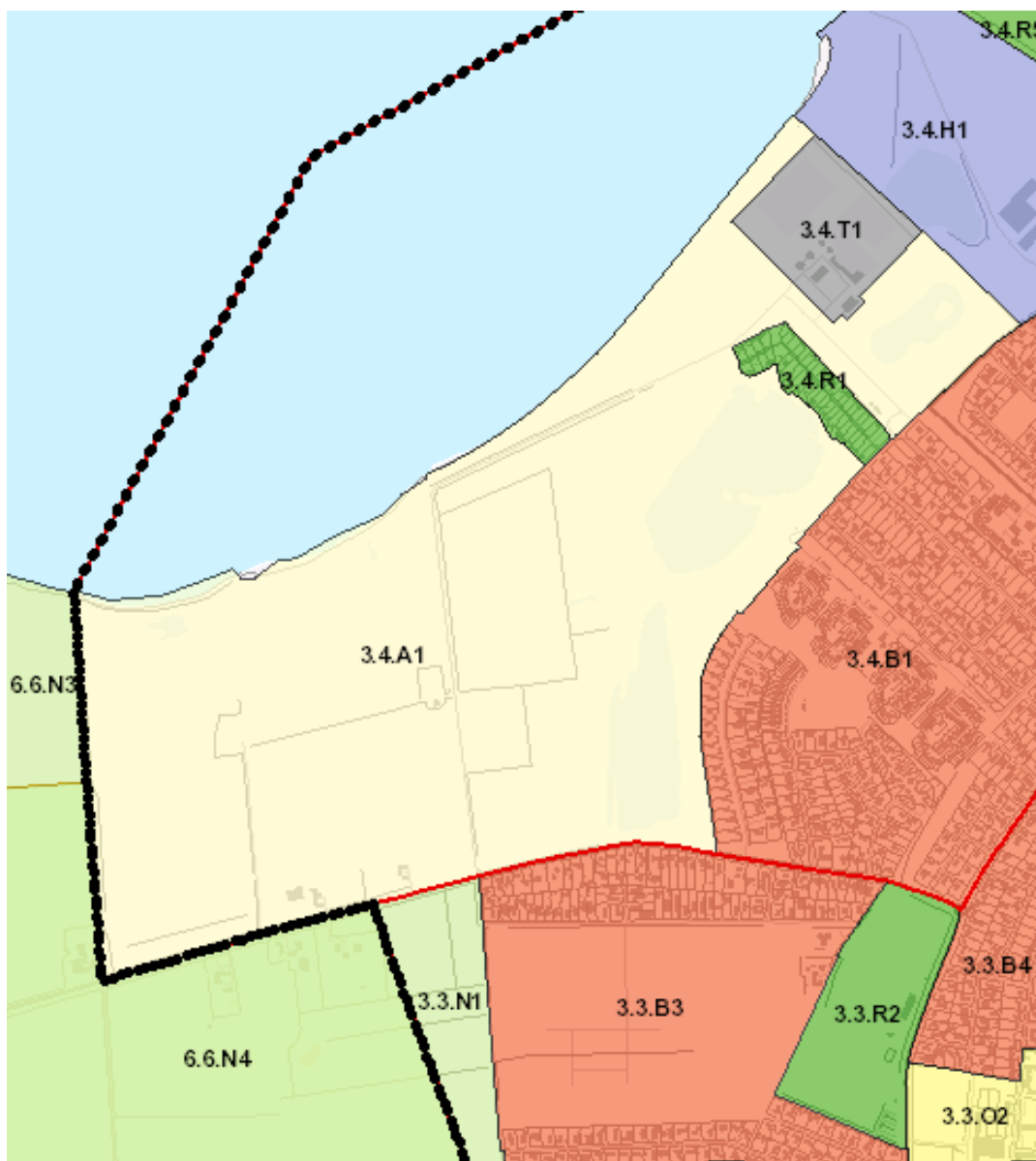


Støjens døgnmiddelværdi, Lden, ved ind- og udflyvning fortrinsvis i retningerne nordøst og sydvest.

23-02-2015



3.4.A1 Fjordengene



Mål

At værne om områdets landskabelige, naturmæssige og rekreative kvaliteter, samtidig med at der er mulighed for udlæg af slam og sand fra Renseanlæg Vest og ekstensiv landbrugsdrift på de dele af området, der ikke ligger i umiddelbar tilknytning til fjorden.



Det særlige ved fjordlandskabet er det åbne himmelrum og den vide horisont.

Anvendelse

Rekreative formål
Naturbeskyttelse
Landbrug (ekstensiv)
Oplagsvirksomhed (kun udlæg af slam/sand og kun i område afgrænset hertil i LP 05-001)
Landingsplads for lægehelikoptere

Anvendelsen er specificeret i [Bilag A](#).

Byggemuligheder

Kun mindre bygninger og anlæg, som er nødvendige for områdets anvendelse, herunder sikkerhedsudstyr til landingspladsen.

Beskyttelseslinier: strand/vejreservation/ skov (300 m), sø/å (150 m)

Vejreservation, se [retningslinie 13.1](#)

Miljø

Miljøklasse 6-7, se [Bilag A](#)

Beskyttet natur (§3)

Sammenhængende økologisk forbindelse

Arkitektur - Byrum og landskab

Området skal fremstå som åben eng med søer og

Miljø

Bestemmelsen om miljøklasser gælder kun arealer udpeget til slamudlæg. Der lægges vægt på at de mest miljøbelastende aktiviteter placeres under hensyntagen til anvendelsen af de tilstødende områder og den rekreative fjordsti.

Arkitektur - Byrum og landskab

Limfjordsengenes karakteristiske landskabelige kvaliteter - vid horisont og "højt til loftet" - er noget af det særlige ved fjordengene. Hasseris skov ligger som en markant grøn "mur" mod vest, og afgrænser derved det bynære fjordlandskab.

Den åbne karakter lukkes mod byen af rensningsanlæggets markante bygning, som ses på lang afstand.

I området er der flere lergravssøer omgivet af rørskov og karakteriseret ved et rigt dyreliv. Søerne har stor rekreativ værdi. Bestemmelsen om, at området skal fremstå som åben eng med søer og småbiotoper gælder ikke for arealer afgrænset til udlæg af slam og sand.

Hasseris Å er i dag en lige kanal men ønskes på sigt genslynget med henblik på at øge vandløbets biologiske og rekreative værdi.

Trafik - Veje og stier

Det er hensigten at forbedre den rekreative tilgængelighed til søerne (fx med broplatforme) og hen over Hasseris Å via en træbro til Hasseris Skov.

I området er der mulighed for at etablere en landingsplads for lægehelikoptere (heliport) ca. 300 meter vest for Renseanlæg Vest. Landingspladsen må anvendes af lægehelikoptere (EC135) og Flyvevåbenets helikoptere (EH101) i forbindelse med HEMS-operationer.



Lergravssøerne er med til at give fjordengene karakter og har stor rekreativ værdi.



Lægehelikopter EC135.



Militærhelikopter EH101.

småbiotoper.

Visuel kontakt til fjorden og Hasseris Skov skal sikres.

Renseanlægget skal fastholdes som landemærke.

Bebyggelse skal i udformning og materialevalg tilpasses beliggenheden ved fjorden.

Trafik - Veje og stier

Vejreservation, se [retningslinje 13.1](#)

Stiforbindelser skal sikres, se [illustrationsplan](#).

Zoneforhold

By- og landzone

