



Kommuneplantillæg 4.036, Udvidelse af Aalborg Havn med miljørapport

Aalborg Byråd godkendte 23. januar 2017 kommuneplantillæg 4.036 med miljørapport for en udvidelse af Aalborg Havn.

[Debatoplæg Aalborg Østhavn](#)

[Visualiseringer Aalborg Østhavn.](#)

Planen består af:

- [Redegørelse for tillæg 4.036 incl. miljørapport](#)
- [By- og bydelsbeskrivelse](#)
- [Kommuneplanramme 4.8.I1 Nørredyb, Landdybet](#)
- [Kommuneplanramme 4.8.I2 Vejdybet](#)
- [Kommuneplanramme 4.8.I3 Tranholmvej, Rørdalsvej](#)
- [Kommuneplanramme 4.8.M1 Klippevej, Savannevej m.m.](#)
- [Kommuneplanramme 4.8.M2 Østhavn øst](#)
- [Kommuneplanramme 4.8.M3 Nørkæret](#)
- [Retningslinie 4.1.1 Nye erhvervsområder](#)
- [Retningslinie 4.1.3 Støj fra virksomheder](#)
- [Retningslinie 11.1.2 Grøn-blå struktur](#)
- [Retningslinie 11.2.2 Særligt værdifuldt landbrugsområde](#)
- [Retningslinie 11.2.3 Øvrigt landområde](#)
- [Retningslinie 11.2.6 Rekreativ sti](#)
- [Retningslinie 11.3.8 Økologisk forbindelse](#)
- [Retningslinie 11.4.1 Kystnærhedszone A](#)
- [Retningslinie 11.4.2 Kystnærhedszone B](#)
- [Retningslinie 14.2.1 Vindmøller](#)

Planen er først og fremmest tænkt som en digital plan. Det er dog op til dig selv, hvorvidt du ønsker at læse planen på skærmen, eller du vil udskrive den. Ønsker du en pdf-fil af det samlede tillæg, så tryk [her](#).

Har du spørgsmål til planens indhold eller brug, er du velkommen til at kontakte Anne-Vibeke Skovmark, tlf. 9931 2243.

Offentlighedsfase

I offentlighedsfasen fra 21. september til 16. november 2016 er der indkommet 5 bemærkninger til planen. De er samlet [her](#).

Klagevejledning

Afgørelsen om godkendelsen af kommuneplantillægget med miljørapport kan, for så vidt angår retlige forhold, påklages til Planklagenævnet. Klagen skal sendes til Aalborg Kommune, By- og Landskabsforvaltningen, Plan & Udvikling, Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby eller pr. mail plan.udvikling@aalborg.dk.

Klagen skal være modtaget senest **1. marts 2017**. Kommunen sørger herefter for, at klagen videresendes til Planklagenævnet. Det er en betingelse for Planklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 900,-kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for



Luftfoto Aalborg Havn.



Indgangsportal til Aalborg Havn.

virksomheder og organisationer. Læs mere om regler og gebyrer på www.nmkn.dk. Vær opmærksom på, at der er kommet nyt klagenævn for plansager 1. februar 2017.

Hvis planen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra annonceringsdatoen dvs. senest 1. august 2017.

Kommunens planer

Alle planforslag kan ses her:

- Lokalplan: www.aalborg.dk/lokalplaner under "Forslag"
- Kommuneplantillæg: www.aalborgkommuneplan.dk under "Nyheder"

Alternativt ved personlig henvendelse hos:

- Bibliotekerne i Aalborg Kommune
- By- og Landskabsforvaltningen, Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby

23-01-2017



Vejledning tillæg

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplanen udtrykker byrådets overordnede politikker og mål for Aalborg Kommunes fremtidige udvikling. Planen berører på mange måder borgernes dagligdag og fastlægger rammer for handlemulighederne og levevilkår i lokalområderne. Derfor er planen også udarbejdet i et samarbejde mellem politikere, borgere og en række organisationer og foreninger.

Kommuneplanen består af en **hovedstruktur**, **retningslinjer** og **kommuneplanrammer**.

Hovedstrukturen er den sammenfattende del af kommuneplanen. Den omfatter hele kommunen og fastlægger de overordnede mål for udviklingen inden for de enkelte sektorer og områder i Aalborg Kommune.

Hovedstrukturen er byrådets overordnede udviklingsværktøj, og den er retningsgivende for økonomisk prioritering mellem forskellige kommunale opgaver.

Retningslinjer er byrådets langsigtede politik for det fremtidige bymønster og den enkelte bys rolle. Den kommer konkret til udtryk i den geografiske fordeling af boliger, erhverv, trafikbetjening og serviceydelser i de enkelte bysamfund og i byernes indbyrdes samspil. Hertil kommer retningslinjer for benyttelse og beskyttelse af det åbne land.

Kommuneplanrammerne angiver, hvordan de enkelte arealer i Aalborg Kommune kan anvendes.

Rammebestemmelserne må ikke være i strid med hovedstrukturen og retningslinjer.

Både hovedstrukturen, retningslinjerne og kommuneplanrammerne er bindende for lokalplanlægningen. Der kan, med andre ord, ikke vedtages lokalplaner, som er i strid med kommuneplanen. Til gengæld kan byrådet beslutte at ændre kommuneplanen ved at udarbejde et kommuneplantillæg.

Hvornår laves der kommuneplantillæg?

De fleste kommuneplantillæg omfatter mindre ændringer i de gældende rammebestemmelser. Ofte sker det på baggrund af et konkret bygge- eller anlægsprojekt, der ønskes gennemført. Et sådant projekt vil normalt også betyde, at der skal udarbejdes lokalplan, hvor der mere detaljeret fastlægges krav til, hvordan nye bygninger, beplantning, veje, stier osv. skal placeres og udformes. Indsigelsesfristen for et forslag til kommuneplantillæg er mindst 8 uger. Der er samme indsigelsesfrist for et lokalplanforslag, hvilket betyder, at de to planer kan følges ad gennem offentlighedsproceduren.

Hvis der er tale om omfattende ændringer, som bryder med kommuneplanens hovedstruktur, eller hvis der er tale om en hovedrevision af kommuneplanen, skal der gennemføres en større offentlighedsprocedure. Kommunen skal forud for planlægningsarbejdet afholde en fordebat for at indkalde ideer, forslag mv. fra offentligheden. Yderligere skal kommunen forestå en oplysningsvirksomhed med henblik på at fremkalde en offentlig debat om planrevisionens målsætning og nærmere indhold. Herefter kan kommunen udarbejde et forslag til kommuneplantillæg. Fristen for at fremsætte indsigelser mod forslaget er også her på mindst 8 uger.

Forslaget til kommuneplantillæg

Når byrådet har godkendt et forslag til kommuneplantillæg offentliggøres det, som beskrevet ovenfor, i mindst 8 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når offentlighedsperioden er slut vurderer byrådet, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter vedtages tillægget endeligt.

Hvis byrådet, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Så længe kommuneplantillægget foreligger som forslag, har det ingen direkte retsvirkninger over for de ejendomme, der er omfattet af tillægget.

Om miljøvurdering (MV)

Planforslag, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, skal ledsages af en miljøvurdering af planen i form af en miljørapport (MV). Det fremgår af Miljøvurderingsloven.

Hvis kommunen har truffet afgørelse om, at der ikke er foretaget en miljøvurdering, idet planforslaget ikke har væsentlig indvirkning på miljøet kan afgørelsen, for så vidt angår retlige forhold, påklages til Planklagenævnet **senest 4 uger efter planforslagets offentliggørelse.**

Klagen skal sendes til Aalborg Kommune, By- og Landskabsforvaltningen, Plan & Udvikling, Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby eller pr. mail plan.udvikling@aalborg.dk. Kommunen sørger herefter for, at klagen videresendes til Planklagenævnet.

Om vurdering af virkning på miljøet (VVM)

Forud for etablering af visse enkeltanlæg, som kan påvirke miljøet i væsentlig grad, skal der vedtages et kommuneplantillæg med en VVM-redegørelse, dvs. en Vurdering af anlæggets Virkning på Miljøet (VVM). Dette fremgår af planlovens § 11 g og VVM-bekendtgørelsen.

Det endelige kommuneplantillæg

Når byrådet har godkendt kommuneplantillægget endeligt og bekendtgjort det, er det en del af kommuneplanen. Herefter gælder følgende retsvirkninger:

Inden for byzoner kan kommunalbestyrelsen modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan.

Inden for byzoner og sommerhusområder kan byrådet modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelserne i rammerne. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Klagevejledning

Afgørelsen om den endelige vedtagelse kan efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 4 for så vidt angår retlige spørgsmål påklages til Planklagenævnet. Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens hensigtsmæssighed.

Klagen skal sendes til Aalborg Kommune, By- og Landskabsforvaltningen, Plan & Udvikling, Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby eller pr. mail plan.udvikling@aalborg.dk

Klagen skal være modtaget **senest 4 uger efter offentliggørelsen af planen.** Kommunen sørger herefter for, at klagen videresendes til Planklagenævnet. Det er en betingelse for Planklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Læs mere om regler og gebyrer på www.nmkn.dk.

Hvis planen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra annonceringsdatoen.



Redegørelse for tillæg 4.036, Udvidelse af Aalborg Havn med miljørapport

Ændringer i forhold til den gældende kommuneplan

Kommuneplanen er det overordnede planniveau. Når kommuneplanen er godkendt, skal der udarbejdes en mere detaljeret lokalplanlægning og efterfølgende meddeles de nødvendige tilladelser og dispensationer.



Oplag af vindmøllevinger.



Indkørsel til Aalborg Havn.

Denne redegørelse er udarbejdet som forudsætningsmateriale til kommuneplantillæg 4.036, som giver mulighed for at udvide Aalborg Havn mod øst og mod vest. Kommuneplantillægget udarbejdes som et element i Aalborg Kommunes digitale kommuneplan, og erstatter ved godkendelsen nedenstående kommuneplanrammer og retningslinier:

- Kommuneplanramme 4.8.I1 Nørredybet, Landdybet.
- Kommuneplanramme 4.8.I2 Vejdybet
- Kommuneplanramme 4.8.I3 Tranholmvej, Rørdalsvej.
- Kommuneplanramme 4.8.M1 Klippevej, Savannevej m.m.
- Kommuneplanramme 4.8.M2 Østhavn Øst.
- Kommuneplanramme 4.8.M3 Nørkæret
- By- og bydelsbeskrivelse Erhverv Øst.
- Retningslinie 4.1.1 Nye Erhvervsområder
- Retningslinie 4.1.3 Støj fra virksomheder
- Retningslinie 11.1.2 Grøn-blå struktur
- Retningslinie 11.2.2 Særligt værdifuldt landbrugsområde
- Retningslinie 11.2.3 Øvrigt landområde
- Retningslinie 11.2.6 Rekreativ sti
- Retningslinie 11.3.8 Økologisk forbindelse
- Retningslinie 11.4.1 Kystnærhedszone A
- Retningslinie 11.4.2 Kystnærhedszone B
- Retningslinie 14.2.1 Vindmøller

De konkrete ændringer gennemgås i det følgende.

Kommuneplanramme 4.8.I1, Nørredybet, Landdybet

Erhvervsområdet (4.8.I1) udvides med ca. 40 ha mod vest, og afgrænses mod syd af Rørdalsvej i det nye område.

Det tilføjes, at der i lokalplanlægningen skal arbejdes med en inddeling af området med placering af virksomheder, således at jo højere miljøklasse en virksomhed har, jo større afstand skal der være til støjfølsomme områder.

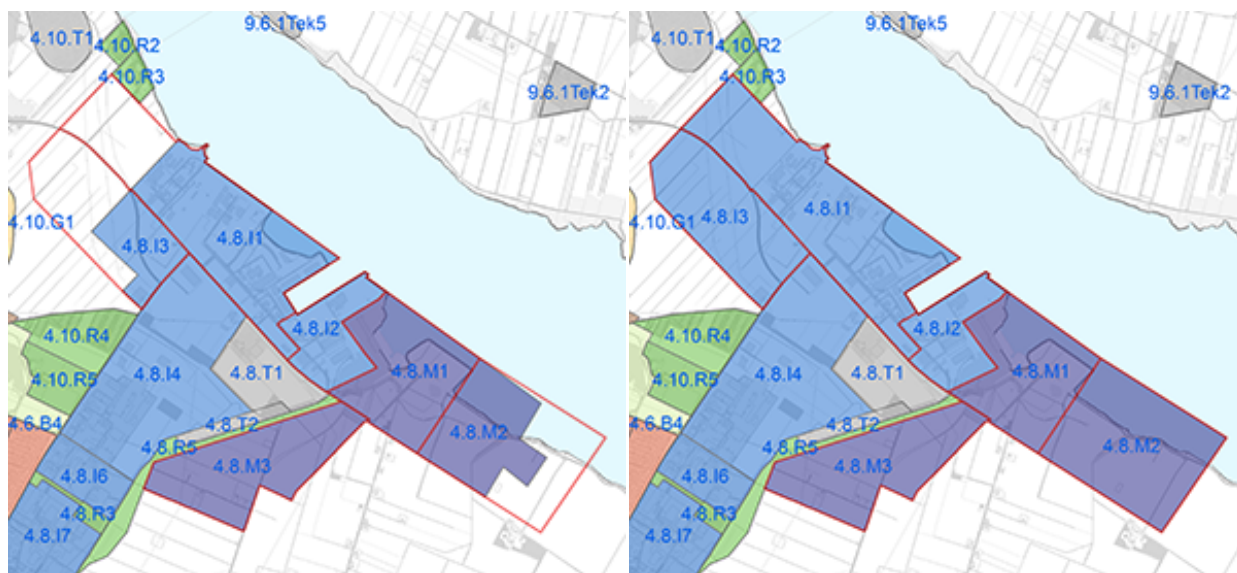
Desuden tilføjes, at der i lokalplanlægningen skal tages hensyn til afstandskrav til eltransmissionsanlæg i området. Det gælder både 150 kV kabler og 400 kV luftledninger.

Byggemulighederne ændres, så der skabes god rummelighed til byggeri i stor skala, der understøtter områdets anvendelse. "Rumfang: Max. 3 m³ pr. m² grundareal", ændres til en max. bebyggelsesprocent på 50, og bygningshøjden forbliver max 30 m, men med tilføjelse om, at enkelte bygninger kan blive op til 50 m. Skorstene, kraner o.l. er ikke omfattet af højdegrænsen. Desuden tilføjes, at højden af bygninger skal aftage mod det åbne land mod vest.

Kravet om beplantningsbæltet ændres fra 8,5 til 15 m mod det åbne land mod vest, for at sikre en robust beplantning, og en vis volumen der kan være "forgrund" til den forventede bygningsmasse. Derudover tilføjes, at forarealerne langs Rørdalsvej skal fremstå som sammenhængende grønne arealer og allétræer.

Området som kommuneplanen udvides med, er beliggende i landzone og skal ved lokalplanlægning overgå til byzone.

Det er samtidig gjort klart i kommuneplanrammen, at der skal være opmærksomhed på retningslinie 2.1.6 Byudvikling, byomdannelse og klimatilpasning i forbindelse med lokalplanlægning.



Kommuneplanrammer (blå) henholdsvis før og efter (rød streg) ændringen.

Kommuneplanramme 4.8.I2 Vejdybet

Der er ingen arealmæssige ændringer i dette rammeområde (4.8.I2), jf. kortet ovenfor, men tekstmæssigt er byggemuligheden ændret fra "Rumfang: Max 3 m³ pr. m² grundareal" til en max bebyggelsesprocent på 50, da det ikke er den måde byggeri reguleres på i dag i henhold til bygningsreglementet. Derudover slettes kravet om beplantning mod det åbne land fra 8,5 m, da området ikke længere grænser mod det åbne land men mod eksisterende bebyggelse. Det er tilføjet, at forarealerne langs Rørdalsvej skal fremstå som sammenhængende grønne arealer og allétræer.

Det er samtidig gjort klart i kommuneplanrammen, at der skal være opmærksomhed på retningslinie 2.1.6 Byudvikling, byomdannelse og klimatilpasning i forbindelse med lokalplanlægning.

Derudover er der foretaget enkelte tekstmæssige rettelser.

Kommuneplanramme 4.8.I3, Tranholmvej - Rørdalsvej

Rammeområdet (4.8.I3) udvides med ca. 50 ha mod vest og afgrænses mod nord af Rørdalsvej i det nye område.

Det tilføjes, at der i lokalplanlægningen skal arbejdes med en inddeling af området med placering af virksomheder, således at jo højere miljøklasse en virksomhed har, jo større afstand skal der være til støjfølsomme områder.

Desuden tilføjes, at der i lokalplanlægningen skal tages hensyn til afstandskrav til eltransmissionsanlæg i området. Det gælder både 150 kV kabler og 400 kV luftledninger.

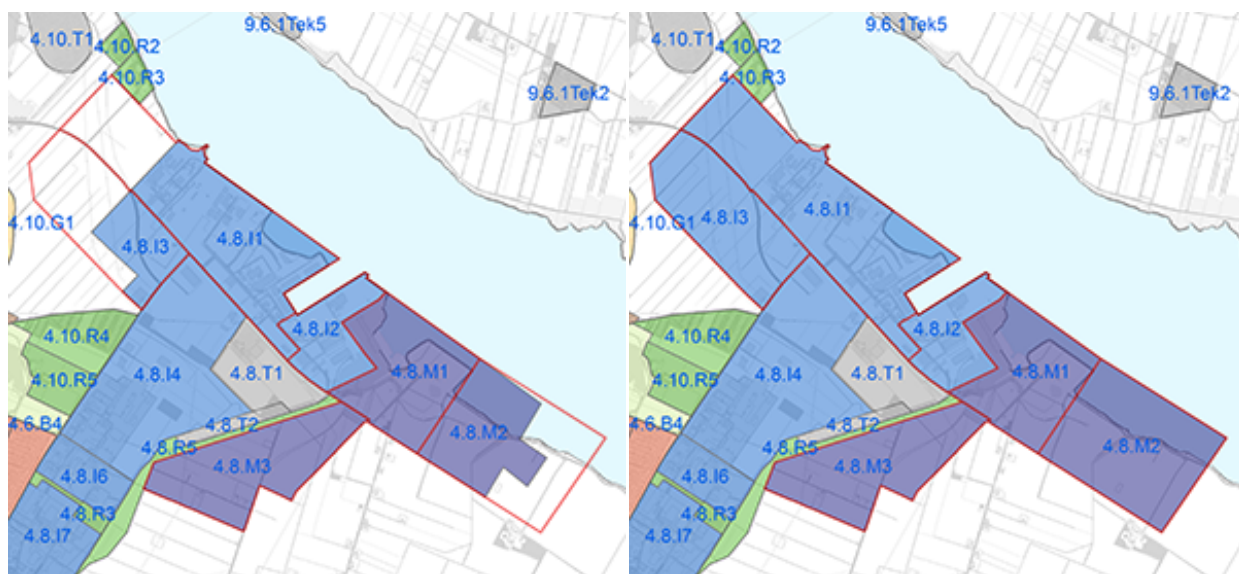
Byggemulighederne ændres, så der skabes god rummelighed til byggeri i stor skala, der understøtter områdets anvendelse.

"Rumfang: Max. 3 m³ pr. m² grundareal" slettes fra rammen, da det ikke er den måde byggeri reguleres på i henhold til bygningsreglement i dag. Den maksimale bygningshøjde forbliver 40 m, men det tilføjes, at enkelte bygninger kan blive op til 50 m. Skorstene, kraner o.l. er ikke omfattet af højdegrænsen. Desuden tilføjes, at højden af bygningerne skal aftage mod det åbne land mod syd og vest.

Kravet om beplantningsbælte ændres fra 8,5 til 15 m mod det åbne land mod vest og syd, for at sikre en robust beplantning, og en vis volumen der kan være "forgrund" til den forventede bygningsmasse. Formuleringen om, at interne veje og forarealer skal fremstå som sammenhængende grønne arealer med græs, lave buske og opstammende træer er justeret.

Området som kommuneplanrammen udvides med, er beliggende i landzone og skal ved lokalplanlægning overgå til byzone.

Det er samtidig gjort klart i kommuneplanrammen, at der skal være opmærksomhed på retningslinje 2.1.6 Byudvikling, byomdannelse og klimatilpasning i forbindelse med lokalplanlægning.



Kommuneplanrammer (blå) henholdsvis før og efter (rød streg) ændringen.

Kommuneplanramme 4.8.M1 Klippevej, Savannevej m.m.

Der er ingen arealmæssige ændringer i dette rammeområde (4.8.M1), jf. kortet ovenfor, men tekstmæssigt er byggemuligheden ændret fra "Rumfang: 5 m³ pr. m² grundareal" til en max bebyggelsesprocent på 50, da det ikke er den måde byggeri reguleres på i dag i henhold til bygningsreglementet.

Derudover er muligheden for at opføre vindmøller i området fjernet, da området ikke er udlagt som vindmølleområde i kommuneplanen.

Det er samtidig gjort klart i kommuneplanrammen, at der skal være opmærksomhed på retningslinje 2.1.6 Byudvikling, byomdannelse og klimatilpasning i forbindelse med lokalplanlægning. Det er tilføjet, at mod det åbne land mod syd, etableres beplantningsbælte og afhængig af den konkrete situation, skal der arbejdes for at sikre sammenhængende grønne forarealer og allétræer langs Rørdalsvej.

Derudover er der foretaget enkelte tekstmæssige rettelser.

Kommuneplanramme 4.8.M2 Østhavn Øst

Rammeområdet (4.8.M2) udvides mod øst med ca. 25 ha på landsiden og ca. 12 ha på vandsiden.

Byggemulighederne ændres så der skabes god rummelighed til byggeri i stor skala, der understøtter områdets anvendelse.

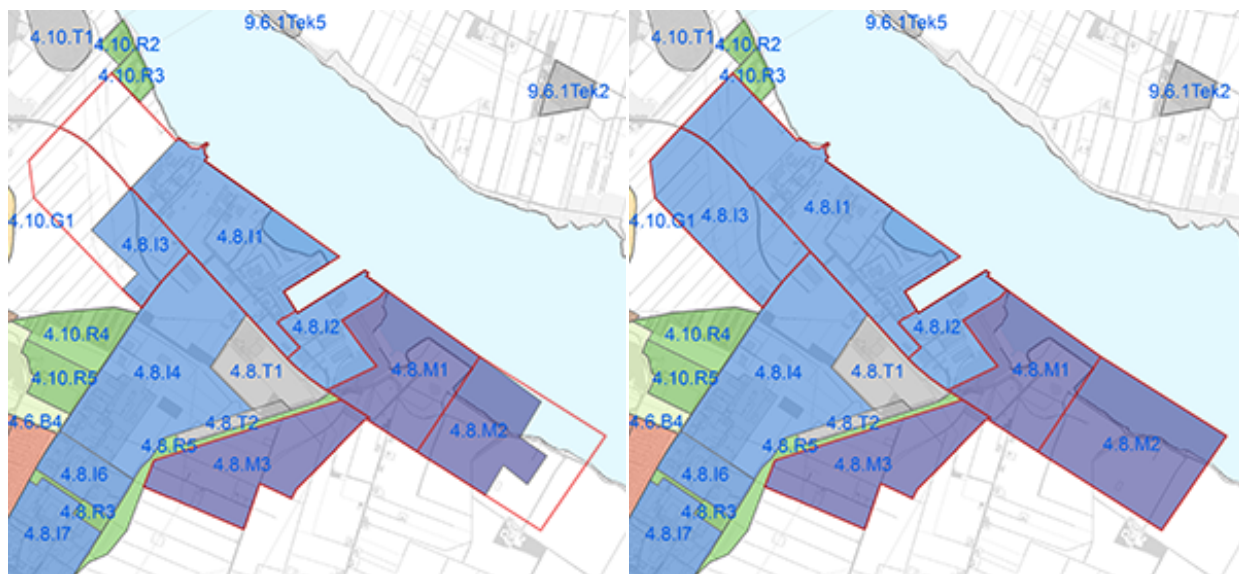
"Rumfang: Max. 5 m³ pr. m² grundareal" ændres til en max bebyggelsesprocent på 50, da det ikke er den måde byggeri reguleres på i henhold til bygningsreglement i dag. Bygningshøjden ændres fra 30-60 m til 60 m, med enkelte bygninger op til 80 m. Højden af bygningerne skal aftage mod det åbne land mod syd og øst. Skorstene, kraner o.l. er ikke omfattet af højdegrænsen.

Muligheden for at opstille vindmøller i området slettes, idet området ikke er tænkt og planlagt til opstilling af vindmøller i kommuneplanens retningslinje 14.2.1, jf. nedenfor.

Kravet om beplantningsbælte mod det åbne land mod syd og øst, ændres fra 8,5 m til ca. 15 m for at sikre en robust beplantning, og en vis volumen der kan være "forgrund" til den forventede bygningsmasse. Samtidig sikrer bredden en sammenhæng til rammeområde 4.8.M1, hvori der også er krav om et beplantningsbælte på 15 m. Det er tilføjet, at forarealerne langs Rørdalsvej skal fremstå som sammenhængende grønne arealer og allétræer.

Området som kommuneplanrammen udvides med, er beliggende i landzone og skal ved lokalplanlægning overgå til byzone.

Det er samtidig gjort klart i kommuneplanrammen, at der skal være opmærksomhed på retningslinje 2.1.6 Byudvikling, byomdannelse og klimatilpasning i forbindelse med lokalplanlægning.



Kommuneplanrammer (lilla) henholdsvis før og efter (rød streg) ændringen.

Kommuneplanramme 4.8.M3 Nørkæret

Der er ingen arealmæssige ændringer i dette rammeområde (4.8.M3) jf. kortet ovenfor, men tekstmæssigt er byggemuligheden "Rumfang: Max 3 m³ pr. m² grundareal" slettet, da det ikke er den måde byggeri reguleres på i dag i henhold til bygningsreglementet.

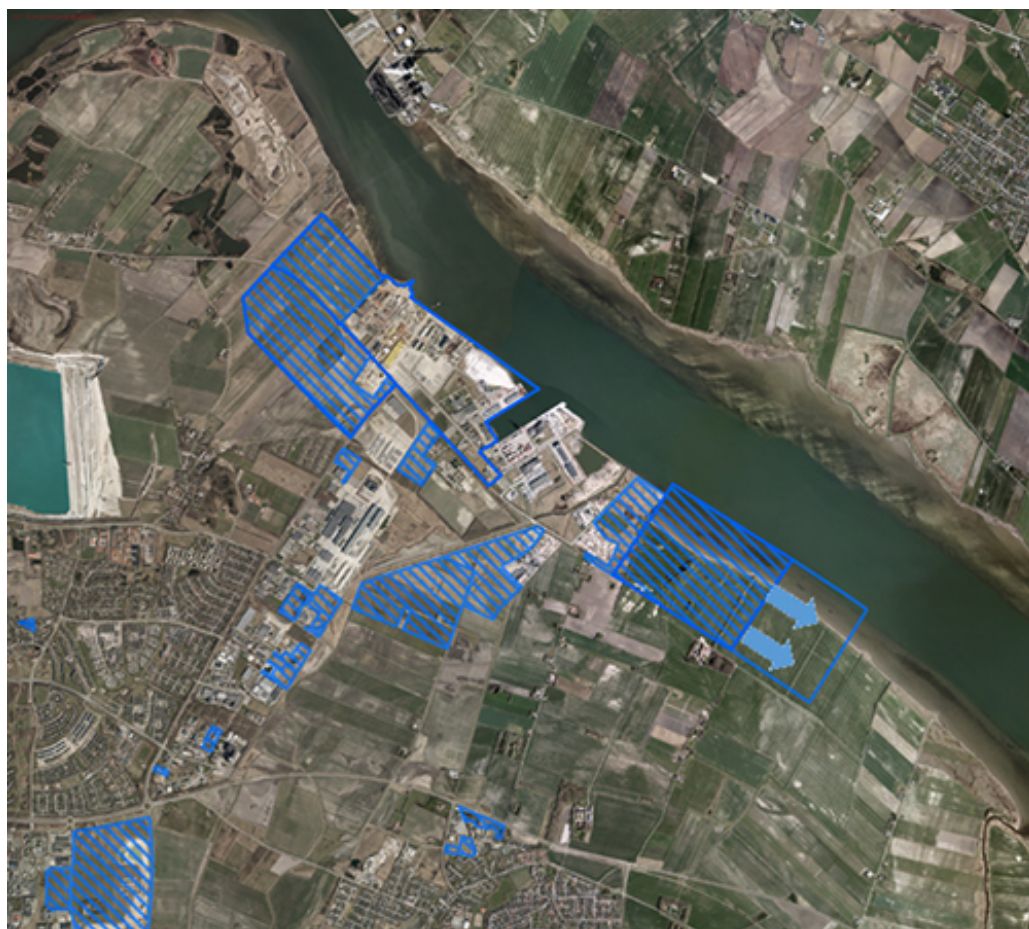
Derudover ændres kravet om beplantning mod det åbne land fra 8,5 m til 15 m, så der er overensstemmelse mellem rammerne langs Limfjorden. Det er tilføjet, at kravet om, at forarealerne langs Nørkæret og interne veje skal fremstå som sammenhængende grønne arealer, også skal gælde for Rørdalsvej.

Det er samtidig gjort klart i kommuneplanrammen, at der skal være opmærksomhed på retningslinje 2.1.6 Byudvikling, byomdannelse og klimatilpasning i forbindelse med lokalplanlægning.

Derudover er der foretaget enkelte tekstmæssige rettelser.

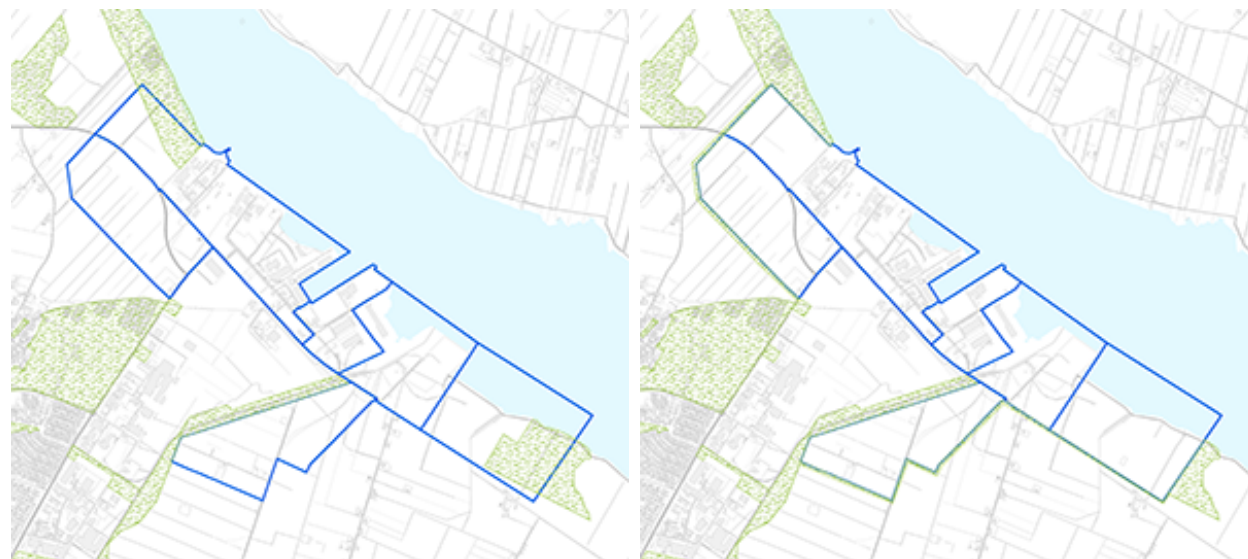
By- og bydelsbeskrivelse Erhverv Øst

By- og bydelsbeskrivelsen for Erhverv Øst er opdateret, justeret og er bl.a. tilpasset Aalborg kommunes [Fysisk Vision 2025](#) - Hovedstruktur 2013. Derudover fremgår det, som et mål/perspektiv (blå pile), at erhvervsområderne øst for Aalborg Havn tænkes udvidet yderligere mod øst.

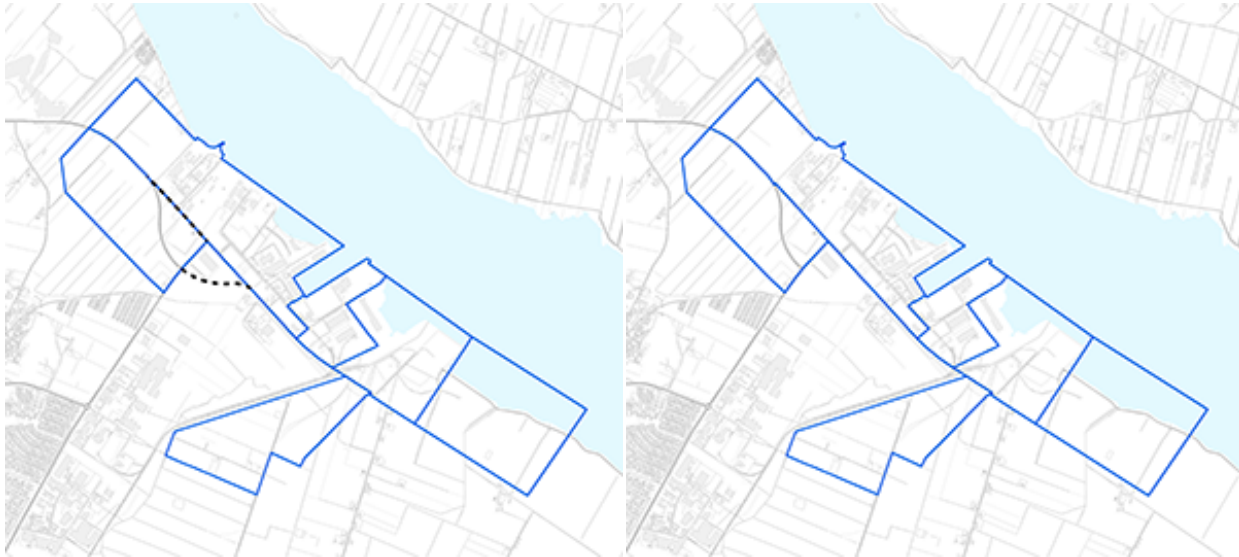


Perspektivområde (blå pile) for en udvidelse af Aalborg Havn som er tilføjet By- og bydelsbeskrivelsen. Blå skravering er eksisterende rummelighed til erhverv.

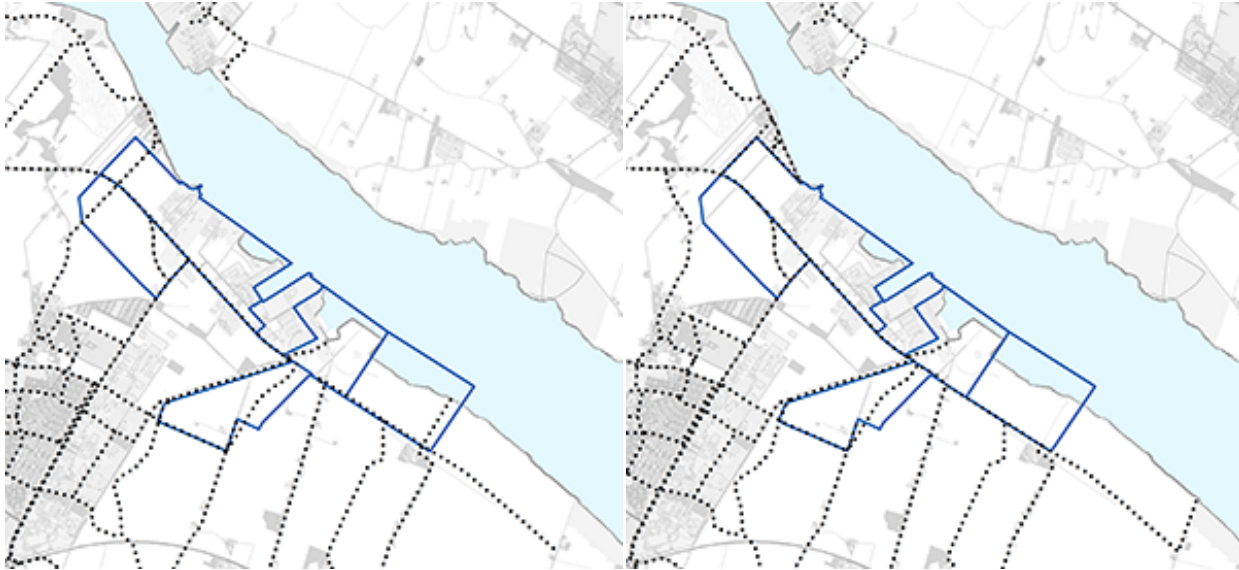
Desuden er Illustrationsplanen tilpasset de nye erhvervsudlæg, bl.a. ved at rekreative stier er justeret, de grønne arealer i de nye erhvervsudlæg er fjernet henholdsvis mod øst og mod vest og intentionerne og perspektiver med de grønne læbælter er medtaget i hele området i Erhverv Øst. Derudover er medtaget en grøn kile/korridor syd om havnen, og nogle planlagte veje som ikke er aktuelle længere, er fjernet. Og som en konsekvens af det udvidede erhvervsudlæg mod øst, er afgrænsningen af fjordlandskabet ændret. Jf. kortene nedenfor.



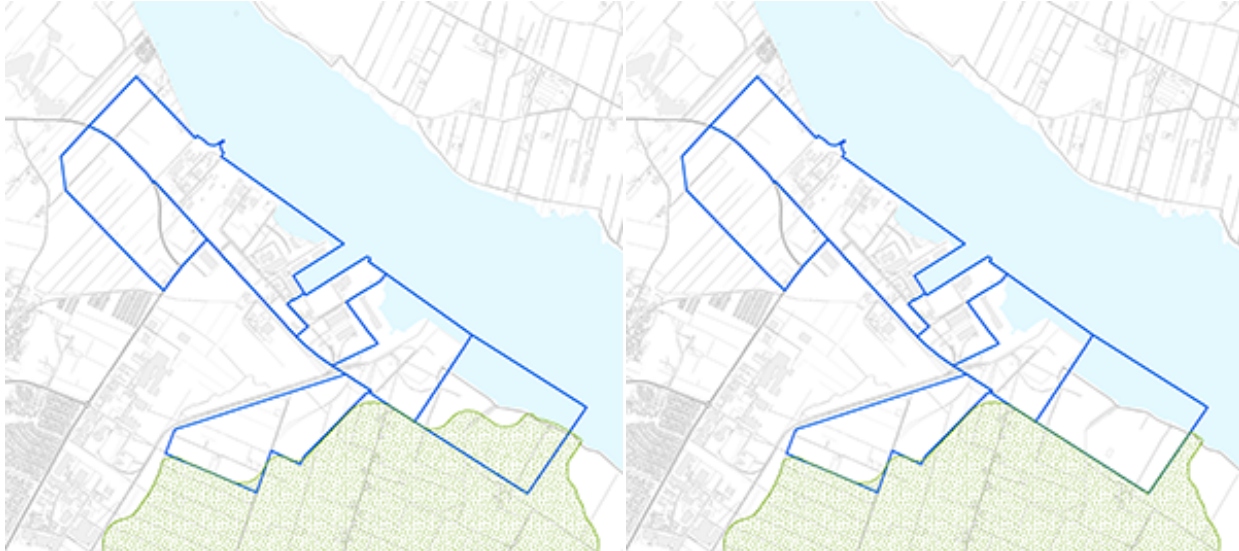
Grønne interesseområder (grøn signatur) henholdsvis før og efter ændringen, inden for de planlagte områder i illustrationsplanen.



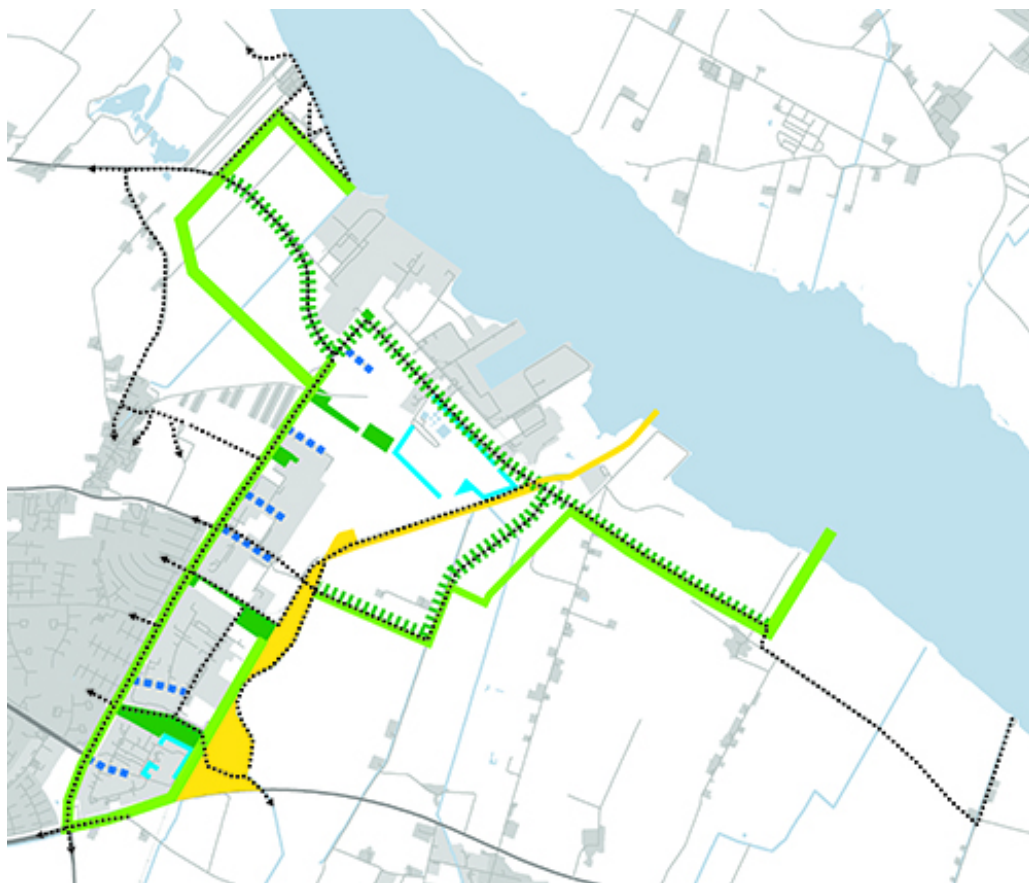
Planlagte veje (stiplet sort streg) henholdsvis før og efter ændringen inden for de planlagte områder i illustrationsplanen.



Rekreative stier (stiplet sort streg) henholdsvis før og efter ændringen på illustrationsplanen.



Fjordlanskabet (grøn signatur) henholdsvis før og efter ændringen i illustrationsplanen.



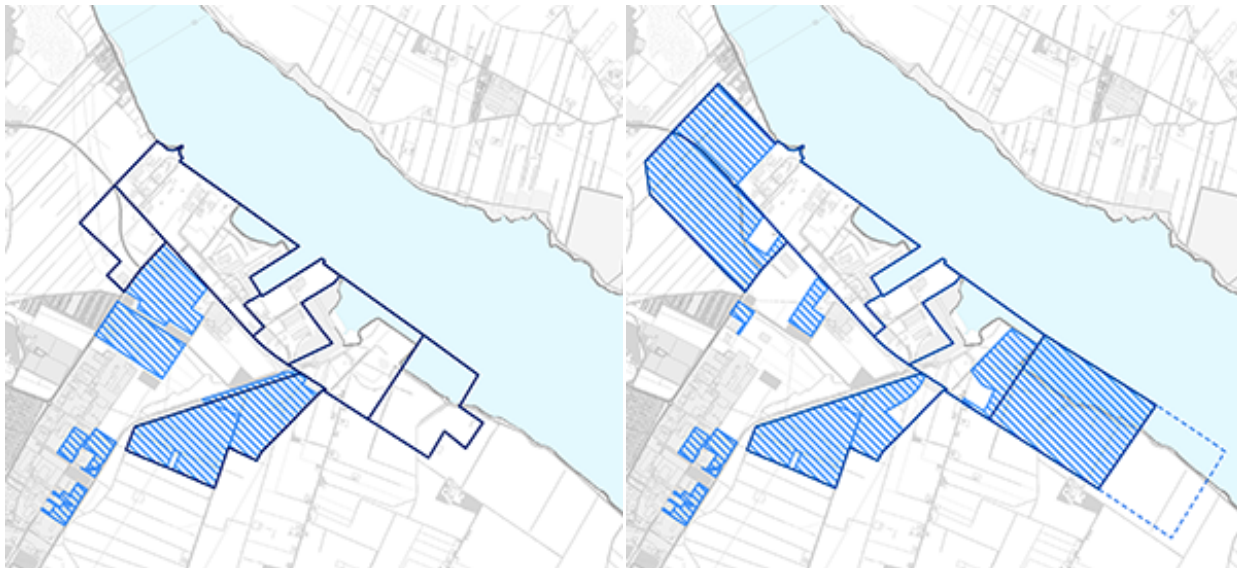
- Beplantningsbælter
- Grønne strøg med træer, buske og græs
- Græsklædt engareal med enkelte træer og buske
- Allétræer langs grønne forarealer
- Interne veje, præget af forarealer med græs, træer og buske
- Eksisterende beplantning der bør bevares
- Stiforbindelse

Grønt koncept/landskabskoncept i området Erhverv øst.

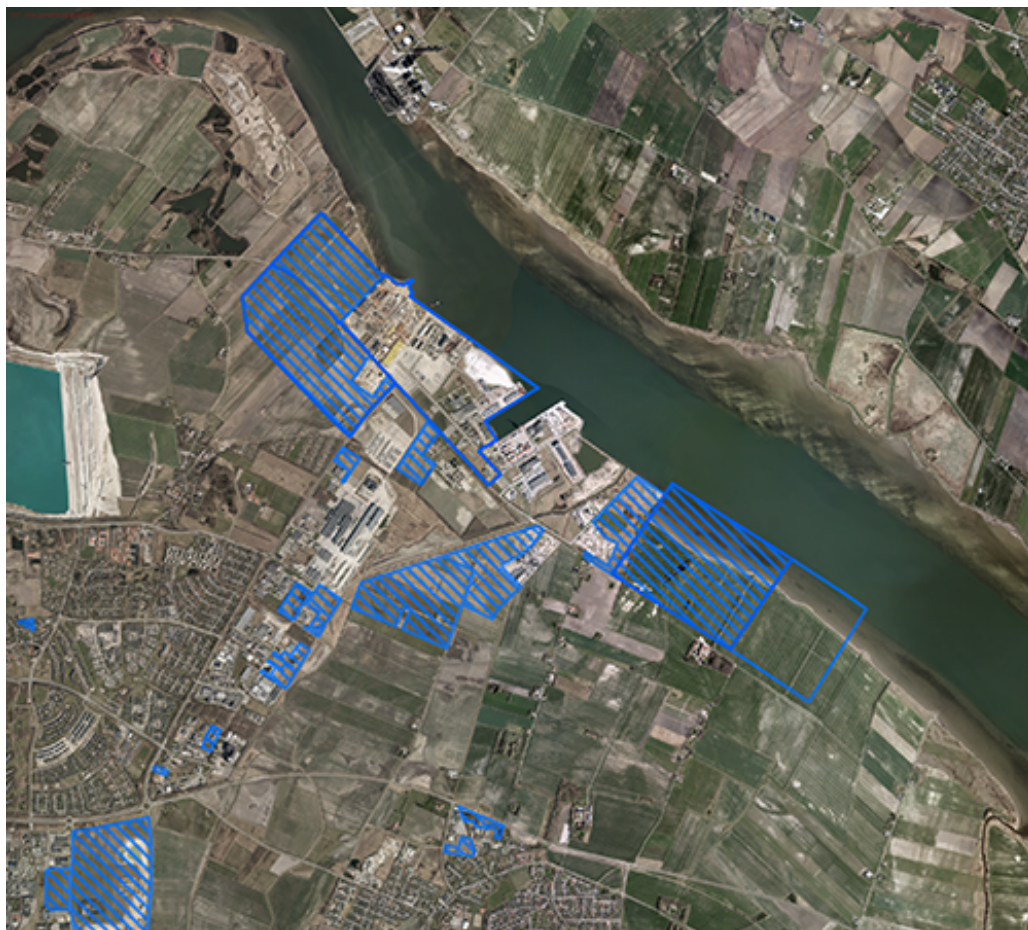
Grønt koncept/landskabskoncept som er indsat i By- og bydelsbeskrivelse for grønne læbælter m.m. i Erhverv Øst.

Retningslinie 4.1.1 Nye erhvervsområder

Retningslinie 4.1.1 viser erhvervsområder i Aalborg kommune herunder perspektivområder. Retningslinien er opdateret i forhold til en udvidelse af erhvervsområderne henholdsvis øst og vest for havnen, jf. ovenfor. Derudover fremgår det, at erhvervsområdet øst for Aalborg Havn med tiden tænkes udvidet yderligere mod øst. Perspektivområdet er dog ikke planlagt, afvejet og inddraget i kommuneplanrammerne p.t.



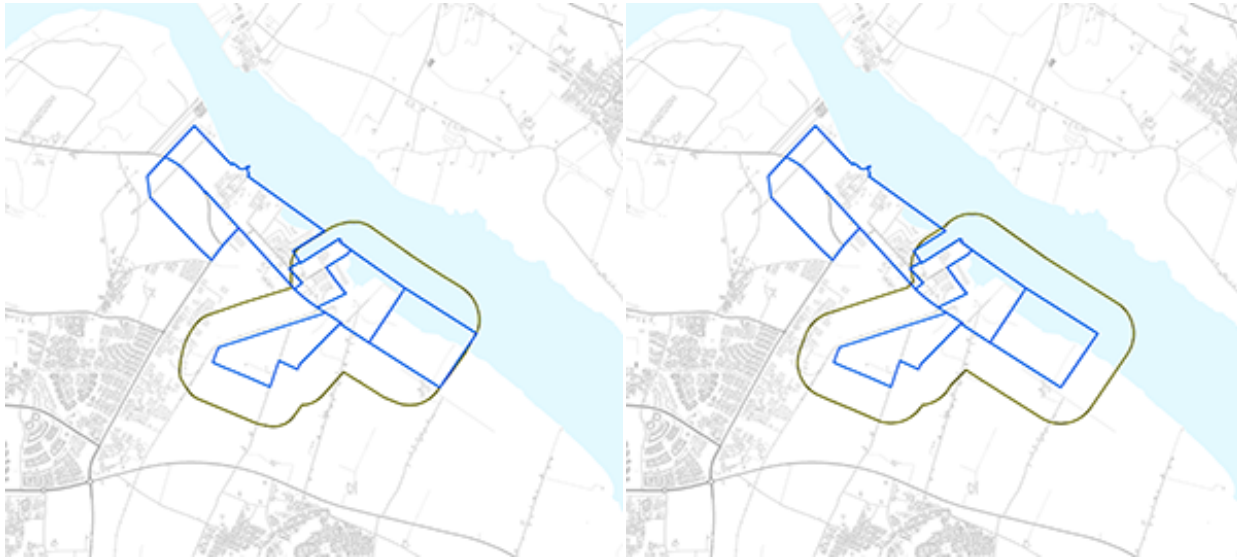
Erhvervsrummelighed (blå skravering) før og efter udvidelsen.



Erhvervsrummelighed (blå skravering) efter udvidelsen, herunder perspektivområde mod øst.

Retningslinie 4.1.3 Støj fra virksomheder

Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for den maksimale støjbelastning fra støjende virksomheder skal overholdes. Som en konsekvens af, at området til virksomheder med særlige beliggenhedskrav (miljøklasse 7), udvides mod øst, ændres retningslinie 4.1.3 også med denne afgrænsning. Det betyder, at konsekvenszonen på 500 m udlægges omkring hele erhvervsområdet til virksomheder til miljøklasse 7.

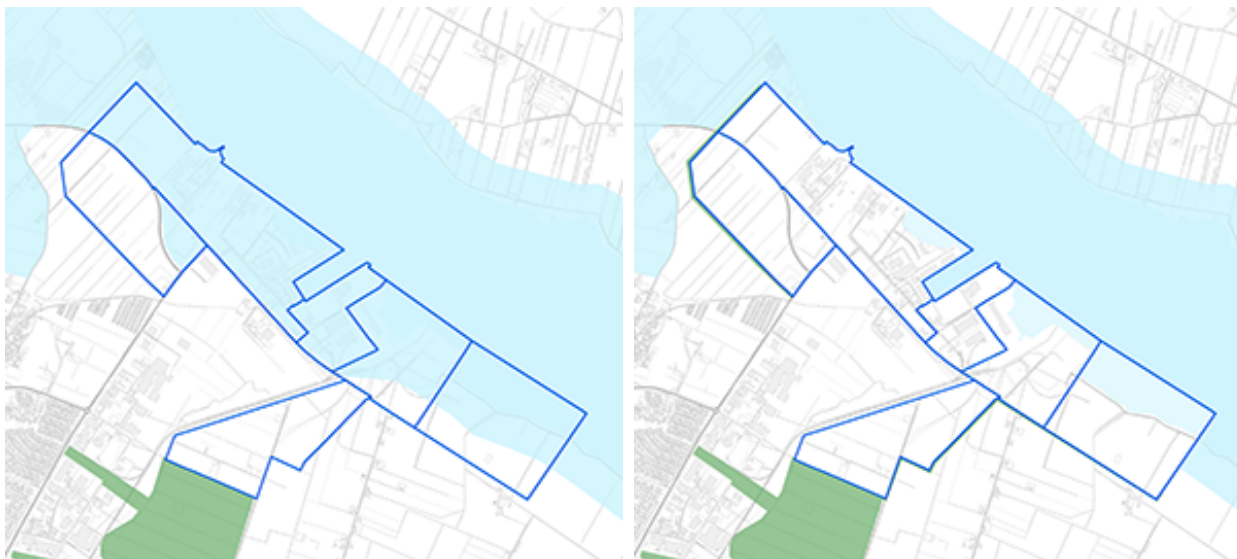


Støjkonsekvenszone (grøn streg) henholdsvis før og efter udvidelsen af erhvervsområdet mod øst.

Retningslinje 11.1.2 Grøn-blå Struktur

Aalborg Kommune har en Grøn-blå Struktur, hvor sammenhæng og tilgængelighed for dyre- og planteliv samt for friluftslivet, skal understøttes og forbedres.

Den Grøn-blå Struktur med Limfjordskilen, strækker sig i kommuneplanen ind over hele Aalborg Havns bebyggede arealer. Med en udvidelse af havnearealerne, henholdsvis øst og vest for den eksisterende havn, ændres den Grøn-blå Struktur, således at den ikke længere går ind over havnearealerne, men indtegnes som en grøn kile syd om havnen langs kommuneplanrammen. I forhold til de rekreative stier i strukturen, henvises til beskrivelsen af retningslinje 11.2.6 nedenfor.



Kiler i den Grøn-blå Struktur (grøn og blå) henholdsvis før og efter ændringen.

Den grønne kiles smalle bredde uden om havnen, i form af beplantningsbælter og grønne forarealer, er for smal, til at kunne ses i dette målforhold. Der henvises i stedet til principskitserne i By- og bydelsbeskrivelsen for Erhverv Øst.

Retningslinje 11.2.2. Særligt værdifuldt landbrugsområde

Inden for de særlige værdifulde landbrugsområder, må der ikke planlægges for eller etableres anlæg, der på væsentlig måde begrænser mulighederne for landbrugsdrift.

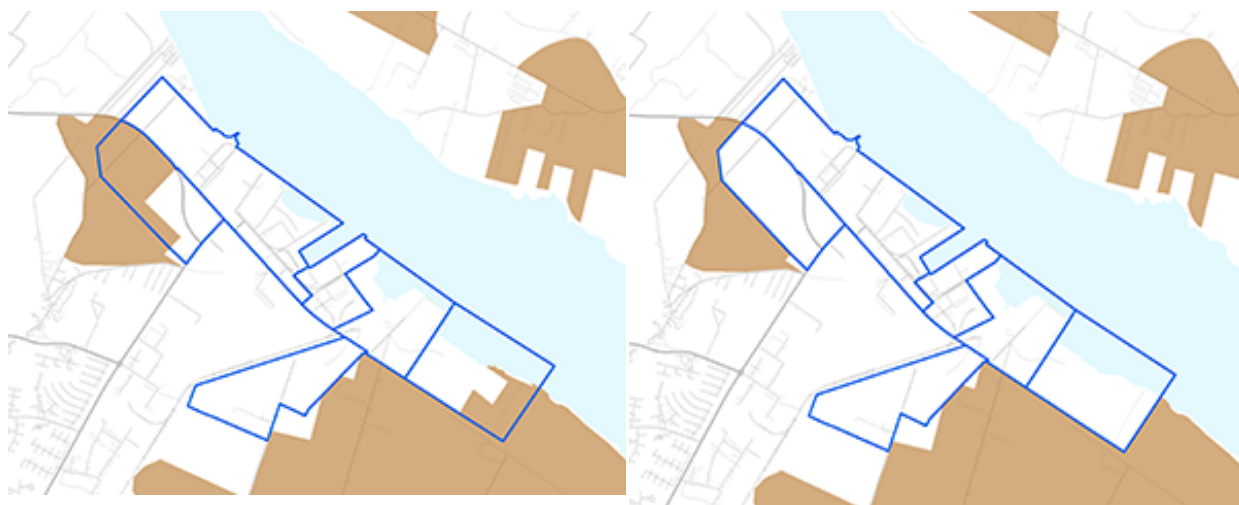
Arealet mod øst og ca. ½ delen af arealet mod vest, er udlagt som særligt værdifuldt landbrugsområde på baggrund af boniteten af jorden. Som en konsekvens af, at arealerne inddrages til erhverv, skal arealerne udgå som særligt værdifuldt landbrugsområde.

I forhold til arealudvidelsen mod vest, er der ca. 1,5 km til nærmeste landbrugsejendom, hvor der er registreret husdyrhold. Der er tale om et mindre blandet dyrehold på under 6 DE (dyreenheder).

I forhold til arealudvidelsen mod øst, er der ca. 1,3 km til den nærmeste ejendom, hvor der er registreret husdyrhold. Der er tale om et mindre kvægbrug på ca. 18 DE (dyreenheder).

Inddragelsen af arealerne til erhverv/havneformål er nødvendig, idet der er tale om en national havn med en højaktuel beliggenhed langs Limfjorden til etablering af havnerelaterede virksomheder, der ikke kan rummes inden for andre erhvervsområder i kommunen. Det gælder fx etablering af virksomheder, som har brug for meget store arealer til oplag af vindmøllevinger, containere o.l. ligesom det er i dette område, hvor de miljøtunge virksomheder har en mulighed for at etablere sig i kommunen og Region Nordjylland.

Endvidere er det et statsligt mål, at der på nationalt niveau er tilstrækkelig havnekapacitet og placeringsmuligheder for virksomheder med særlige behov for søtransport.

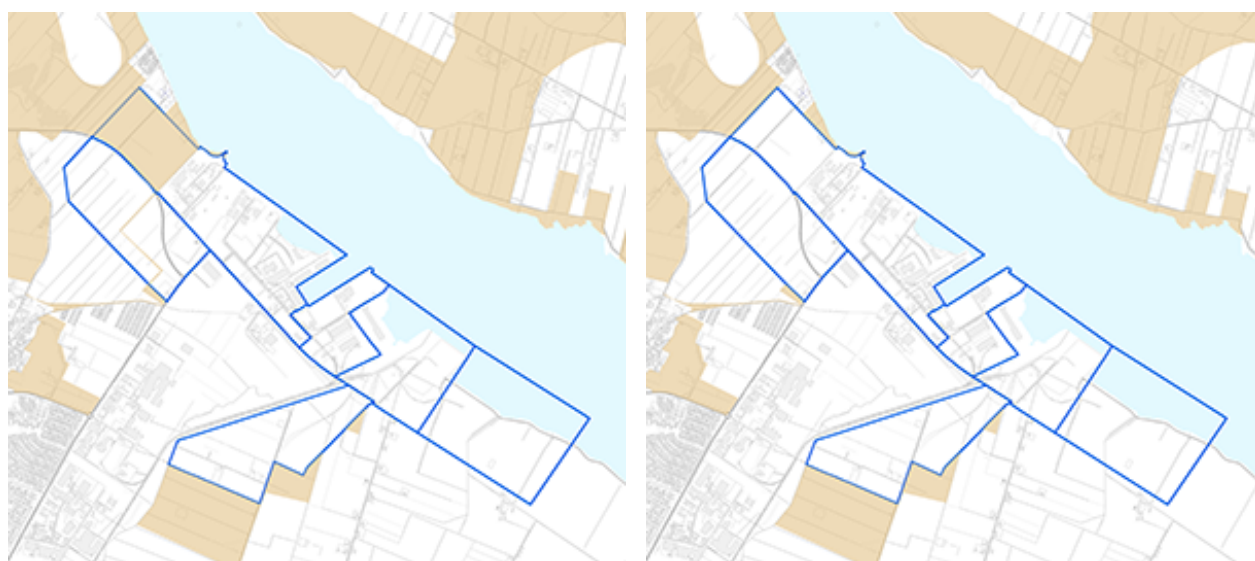


Udbredelsen af de særlige værdifulde landbrugsområder (brun) henholdsvis før og efter ændringen.

Retningslinje 11.2.3 Øvrigt landområde

I de øvrige landområder skal hensynet til jordbrug-, natur- og landbrugsinteresser varetages i balance mellem interesserne i det åbne land.

Ca. ½-delen af arealet mod vest ud mod fjorden er udpeget til øvrigt landområde. Som en konsekvens af, at arealet inddrages til erhverv, udgår arealet som øvrigt landområde, og skal således udgå af denne retningslinje.



Udbredelsen af de øvrige landområder (lys brun) før og efter ændringen.

Retningslinje 11.2.6 Rekreativ sti

Kommunen ønsker med denne retningslinje, at sikre og forbedre de rekreative færdselsmuligheder for offentligheden i et sammenhængende rekreativt stinet. Planlægningen må ikke føre til dispositioner, der hindrer, at disse ruter kan etableres og opretholdes.

Tværs gennem arealerne mod vest indgår en rekreativ sti. Som en konsekvens af, at havnen er omfattet af EU's terrorregler, og at der er tale om udlæg af erhvervsområder, hvor det ikke er optimalt med rekreative stier ændres denne retningslinje, således at de rekreative stier forløber uden om erhvervsområderne.

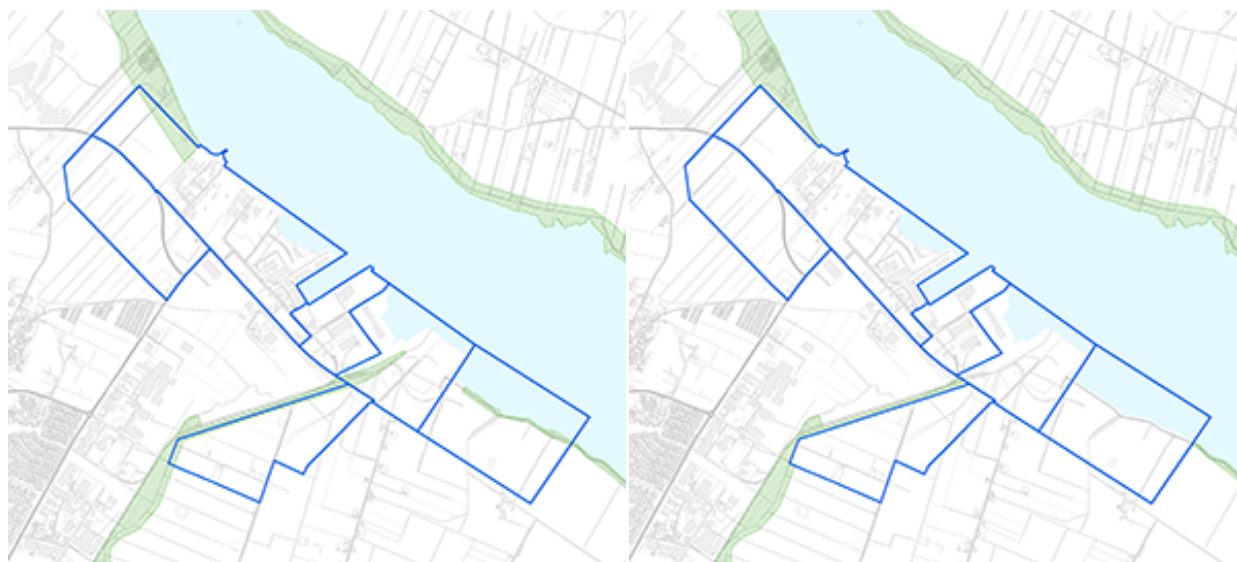


De rekreative stier (grøn streg) henholdsvis før og efter udvidelsen.

Retningslinje 11.3.8 Økologisk forbindelse

I de økologiske forbindelser, skal planlægning og administration vedrørende arealanvendelsen og tilstanden, forbedre levesteder og spredningsmuligheder for de dyr og planter som forbindelserne skal sikre.

I området mod øst er der langs Limfjorden en smal økologisk forbindelse. I området mod vest er der også en smal økologisk forbindelse, som strækker sig ind i området mod Limfjorden. Som en konsekvens af, at arealerne inddrages til erhverv, skal disse arealer udgå som økologisk forbindelse, og dermed af denne retningslinje.



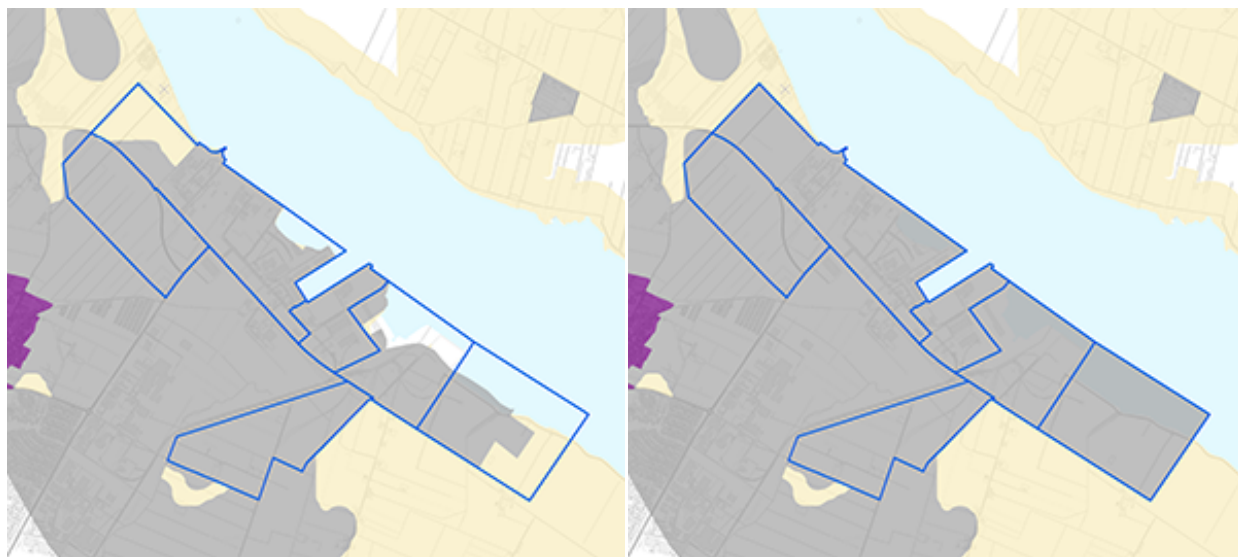
Udbredelsen af de økologiske forbindelser (grøn) henholdsvis før og efter udvidelsen.

Retningslinierne 11.4.1 Kystnærhedszone A og 11.4.2 Kystnærhedszone B

Kystnærhedszonen (A) skal som hovedregel friholdes for byudvikling, større tekniske anlæg, ferie- og fritidsanlæg, råstofindvinding mv. Det er ligeledes en forudsætning, at de landskabelige og naturmæssige interesser ikke tilsidesættes. Område B omfatter planlagte arealer til byudvikling, ferie- og fritidsanlæg m.m. Arealerne skal udnyttes i overensstemmelse hermed. Jf. desuden afsnittet om "Kommuneplanen i dag" nedenfor om kystnærhedszonen, hvor A, B og C er defineret.

Området mod øst ligger i kystnærhedszone A og området mod vest ligger både i kystnærhedszone A og B. Som en konsekvens af, at arealerne udlægges til erhverv og nu kommer ind i kommuneplanens rammer, skal arealer der

er A-områder (gul) overføres til B-områder (grå) som planlagte områder.



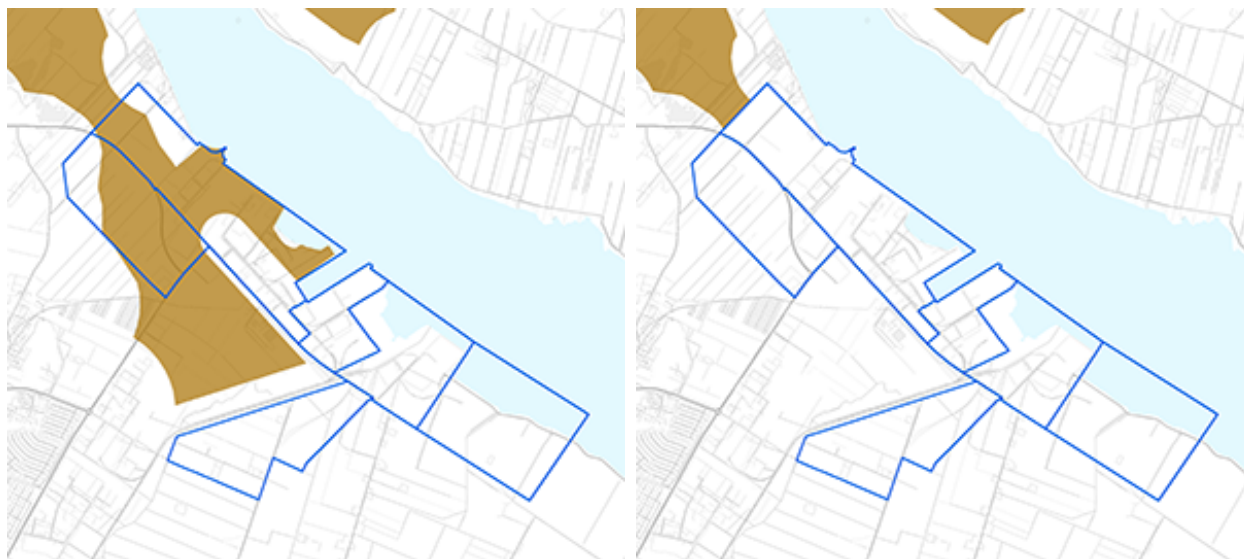
Kystnærhedszonens opdeling henholdsvis før og efter udvidelsen. A-områder (gul) og B-områder (grå).

Retningslinje 14.2.1 Vindmøller

Af denne retningslinje fremgår hvilke områder der er udlagt til vindmølleparker, herunder krav til de enkelte vindmøller.

En del af området mod vest er udlagt til en vindmøllpark. Der har i perioden december 2014 til februar 2015 været offentlig høring om et forslag til kommuneplantillæg (nr. 4.034) med VVM-redegørelse og lokalplan for opstilling af 5 vindmøller ved Bredhage vest for Aalborg Havn. I forslag til kommuneplantillæg (4.034) er der lagt op til, at vindmølleområdet blev indskrænket, således at grænsen følger erhvervsområdet mod vest. Tillægget er endnu ikke godkendt, idet der pt. foregår forhandlinger.

Afhængigt af hvilket kommuneplantillæg Aalborg Byråd godkender først, skal vindmølleområdet ændres, således at grænsen for vindmølleområdet følger grænsen for erhvervsområdet mod vest.



Udbredelsen af vindmølleområdet (brun) vest for erhvervsområdet ved Aalborg Havn henholdsvis før og efter ændringen.

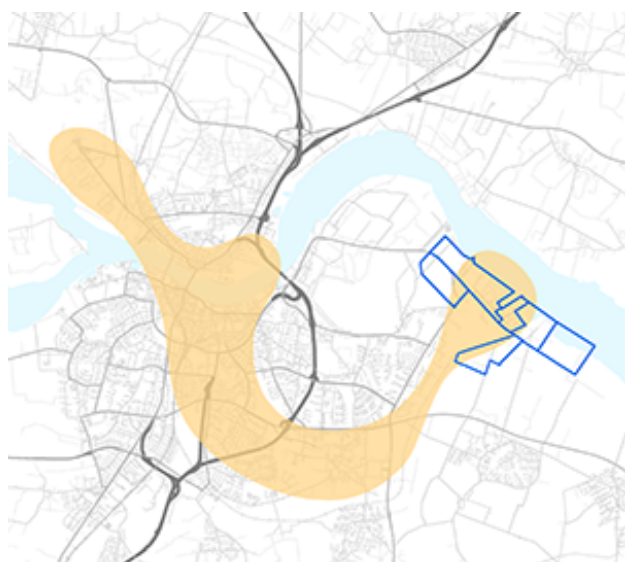
Planforslagets baggrund

Aalborg Havn er en national havn med væsentlige interesser i forhold til havnerelaterede funktioner. Aalborg Havn oplever en forøget fokus på havnens virksomheder og på havnens arealer. Den forøgede fokus skyldes i høj grad, at havnearealerne er gjort væsentlige mere synlige i bybilledet.

Det er således et ønske, at Aalborg Havn stadig skal kunne udvikles som et attraktivt trafikbaseret

erhvervsområde med optimal forbindelse til omverdenen langs Limfjorden. Aalborg Havn A/S ser derfor et behov for at udvide erhvervsarealerne med henholdsvis ca. 25 ha på landsiden og ca. 12 på vandsiden øst for Aalborg Havn og ca. 90 ha vest for Aalborg Havn på landsiden.

I forbindelse med Fysisk Vision 2025 - Hovedstruktur 2013 for Aalborg kommune, var havnen et af [nedslagspunkterne](#), som der skulle arbejdes videre med. Af dette fremgik, at erhvervshavnen i Aalborg er resultatet af en målrettet udflytning af erhvervshavnen fra bymidten pga. manglende arealer og miljøhensyn. Udflytningen blev påbegyndt i starten af 1970'erne. Erhvervshavnen og det bagvedliggende industriområde har haft en væsentlig vækst. Derfor er der opstået et behov for, at fastlægge de overordnede udviklingsmuligheder og retninger for området, så erhvervshavnen ikke ender i samme situation som i 1970'erne, hvor havnen ikke kunne fungere optimalt, pga. manglende arealer og miljøproblemer, da erhvervshavnen lå i Aalborg Midtby.



Aalborg kommunes vækstakse fra Aalborg Lufthavn, ind over Aalborg midtby og ud til Aalborg Havn.

Aalborg Havns beliggenhed er central med god vejadgang og med ca. 6 km til motorvejen. Omgivelserne mod øst er præget af flade landbrugsarealer og kyststrækninger. Mod syd er der udlagt et større areal til industrielle aktiviteter, herunder Renseanlæg Øst med tilhørende slambassiner. Umiddelbart vest for havnen ligger "Hesteskoen", et rekreativt areal, Cementfabrikken Aalborg Portland og et område udlagt til vindmøller. Den nærmeste sammenhængende bebyggelse - Øster Uttrup - ligger ca. 2 km fra Aalborg Havn.

Dette kommuneplantillæg skal sikre, at Aalborg kommunes mål og strategier fra Fysisk Vision 2025 omsættes til konkret planlægning for Aalborg Havn.

Rummelighedsbehov

I Aalborg kommune er der en rummelighed pr. 1. januar 2016 til erhverv på ca. 540 ha ialt. Dette gælder både områder til lettere erhverv (H) og industriområder (I) på ialt ca. 390 ha samt arealer til virksomheder med særlige beliggenhedskrav - virksomheder med miljøklasse 7 (M) på ca. 150 ha.

I Aalborg Øst - Erhverv øst - hvor Aalborg Havn ligger, er der pt. en rummelighed på ca. 200 ha, hvoraf ca. 150 ha er til virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Området i Aalborg Øst til virksomheder med særlige beliggenhedskrav (miljøklasse 7), er det eneste område i Nordjylland, der er udpeget til virksomheder af denne type.

Af rummeligheden på ca. 200 ha har havnen allerede disponeret ca. 70 ha til virksomheder, som dog ikke er etableret i øjeblikket.



Allerede disponerede arealer i Erhvervsområde Øst (sort markering).

Havnen har til stadighed brug for arealer til at disponere over. I øjeblikket har havnen disponeret over ca. 60% af deres arealer henholdsvis til udlejning, prospekter og virksomheder. Det gælder alle havnens arealer samlet set. Det vil sige korn og foderstofområder, Oliehavnen, Nordhavnen og Aalborg Havn. Der er således i øjeblikket behov for udlæg af ekstra arealer til erhvervsudvikling i og omkring havnen.

De arealer der er til rådighed andre steder i kommunen, er ikke arealer til industri og tung erhverv.

Aalborg Havn er med beliggenheden langs fjorden højaktuel i forhold til at etablere havnerelaterede virksomheder. I området etableres der virksomheder, som har brug for meget store arealer til oplag af vindmøllevinger, containere o.l. ligesom det i dette område (og det eneste sted) er her, hvor de miljøtunge virksomheder kan etablere sig i kommunen.

I forhold til arealbehov og mere gods over kajkant, herunder transporter på Limfjorden, så har Aalborg Havn haft en stor omsætningsfremgang i godsmængder på 15,4% fra 2014 til 2015.

Fra 2013-2014 var omsætningsfremgangen i godsmængder 8,8 %.

Der er således et behov for nye arealudlæg henholdsvis øst (25 ha på landsiden + ca. 12 ha på vandsiden) og vest (90 ha) for havnen. Med dette tillæg udlægges yderligere 115 ha på landsiden og ca. 12 ha på vandsiden.

Aalborg Havn arbejder desuden på at få mere gods over på jernbanen, frem for at transportere det på lastbiler (gummihjul). I øjeblikket kører der 1 tog om ugen på banen til Aalborg Havn. Ambitionen er, at Aalborg Havn på sigt kan komme op på, at have transporter på jernbanen 2 gange om dagen, og dermed minimere lastbiltransporterne.

Kommuneplanen i dag

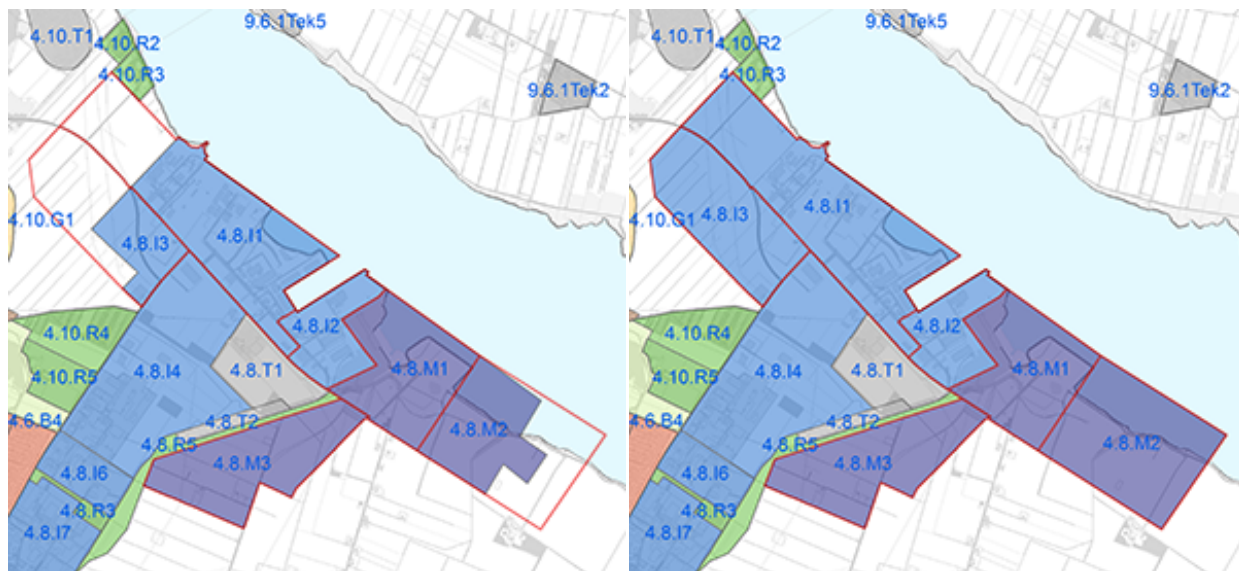
Arealerne hvor Aalborg Havn ønsker at udvide til erhverv, er i dag ikke udlagt som erhvervsområder i kommuneplanen, hvilket derfor forudsætter, at der godkendes et tillæg til kommuneplanen.

VVM-redegørelse

For det areal som Aalborg Havn ønsker at udvide med mod øst, udarbejdede Nordjyllands Amt sammen med

Kystdirektoratet i 2006 et [Regionplantillæg nr. 192](#) med VVM-redegørelse (Vurdering af Virkninger på Miljøet) for en udvidelse af Havnen pga. etablering af kaj anlæg (bilag 1 i VVM-bekendtgørelsen). Ligesom der i VVM-redegørelsen blev angivet, at Aalborg Havn på sigt kunne udvides længere mod øst. I den principielle tiladelse som Kystdirektoratet meddelte i 2006 fremgik det, at arbejdet med udvidelsen skulle være afsluttet senest 10 år fra tilladelsen i 2006, og hvis ikke, skulle der fremsendes en fornyet ansøgning. Trafikstyrelsen (som er myndighed i dag) har oplyst, at den videre udnyttelse af den eksisterende VVM-redegørelse, vil forudsætte et tillæg til VVM-redegørelsen, når inddragelsen af arealerne nærmer sig en 5 årig tidshorisont.

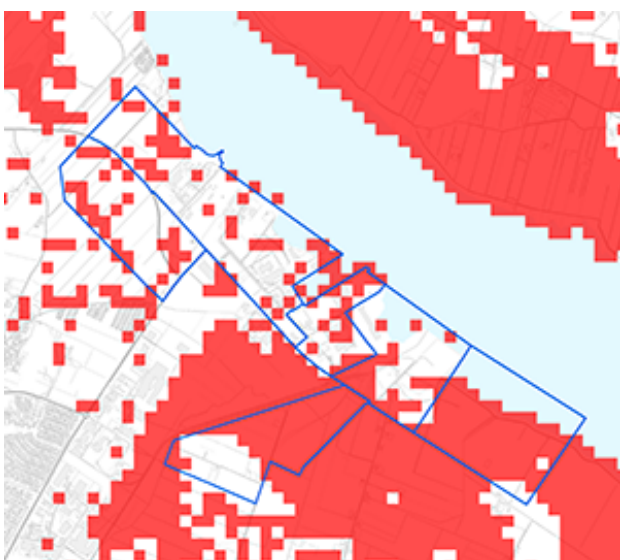
I forhold til en udnyttelse af arealerne mod vest, vil der i forbindelse med de konkrete projekter/virksomheder blive vurderet, om de er omfattet af VVM-bekendtgørelsen.



Kommuneplanrammer før og efter (rød streg) udvidelsen. Området mod øst følger grænsen for Regionplantillæg nr. 192 med VVM-redegørelse for en udvidelse af havnen fra 2006.

Klima - Retningslinje 2.1.6

Byudvikling og byomdannelse skal forholde sig til klimaforandringerne. I områder med høj risiko for oversvømmelse (rød markering på kortet) er det således vigtigt i forbindelse med den senere lokalplanlægning, at forholde sig til klimapåvirkninger og eventuelle klimatilpasningsløsninger. Det gælder på flere niveauer fx vedr. opfyldning, forhøjede sokkelkoter, arealer til oversvømmelse, forhøjet kajkant, diger.



Risiko for oversvømmelse i 2050 (5% eller mere - rød).

Ligeledes ligger store dele af områderne under kote 2,5. Der er en del lavninger på arealerne, og grundvandet står højt - dvs. mellem 0-3 m under terræn.

Kystnærhedszonen

Kystnærhedszonen er en statslig planlægningszone som strækker sig fra kysten og 3 km ind i landet. Aalborg kommune har valgt at opdele kystnærhedszonen i 3 zoner, jf. kommuneplanens retningslinjer 11.4.1, 11.4.2 og 11.4.3, hvor A er det nære kystlandskab der som hovedregel skal friholdes for byudvikling, B er det planlagte kystlandskab, som er rammelagt i kommuneplanen og C er det øvrige kystlandskab.

I henhold til Planlovens §5b for planlægningen i kystnærhedszonen må der kun inddrages nye arealer i byzonen og planlægges for anlæg i landzonen, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.

Kystbestemmelserne har til formål at friholde kysterne for bebyggelse og anlæg, der ikke er afhængig af kystnærhed, således at kyststrækningerne fortsat kan bevare deres karakter og helhed, som et sammenhængende landskab.

Limfjorden går gennem Aalborg Kommune som et blåt bånd, der både deler og sammenbinder kommunen. Der er bundet store rekreative muligheder og landskabelige kvaliteter til kysten, og Aalborg Kommune's mål er derfor også at sikre beskyttelsen af kystlandskabet mod unødvendig bebyggelse, og samtidig forbedre offentlighedens adgang til kysten.

Hele Aalborg Havn ligger indenfor kystnærhedszonen, og de eksisterende erhversarealer i kommuneplanen ligger indenfor område B (planlagt område).

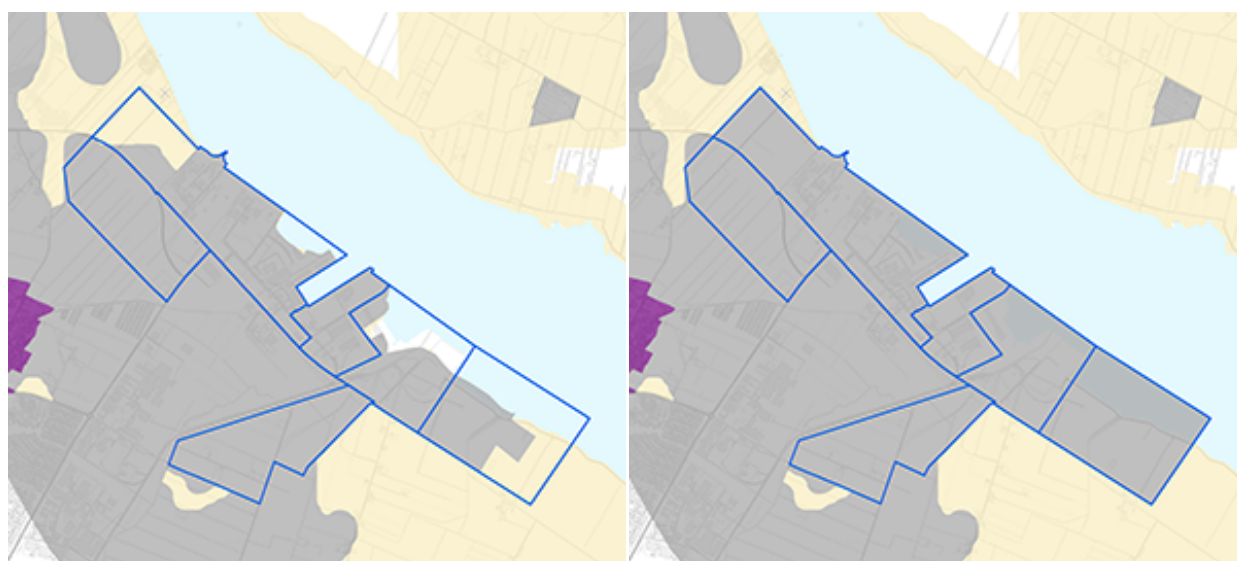
Område A (gul):

Omfatter typisk områder med særlige værdifulde natur- og landskabsområder mm. med høj beskyttelsesværdi. Områderne skal som hovedregel friholdes for byudvikling, større tekniske anlæg mm. Arealudlæg til sådanne formål kan kun indpasses efter fornyet kommuneplanlægning. Særlige typer anlæg kan dog etableres indenfor område A, når der foreligger en særlig planlægningsmæssig og funktionel begrundelse for en kystnær lokalisering.

Område B (grå):

Omfatter planlagte arealer til byudvikling, ferie- og fritidsanlæg, tekniske anlæg, havn og lufthavne mm, men hvor det enkelte areal kun kan udnyttes i overensstemmelse med den planlagte anvendelse.

Udvidelsen af Aalborg Havn sker både indenfor område A og B, og for det østlige arealudlæg også på søterritoriet.



Opdelingen af kystnærhedszonen henholdsvis før og efter ændringen. B-område (grå) og A-område (gul).

Udvidelserne udgør det næste naturlige skridt, i udviklingen og en sikring af Aalborg Havns muligheder, for fortsat at kunne udvikles som en attraktiv trafikbaseret national havn, med optimale forbindelser til omverden langs Limfjorden. Det vurderes, at muligheden for at imødekomme stigende efterspørgsel fra virksomheder, der skal have adgang til kajplads (areal mod øst) og til at operere i direkte tilknytning til kajanlæg, er en væsentlig

funktionel begrundelse for at udvide havnen i direkte sammenhæng med den eksisterende havn.

Der er tale om en erhvervshavn, der har en national interesse. Aalborg Havn er med i kommunenplanens hovedstruktur og i kommunens vækstakse som et væsentligt indsatsområde, og der er tale om erhvervsarealer med direkte eller inddirekte tilknytning til havnen og udskibning fra havnearealerne.

Der er i øjeblikket store virksomheder i området, der har behov for arealer i fremtiden, og som ikke kan opfyldes på de nuværende arealer. Derudover har havnen kontakt til flere store, og arealkrævende virksomheder, hvor der ikke i øjeblikket er arealer til disse.

Desuden skal der være plads til at rumme havnevirksomheder, som flytter fra Centralhavnen til Aalborg Havn (Østhavnen).

Visualiseringer

Aalborg kommune har lavet [visualiseringer](#) henholdsvis nord og syd for fjorden, der viser nogle principper for hvordan en udbygning af områderne, henholdsvis øst og vest for Aalborg Havn, kan komme til at se ud, og hvordan landskabsbilledet i kystnærhedszonen påvirkes. Da der endnu ikke er lavet detailplanlægning for områderne, er der kun tale om principper for, hvordan områderne kan komme til at se ud. I forbindelse med kommende lokalplanlægning, skal der arbejdes mere detaljeret med bebyggelsen og landskabet i området.

Grundplanet i bygningerne varierer imellem 480 m² og 16.500 m². Kraner og skorstene varierer fra 25 m og op til 85 m. Enkelte bygninger i området øst for havnen er visualiseret i op til 80 m, og enkelte bygninger er visualiseret i op til 50 m i området vest for havnen.

Beplantningsbælte mod et åbne land er vist, men ikke de grønne for-arealer, som der lægges op til i kommuneplanen.

Derudover henvises til miljøvurderingen nedenfor, i forhold til øvrige emner i kommuneplanen.

Den lokale debat

I perioden fra 30. september til 28. oktober 2015 har der været [fordebat](#) om udvidelse af Aalborg Havn. I den forbindelse modtog kommunen 9 henvendelser.

Henvendelserne er behandlet på By- og Landskabsudvalgets møde 10. december 2015. By- og Landskabsudvalget besluttede, at der skulle arbejdes videre med et kommuneplantillæg med miljørapport (MV) for en udvidelse af Aalborg Havn.

Henvendelserne er indgået i arbejdet med planlægningen, for så vidt de angår dette arbejde. Øvrige bemærkninger er videresendt til rette myndighed i Aalborg Kommune.

Overordnede bindinger

Havneaftale

Naturstyrelsen (nu Erhvervsstyrelsen) har udsendt en oversigt over statslige mål for havne og havneanlæg i forhold til principper for god planlægning af 5. februar 2015, hvilket også fremgår af oversigt over Statslige interesser i kommuneplanlægningen 2017 af december 2015.

Det er et statsligt mål, at sikre de bedst mulige betingelser for den fortsatte udvikling af de centrale havne som effektive transportknudepunkter, og som erhvervsområder for aktive konkurrencedygtige virksomheder. Det er samtidig et mål, at havnenes



Bladt industries.

udvikling sker i samspil med udviklingen i de omkringliggende byer.

Endvidere er det et statsligt mål, at der på nationalt niveau er tilstrækkelig havnekapacitet og placeringsmuligheder for virksomheder med særlige behov for søtransport.

Planlægningen må ikke hindre udviklingsmuligheder for håndtering af godstyper, som er af national betydning for godstransporten eller erhvervslivets vækstbetingelser fx containergods og vindmøller.

Kommunerne bør ved planlægning af zoner og tilsvarende tiltag, forebygge miljøkonflikter for havnedrift og for havnevirksomheder, og i den forbindelse afgrænse de havnearealer, der fremover skal anvendes til erhvervsformål og gennem anvendelsesbestemmelser sikre, at området anvendes til formål, der er foreneligt med opretholdelse af havne som aktive erhvervshavne. Planlægningen for byudvikling omkring aktive erhvervshavne, skal baseres på miljømæssige helhedsbetragtninger. Planlægningen skal have et 12-årigt perspektiv og inddrage berørte parter.

REVUS - regional udviklingsplan

I den regionale udviklingsplan for Nordjylland - "Mulighedernes Nordjylland - Regional Vækst- og Udviklingsstrategi 2015-2018", fremgår det, at havnene er særdeles vigtige infrastrukturer for Nordjylland. Regionsrådet støtter således i den regionale udviklingsplan op om Aalborg Havns udvikling og de maritime erhverv i Nordjylland. Regionen finder, at der er skabt et godt grundlag for at videreudvikle erhvervsområdernes potentialer for vækst, idet der er lavet klyngeorganisationer med fokus på bl.a. videndeling, kompetencer, globalisering, innovation og samarbejde.

Råstofplan

Af den regionale råstofplan fremgår, at der ikke er udlagt områder til råstofindvinding på de omtalte arealer. Umiddelbart syd/vest for det vestlige område ligger Aalborg Portland, som har en råstofftilladelse gældende fra 2013-2052.

Vandplaner

Romdrup Å er målsat i de statslige vandplaner, og skal have god økologisk tilstand. Der skal ske en indsats i Romdrup Å for at opnå denne tilstand. Det vurderes at udvidelserne af Aalborg Havn, ikke er en hindring for at opnå god økologisk tilstand.

400 kV ledning

Gennem det vestligste område forløber eltransmissionsanlæg; henholdsvis en 150 kV ledning (jord) og en 400 kV luftledning, hvor der er tinglyst en respektafstand i henhold til stærkstrømsbekendtgørelsen. Det betyder, at der inden for en given afstand af lednings- og kabelanlæggene ikke uden meddelt dispensation, kan etableres anlæg af nogen art, herunder beplantning.

Deklarationsarealet administreres restriktivt. Respektafstanden vil indgå i den mere detaljerede lokalplanlægning senere.

Miljøvurdering



Bladt industries.



Vindmøllevinge.



Højspændingsledninger.

Lovgrundlag og procedure for en miljørapport

"Lov om miljøvurdering af planer og programmer" har til formål at fremme en bæredygtig udvikling. Loven har et meget bredt miljøbegreb, der omfatter alt lige fra den biologiske mangfoldighed over befolkning, menneskers sundhed, fauna, flora, over jordbund, vand, luft og klimatiske forhold, materielle goder, landskab, kulturarv, kirker og kirkeomgivelser, til arkitektonisk og arkæologisk arv.

Loven bestemmer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering (miljørapport) af planer og programmer, der sætter rammer for anlægsarbejder, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet. De planer og programmer, det drejer sig om, er angivet i lovens bilag 3 og 4 - men der kan også være andre planer i henhold til lovens §3, stk. 1, nr. 3.

Plantyper som kommuneplan og lokalplaner er som udgangspunkt obligatorisk omfattet af lovens bestemmelser om miljøvurdering.

Det fremgår dog, at såfremt planen er omfattet af lovens bilag 3 og 4 og fastlægger områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, skal der kun gennemføres en miljøvurdering, hvis anlægsarbejderne må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

I dette tilfælde er der udarbejdet en miljørapport (MV), idet der er tale om større ændringer, og ikke "bare" mindre ændringer på lokalt plan.

Når der, som i dette tilfælde, udarbejdes en miljørapport (miljøvurdering), fastlægges det nærmere indhold i miljørapporten i samarbejde med berørte myndigheder. Dette kaldes en scoping.

Offentlighedsproceduren for miljørapporten er den samme som for forslag til kommuneplantillæg med en høringsperiode på minimum 8 uger. Fristerne offentliggøres på www.aalborgkommuneplan.dk/globalservices/nyheder.

Når offentlighedsperioden er udløbet, behandles indkomne bemærkninger, og miljørapporten suppleres med en "sammenfattende redegørelse". Den sammenfattende redegørelse er et selvstændigt afsnit i miljørapporten, og den bekendtgøres sammen med det endeligt godkendte kommuneplantillæg. Efterfølgende skal planens miljømæssige konsekvenser overvåges i overensstemmelse med de krav, der er fastsat i miljørapporten.

Kommuneplantillæggets indhold, hovedformål og forbindelse med anden planlægning

Miljørapporten giver en samlet miljøvurdering af kommuneplantillæg 4.036 for en udvidelse af Aalborg Havn. Planen omfattes af lovens bilag 3, pkt. 8b) Søhandelshavne og anløbsbroer til lastning og losning, der er forbundet med havneanlæg til lands og til vands (bortset fra færgebroer), der kan anløbes af fartøjer over 1350 t samt bilag 4, pkt 10e) bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskerihavne.

Idet kommuneplantillægget fastlægger nogle rammer på overordnet



Kolonihaveområde.

niveau for en udvidelse af Aalborg Havn, skal miljøvurderingen også foretages på et overordnet niveau.

Indhold og hovedformål

Der henvises til afsnittet om "Planforslagets baggrund" i redegørelsen for kommuneplantillæg 4.036 udvidelse af Aalborg Havn.

Forhold til anden planlægning

Der henvises til afsnittene "Ændringer i forhold til den gældende kommuneplan", "Kommuneplanen i dag" samt "Overordnede bindinger" i redegørelsen til dette kommuneplantillæg 4.036 for en udvidelse af erhvervsarealerne ved Aalborg Havn, hvor der findes en oversigt over hvilke bindinger der er i områderne og over forhold som kystnærhedszonen, naturinteresser, klimaforhold m.m.

Scoping (høring af berørte myndigheder):

I henhold til miljørapportens første fase, har berørte myndigheder været hørt, for at fastlægge væsentlige miljøparametre til miljørapporten af forslag til kommuneplantillæg 4.036. Høringen har forløbet fra 30. september til 28. oktober 2015, samtidig med fordebatten på kommuneplantillægget.

Af berørte myndigheder kom Energinet.dk, Erhvervsstyrelsen og Søfartsstyrelsen med bemærkninger i høringsfasen.

Energinet.dk gør opmærksom på afstandskrav og sikkerhedsafstande i forhold til 150 kV jordkabler og 400 kV luftledninger, som der er i det vestligste område. Erhvervsstyrelsen gør opmærksom på de statslige interesser i området, som kystnærhedszone, landskaber, arealrummelighed i forhold til erhverv m.m. Søfartsstyrelsen gør opmærksom på, at såfremt forslaget medfører ændringer af besejlingen af havnen og sejlladssikkerheden i området skal de høres på ny.

Ikke teknisk resumé - hovedkonklusion på miljørapporten

Udgangspunktet for kommuneplantillægget er at udvide erhvervsarealerne henholdsvis øst og vest for Aalborg Havn.

Der er ikke fremsat alternativer til planen fra berørte myndigheders side udover det såkaldte 0-alternativ.

En borger i området er kommet med forslag, om at udvide erhvervsområdet mod syd og således opkøbe eksisterende boliger i området. Der er i øjeblikket ikke behov for, og ønske om, at erhvervsområdet til havnerelaterede formål skal udvides mod syd.

De væsentligste forhold, som er miljøvurderet er:

Biologisk mangfoldighed

Det er vurderet, at idet størstedelen af de områder der inddrages til erhvervsarealer til havnerelaterede formål er landbrugsjord, og der er tale om naturkvaliteter, som er kortlagt til at være moderat, er der ikke store naturværdier der går tabt.

Landskab/kystnærhedszonen

Aalborg Havn præger allerede landskabet i Aalborg Øst, hvilket også

var forudsat, da det blev planlagt, at Grønlandshavnen skulle flyttes ud fra Aalborg Midtby i 60'erne. Inddragelse af nye arealer fra det åbne land til havneformål, vil således forstærke denne oplevelse.

Befolkningens levevilkår og materielle goder

Tilgængelighed

Der er planer om at etablere en dobbeltrettet cykelsti langs Tranholmvej, hvilket er med til at forbedre tilgængeligheden for de bløde trafikanter. Havnearealerne er som følge af EU-direktiv omfattet af terrorregler, og skal således indhegnes. Det betyder, at havnearealerne ikke bliver offentligt tilgængelige, og at en strækning langs kysten bliver sværere tilgængelig.

Støj og støv

Virksomheder reguleres efter miljøbeskyttelsesloven, der regulerer virksomhedernes miljøforhold, så de ikke medfører støv-, lugt- eller støjgener for omgivelserne. Der stilles ligeledes krav til virksomhedernes afledning af spildevand og overfladevand.

Limfjorden, vandløb

Udvidelsen af Aalborg Havn er ikke en hindring, for at opnå god økologisk tilstand i det målsatte vandløb Romdrup å. De kystnære forhold vil blive vurderet nærmere, når der skal ske konkrete anlæg/etablering af kajanlæg, i forbindelse med en revidering af den eksisterende VVM-redegørelse.

Miljørapport

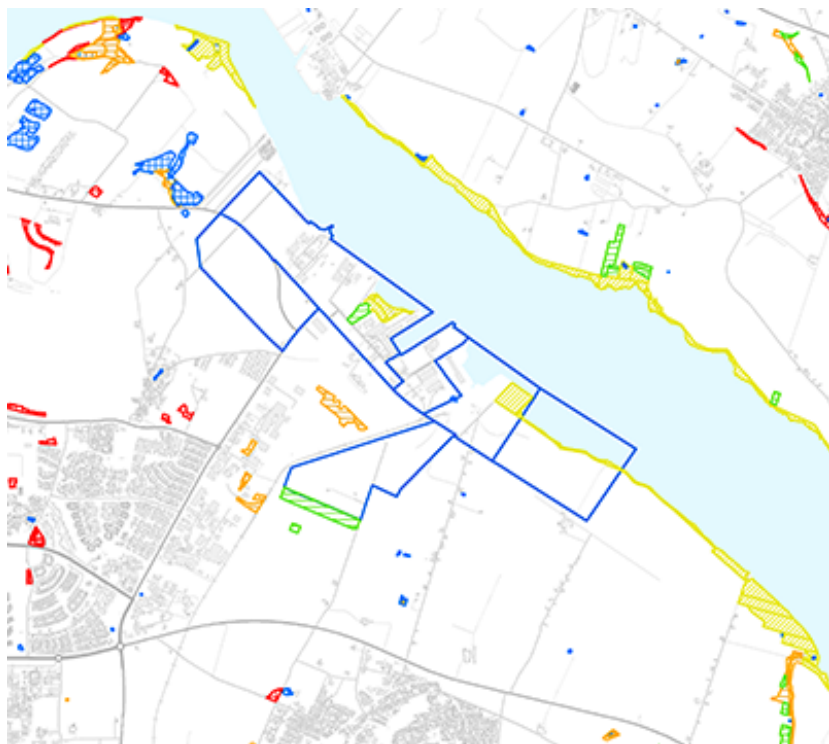
Biologisk mangfoldighed, fauna og flora

Beskyttet natur - §3

Langs fjorden ved den østlige udvidelse er et strandengareal som er beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens §3. Ved gennemførelse af en havneudvidelse mod øst, hvor der skal etableres kajanlæg, vil strandengarealet forsvinde. Naturkvaliteten i området er kortlagt til at være moderat. Fjernelsen af strandengarealet, vil forudsætte en dispensation fra naturbeskyttelsesloven, i forbindelse med udarbejdelse af en lokalplan for området.

En dispensation kan som hovedregel opnåes, når projekter har en overordnet samfundsmæssig betydning og på vilkår om udlægning af ca. dobbelt så store erstatningsarealer, eller på vilkår om gennemførelse af tilsvarende kompenserende foranstaltninger.

Det vurderes, at en udvidelse af Aalborg Havn har en overordnet samfundsmæssig interesse, jf. teksten tidligere i redegørelsen for planforslagets baggrund.



Beskyttet natur efter naturbeskyttelsesloven §3. Strandeng (gul), eng (grøn), sø (blå), overdrev (rød), mose (orange) og hede (lilla).

Planteliv

Arealerne henholdsvis øst og vest for Aalborg Havn dyrkes i dag landbrugsmæssigt, og har dermed ingen naturligt planteliv. Langs kysten mod øst, er et strandengareal og strandsump, som rummer et naturligt planteliv, hvor naturkvaliteten er kortlagt til moderat. Idet der mod øst ønskes etableret kajanlæg, vil strandeng og strandsump blive fjernet.

Beskyttede dyrearter - bilag IV

Lige nord for det vestligste område ud mod fjorden findes en mindre ca. ½ ha stor beplantning/lund der er sandsynligt levested for flagermus opført på EU-habitatdirektivets bilag IV. Beplantningen bevares og indgår ikke i de foreslåede udlagte arealer. Herudover vurderes de berørte arealer, ikke at rumme væsentlige forekomster af bilag IV-arter, da arealerne kun i ringe grad opfylder levestedsbetingelserne for bilag IV-arter.

Dyreliv

Arealet mod øst med strandeng og strandsump langs kysten, vurderes at have betydning for dyrelivet. Ligesom en mindre ca. ½ ha stor beplantning/lund nord for det vestlige område ud mod fjorden, vurderes at være levested for mange småfugle og smådyr (inddrages ikke som erhvervsareal). Størstedelen af arealerne som indrages til havneformål, henholdsvis øst og vest for Aalborg Havn, omfatter intensivt drevne landbrugsjorder, uden væsentlig betydning for dyrelivet.

Grøn-blå Struktur

Store dele af Aalborg Havn samt dele af de respektive planområder, er dækket af Limfjordskilen i Aalborg kommunes Grøn-blå Struktur, jf. kommuneplanens retningslinje 11.1.2. Inden for den Grøn-blå Struktur skal sammenhæng og tilgængelighed for dyre- og planteliv samt for friluftslivet understøttes og forbedres.

Der er tale om områder, som allerede i dag, er stærkt påvirket af erhverv. Derfor er det vigtigt, at sikre en grøn korridor, der forløber udenom de ikke tilgængelige havnearealer. Ud over de grønne forarealer, sikres der en sti langs Rørdalsvej, der muliggør en rekreativ forbindelse uden om og på tværs af havnen. Havnen er omfattet af EU's terrorregler og er således forpligtigt til at indhegne havnen. Det betyder, at kystarealerne ikke vil være offentlig tilgængelige gennem havnearealerne.

Hvis Aalborg Havn på sigt udvider længere mod øst, som angivet som perspektivområde, skal den Grøn-blå Struktur revurderes.

Ifølge Aalborg kommunes byudviklingsprincipper, kan byen kun udvikles på lavtliggende arealer, hvis det er af betydning for byens funktionalitet, hvilket bl.a. gælder havnen. I forbindelse med dette kommuneplantillæg, er der friholdt en grøn korridor mod vest mellem Gug-Tranders-Bakken og havnearealerne.

Korridoren vil i fremtiden have en bredde af ca. 300 m, målt fra råstofområdet (Aalborg Portland's) gravegrænse. Dermed sikres en grøn forbindelse, samt afstand til boliger, langs den nuværende bakkefod, der er defineret omkring kote 5. At friholde bakkefoden, er et af de landskabelige principper for Aalborg By, for at tydeliggøre byens topografi. Den beskrevne grønne korridor, sikrer samtidig forbindelsen omkring kridtgraven, en gang i fremtiden, når den overgår til en rekreativ anvendelse.

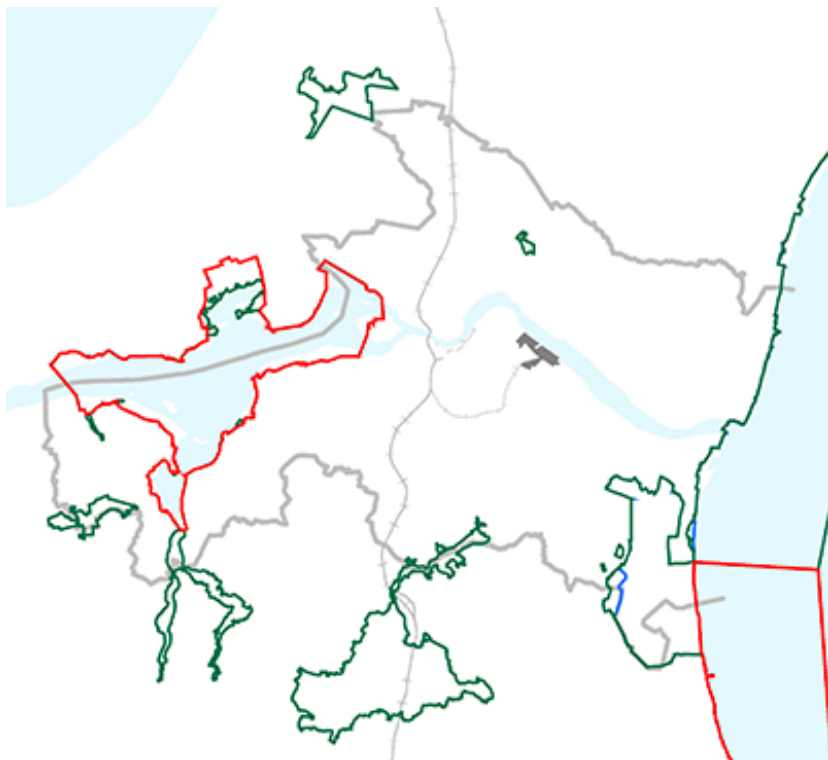
Økologiske forbindelser

Langs fjorden både øst og vest for Aalborg Havn, er der udpeget en økologisk forbindelse som strandeng, jf. kommuneplanens retningslinje 11.3.8. I de økologiske forbindelser, skal planlægning og administration vedr. arealanvendelsen og tilstande forbedre levesteder og spredningsmuligheder for de dyr og planter, som forbindelsen skal sikre. Ved inddragelse af arealerne til havneformål, vil strandengarealerne mod øst forsvinde. Mod vest, vil der langs fjorden stadig være en lille bræmme, som forbliver økologisk forbindelse.

Natura 2000

Natura 2000 områder består af Ramsarområder, EF-habitatområder og EF-fuglebeskyttelsesområder. De nærmeste Natura 2000 områder er nr. 17 Lille Vildmose, Tofte Skov og Høstemark Skov som ligger i en afstand af ca. 10 km i forhold til den østligste udvidelse, og ca. 13 km væk i forhold til den vestligste udvidelse, samt nr. 15, Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal som ligger ca. 15 km væk fra den østligste udvidelse og ca. 10 km væk fra den vestligste udvidelse. På baggrund af den store afstand, er det vurderet, at udlæg af nye erhvervsarealer ved Aalborg Havn, ikke i sig selv har indflydelse på habitatområderne.

I forbindelse med myndighedsgodkendelse af de enkelte virksomheder i områderne, skal der tages stilling til risiko for uheld og udslip af forurenende stoffer til områderne, ikke mindst via fjorden.



Natura 2000 områder i Aalborg kommune. Ramsarområder (rød), EF-habitatområder (grøn) og EF-fuglebeskyttelsesområder (lys blå). Aalborg Havn (grå).

Landskab

Aalborg Havn præger landskabsbilledet allerede i dag i stort omfang. Det havneprægede areal i den eksisterende kommuneplan, udgør i dag ca. 3 km langs kysten (ca. 2,5 km er bebygget), mens dette kommuneplantillæg giver mulighed for en ialt knap 5 km lang havnestrækning. Hertil kommer langtidsperspektiver med yderligere udvidelser mod øst med knap 1 km.

Inddragelse af nye arealer fra det åbne land til havneformål, vil således visuelt og fysisk forstærke denne havne prægede oplevelse.

For området omkring Hesteskoen mod vest, vil den landskabelige oplevelse af de bagvedliggende arealer formindskes markant. Desuden er der høj sandsynlighed for en negativ påvirkning af landskabsbilledet set primært fra Øster Uttrup, Aalborg Øst, fra landskabet nord for Limfjorden og fra Klarup og Stovorde.

Kystnærhedszonen

Områderne ligger inden for kommuneplanens kystnærhedszone (en 3 km bred zone langs kysten).

Der er lavet [visualiseringer](#) for områderne, der viser nogle principper for hvordan erhvervsbyggeri i området kan komme til at se ud. Der er tale om nogle principper, idet der ikke pt. foreligger en detailplanlægning for hvordan, og hvor erhvervsbyggeri skal opføres.

Den mere detaljerede planlægning vil ske i forbindelse med lokalplanlægning og evt. VVM-redegørelse når konkrete projekter foreligger.

Aalborg Havn er en national havn, og har derfor væsentlige, planlægningsmæssige og funktionelle begrundelser for at udvide inden

for kystnærhedszonen. Der er ikke alternative muligheder for en udvidelse af havnearealerne uden for kystnærhedszonen.

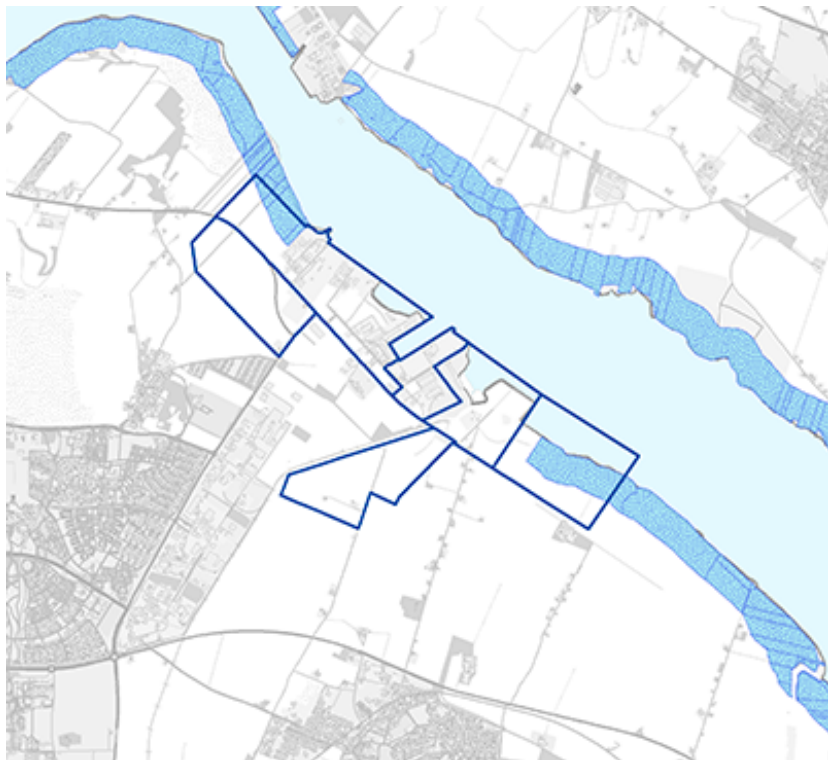
Byggelinjer

Området vest for Aalborg Havn er berørt af en skovbyggelinje i henhold til naturbeskyttelseslovens §17. Da der er tale om udlæg af et nyt erhvervsområde og byggeri på en stor del af arealet, vil der i forbindelse med udarbejdelse af en kommende lokalplan for området, blive søgt om ophævelse af skovbyggelinjen.



Skovbyggelinjer (grøn streg) i det planlagte vestlige område.

Begge områder henholdsvis øst og vest for Aalborg Havn gennemskæres af en strandbeskyttelseslinje, jf. naturbeskyttelseslovens §15. Da der er tale om et nyt erhvervsområde og byggeri på en stor del af arealerne, og etablering af kajanlæg mod øst, vil der i forbindelse med udarbejdelse af en kommende lokalplan for området, blive søgt om at ophæve denne beskyttelseslinje.

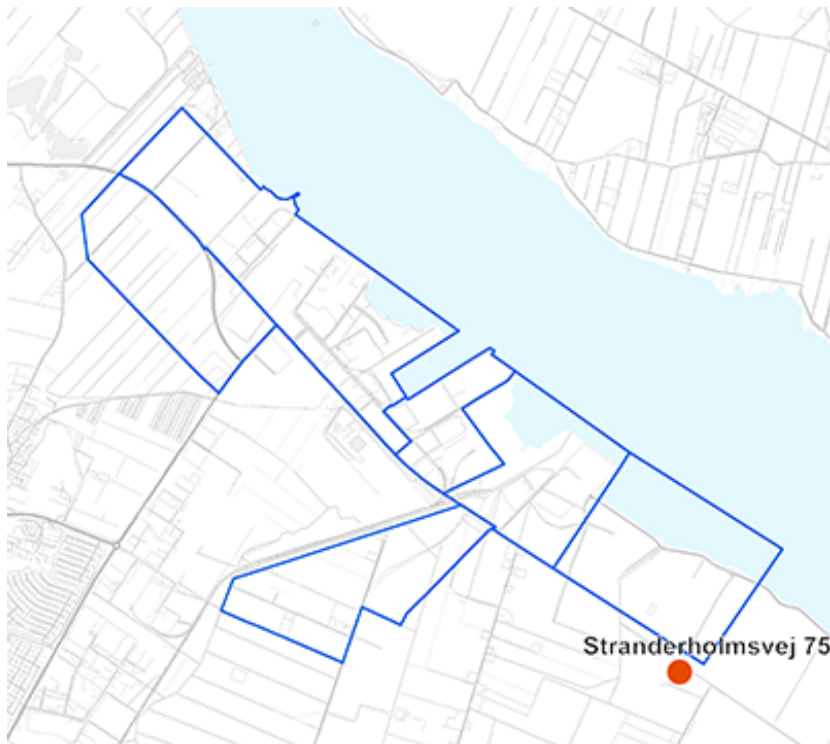


Strandbeskyttelseslinje/-zone (blå skraver) i de udlagte områder.

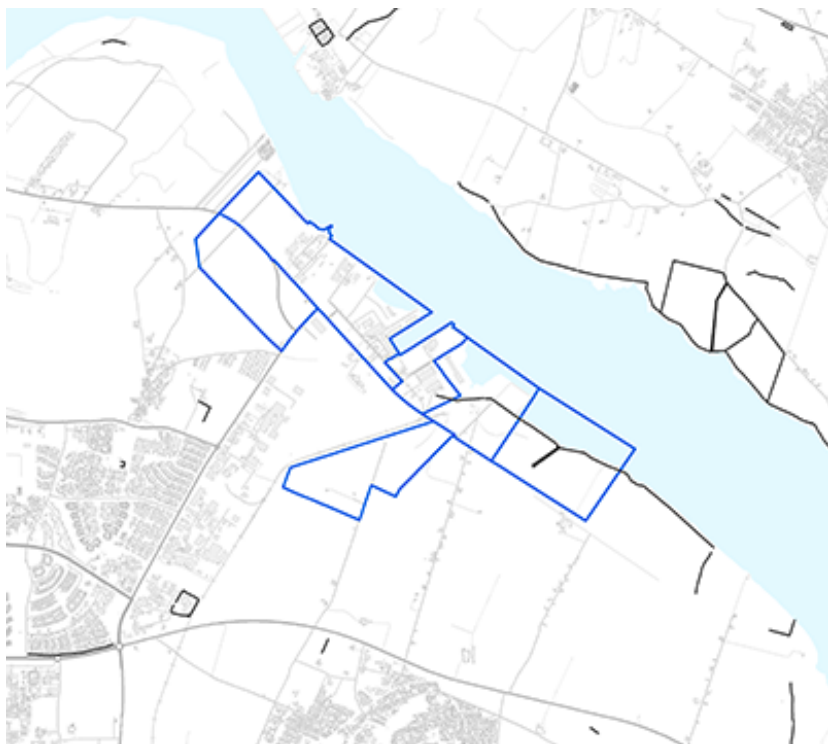
Arkitektur og Kulturarv

Kulturhistoriske værdier

Der er tale om et område, der er påvirket af tung erhverv. Syd for området mod øst ligger gården Stranderholm, Stranderholmsvej 75, som er udpeget til at have en høj bevaringsværdi (3 på en skala fra 1-6), jf. kommuneplanens retningslinje 5.2.3. Så længe ejendommen kan fungere som landbrug, er det vurderet som værdifuldt. P.t. ligger bygningerne uden for det område som ønskes inddraget.



Der er registreret beskyttede sten- og jorddiger i det østlige område i henhold til museumsloven. Disse vil i forbindelse med udarbejdelse af en lokalplan for området blive søgt fjernet.



Sten- og jorddiger ved Aalborg Havn (sort streg).

Befolkningens levevilkår og materielle goder

Bymiljø

Ved udvidelse af Aalborg Havn mod henholdsvis øst og vest, vil der blive inddraget landbrugsjord og kyststrækning til erhverv, hvorved arealer til grønne og tilgængelige rekreative arealer fragår.

Fremkommelighed

Der er planer om at udvide Tranholmvej fra 2 til 4 spor. I denne forbindelse planlægges en række kryds ombygget, for at øge kapaciteten. Der er således let adgang for lastbiler/biltrafik. På længere sigt er der mulighed for at forlænge Nørkæret til Egensevej. Endelig kan det på sigt blive nødvendigt at udbygge Øster Uttrupvej til 4 spor, og at ombygge flere kryds på Øster Uttrupvej af hensyn til sidevejstrafikanter.

I Aalborg Øst forventes markante trafikstigninger på Tranholmvej, Øster Uttrupvej og til dels på Humlebakken. Udlæg af de ca. 90 ha vest for Aalborg havn forventes at medføre en øget vækst i trafikken på Rørdalsvej.

Der er planer om at etablere en dobbeltrettet cykelsti på strækningen fra Universitetsboulevarden og frem til Aalborg Havn. Ligesom der er planer om at etablere en cykelpendlerrute fra Midtbyen til Østhavnen via Øster Uttrupvej. Ruten etableres på cykelstier og fartdæmpende lokalveje.

Aalborg Havn har i perioden 2014 til 2015 haft en stor omsætningsfremgang i godsmængder på 15,4%. Fra 2013 - 2014 var omsætningsfremgangen i godsmængder 8,8%.

Altså en forøgelse af antal godstransporter på skib i Limfjorden. En udvidelse af Aalborg Havns erhvervsarealer forventes at ville forøge antallet af sejlladser på fjorden.

Desuden arbejder Aalborg Havn på at få mere gods over på jernbane, frem for at transportere det på lastbiler (gummihjul). I øjeblikket kører der 1 tog om ugen på banen til Grøndlandshaven. Ambitionen er, at Aalborg Havn på sigt kan komme op på, at have transporter på jernbanen 2 gange om dagen, og dermed minimere lastbiltransporterne.

Forbi havnen mod vest forløber rekreative stier, ligesom der er planlagt en rekreativ sti mod øst. Rekreative stier i området skal sikres, således at det er muligt at komme "udenom" havnen. Der skal sikres adgang til de grønne korridorer og rekreative støttepunkter bl.a. fra boligområderne på Trandersbakken, dels af allerede eksisterende adgange og ad nye forbindende adgange. Dette sker ved at tilpasse de rekreative stiforbindelser fx langs havnens vestligste grænse hen mod Hesteskoen.

Desuden skal det sikres, at der fremadrettet bliver stiadgange fra Klarup, Aalborg Øst mv. til Limfjorden, samt en forbindelse langs med Limfjorden syd om havnen.

Havnearealerne er som følge af EU-direktiv omfattet af terrorregler, og skal således indhegnes. Havnearealerne bliver således ikke offentligt tilgængelige.

Adgang til uddannelse, arbejde m.m.

Adgange til uddannelse og arbejde i Aalborg byområde vil forbedre sig væsentligt med en havneudvidelse af denne størrelse. Det vurderes at udlæg af ca. 100 ha erhvervsarealer påregnes at kunne rumme ca. 1.000 arbejdspladser.

Materielle goder

De arealer der primært inddrages til havneudvidelser henholdsvis øst og vest for Aalborg Havn, er dyrkede landbrugsarealer, som dermed fragår landbrugserhvervet. Der er landbrugspligt på arealerne, som i forbindelse med en kommende lokalplanlægning, vil blive søgt ophævet.

Menneskers sundhed

Støjpåvirkning

De nye erhvervsarealer og den øgede trafik, vil sandsynligvis give anledning til støjgener udenfor havnens arealer. Der bliver således i forbindelse med den konkrete lokalplanlægning, og godkendelse af de enkelte virksomheder, formentlig behov for at etablere en støjvold mod nord i det vestligste område, samtidig med, at der laves en zonerings, så de mest miljøbelastende virksomheder placeres længst væk fra støjfølsomme arealanvendelser.

Der findes vejledende støjgrænser for de fleste typer af ekstern støj. Visse typer af virksomheder skal placeres i en vis afstand til støjfølsom anvendelse som boliger.

I forbindelse med etablering af konkrete virksomheder i erhvervsområderne, vil der i miljøgodkendelser blive taget stilling til hvilke miljøforanstaltninger, der skal stilles til den enkelte virksomhed, både i forhold til støj, støv, lugt, luft, afledning af spildevand, overfladevand m.m.

I forbindelse med at der arbejdes om natten på havnearealerne, kan det give lyspåvirkninger af det åbne land og naboer.
Miljøbeskyttelsesloven regulerer ikke lyspåvirkninger af det åbne land.

Friluftsliv

Der henvises desuden til afsnittet om Landskab og befolkningens levevilkår og materielle goder ovenfor.

Langs området skal den udlagte rekreative sti sikres, som en bred grøn forbindelse der bl.a. forbinder de to rekreative støttepunkter øst og vest for havnen, hvor der bl.a. er shelters-, fiske- og ophalerpladser ved Hestekoen og ved Nørkærvej. Stien forløber gennem havne-/erhvervsarealer langs Rørdalsvej, i forbindelse med grønne forarealer, uden om den vestlige havneudvidelse.

Badestranden ved Hestekoen opretholdes og adgangen hertil skal sikres. Den kan dog miste en del af sin attraktivitet ved en udvidelse af havnearealerne mod vest.

Trafiksikkerhed

I forbindelse med udvidelsen af Tranholmvej planlægges en række kryds ombygget, for at øge kapaciteten og for at undgå forringet trafiksikkerhed. I de største kryds er der foreslået signalanlæg. Ved Øster Uttrupvej og Rørdalsvej dog en to-sporet rundkørsel, hvilket anses som relativt sikre løsninger. Ved de mindre sideveje er der planlagt forbud mod venstresving fra sidevejene aht. sikkerheden og for at lette afviklingen fra sidevejen.

På sigt kan det blive nødvendigt at udbygge Øster Uttrupvej til 4 spor og ombygge flere kryds på Øster Uttrupvej aht. sidevejstrafikanter. Uden signalanlæg eller rundkørsler vil sidevejstrafikanterne opleve en øget ventetid pga. trafikvæksten på Øster Uttrupvej.

Trafiksikkerheden vurderes at være uændret for bløde trafikanter, forudsat at de eksisterende stier kobles til den planlagte dobbeltrettede cykelsti øst for Tranholmvej.

Udlæg af ca. 90 ha erhvervsareal vest for Aalborg Havn vil medføre en vækst i trafikken på Rørdalsvej. Dog forventes fordelingen af tunge køretøjer til havnen at være uændret, så væksten blandt disse vil især kunne optages på Øster Uttrupvej og Tranholmvej. Rørdalsvejs omgivelser er industriområde og åbent land med relativt få sideveje og uden boliger mod vejen. Det forventes derfor umiddelbart ikke, at blive nødvendigt, at ombygge vejen af trafiksikkerhedshensyn.

Der henvises desuden til afsnittet om fremkommelighed ovenfor.

Risikovirksomheder

Der er i øjeblikket etableret 5 risikovirksomheder i området ved Aalborg Havn. Der ligger 3 risikovirksomheder i havneområderne ned mod vandet, og de har alle 3 en 500 m bufferzone omkring, inden for hvilken, der kan være tale om restriktioner for anvendelsen og indretningen. Dette vil komme til at indgå sammen med den mere detaljerede lokalplanlægning for området, og miljøgodkendelser af de konkrete virksomheder.

Grundvand, overfladevand og jordbund

Natura 2000

I forbindelse med en udvidelse af kaj anlæg mod øst, vil der ske en forøgelse af skibstrafikken i Limfjorden, med forøget risici for uheld. I 2006 vedtog det daværende Nordjyllands Amt [Regionplantillæg nr. 192](#) med VVM-redegørelse med samme afgrænsning som det areal som kommuneplanen nu udvides med. VVM-redegørelsen blev udarbejdet sammen med Kystdirektoratet. Der er således udarbejdet en VVM-redegørelse, som giver muligheder for at udvide havnen mod øst, som i dette kommuneplantillæg.

I VVM-redegørelsen er påvirkningerne af de kystnære forhold, erosion, marine forhold, hydrografiske forhold, sedimentspil og -spredning m.m. vurderet.

For en fortsat udnyttelse af den eksisterende VVM-redegørelse, vil det kræve et tillæg til redegørelsen, idet den er mere end 10 år gammel, jf. afsnittet om "Kommuneplanen i dag" ovenfor.

Limfjorden, vandløb, søer og vådområder

I det vestlige område findes et offentlig vandløb Øster Uttrup grøften, hvortil der er udarbejdet et regulativ, som indeholder administrative betemmelser samt bestemmelser om kommunens vedligeholdelsespligt. I området er desuden registreret 2 private/spildevandsgrøfter, hvor private/Kloakforsyningen har vedligeholdelsen.

Derudover er der det offentlige vandløb Romdrup Å, som løber gennem det eksisterende erhvervsområde ved Aalborg Havn. Romdrup Å, er det vandløb i området, med det største opland (ca. 55 km²). Øster Uttrupgrøften har et mindre opland (12,8 km²).

En udbygning af havnearealerne vil medføre en forøgelse af befæstede arealer, med kraftigere afstrømning, som vil påvirke vandløbene både hydraulisk og miljømæssigt. Etablering af regnvandsbassiner vil nedsætte disse påvirkninger.

I forbindelse med en kommende lokalplanlægning i en senere fase, vil der blive taget højde for disse forhold, ligesom klimaforholdene i områderne.

Romdrup Å

I forhold til Romdrup Å, er der i foråret 2015 af ENVIAN og Aalborg kommune, udført en forundersøgelse i og omkring de ånære arealer. Åens yderste strækning løber gennem de eksisterende havnearealer. Forundersøgelsen havde til formål at undersøge, om der i fremtiden kunne være behov for at forlægge Romdrup Å mod øst, hvor udvidelsen af Aalborg Havn er planlagt, for at imødegå klimaudfordringer og byudvikling med øgede afstrømninger. I forundersøgelsen konkluderes dog, at der ikke er behov for at forlægge Romdrup Å, da det nuværende forløb gennem havneområdet ikke er begrænsende for erhvervsudviklingen mod øst.

De lavtliggende områder syd for Aalborg Havn er udfordret af høj fjordvandstand og store afstrømninger i Romdrup Å. Udfordringerne

bliver større i takt med klimaændringer og byudvikling.

Klimatiske faktorer

Ud over ovennævnte om vandløb, så ligger store dele af områderne, som områder med forøget risiko for oversvømmelser. Ligeledes ligger store dele af områderne under kote 2,5. Der er en del lavninger på arealerne, og grundvandet står højt - dvs. mellem 0 og 3 m under terræn.

Der skal i den senere detailplanlægning ved lokalplanlægning indtænkes klimasikring. Det gælder på flere niveauer fx vedr. opfyldning, forhøjede sokkelkoter, arealer til oversvømmelse, forhøjet kajkant, diger.

Afbødende foranstaltninger

Generelt er miljøvurdering en proces, og der er under arbejdet med kommuneplantillægget og miljøvurderingen sket en justering af kommuneplanen, så der opstår færrest mulige interessekonflikter.

Det gælder fx forholdet omkring inddeling af det vestligste område i forhold til, jo højere miljøklasse, jo større afstand til støjfølsomme områder.

Derudover arbejdes der i forvejen på en planlægning for en ombygning/udvidelse af Tranholmvej fra 2 til 4 spor, samt en cykelsti langs Tranholmvej.

Alternativer/0-alternativer

O-alternativet er at bevare kommuneplanrammer og retningslinjer som de er. Aalborg Havn er en national havn, med væsentlige interesser i forhold til havnerelaterede funktioner. Havnen oplever, en forøget fokus på havnens arealer og virksomhederne, der er etableret der. Det er derfor et ønske, at Aalborg Havn stadig skal kunne udvikles som et attraktivt trafikbaseret erhvervsområde, med optimal forbindelse til omverden og Limfjorden.

Derudover var det en målrettet og strategisk indsats, der blev foretaget, da man i 1960'erne planlagde at flytte Aalborg Havn ud fra bymidten pga. behov for flere arealer og af miljøhensyn i Midtbyen.

Desuden er Aalborg Havn en del af Aalborg kommunes vækstakse og dermed et fokusområde for Aalborg kommune.

Samtidig er det et statsligt mål, at sikre de bedst mulige betingelser for den fortsatte udvikling af de centrale havne i Danmark som effektive transportknudepunkter og som erhvervsområder for aktive konkurrencedygtige virksomheder.

Der er således et behov for, at der reserveres arealer til en udvidelse af Aalborg Havn langs Limfjorden og ikke mod syd, da der er behov for en længere kajkant.

Overvågning

Der ses ikke på dette kommuneplanniveau, et behov for at fastlægge et egentlig overvågningsprogram eller stille krav om overvågning. I forbindelse med den mere detaljerede lokalplanlægning,

VVM-vurderinger og de konkrete miljøgodkendelser og byggetilladelser, der som følge af erhvervsbyggeriet i områderne skal meddeles på et senere tidspunkt, vil eventuelle overvågningskrav og behovet for et egentlig overvågningsprogram blive vurderet.

Sammenfattende redegørelse (indsat december 2016)

I forbindelse med byrådets endelige godkendelse af kommuneplantillægget, og efter den offentlige høring, skal der efter miljøvurderingslovens §9 foreligge en sammenfattende redegørelse for:

- Hvorledes miljøhensyn er integreret i planen.
- Hvordan miljørapporten og udtalelser indkommet i offentlighedsfasen er taget i betragtning.
- Hvorfor netop den godkendte plan er valgt ud fra de behandlede alternativer.
- Hvorledes de væsentlige miljøpåvirkninger af planen overvåges.

Integrering af miljøhensyn i planen

Kommuneplantillægget er udarbejdet på et overordnet niveau, hvorfor miljørapporten også er på et overordnet niveau.

Der er i kommuneplanrammerne taget hensyn til, at der vil komme en mere detaljeret lokalplanlægning, hvor der bl.a. skal arbejdes med en mere detaljeret inddeling af områderne mod vest i forhold til placering af virksomheder, så jo højere miljøklasse jo større afstand til støjfølsomme områder. I forhold til området mod øst, til virksomheder med særlige beliggenhedskrav (miljøklasse 7), fremgår det ligeledes, at der i forbindelse med den mere detaljerede lokalplanlægning, skal de miljømæssige konsekvenser i forhold til erhvervsområdets omgivelser klarlægges.

Der er også taget hensyn til etablering af afskærmende beplantning mod det åbne land.

Betydningen af miljørapporten og udtalelser

Miljørapporten har, i samspil fra offentligheden medvirket til, at afdække relevante miljøforhold i relation til især etableringen af kommende virksomheder i områderne i forhold til klimaforhold, landskabelige forhold, støj, lys m.m.

I offentlighedsfasen er der modtaget 5 henvendelser, som alle er blevet behandlet og vurderet, i forhold til forslaget, til brug for den politiske og endelige godkendelse af kommuneplantillægget.

Bemærkningerne har ikke medført væsentlige ændringer af kommuneplantillægget, og dermed heller ikke af miljørapporten.

Alternativer

Der er ikke behandlet alternative udviklingsmuligheder i kommuneplantillægget. Det såkaldte 0-alternativ bevarer de eksisterende kommuneplanrammer og retningslinier.

Med den nye plan, sikres Aalborg Havns udviklingsmuligheder, ligesom der sendes et signal om, hvor Aalborg Havn på sigt kunne tænkes at udvikle sig.

Hvis ikke Aalborg Havn har mulighed for at udvide, er det vurderet, at Aalborg Havn som er en national havn, ikke vil have muligheder for til stadighed, at kunne udvikles som et attraktiv trafikbaseret erhvervsområde, med optimale forbindelser til omverdenen og Limfjorden.

Overvågning

Det vurderes ikke på dette niveau ved kommuneplanlægningen, at være behov for overvågning af de ændringer, der vedtages med godkendelsen af kommuneplantillægget.

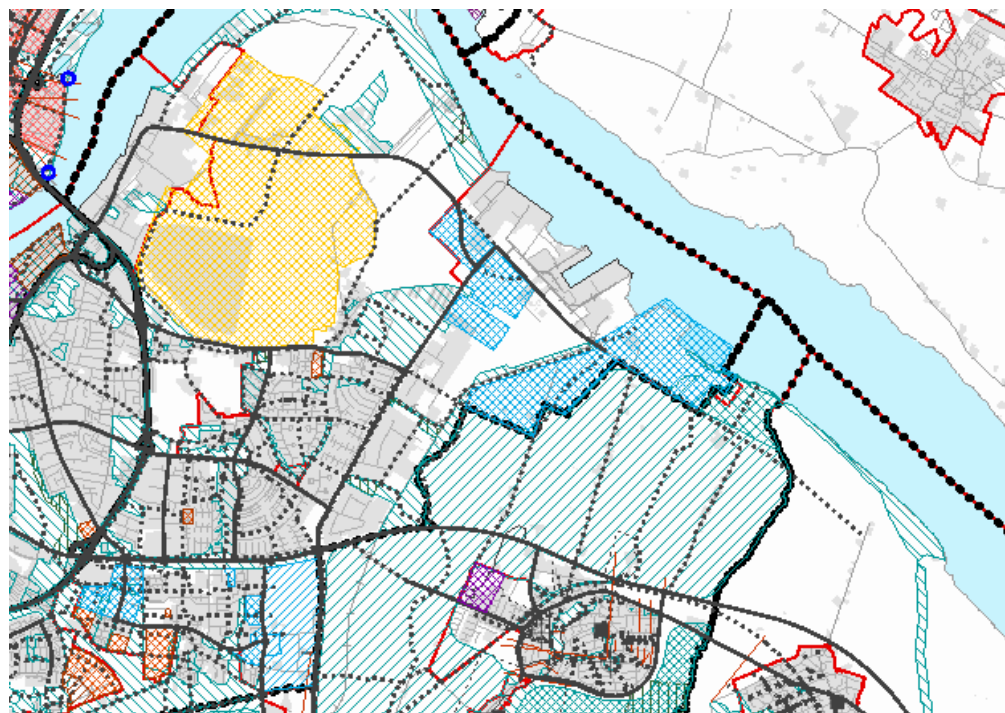
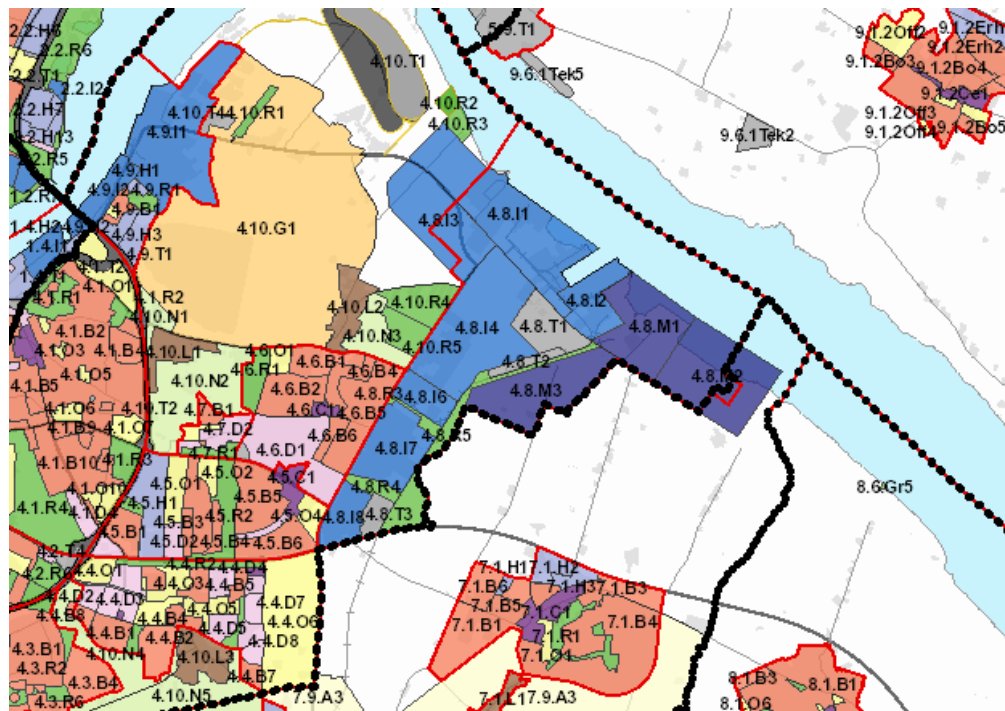
Der er tale om et overordnet niveau, hvor der pt. ikke er planlagt for detailudnyttelsen af området i forhold til fx hvor store og hvilke virksomheder der skal placeres hvor. Ligesom der heller ikke er givet miljøgodkendelser, byggetilladelser m.m. til konkrete byggerier.

Behov for overvågning vil ligeledes blive vurderet i forbindelse med den mere detaljerede lokalplanlægning.

23-01-2017



Erhverv Øst



Mål og perspektiver

Erhvervsområde Øst og Aalborg Havn er et industriområde af betydning for hele regionen. Området er kun delvist udbygget og har fortsat et udviklingspotentiale. I området skal der kunne placeres større industri, havnerelaterede erhverv samt industrivirksomheder med særlige beliggenhedskrav.

I den fremtidige udbygning skal det sikres, at afviklingen af trafikken fra især Aalborg Havn, men også fra den øvrige del af erhvervsområdet, sker så genevirkningerne for boliger og rekreative områder minimeres.

Det er også et mål at understøtte områdets strukturerende beplantning samt naturgenopretning og tilgængeligheden langs

Romdrup Å. Ydermere skal der arbejdes for en grøn rekreativ forbindelse der også kan have funktion af en spredningskorridor parallelt med Limfjorden udenom de ikke tilgængelige havnearealer.

Byudviklings- / Byomdannelsesområder

De primære byudviklingsmuligheder i Erhverv Øst ligger i tilknytning til havnen, de nordligste industriområder langs Tranholmvej samt Nørkæret. Her skal erhvervsudviklingen baseres på områdets gode tilgængelighed til det overordnede vejnet, jernbanen og Aalborg Havns faciliteter.

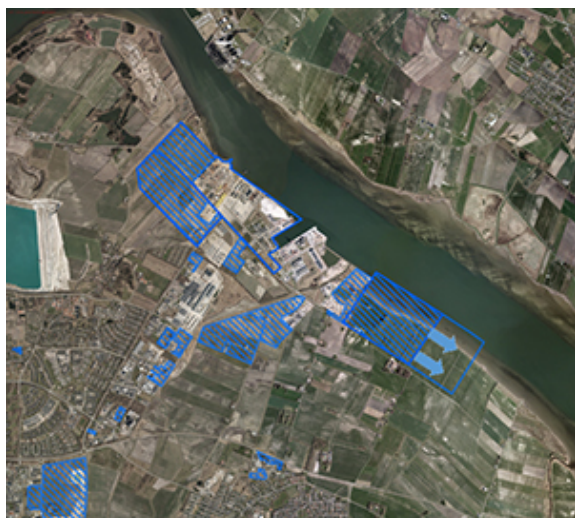
På Østhavnen er der store arealer til industri, håndværk og handel med direkte eller indirekte tilknytning til havnen og til transportsektoren.

Langs Tranholmvej er der fortsat muligheder for udbygning primært i det nordlige industriområde ved Kertemindevej. Området er udlagt til store og mellemstore industrivirksomheder.

Nørkæret samt den østligste del af havneområdet er udlagt til virksomheder med særlige krav til beliggenhed. Virksomheder, der falder ind under denne kategori, støjer, støver, lugter eller afleder meget proces- eller spildevand. Derfor er det nødvendigt, at de placeres i en vis afstand fra boliger eller følsomme virksomheder. Der er fortsat behov for arealer til disse formål, hvorfor der er mulighed for dette mod øst. Inden for havnens område skal virksomhederne yderligere have behov for placeringen i havneområdet. Det forventes, at behovet for sådanne områder vil stige i fremtiden, hvorfor havnens område på sigt kan udbygges yderligere mod øst.



I den østlige del af havneområdet er der bl.a. placeret en asfaltfabrik.



Perspektivområde for en udvidelse af Aalborg Havn mod øst.

- Fortsat udviklingsmuligheder for store og mellemstore erhverv.
- Havnens udbygningsmuligheder udvides.
- Nørkæret og havneområder øst for Romdrup Å skal reserveres til virksomheder med særlige beliggenhedskrav.

Byens struktur

Aalborg Havn, Østhavnen

Placeringen af Grønlandshavnen var i 1972 startskuddet for Aalborg Havns etablering. De efterfølgende gods- og offshorevirksomheder er i hovedsagen alle etableret i 1980'erne og siden omdannet.

Aalborg Havn planlægges udbygget med lange lige bolværker mod fjorden. Det medfører, at havnearealerne kan blive op til 900 m dybe. Grønlandshavnens bassin fastholdes uændret som det eneste havnebassin.



Havnearealerne nærmest bolværket vil blive forbeholdt gods til og fra skibe. Afhængig af godsets type anvendes kraner, trucks, transportbånd m.v. til håndtering af godset. Arealet nærmest bolværket vil i stort omfang blive friholdt for større bygningsanlæg som pakhuse, siloer, tanke og kontorbygninger. Denne kajzone vil blive fra 100 m og helt op til 400 m bred.

Længere væk fra bolværket vil der blive mulighed for at etablere virksomheder, som har behov for at ligge enten i et transportcenter eller nær en havn, men ikke nødvendigvis i første række.

I grænsen mellem kajzonen og de bagved liggende virksomheder tænkes anlagt en ny intern havnevej og et nyt havnespor midt gennem det langstrakte havneareal.

EU's sikkerhedsregler i forhold til terror og skibstrafik, godsterminaler m.m. har medført, at Aalborg Havn, Østhavnen i større omfang er afspærret for uvedkommende færdsel. Afspærringen er krævet af internationale organisationer og er nødvendig af hensyn til opretholdelse af skibstrafik til og fra havnen. Det må forventes, at krav om afspærring af terminalområder mv. på sigt udvides til også at gælde godsterminaler for lastvognsgods og banegods.

Erhvervsområdet langs Tranholmvej

Udbygningen i området er foregået i etaper. I det første årti efter området i 1972 blev planlagt til erhvervsformål skete udbygningen ved Svendborgvej og siden hen Fåborgvej og Svanningevej. I 1980'erne er områderne ved Troensevej og Lundeborgvej i syd samt Assensvej og Korinthvej i den nordlige del blevet udbygget.

I 1990'erne og 00'erne er områderne udbygget med bl.a. NDC-lager og Sørwi og ikke mindst vindmøllefabrikken.

Industriområdet er forbeholdt større erhvervsvirksomheder.

Miljøklassificeringen skal sikre, at virksomheder etableres i en tilstrækkelig afstand i forhold til de miljøfølsomme anvendelser vest for Tranholmvej. Den nordøstligste del af erhvervsområdet langs Tranholmvej ligger inden for konsekvensområdet for Nørkæret industriområde. I denne del af området kan der ikke etableres forureningsfølsom aktivitet eller bebyggelse.

Længst væk fra de udbyggede boligområder ligger den del af havneområdet og Nørkæret industriområde, som er udlagt til virksomheder med særlige beliggenhedskrav.

Endnu længere mod øst udlægges et perspektivareal med henblik på en senere udvidelse af havnearealerne.

- Erhvervsområderne langs Tranholmvej udbygges etapevis.
- Havnens arealer øges mod vest med miljøklasse 4-6.
- Havnens arealer øges mod øst til Virksomheder med særlige beliggenhedskrav (VSB) - miljøklasse 4-7.

Bebyggelsens karakter

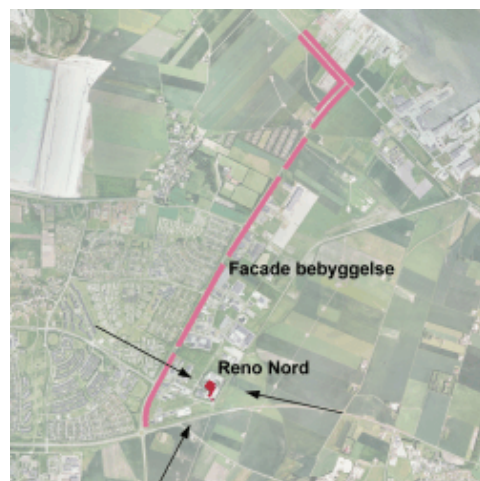
Hvor hovedparten af den tidlige erhvervsbebyggelse var af meget ordinær udformning med simple fabriks- og lagerhaller og lidt udflydende udenomsarealer, har flere af de nyere bebyggelser markeret sig med større fokus på den ydre fremtoning og med en udmærket arkitektonisk standard.



Reno Nord er et imponerende industrianlæg og et markant landemærke ved ankomsten til Aalborg fra øst og sydøst.

Aalborg Havns fremtidige udbygning giver mulighed for højere byggeri end der ses i området i dag. I den østlige del (rammeområde 4.6.M2 Østhavn øst) vil enkelte bygninger kunne bygges i op til 80 m.

- Den arkitektoniske standard langs Tranholmvej skal øges.
- De høje bygningsvolumener på havnen skal udformes med fokus på deres landemærkeeffekt set fra omgivelserne.



Reno Nord er et markant landemærke.



Facade bebyggelse langs Tranholmvej og Rørdalsvej.



Erhvervsbebyggelse, som viser en fin arkitektonisk linje.

Landskabet / De grønne områder

Det karakteristiske flade landskab langs Romdrup Å skal fastholdes med åbne marker og enge. Der er på sigt mulighed for naturgenopretningsprojekter ved Romdrup Å og de omkringliggende arealer. Formålet er at styrke åen og de tilgrænsende engarealers funktion som klimareservoire, samtidig med at der skal genskabes et rigt og varieret plante- og dyreliv, og etableres en rekreativ stiforbindelse langs åen.

Langs Tranholmvej er der et bredt grønt areal med spredt beplantning foran erhvervsbebyggelserne. Langs flere af vejene i erhvervsområderne er der plantet vejtræer, hvilket er med til at strukturere bebyggelsernes meget varierede udtryk og placering.

Inde i erhvervsområderne skal der stilles krav om grønne områder *med allétræer eller grupper af træer* langs veje og tæt beplantning i naboskel, mod jernbanen og omkring oplagspladser m.v. for at styrke områdets grønne islæt.

Beplantningsbælterne mellem erhvervsområderne skal bl.a. fungere som korridorer for kontakt til engarealerne langs Romdrup Å for beboerne i Aalborg Øst's boligområder. Korridorerne sikrer samtidig at krydsningen af godsbanesporet sker på kontrollerede steder.

Ligesom vist i [Fysisk Vision 2025](#) - Hovedstruktur 2013 skal der arbejdes for en



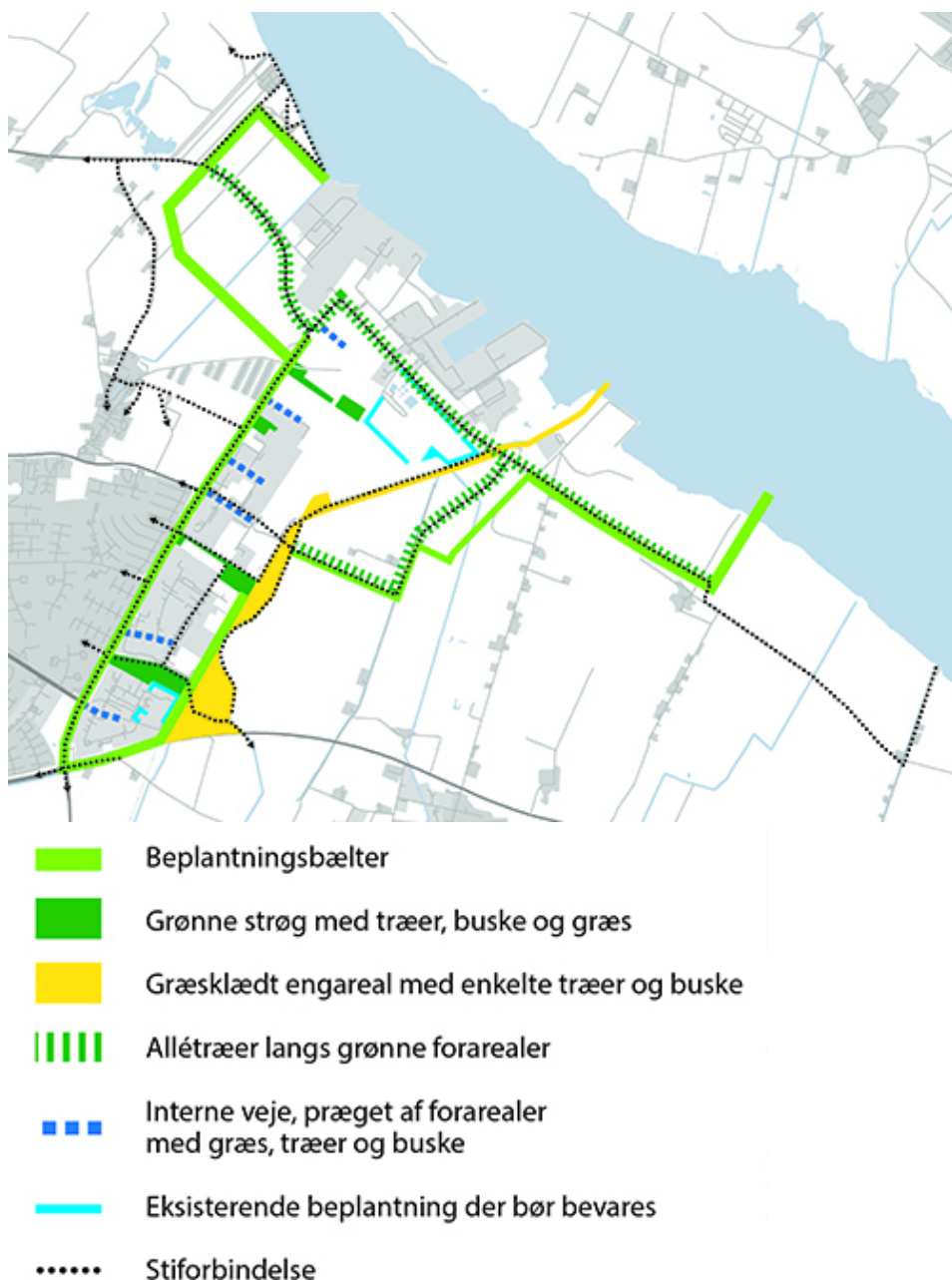
Beplantningen, der indrammer erhvervsområderne, gør at naturen langs Romdrup Å kan opleves forholdsvis uforstyrret.

grøn forbindelse syd om havnen. Forbindelsen skal understøtte og forbedre sammenhæng og tilgængelighed for dyre- og plantelivet samt for friluftslivet. Som en del af Limfjordskilen skal korridoren have en tilstrækkelig bredde til at kunne fungere som økologisk og rekreativ forbindelse.



Princip for hvordan Limfjordskilen forløber uden om havnearealerne.

Kun der hvor havnearealerne er afspærrede, skal korridoren forløbe uden om havnen, ellers bør forbindelsen ligge langs med Limfjorden.



Grønt koncept/landskabskoncept i området Erhverv Øst.

Det er vigtigt for byens landskabelige og topografiske kendetegn, at friholde bakkefoden af Gug-Tranders-Bakken omkring kote 5 ved en grøn korridor vest for havnearealet. Korridoren vil være med til at understøtte arealets bevaringsværdige grønne karaktertræk, hvor den eksisterende beplantning som hovedregel skal bevares.

Beplantningen/lunden nord for det vestlige havneudvidelsesareal ud mod fjorden vurderes at være levested for mange småfugle og smådyr. Lunden er sandsynligvis levested for flagermus og skal derfor bevares.

Aalborg kommune skal arbejde hen imod at få en bæredygtig havn, med grøn karakter, biodiversitetsfremmende tiltag, klimasikring mv.

- Beplantningsbælter og de grønne forarealer langs Tranholmvej skaber karaktertræk.
- Grønt præg samt allétræer/trægrupper langs de interne veje i erhvervsområdet.
- Der udlægges en friholdt korridor omkring Romdrup Å.
- Forbindelser til Romdrup Å samt de grønne kiler på tværs af erhvervsområdet skal sikres.
- Der skal sikres rekreative og økologiske forbindelser til og langs Limfjorden.

Disse forbindelser skal sikres bag om havnearealerne, hvor indhegning af havnen gør det nødvendigt.

- Lunden mod Limfjorden ved den vestlige havneudvidelse skal sikres.
- Langs bakkefoden af Gug-Tranders-bakken skal der friholdes en grøn korridor af tilstrækkelig bredde.
- Aalborg kommune skal arbejde hen imod en bæredygtig havn.

Trafikken

Aalborg Havn

Langt den største del af den tunge trafik på Tranholmvej/Rørdalsvej mod vest genereres af aktiviteter på Aalborg Havn. Tilsvarende er der på godsbanens spor udelukkende godstrafik til og fra Aalborg Havn.

Godsbanegård

Aalborg Kommune etablerede i 1972, som led i Kongelige Grønlandske Handels udflytning fra København til Aalborg, et sidespor til Aalborg Havn. Godsbanegården i Aalborg Midtby er nedlagt, og al godstrafik med bane er flyttet til Østhavnen, hvor bl.a. Nordjysk Transport Center er lokaliseret.

Der er udlagt et stort område til godsbanegård. Med en moderne og rationel håndtering af godsvogne og gods er det muligt at håndtere den nuværende mængde gods og vogne på de eksisterende spor primært i Grønlandshavnen.

I takt med, at godstrafikken øges, er der mulighed for at udvide med helt op til 9 parallelle spor placeret umiddelbart vest for det eksisterende spor.

Vejtrafik

Havnen og erhvervsområdet vejbetjenes primært af 3 vejforbindelser til motorvejen og Aalborg by: Rørdalsvej, Øster Uttrup vej og Universitetsboulevarden.

En udbygget Østhavn vil medføre en forøgelse af trafikken i forhold til det nuværende niveau. Såfremt trafikmønsteret fastholdes som i dag, vil det også medføre stigninger i trafikstøj, først og fremmest for områder langs Øster Uttrup vej. Endvidere øges barriereeffekten langs især Øster Uttrup vej og i nogen omfang langs Universitetsboulevarden, Humlebakken og Rørdalsvej ved den stigende trafik.

De fremtidige trafikmængder forventes at medføre fremkommelighedsproblemer ved motorvejsafkørslen ved Universitetsboulevarden og Øster Uttrupvej samt rundkørslerne ved Tranholmvej/Øster Uttrupvej og Tranholmvej/Universitetsboulevarden. Disse kryds og strækninger må derfor påregnes ombygget i nødvendigt omfang, efterhånden som der viser sig begyndende fremkommelighedsproblemer.

Der er udarbejdet en overordnet plan for "Infrastruktur i Aalborg Øst". Af denne fremgår, at ruten langs Øster Uttrup Vej er den foretrukne rute for en stor del af den tunge trafik til Aalborg Havn. Det vil næppe være muligt at ændre dette rutevalg. Derfor vil der med den stigende trafik til havnen være behov for at tilvejebringe en mere sikker udformning af sidevejstilslutningerne på Øster Uttrup Vej. På lang sigt, kan det vise sig nødvendigt at udvide Øster Uttrupvej.

I forbindelse med en planlagt udvidelse af Tranholmvej til 4 spor, arbejdes der på anlæg af rundkørsler i de største kryds. Flere mindre kryds planlægges ombygget, så venstresving fra erhvervsområderne på tværs af Tranholmvej ikke bliver muligt af hensyn til trafikikkerheden.

Ændring af den nuværende forlægning af Rørdalsvej vil næppe i sig selv medføre



Tranholmvej og Rørdalsvej skal bære den primære trafik fra erhvervsområdet.

større tiltrækning af biler til denne rute. Muligheden for helt eller delvist at tilbageføre vejen bør dog fastholdes, ud fra hensynet til tvangsruten for modulvogntog, og muligheden for enkelt at afvikle meget lange specialtransporter til og fra havnen.

Desuden bliver Egnspanvej et sydligt alternativ til Universitetsboulevarden. Det forventes ikke, at etablering af Egnspanvej umiddelbart vil flytte trafik fra de øvrige veje, bl.a. fordi ruten til og fra E45 bliver længere end ad Øster Uttrup vej og Egensevej. Problemer med fremkommeligheden kan dog alligevel flytte trafik til og fra havnen til Egnspanvej.

Da Tranholmvej er den eneste vejforbindelse ind i havneområdet er Aalborg Havn sårbar ved hændelser på denne. Risikoen for hændelser vil øges efterhånden som trafikken stiger, og så kan en ekstra vejforbindelse til havnen blive aktuel. En ny forbindelse fra Egensevej ved Nørkæret kunne være en løsning. Løsningen kunne eventuelt etapedeles med en forbindelse til Korinthvej som første etape.

Stier og kollektiv trafik

Langs Tranholmvej er der planlagt en dobbeltrettet cykelsti i vejens østside for at øge tilgængeligheden til erhvervsområdet for bløde trafikanter.

Der er desuden planlagt en cykelpendlerforbindelse fra Aalborg Midtby til havneområdet. Denne sti vil blive koblet til stien langs Tranholmvej ved Øster Uttrupvej. Derudover vil stien langs Tranholmvej blive koblet til den eksisterende sti fra Klarup langs Egensevej.

Der lægges vægt på god tilgængelighed med kollektiv trafik til de mange arbejdspladser i området. Derfor fastholdes muligheden for en busvej sammen med stier på tværs af beplantningsbælterne mellem industrikvarterene langs Tranholmvej.

Langs Romdrup Å sikres mulighed for en natursti langs med åen med forbindelsess-tier i beplantningsbælterne op til Tranholmvej og boligområderne vest for vejen.

Der sikres mulighed for at færdes parallelt med Limfjorden udenom de ikke tilgængelige havnearealer samt forbindelser til bl.a. Klarup, Øster Uttrup, Aalborg Øst mv.

- Etablering af godsbanegård.
- Rekreativ sti langs Romdrup Å.
- Rekreativ sti langs Limfjorden/udenom havnen med forbindelse til de bagvedliggende boligområder.

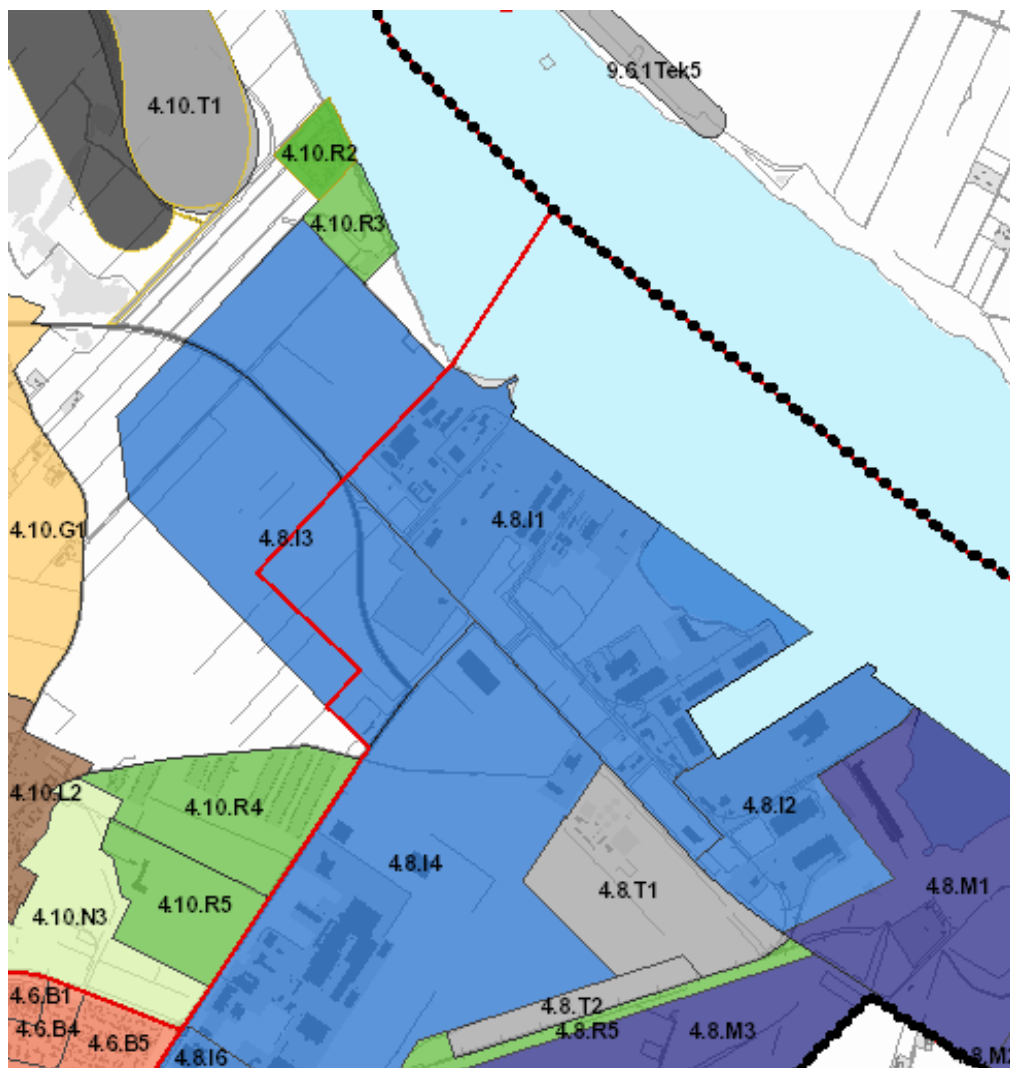
Indsatsmuligheder

- Den fremtidige trafikafvikling fra Aalborg Havn's udviklingspotentiale skal afklares.
- De høje bygninger skal udføres som positive landemærker.
- Beplantning skal strukturere områdets bebyggelse.

23-01-2017



4.8.I1 Nørredyb, Landdybet



Anvendelse

Benzinsalg
Trykkerier
Tekniske anlæg
Engroshandel o.l.
Transport o.l.
Værksteder o.l.
Mindre industri
Større industri
Oplagsvirksomhed
o.l., jf. [Bilag A](#).
Dog må der ikke
etableres fyldplads,
losseplads o.l. i
området.

Der må kun indrettes
virksomhed, som har
en direkte eller
indirekte naturlig
tilknytning til havnen.

Anvendelsen er
specificeret i [Bilag A](#).

Byggemuligheder

Bebyggelsesprocent:
Max 50%

Højde: Max. 30 m
med enkelte bygninger
op til 50 m.

Bygninger må ikke
opføres nærmere
Rørdalsvej end 8,5 m
og ikke nærmere
øvrige veje end 5 m.

Miljø

Miljøklasse 4-6, se
[Bilag A](#).

Byudvikling,
byomdannelse og
klimatilpasning se
[retningslinie 2.1.6](#).

Vejledende

Mål

Området er særligt attraktivt for virksomheder, der vægter god tilgængelighed til det overordnede vejnet og Aalborg Havn's faciliteter.

Havneområdet er veludbygget med sporanlæg og alle nødvendige havnerelaterede faciliteter.

Området er under udbygning med større produktions- og servicevirksomheder. Det er af stor betydning for havneområdets attraktivitet, at udbygningstakten bliver hensigtsmæssig og at der stilles krav til bebyggelsen og områdets udnyttelse.

I lokalplanlægningen skal der arbejdes med en inddeling af området med placering af virksomheder, så jo højere miljøklasse jo større afstand til støjfølsomme områder. Ligeledes kan der arbejdes med en integrering af stien, beplantning og evt. støjvold i området.

Derudover skal der i planlægningen tages hensyn til afstandskrav/sikkerhedsafstande til eltransmissionsanlæg i området. Det gælder både 150 kV kabelanlæg og 400 kV

luftledninger.

Anvendelse

I området ligger bl.a. Bladt Industries.

Begrænsningen i oplagsvirksomhed er for at hindre, at der etableres miljøbelastende deponier i området, da disse bør etableres i områder, som er specielt udlagt til sådanne formål.



Lastning af offshorekonstruktioner til havs.

Byggemuligheder

Området kan rumme byggeri i op til 30 m's højde med enkelte bygninger op til 50 m, og i stor skala og volumen, der understøtter områdets anvendelse. Skorstene, kraner o.l. er ikke omfattet af højdegrænsen. Højden af bygningerne skal aftage mod det åbne land mod vest.

Miljø

I den sydøstlige del af området er der placeret enkelte miljøfølsomme virksomheder, som der nødvendigvis skal tages hensyn til.

Arkitektur - Byrum og landskab

Området rummer virksomheder, som har betydning for hele havneområdet. Ved ny- og ombygninger skal den bygningsmæssige standard som minimum fastholdes. Hvor det er hensigtsmæssigt, skal der etableres beplantningsbælter eller levende hegn, som en naturlig adskillelse imellem områdets forskellige funktioner. Langs Rørdalsvej skal der sikres sammenhængende grønne forarealer og allétræer, for at synliggøre Limfjordskilen uden om havnen. Mod det åbne land mod vest, skal der etableres afskærmende beplantning.

grænseværdier for støj
fra erhverv se
[retningslinie 4.1.3.](#)

Grænseværdier for støj
fra trafik, se
[retningslinie 13.3.](#)

Beskyttet natur (§3)



Stålvirksomheden Bladt Industries fylder godt op i havnens vestligste del - både i form af bygninger og kraner, men også med oplagsplads til især vindmølledele.



Administrationsbygning for Aalborg Havn.

Trafik - Veje og stier

Stiforbindelser

Ved bebyggelse af det vestligste areal, skal stien til det rekreative område ved Hesteskoen sikres og omlægges.

23-01-2017

Arkitektur - Byrum og landskab

Bebyggelse skal tilpasses området og de omkringliggende bebyggelser.

Skiltningen skal udføres i harmoni med bebyggelsen og må ikke virke dominerende.

Høje bygninger skal udformes under hensyn til deres synlighed som landemærker.

Forarealer langs Rørdalsvej, skal fremstå som sammenhængende grønne arealer. Der skal sikres allétræer langs Rørdalsvej.

Mod det åbne land mod vest skal der etableres mindst 15 m beplantningsbælte.

Trafik - Veje og stier

Vejadgang kun ad tilslutningsveje fra Rørdalsvej.

Stiforbindelse skal sikres, se [illustrationsplan](#).

Parkering i overensstemmelse med [Bilag E](#).

Teknisk forsyning

Fjernvarmepligt

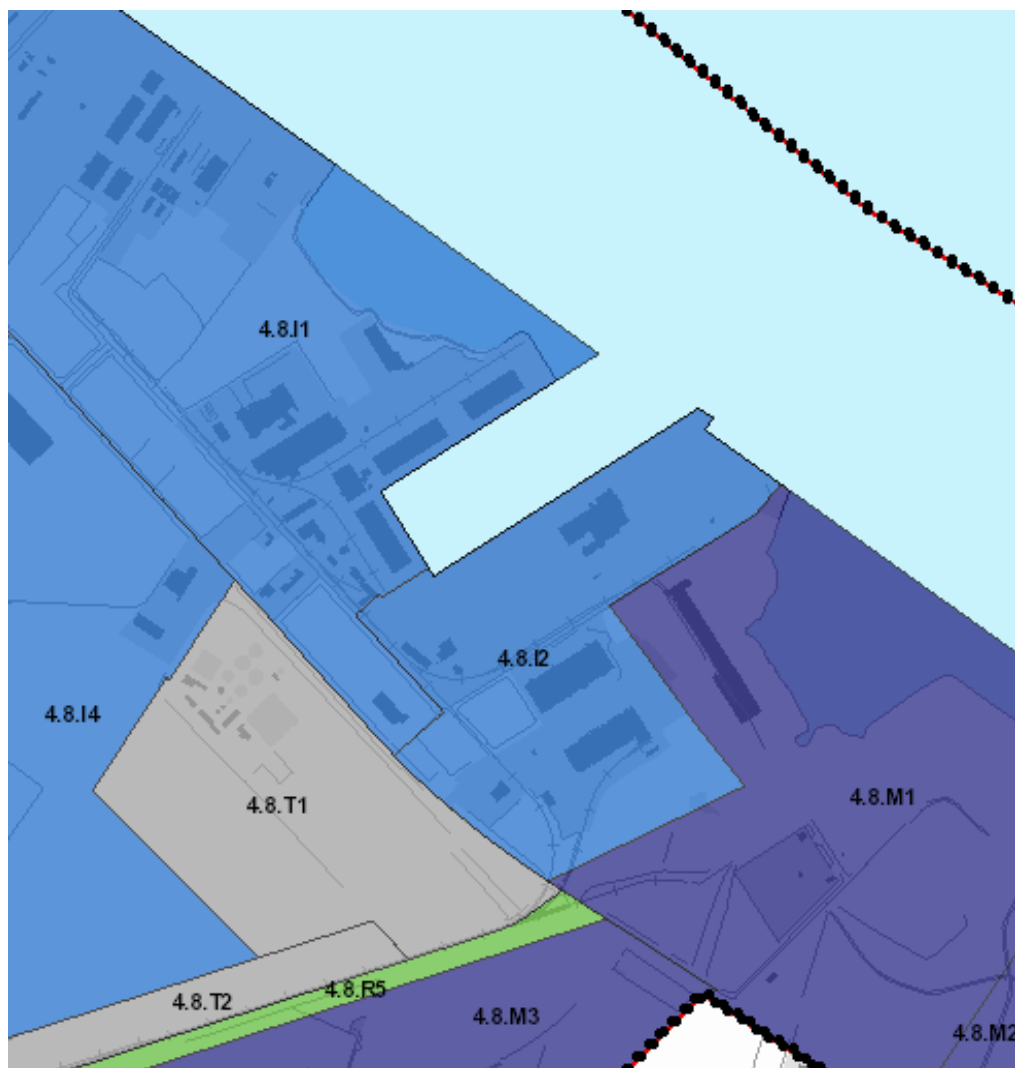
Zoneforhold

En lokalplan skal overføre landzoneareal

til byzone.



4.8.I2 Vejdybet



Mål

Området er særligt attraktivt for virksomheder, der vægter god tilgængelighed til det overordnede vejnet og Aalborg Havn's faciliteter.

Havneområdet er veludbygget med sporanlæg og alle nødvendige havnerelaterede faciliteter.

Området er under udbygning med større produktions- og servicevirksomheder. Det er af stor betydning for havneområdets attraktivitet, at udbygningstakten bliver hensigtsmæssig og at der stilles krav til bebyggelsen og områdets udnyttelse.

Anvendelse

I området ligger den centrale del af NTC - Nordjysk Transport Center.

Begrænsningen i oplagsvirksomhed er for at hindre, at der etableres miljøbelastende

Anvendelse

Benzinsalg
Tekniske anlæg
Engroshandel o.l.
Transport o.l.
Værksteder o.l.
Mindre industri
Større industri
Oplagsvirksomhed o.l., jf. [Bilag A](#).
Dog må der ikke etableres fyldplads, losseplads o.l. i området.

Der må kun indrettes virksomhed, som har en direkte eller indirekte naturlig tilknytning til havnen.

Anvendelsen er specificeret i [Bilag A](#).

Byggemuligheder

Bebyggelsesprocent:
Max 50%.

Højde: Max. 30 m.

Bygninger må ikke opføres nærmere Rørdalsvej end 8,5 m og ikke nærmere øvrige veje end 5 m.

Miljø

Miljøklasse 4-6, se [Bilag A](#).

Byudvikling, byomdannelse og klimatilpasning se [retningslinie 2.1.6](#).

Vejledende grænseværdier for støj fra erhverv, se [retningslinie 4.1.3](#).

deponier, da disse bør etableres i områder, som er specielt udlagt til sådanne formål.



Grænseværdier for støj
fra trafik, se
[retningslinie 13.3.](#)

Beskyttet natur (§3)

Arkitektur - Byrum og landskab

Området rummer virksomheder, som har betydning for hele havneområdet. Ved ny- og ombygninger skal den bygningsmæssige standard i området som minimum fastholdes. Langs Rørdalsvej skal der sikres sammenhængende grønne forarealer og allétræer, for at synliggøre Limfjordskilen uden om havnen.



23-01-2017

Arkitektur - Byrum og landskab

Bebyggelse skal tilpasses området og de omkringliggende bebyggelser.

Skiltningen skal udføres i harmoni med bebyggelsen og må ikke virke dominerende.

Høje bygninger skal udformes som markante landemærker.

Forarealer langs Rørdalsvej skal fremstå som sammenhængende grønne arealer. Der skal sikres allétræer langs Rørdalsvej.

Trafik - Veje og stier

Vejadgang kun ad tilslutningsveje fra Rørdalsvej.

Stiforbindelse skal sikres, se [illustrationsplan](#).

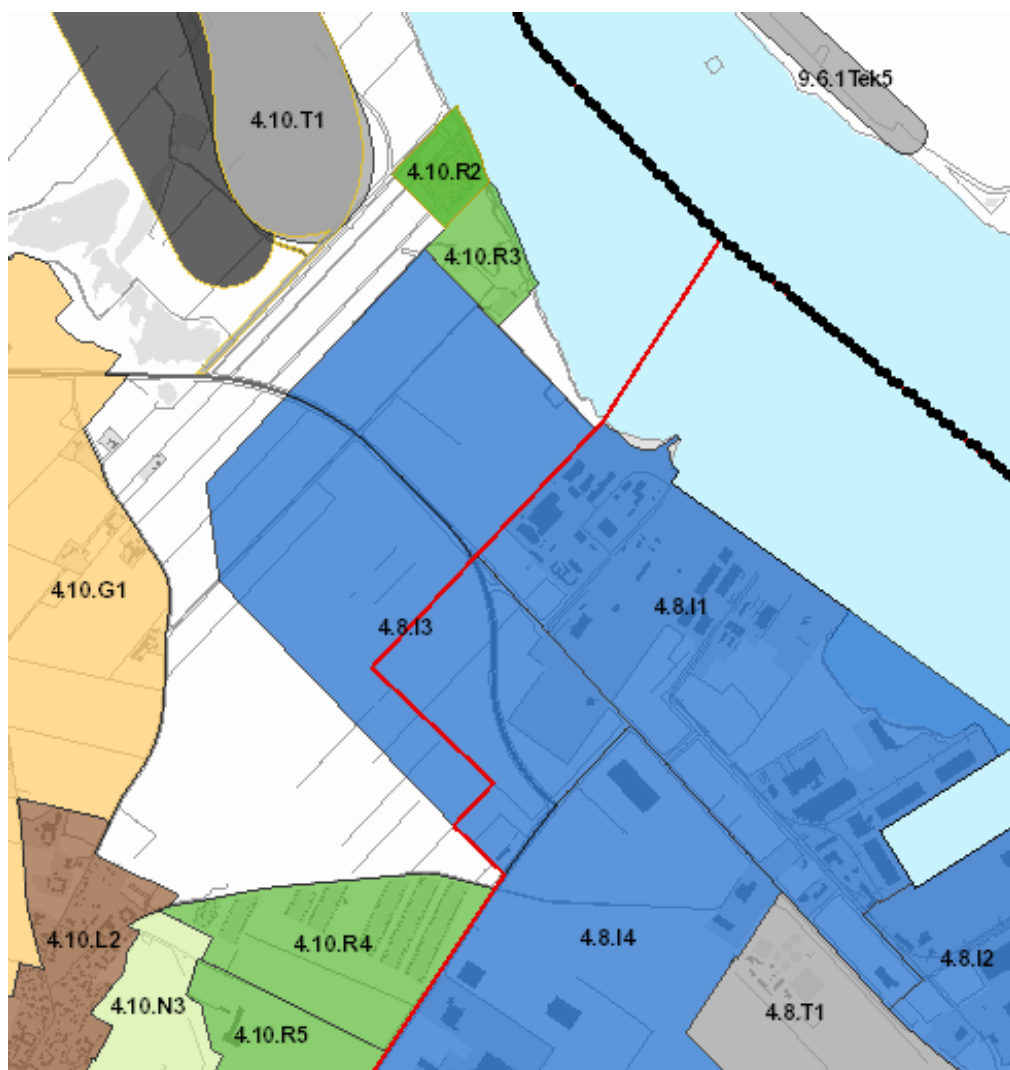
Parkering i overensstemmelse med [Bilag F](#).

Teknisk forsyning Fjernvarmepligt

Zoneforhold Byzone



4.8.I3 Tranholmvej, Rørdalsvej



Mål

Området skal fortsat anvendes til erhvervsformål i form af større industri mv., der kan være belastende for omgivelserne.

Området er særligt attraktivt for virksomheder, der vægter god tilgængelighed til det overordnede vejnet og Aalborg Havn's faciliteter.

Området er beliggende umiddelbart syd for Aalborg Havn, og skal forbeholdes havnerelaterede virksomheder, det vil sige virksomheder, som har behov for at udnytte Østhavns mange faciliteter.

I lokalplanlægningen skal der arbejdes med en inddeling af området med placering af virksomheder, så jo højere miljøklasse jo større afstand til støjfølsomme områder.

Derudover skal der tages hensyn til afstandskrav/sikkerhedsafstande til eltransmissionsanlæg i området. Det gælder både 150 kV jordkabel og 400 kV luftledninger.

Anvendelse

Benzinsalg
Trykkerier
Tekniske anlæg
Engroshandel o.l.
Transport o.l.
Værksteder o.l.
Mindre industri
Større industri
Oplagsvirksomhed o.l., jf. [Bilag A](#).
Dog må der ikke etableres fyldplads, losseplads o.l. i området.

Anvendelsen er specificeret i [Bilag A](#).

Byggemuligheder

Bebyggelsesprocent:
Max. 50

Højde: Max. 40 m.
med enkelte bygninger op til 50 meter.

Byggelinie:
Bebyggelse min. 8,5 m. fra Tranholmvej og min. 5 m. fra øvrige veje.

Arealet mellem vej og byggelinie må ikke anvendes til parkering eller oplag.

Miljø

Miljøklasse 3-6, se [Bilag A](#).

Byudvikling, byomdannelse og klimatilpasning se [retningslinie 2.1.6](#).

Virksomheder i miljøklasse 6 skal

Anvendelse

Begrænsningen af oplagspladser er for at hindre, at der etableres deponier, da disse hører hjemme i områder, som er specielt udlagt til dette formål.

Byggemuligheder

Området kan rumme byggeri op til 40 m's højde med enkelte bygninger op til 50 m og i stor skala og volumen, der understøtter områdets anvendelse. Skorstene, kraner o.l. er ikke omfattet af højdegrænsen. Højden af bygningerne skal aftage mod det åbne land mod syd og vest.

Miljø

De mest miljøbelastende virksomheder placeres længst væk fra de rekreative områder mod syd.

Arkitektur - Byrum og landskab

Langs Rørdalsvej, Tranholmvej og interne veje skal der sikres sammenhængende grønne forarealer. Arealerne skal i hovedsagen være græsbeklædte og beplantet med buske og opstammede træer. For at synliggøre Limfjordskilen uden om havnen, skal der sikres allétræer langs Rørdalsvej.

Omkring oplagspladser skal der etableres et mindst 10 m bredt afskærmende beplantningsbælte for afgrænsning af området. Mellem de enkelte oplagspladser skal der etableres tætte levende hegn eventuelt suppleret med trådhegn.

Mod det åbne land, mod syd og vest, skal der etableres afskærmende beplantning.

Der er udarbejdet en vejledning om, hvordan man skaber smukke erhvervsområder. Se "[Din virksomhed - byens ansigt](#)".

placeres max 150 m fra den sydlige områdefgrænsning.

Vejledende grænseværdier for støj fra erhverv, se [retningslinie 4.1.3.](#)

Grænseværdier for støj fra trafik, se [retningslinie 13.3.](#)

23-01-2017

Arkitektur - Byrum og landskab

Bebyggelse skal tilpasses området og de omkringliggende bebyggelser.

Hegn i skel og mod opholdsarealer kun som levende hegn, evt. suppleret med trådhegn.

Interne veje og forarealer, skal fremstå som sammenhængende grønne arealer med græs, lave buske og opstammede træer.

Skiltning skal udføres i harmoni med bebyggelsen og må ikke virke dominerende.

Høje bygninger skal udformes under hensyn til deres synlighed som landemærker.

Forarealer langs Rørdalsvej og interne veje skal fremstå som sammenhængende grønne arealer. Der skal sikres allétræer langs Rørdalsvej.

Mod det åbne land mod syd og vest, skal der etableres mindst 15 m beplantningsbælte.

Trafik - Veje og stier

Vejadgang kun fra Tranholmvej og Rørdalsvej.

Stiforbindelse skal sikres, se [illustrationsplan](#).

Parkering i
overensstemmelse med
[Bilag F](#).

**Teknisk
forsyning**

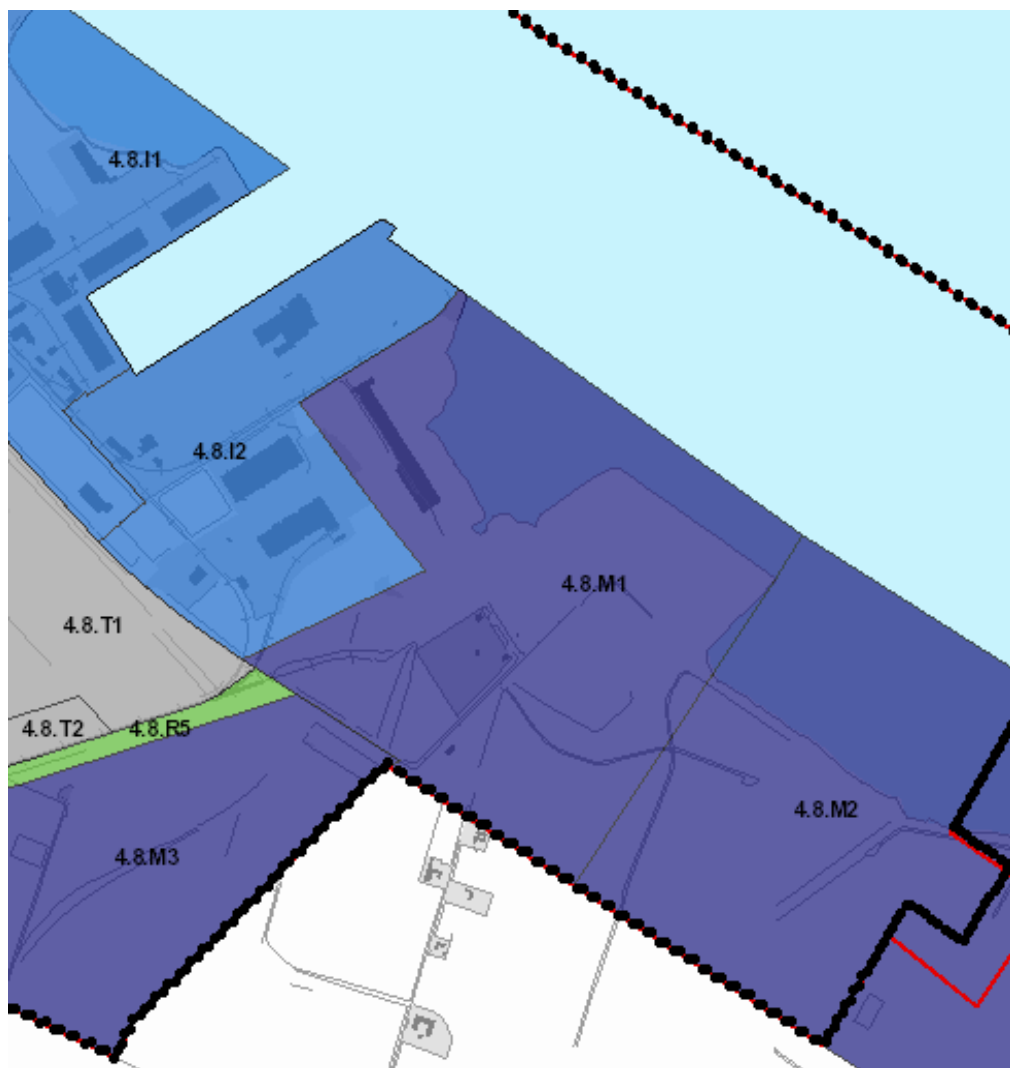
Fjernvarmepligt

Zoneforhold

En lokalplan skal
overføre landzoneareal
til byzone.



4.8.M1 Klippevej, Savannevej m.m.



Mål

Området er særligt attraktivt for virksomheder, der vægter god tilgængelighed til det overordnede vejnet og Aalborg Havn's faciliteter.

Området forbeholdes virksomheder med særlige krav til beliggenhed. Med disse menes virksomheder, som ikke kan placeres i almindelige by- og erhvervsområder, bl.a. virksomheder, der skal placeres i betydelig afstand fra forureningsfølsom anvendelse.

Anvendelse

Begrænsningen i oplagsvirksomhed er for at hindre, at der etableres deponier i området, da disse bør etableres i områder, som er specielt udlagt til sådanne formål.

Byggemuligheder

Anvendelse

Benzinsalg
Tekniske anlæg
Transport o.l.
Mindre industri
Større industri
Oplagsvirksomhed o.l., jf. [Bilag A](#).
Dog må der ikke etableres fyldplads, losseplads o.l. i området.

Der må kun indrettes virksomhed, som har en direkte eller indirekte naturlig tilknytning til havnen.

Anvendelsen er specificeret i [Bilag A](#).

Byggemuligheder

Bebyggelsesprocent: max 50%.

Højde: Vest for Romdrup Å: Max. 60 m.

Øst for Romdrup Å: 30-100 m.

Bygninger må ikke opføres nærmere Rørdalsvej end 8,5 m og øvrige veje ikke nærmere end 5 m.

Beskyttelseslinier: å og sø (150 m).

Miljø

Miljøklasse 4-7, se [Bilag A](#).

Byudvikling, byomdannelse og klimatilpasning se [retningslinie 2.1.6](#).

Mellem 8,5 m og 400 m fra Rørdalsvej kan højden gradvis øges efter en ret linje fra 30 m til 100 m. Bygninger placeret mere end 400 m fra Rørdalsvej kan opføres i en højde op til 100 m.

Arkitektur - Byrum og landskab



Området skal udbygges som et attraktivt industriområde. Hvor det er hensigtsmæssigt, skal der etableres beplantningsbælter eller levende hegn som en naturlig adskillelse imellem områdets forskellige funktioner.

Mod det åbne land mod syd, skal der etableres afskærmende beplantning. Afhængig af den konkrete situation, skal der desuden arbejdes for at sikre sammenhængende grønne forarealer og allétræer langs Rørdalsvej, for at synliggøre Limfjordskilen uden om havnen.

23-01-2017

Vejledende grænseværdier for støj fra erhverv, se [retningslinie 4.1.3](#).

Grænseværdier for støj fra trafik, se [retningslinie 13.3](#).

Beskyttet natur (§3).

Arkitektur - Byrum og landskab

Bebyggelse skal tilpasses området og de omkringliggende bebyggelser.

Høje bygninger skal udformes under hensyn til deres synlighed som landemærker.

Skiltningen skal udføres i harmoni med bebyggelsen og må ikke virke dominerende.

Mod det åbne land mod syd skal der etableres mindst 15 m beplantningsbælte.

Forarealer langs Rørdalsvej skal fremstå som sammehængende grønne arealer. Der skal sikres allétræer langs Rørdalsvej.

Der skal sikres en 9 m bred afstandszon med bevoksning langs Romdrup Å.

Trafik - Veje og stier

Vejadgang kun ad tilslutningsveje fra Rørdalsvej.

Stiforbindelse skal sikres, se [illustrationsplan](#).

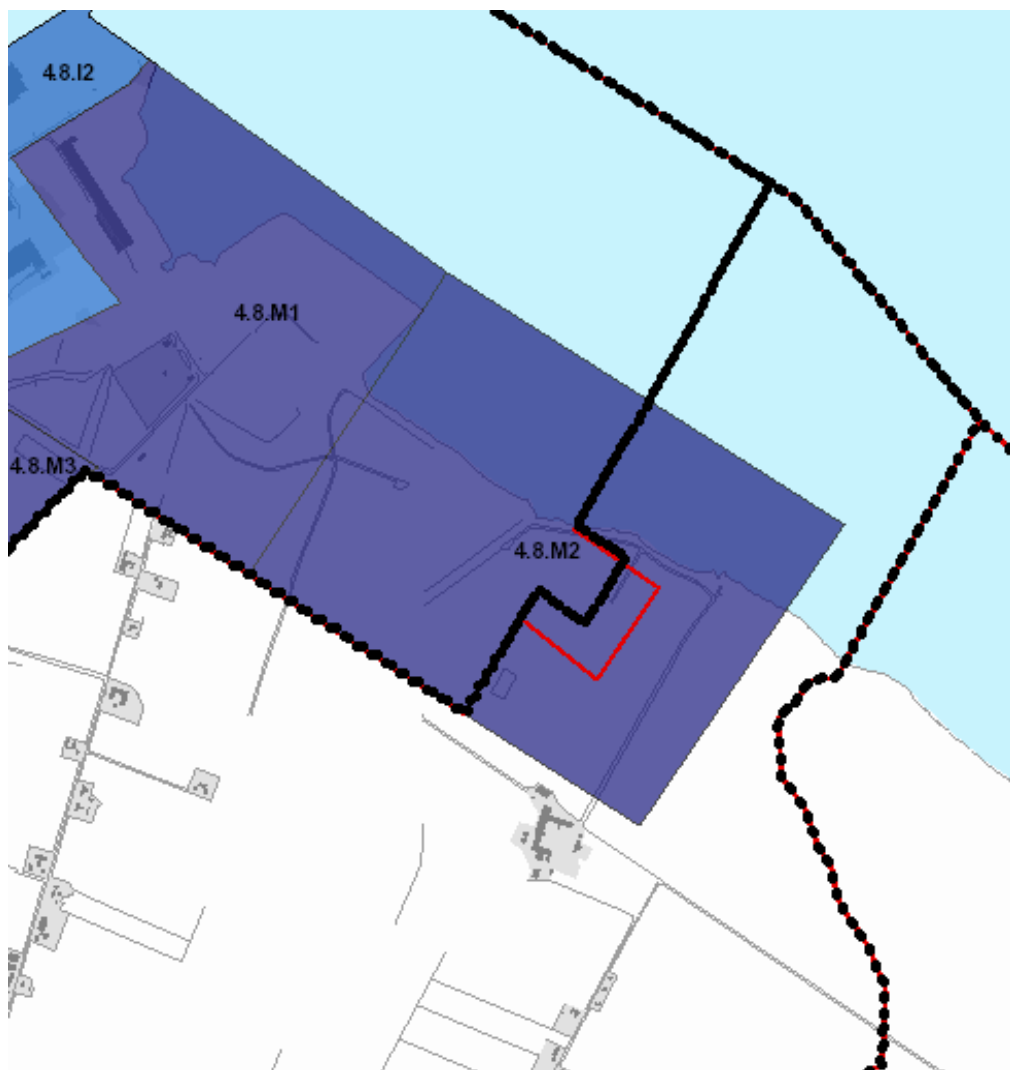
Parkering i overensstemmelse med [Bilag F](#).

Teknisk forsyning

Fjernvarmepligt.



4.8.M2 Østhavn øst



Mål

Området er særligt attraktivt for virksomheder, der vægter god tilgængelighed til det overordnede vejnet og Aalborg Havn's faciliteter.

Området forbeholdes virksomheder med særlige krav til beliggenhed. Med disse menes virksomheder, som ikke kan placeres i almindelige by- og erhvervsområder, bl.a. virksomheder, der skal placeres i betydelig afstand fra forureningsfølsom anvendelse.

Anvendelse

Begrænsningen i oplagsvirksomhed er for at hindre, at der etableres deponier i området, da disse bør etableres i områder, som er specielt udlagt til sådanne formål.

Byggemuligheder

Anvendelse

Benzinsalg
Tekniske anlæg
Engroshandel o.l.
Transport o.l.
Værksteder o.l.
Mindre industri
Større industri
Oplagsvirksomhed o.l., jf. [Bilag A](#).
Dog må der ikke etableres fyldplads, losseplads o.l. i området.

Der må kun indrettes virksomhed, som har en direkte eller indirekte naturlig tilknytning til havnen.

Anvendelsen er specificeret i [Bilag A](#).

Byggemuligheder

Bebyggelsesprocent:
Max 50%.

Højde: Max. 60 m og enkelte bygninger op til 80 m.

Bygninger må ikke opføres nærmere vejskel end 5 m.

Miljø

Miljøklasse 4-7, se [Bilag A](#).

Byudvikling, byomdannelse og klimatilpasning se [retningslinie 2.1.6](#).

Vejledende grænseværdier for støj fra erhverv, se [retningslinie 4.1.3](#).

Området kan rumme byggeri i stor skala og volumen, der understøtter områdets anvendelse.

I en afstand fra 25 m fra Rørdalsvej kan der bygges i en højde op til 60 m med enkelte bygninger op til 80 m. Højden på bygningerne skal aftage mod det åbne land mod syd og øst. Højdegrænsen omfatter ikke skorstene, kraner o.l.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for området, skal de miljømæssige konsekvenser i forhold til erhvervsområdets omgivelser klarlægges. Inden for konsekvenszonen om erhvervsområdet, jf. [retningslinje 4.1.3.](#) kan der ikke fremadrettet, etableres miljøfølsomme anlæg og aktiviteter.

Arkitektur - Byrum og landskab

Området skal udbygges som et attraktivt industriområde. Hvor det er hensigtsmæssigt, skal der etableres beplantningsbælter som en naturlig adskillelse imellem områdets forskellige funktioner.

Langs en evt. forlænget Rørdalsvej skal der sikres sammenhængende grønne forarealer. Desuden skal der sikres allétræer langs Rørdalsvej for at synliggøre Limfjordskilen uden om havnen.

Mod det åbne land mod syd og øst skal der etableres afskærmende beplantning.

23-01-2017

Grænseværdier for støj fra trafik, se [retningslinje 13.3.](#)

Beskyttet natur (§3).

Arkitektur - Byrum og landskab

Bebyggelse skal tilpasses området og de omkringliggende bebyggelser.

Skiltning skal udføres i harmoni med bebyggelse og må ikke virke dominerende.

Høje bygninger skal udformes under hensyn til deres synlighed som landemærker.

Forarealer langs Rørdalsvej skal fremstå som sammenhængende grønne arealer. Der skal sikres allétræer langs Rørdalsvej.

Mod det åbne land mod syd og øst skal der etableres mindst 15 m beplantningsbælte.

Trafik - Veje og stier

Vejadgang kun ad tilslutningsveje fra Rørdalsvej.

Stiforbindelse skal sikres, se [illustrationsplan](#).

Parkering i overensstemmelse med [Bilag E](#).

Teknisk forsyning

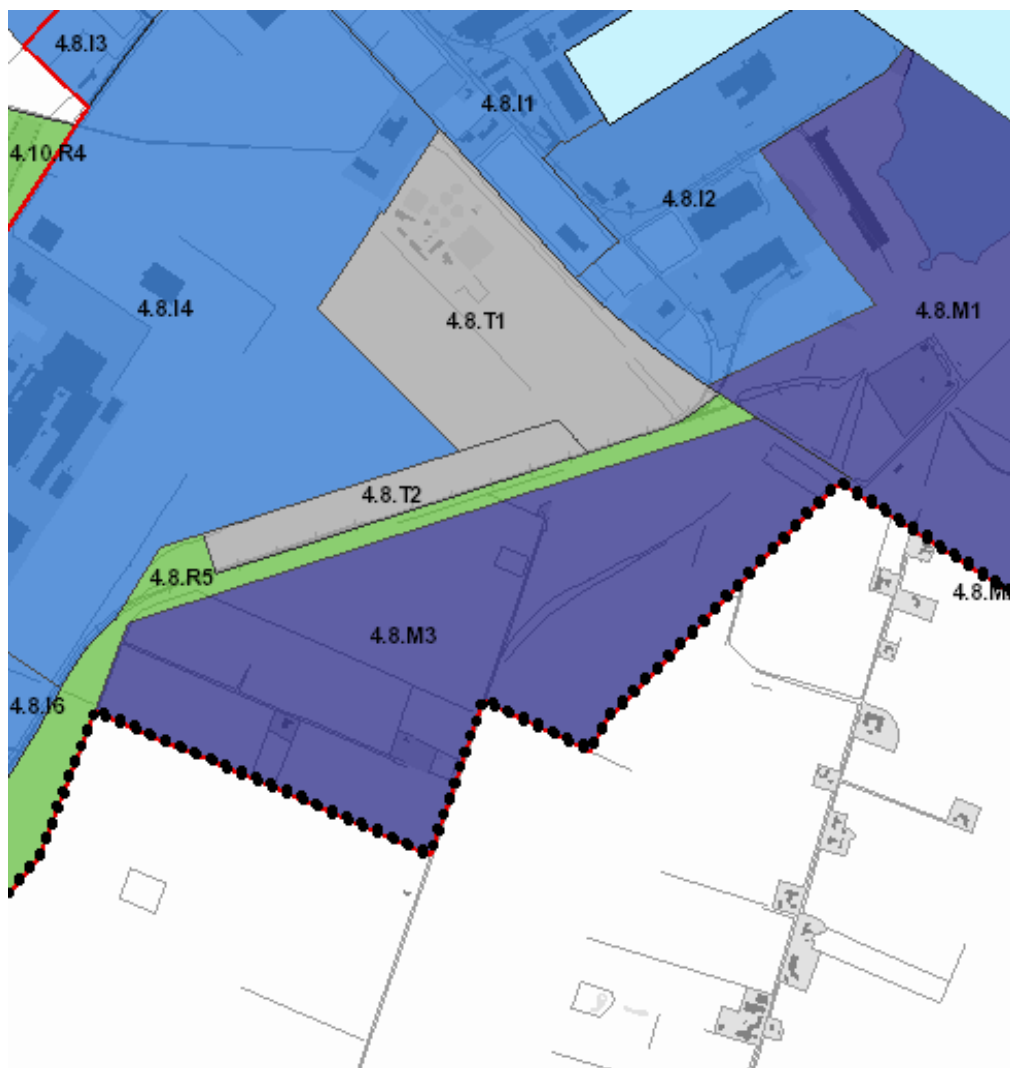
Fjernvarmepligt.

Zoneforhold

En lokalplan skal overføre landzoneareal til byzone.



4.8.M3 Nørkæret



Mål

Området er særligt attraktivt for virksomheder, der vægter god tilgængelighed til det overordnede vejnet og Aalborg Havn's faciliteter.

Området forbeholdes virksomheder med særlige krav til beliggenhed. Med disse menes virksomheder, som ikke kan placeres i almindelige by- og erhvervsområder, bl.a. virksomheder, der skal placeres i betydelig afstand fra forureningsfølsom anvendelse.

Derudover skal der i planlægningen tages hensyn til afstandskrav/sikkerhedsafstande til eltransmissionsledninger i området. Det gælder både 150kV kabelanlæg og 400 kV luftledninger.

Anvendelse

Begrænsningen i oplagsvirksomhed er for at hindre, at der etableres deponier i området, da disse bør etableres i områder, som er specielt udlagt til sådanne formål.

Anvendelse

Tekniske anlæg
Engroshandel o.l.
Transport o.l.
Værksteder o.l.
Mindre industri
Større industri
Oplagsvirksomhed
o.l., jf [Bilag A](#).
Dog må der ikke
etableres fyldplads,
losseplads o.l. i
området.

Anvendelsen er
specificeret i [Bilag A](#).

Byggemuligheder

Bebyggelsesprocent:
max. 50.

Højde: Max. 40 m.

Byggelinie:
Bebyggelse min. 25 m
fra Tranholmvej og
min. 5 m fra øvrige
veje.

Arealet mellem vej og
byggelinie må ikke
anvendes til parkering
eller oplag.

Grundstørrelse: Min.
2.500 m².

Beskyttelseslinier:
å og sø (150 m).

Miljø

Miljøklasse 4-7, se
[Bilag A](#).

Byudvikling,
byomdannelse og
klimatilpasning se

Arkitektur - Byrum og landskab

Området skal udbygges som et attraktivt industriområde. Hvor det er hensigtsmæssigt, skal der etableres beplantningsbælter eller levende hegn, som en naturlig adskillelse imellem områdets forskellige funktioner.

Langs Rørdalsvej og interne veje, skal der sikres sammenhængende grønne forarealer. Desuden skal der sikres allétræer langs Rørdalsvej, for at synliggøre Limfjordskilen uden om havnen. Mod det åbne land skal der etableres afskærmende beplantning.

Mod det åbne land mod syd og øst, skal der etableres afskærmende beplantning.



23-01-2017

[retningslinie 2.1.6.](#)

En udnyttelse af området kan få konsekvenser for boliger i og uden for området.

Vejledende grænseværdier for støj fra erhverv, se [retningslinie 4.1.3.](#)

Beskyttet natur (§3)

Arkitektur - Byrum og landskab

Bebyggelsen skal tilpasses området og de omkringliggende bebyggelser.

Høje bygninger skal udformes under hensyn til deres synlighed som landemærker.

Skiltningen skal udføres i harmoni med bebyggelsen og må ikke virke dominerende.

Forarealerne langs Rørdalsvej, Nørkæret og interne veje skal fremstå som sammenhængende grønne arealer.

Langs Nørkæret og Rørdalsvej skal der plantes allétræer.

Hegn i skel og mod opholdsarealer kun i form af beplantning eventuelt suppleret med trådhegn.

Mod det åbne land skal der etableres mindst 15 m beplantningsbælte.

Trafik - Veje og stier

Vejadgang kun ad tilslutningsveje fra Rørdalsvej.

Stiforbindelse skal sikres, se [illustrationsplan](#).

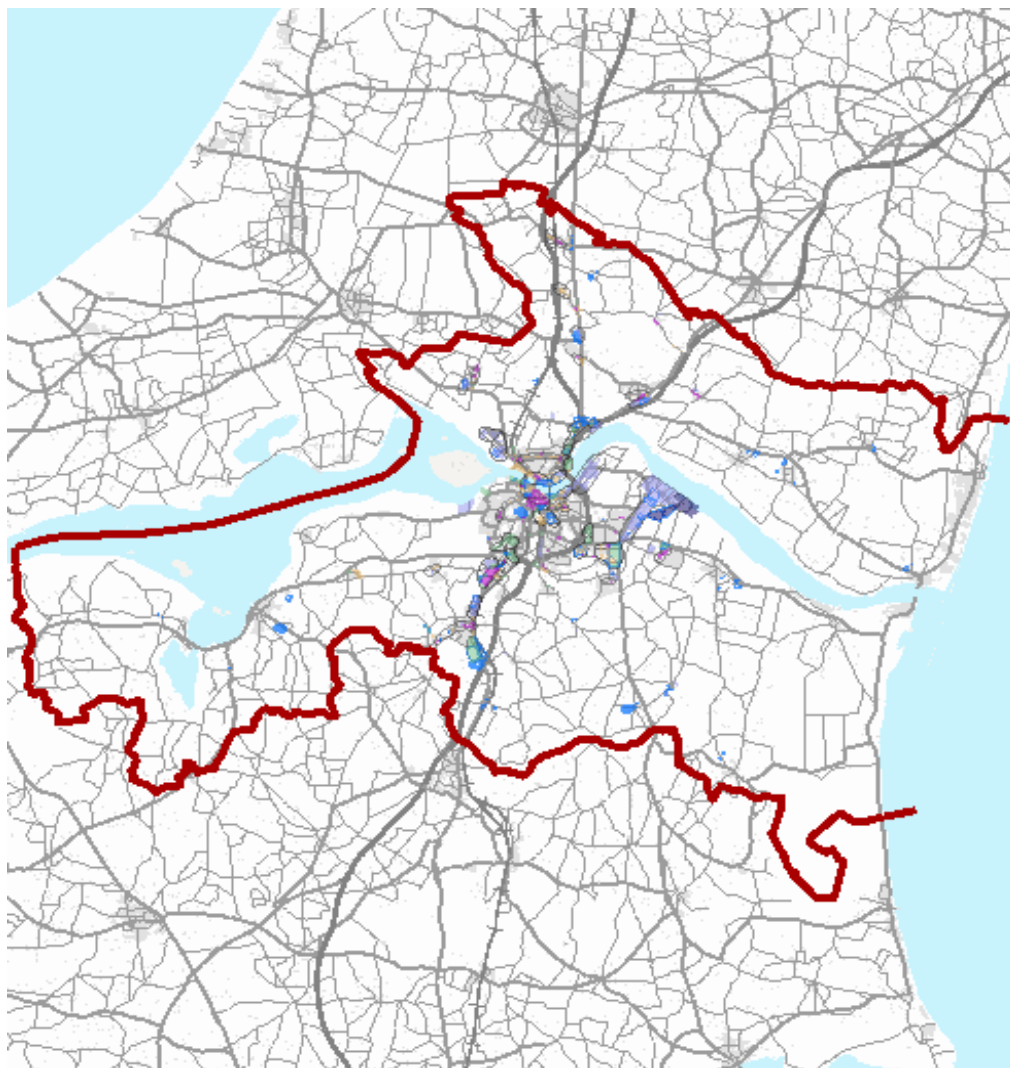
Parkering i overensstemmelse med [Bilag F](#)

**Teknisk
forsyning**
Fjernvarmepligt.

Zoneforhold
Byzone.



4.1.1 Nye erhvervsområder



Nye erhvervsområder byggemodnes etapevis og under hensyn til ressourcer, landskab og bymiljø.

Den specifikke anvendelse i de enkelte erhvervsområder fastlægges i kommuneplanrammerne ud fra deres egnethed for trafikale belastning og inddeles i:

- Områder til virksomheder med stor godstransport.
- Områder til virksomheder med stor persontransport.
- Områder til virksomheder med stor persontransport og publikumsorienterede funktioner.
- Områder med begrænset trafikale belastning af hensyn til bymiljøet.

Bemærkninger til retningslinien

En etapevis udbygning af kommuneplanlagte arealer, kan sikres på to måder:

- Lodsejeren fastlægger gennem sin byggemodning, hvor og hvordan han vil påbegynde området. Ved kommunale byggemodninger giver metoden god kontrol.
- Større erhvervsarealer underopdeles i flere rammeområder. Efter Planlovens § 11b, stk.1, pkt. 12 kan byrådet i kommuneplanen fastlægge rammer for rækkefølgen af arealernes anvendelse.

Den specificerede anvendelse i forhold til transport, publikumsorienterede funktioner og bymiljø fremgår specifikt af kommuneplanens rammer, by- og bydelsbeskrivelser.



Områder med nærhed til forskning og innovation.



Fokusområder for iværksætteri og innovation.

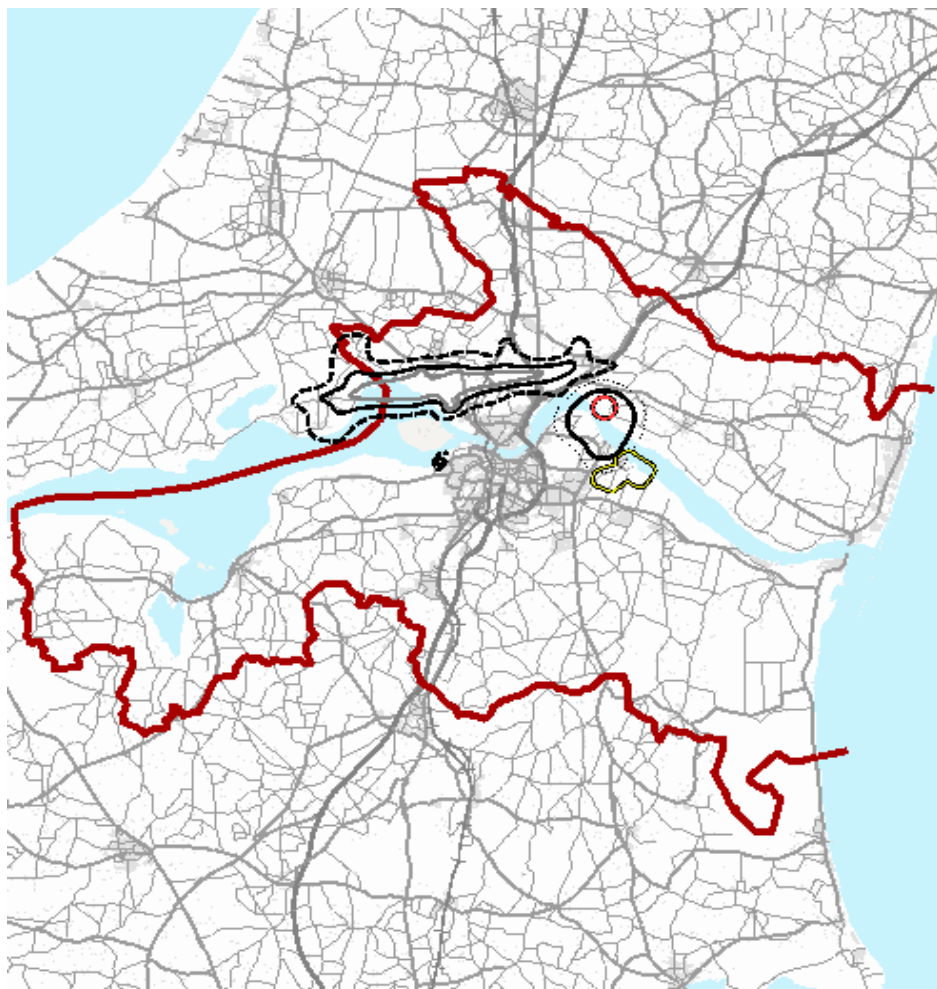


Områder med stor synlighed.

23-01-2017



4.1.3 Støj fra virksomheder



- Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for den maksimale støjbelastning fra støjende virksomheder skal overholdes.

Bemærkninger til retningslinien

I planlægningssituationer skal de vejledende grænseværdier lægges til grund ved vurdering af, om et område er støjbelastet. Som udgangspunkt kan der ikke planlægges for støjfølsom arealanvendelse i et støjbelastet område (planlovens § 15a), med mindre det kan godtgøres, at støjbelastningen kan bringes til ophør ved en støjskærm på selve lokalplanområdet. Undtagelsen er de områder, der i kommuneplanen er udpeget til byomdannelsesområder. Her kan der lokalplanlægges for støjfølsom arealanvendelse, selvom området er støjbelastet, under forudsætning af, at det i lokalplanens redegørelsesdel redegøres for, hvordan støjbelastningen bringes til ophør. Planloven indeholder nærmere bestemmelser for udpegningen af byomdannelsesområder, og Miljøstyrelsens vejledning om ekstern støj i byomdannelsesområder indeholder yderligere retningslinjer for håndteringen af disse situationer.

Arealanvendelse	Det ækvivalente, korrigerede støjniveau i	Mandag - Alle fredag dage 22.00
-----------------	---	---------------------------------

	dB(A)			- 18.00 - 07.00
	Mandag - fredag 07.00 - 18.00 Lørdag 07.00 - 14.00	Mandag - fredag 18.00 - 22.00 Lørdag 14.00 - 22.00 Søn- og helligdage 07.00 - 22.00	Alle dage 22.00 - 07.00 (Maksimalværdier om natten er anført i parentes)	22.00 Lørdag 14.00 - 22.00 Søn- og helligdage 07.00 - 22.00
Områder til industri med særlige beliggenhedskrav (M-områder) Områder til industri- og transportvirksomheder (I-områder), men kun i de tilfælde, hvor rammebestemmelserne åbner mulighed for støjniveau på 70 dB(A).	70 dB	70 dB	70 dB	
Områder til industri- og transportvirksomheder (I-områder)	60 dB	60 dB	60 dB	
Områder til lettere erhverv (H-områder)	60 dB	60 dB	60 dB	
Blandede bolig- og erhvervsområder (D-områder)	55 dB	45 dB	40 (55) dB	
Centerområder (C-områder)	55 dB	45 dB	40 (55) dB	
Etageboligområder og institutionsområder	50 dB	45 dB	40 (55) dB	
Boligområder for åben og lav boligbebyggelse og særlig støjfølsomme institutioner (hospitaller, plejehjem m.v.)	45 dB	40 dB	35 (50) dB	
Sommerhusområder, offentligt tilgængelige rekreative områder og særlige naturområder	40 dB	35 dB	35 (50) dB	
Øvrige rekreative områder	Områder, hvor der på grund af anvendelsen (fx områder til kortvarigt ophold, idrætsanlæg, stier mv.) og beliggenheden (fx grønne kiler mellem erhvervsområder) kan fastsættes højere vejledende støjgrænser end for de områder, der betegnes "offentligt tilgængelige rekreative områder". Ved fastsættelse af vejledende støjgrænser foretages der en konkret vurdering for hvert enkelt område.			
Kolonihaveområder	Betraktes som rekreative områder. Områderne ligger oftest inde i byerne, hvor der er en del baggrundsstøj. Der er forskel på, hvordan områderne benyttes. I nogle kolonihaver må der i perioder af året finde overnatning sted. Andre områder har			

	karakter af nyttehaver, hvor der ikke må overnattes. Ved fastsættelsen af de vejledende støjgrænser foretages der en konkret vurdering for hvert enkelt område.
Det åbne land (incl. landsbyer og landbrugsarealer)	Normalt er baggrundsstøjniveauet i det åbne land lavt. Derfor er det ønskeligt, at støjniveauet fra virksomheder er meget lavt. Hensynet til en række virksomheder, som det er naturligt at placere i det åbne land, gør det imidlertid nødvendigt i nogle tilfælde at acceptere et højere støjniveau. Ved fastsættelse af de vejledende støjgrænser foretages der derfor i hvert enkelt tilfælde en konkret vurdering.
Der henvises til den til enhver tid gældende vejledning fra Miljøstyrelsen om Ekstern støj fra virksomheder.	

I planlægningssituationer skal de vejledende grænseværdier lægges til grund ved vurdering af, om et område er støjbelastet. Som udgangspunkt kan der ikke planlægges for støjfølsom arealanvendelse i et støjbelastet område (planlovens § 15a), med mindre det kan godtgøres, at støjbelastningen kan bringes til ophør ved en støjskærm på selve lokalplanområdet. Undtagelsen er de områder, der i kommuneplanen er udpeget til byomdannelsesområder. Her kan der lokalplanlægges for støjfølsom arealanvendelse, selvom området er støjbelastet, under forudsætning af, at det i lokalplanens redegørelsesdel redegøres for, hvordan støjbelastningen bringes til ophør. Planloven indeholder nærmere bestemmelser for udpegningen af byomdannelsesområder, og Miljøstyrelsens vejledning om ekstern støj i byomdannelsesområder indeholder yderligere retningslinjer for håndteringen af disse situationer.

Nye, støjisolerede boliger i eksisterende, støjbelastede byområder

Enkelte virksomheder – som oftest ældre virksomheder - i eksisterende byområder kan være i den situation, at det ikke har været teknisk og økonomisk muligt for virksomheden at nedbringe støjen til de vejledende grænseværdier, der fremgår af vejledning 5/1984. Virksomhederne kan derfor have fået tilsynsmyndighedens accept af højere støjgrænser ved nabobeboelser. Som ovenfor nævnt kan der i sådanne tilfælde ikke opføres nye boliger o.l., med mindre støjbelastningen kan nedbringes ved en støjskærm på lokalplanområdet. I disse områder er der fremover mulighed for at forny boligkvarterer, herunder såkaldt ”huludfyldning”, hvis lokalplanen klart sikrer at:

- Alle udendørs områder, der anvendes til ophold i umiddelbar tilknytning til boligerne, har et støjniveau, som er lavere end den vejledende grænseværdi i vejledning 5/1984 for den relevante områdetype. Det samme gælder områder i nærheden af boligen, der overvejende anvendes til færdsel til fods (fx gangstier, men ikke fortove), og
- Boligernes facader udformes, så støjniveauet i sove- og opholdsrum indendørs med åbne vinduer ikke overstiger værdierne i tabellen nedenfor (eksempelvis ved særlig afskærmning uden for vinduerne eller særligt støjisolerende konstruktioner).

Arealanvendelse	Det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A)
	Mandag - fredag 07.00 - 18.00 Lørdag 07.00 - 14.00

Blandet bolig og erhverv (bykerne)

43 dB 33 dB²⁸
dB

Etageboligområde

38 dB 33 dB²⁸

Åben og lav boligbebyggelse

33 dB 28 dB23
dB

Værdierne gælder for støjbelastningen L_r fra hver enkelt virksomhed.

For retningslinjer vedr. bestemmelsen af støjbelastningen, se:

Tillæg til vejledning nr. 5/1984: Ekstern støj fra virksomheder, juli 2007.

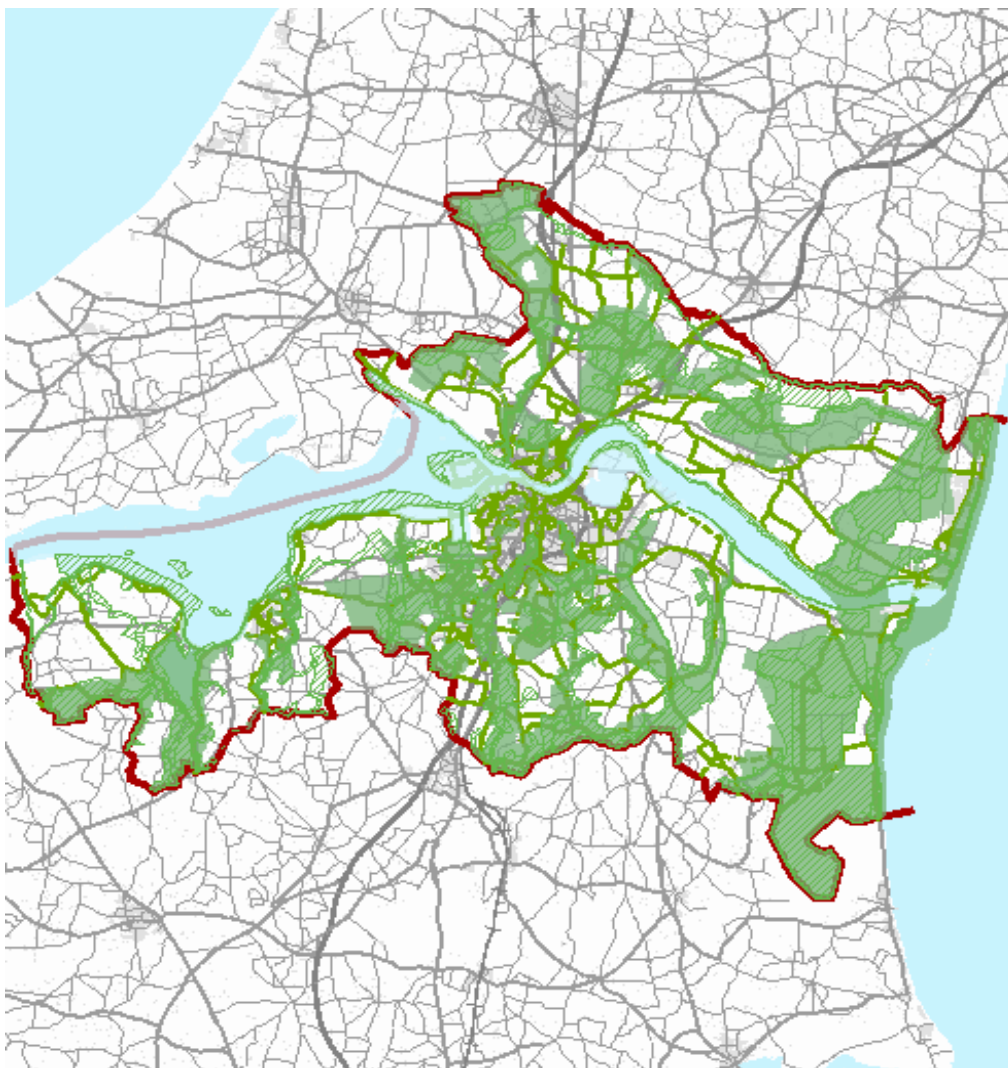
For boliger, hvor disse hensyn imødekommes, skal det udendørs støjniveau ved facaden ikke sammenholdes med de almindelige vejledende grænseværdier i vejledning 5/1984. Derimod skal disse grænseværdier stadig være overholdt på de udendørs opholdsarealer i umiddelbar tilknytning til boligerne.

Bestemmelserne om isolering mod støj af ny boligbebyggelse gælder som nævnt i byområder i eksisterende boligområder eller områder for blandede byfunktioner. Bestemmelserne kan ikke anvendes ved ændret arealanvendelse, fx i forbindelse med byomdannelse.

23-01-2017



11.1.2 Grøn-blå Struktur



- Indenfor Grøn-blå Struktur vist på ovenstående kort skal sammenhæng og tilgængelighed for dyre- og planteliv samt for friluftslivet understøttes og forbedres.

Bemærkninger til retningslinien

Grøn-blå Struktur for Aalborg kommune udgør en sammenhæng for natur, miljø og friluftsliv.

For at skabe helhed mellem de forskellige temaer i kommuneplanen for det åbne land er der udarbejdet en sammenhængende Grøn-blå Struktur for Aalborg Kommune.

Aalborg Kommunes Grøn-blå Struktur skaber sammenhæng og tilgængelighed i de grønne og blå kiler, bånd og forbindelser. I de sårbare natur- og landskabsområder, herunder de økologiske forbindelser skal beskyttelse vægtes højt. Grøn-blå Struktur udgør den grønne rygrad og indeholder de vigtigste landskaber og naturområder i



Kyø Dale

Aalborg Kommune.

Grundlaget for Grøn-blå Struktur er et net af kiler, landskabsbånd og forbindelser der kobler de overordnede landskabstræk, naturperlerne og de karaktergivende naturområder i en sammenhængende struktur af rekreative og økologiske forbindelser. Strukturen bygger på landskabets karakter, de eksisterende naturområder og landskabskvaliteter, samt på de potentialer, der på sigt kan komme i spil, i målet om at skabe en større økologisk sammenhæng og tilgængelighed i landskabet.

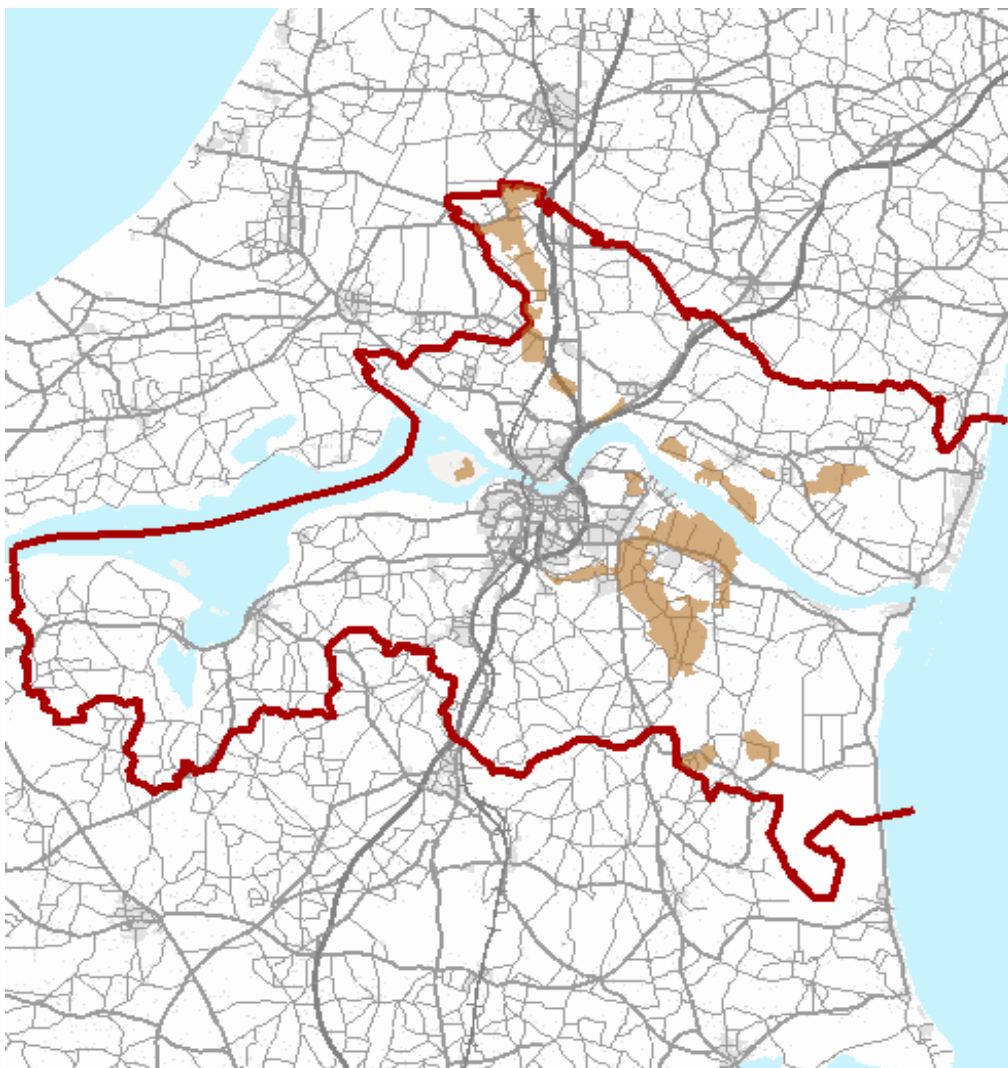
Grøn-blå Struktur bør friholdes for større tekniske anlæg (som fx transformerstationer) der ikke har tilknytning til natur- og friluftsliv.

Den Grøn-blå Struktur følges bl.a. op af udpegninger af rekreative ruter jf. retningslinie [11.2.6](#) og økologiske forbindelser [11.3.8](#).

23-01-2017



11.2.2 Særlige værdifulde landbrugsområder



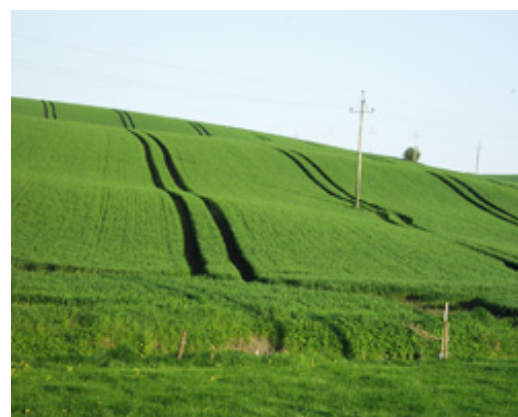
- Inden for de særlige værdifulde landbrugsområder jf. ovenstående kort, må der ikke planlægges for eller etableres anlæg, der på væsentlig måde begrænser mulighederne for landbrugsdrift.

Bemærkninger til retningslinien

Retningslinien præciserer hensynet til den fortsatte landbrugsdrift på de bedste dyrkningsjorder.

Modsætningsvis åbner retningslinien mulighed for, at et anlæg eller lignende kan planlægges i særlige værdifulde landbrugsområder, hvis det ikke på væsentlig måde forringer arealernes anvendelse som dyrkningsjord.

Det vil sige, at anlæg, der optager og påvirker et meget lille areal, som fx vindmøller og transformestationer, godt kan placeres inden for de regionale jordbrugsområder, hvis der tages hensyn til den fortsatte landbrugsdrift, jf. [afsnit 14 om Teknisk forsyning](#). Vandværker og



Landbrugslandet

boringer er også anlæg, der kan etableres inden for de særlige værdifulde landbrugsområder. Retningslinien er ikke til hinder for, at der kan udarbejdes og gennemføres indsatsplaner for beskyttelsen af grundvandet i de særlige værdifulde landbrugsområder. I løbet af de næste 7-8 år vil der blive lavet indsatsplaner i områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandværker. Der vil dermed kunne indføres begrænsninger for anvendelsen af gødning mv. i de områder, hvor hensynet til drikkevandet måtte kræve det.

Enkelte arealer er både udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde og nitratfølsomt indvindingsområde. Såfremt kortlægningen af indvindingsområderne viser, at et område er nitratfølsomt med stor eller nogen sårbarhed, kan afgrænsningen af de særlige værdifulde landbrugsområder forventes indskrænket, så grænsen følger det nitratfølsomme indvindingsområde. Denne ændring vil ske i forbindelse med kommende kommuneplanrevisioner.

23-01-2017



11.2.3 Øvrige landområder



- I øvrige landområder jf. ovenstående kort, skal hensynet til jordbrug, natur og landskabsinteresser varetages i balance mellem interesserne i det åbne land og byudviklingsinteresserne. I disse områder må planlægning og administration vedrørende arealanvendelsen og tilstanden ikke forringe muligheden for at opfylde naturkvaliteten for områdets naturtyper, fastlagt efter principperne i naturplanlægningssystemet.

Bemærkninger til retningslinien

Interesserne i øvrige landområder varetages så vidt muligt ud fra princippet om flersidig anvendelse.

I konkrete tilfælde skal der ske en afvejning af benyttelses- og beskyttelsesinteresserne. Interesserne skal så vidt muligt afbøjes mod hinanden ud fra princippet om flersidig arealanvendelse. Hvor interesserne ikke kan forenes, må der ske en prioritering ud fra en samlet afvejning med hovedvægten på en bæredygtig udvikling.

Naturinteresserne knytter sig især til naturtyper som kildeområder,



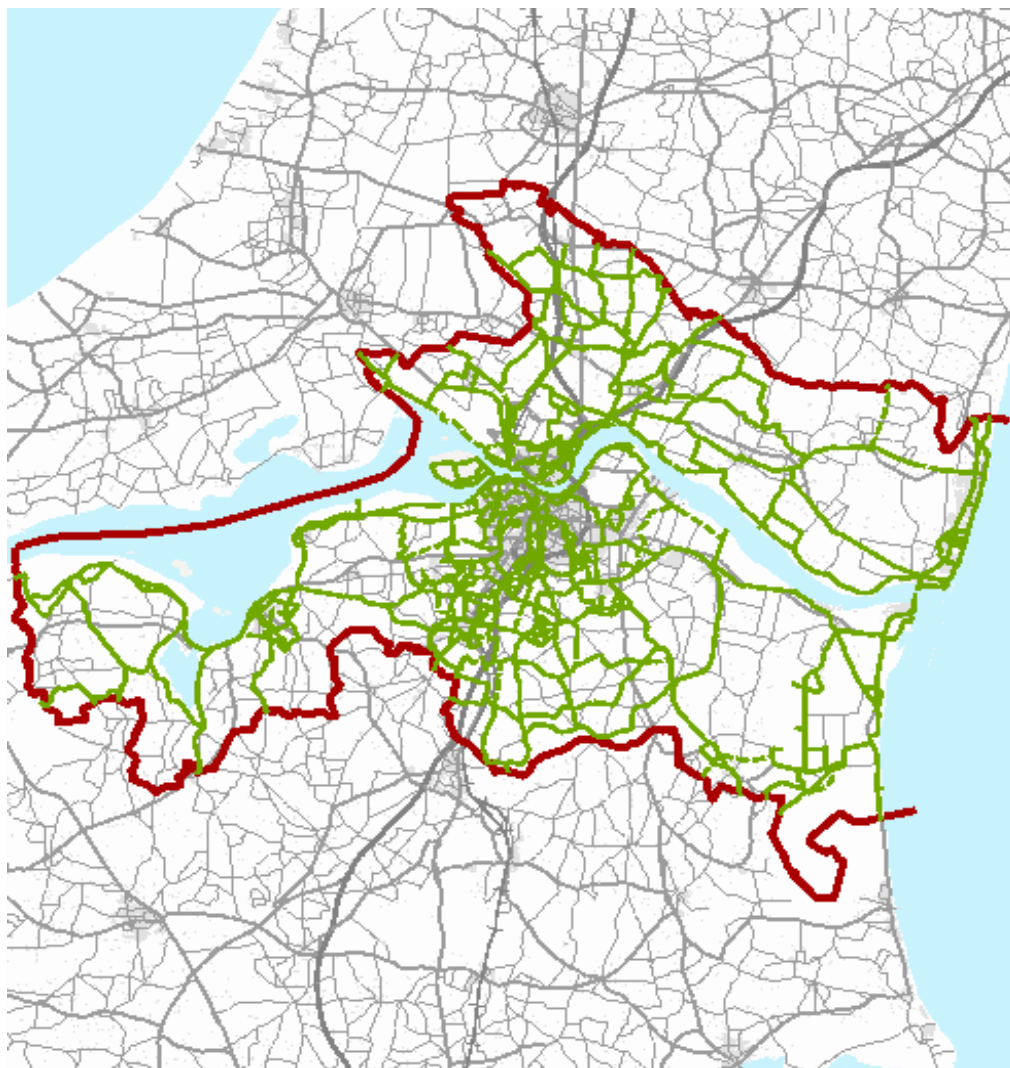
vandløb, moser, ferske enge, strandenge, overdrev og heder, til kulturlandskaber og -elementer og til sikring af friluftslivets aktivitetsmuligheder. De øvrige landområder rummer i dag en mosaik af naturtyper og småbiotoper (levesteder) af varierende karakter. En udvikling, der fremmer opretholdelse og pleje af vigtige naturtyper, småbiotoper og de økologiske sammenhænge i landskabet, skal så vidt muligt understøttes.

Se nærmere om naturplanlægningssystemet under [retningslinie 11.3.1](#).

23-01-2017



11.2.6 Rekreative ruter



- Planlægning og lovadministration skal opfylde målet om, at sikre og forbedre de rekreative færdselsmuligheder for offentligheden i et sammenhængende rekreativt stinet og må ikke føre til dispositioner, der hindrer, at disse ruter kan etableres og opretholdes.

Bemærkninger til retningslinien

De rekreative færdselsmuligheder for offentligheden i det åbne land skal forbedres. Nærrereative hverdagsoplevelser og tilgængelighed til større sammenhængende landskaber og naturoplevelser skal tilgodeses nutidens og fremtidens behov for motion og rekreation for alle aldersgrupper og på alle niveauer. Særligt i kystzonen, i de særlige værdifulde naturområder og i Grøn-blå struktur er det vigtigt at sikre og forbedre adgangsmulighederne. De rekreative ruter skal have sammenhæng med det overordnede stinet i Regionen.

De rekreative ruter indeholder de eksisterende regionale cykel- og vandreruter samt det overordnede eksisterende og fremtidige rekreative stinet. Det overordnede rekreative stinet, kan i den lokale planlægning suppleres af sekundære stier.

Cykelstier, der ikke har et rekreativt formål, er vist i [retningslinie 13.2](#) om infrastruktur og omfattet af Trafik- og Miljøhandlingsplanen.

Uudnyttede og eksisterende adgangsmuligheder fra byerne og til det åbne land skal sikres, og bedre forbindelser i et sammenhængende rekreativt stinet skal skabes.

I forbindelse med naturplaner, grønne udviklingsplaner, golfbaner o.l. skal en flersidig anvendelse tilgodeses, så der også kan etableres gå-, løbe- og rideruter, der har en sammenhæng med det planlagte eller eksisterende stinet og som kan bruges af offentligheden.

Naturbeskyttelseslovens §§ 22-27 regulerer rettighederne for offentlighedens færdsel i det åbne land nærmere og sikrer at eksisterende mark- og biveje, der benyttes som rekreative stier, bevares.

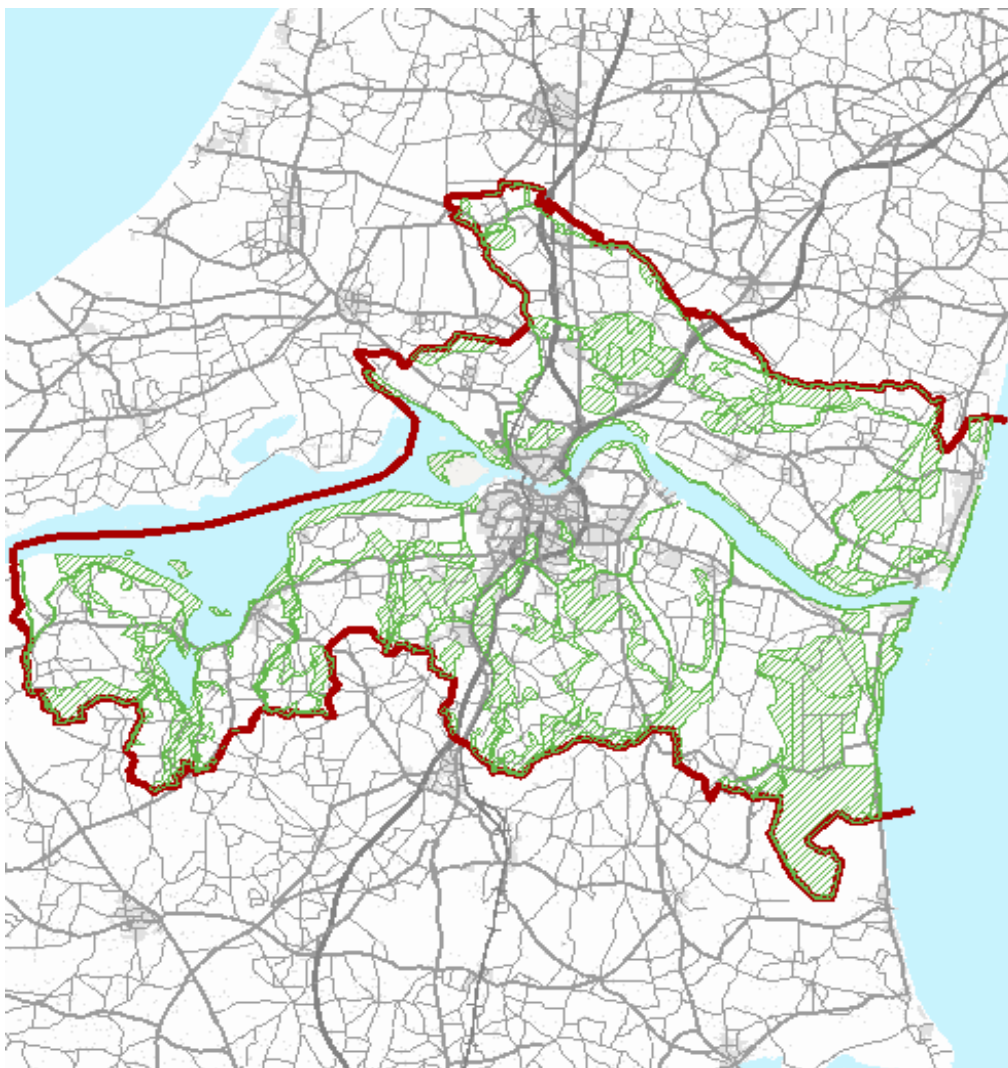


Cykelsti

23-01-2017



11.3.8 Økologiske forbindelser



- I de økologiske forbindelser, der er vist på ovenstående kort, skal planlægning og administration vedrørende arealanvendelsen og tilstanden forbedre levesteder og spredningsmuligheder for de dyr og planter, som forbindelserne skal sikre.

Bemærkninger til retningslinien

De økologiske forbindelser skal sikre, at bestande af planter og dyr kan spredes i landskabet og udveksle tilstrækkeligt med individer og gener til at fastholde en sund udvikling. Samtidig skal forbindelserne gøre det muligt for plante- og dyrearter at komme til de nye levesteder, der skabes i landskabet. Det gælder eksempelvis nye vandhuller, vådområder, skovrejsning og læhegn. De økologiske forbindelser omfatter de nuværende værdifulde naturområder. Mellem disse er udpeget et netværk bestående af mindre naturområder og potentielle naturområder som kan forbedre størrelsen og sammenhængen i naturområderne hvorved spredningsmuligheder og naturværdierne kan forbedres. Udpegningsen af økologiske forbindelser indgår i udpegningsen



Egeblad

af Grøn-blå struktur, jf. [retningslinie 11.1.2](#), idet ønsket om at forbedre sammenhængen i naturområderne er en vigtig del af den Grøn-blå struktur.

Der er udpeget store overordnede forbindelser mellem de vigtigste naturområder, men der findes samtidig et net af små forbindelser og ledelinier over alt i landskabet fx langs markveje og små vandløb. Beskyttelsen af disse mindre landskabselementer er indeholdt i [retningslinie 11.3.3](#).

De udpegede forbindelser kan opdeles i seks kategorier:

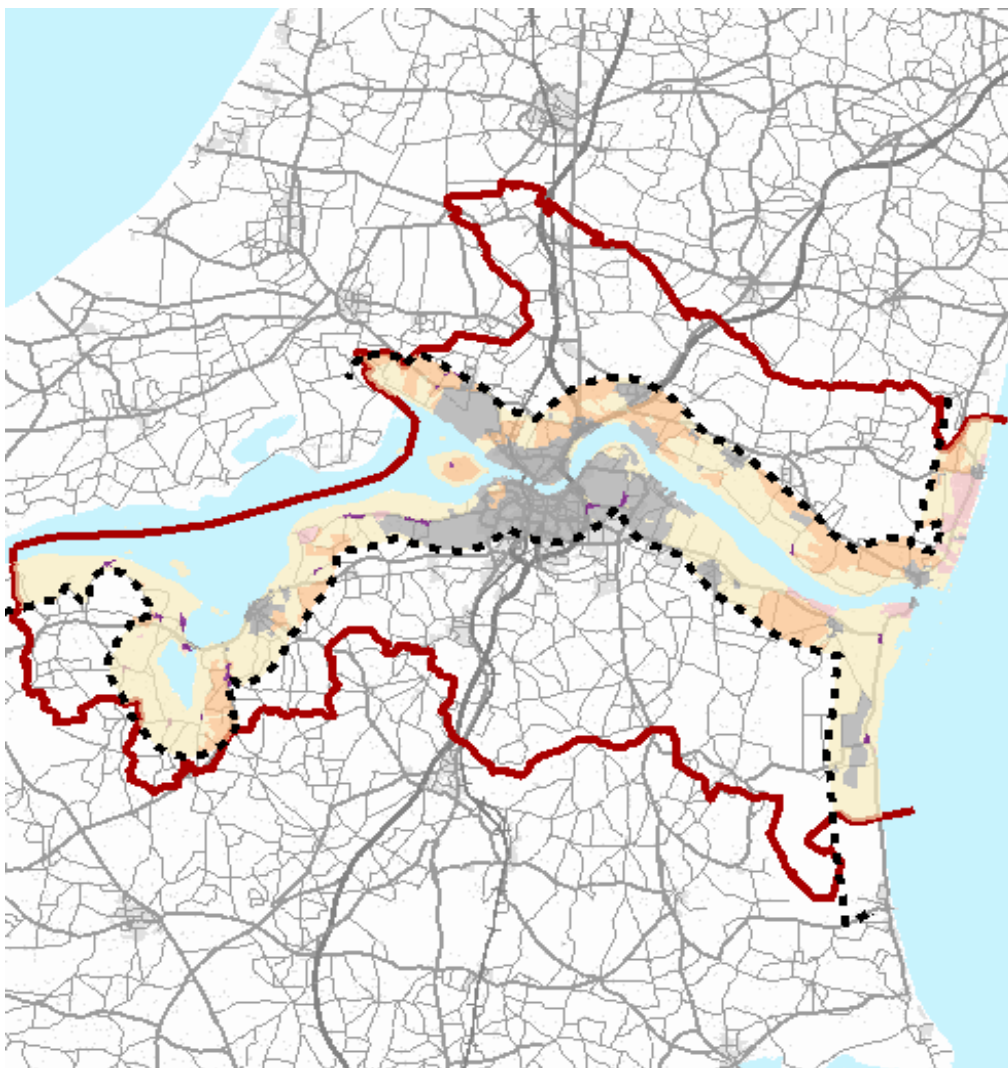
- Skovforbindelser (inkl. områder med skovrejsning eller mange levende hegn),
- tørbundsforbindelser (overdrev, heder, klitområder mv.),
- våde forbindelser (vandløb og deres omgivelser, moser osv.),
- strandengforbindelser,
- vandhulområder, hvor tætheden af vandhuller er stor og muliggør spredning, samt
- åbne områder (uden skov, hegn og lignende), der er særligt værdifulde for rastende fugle.

De økologiske forbindelser er forskellige med hensyn til naturtyper og arter, men de rummer alle en koncentration af værdifuld natur som beskyttede naturtyper og skove. I forvaltningen af de økologiske forbindelser er det vigtigt at vurdere, om en påtænkt ændring i arealanvendelsen eller tilstanden er forenelig med de naturtyper og arter, forbindelsen skal sikre. En ændring i form af fx tilplantning kan være gavnlig for en skovforbindelse, men uønsket i forbindelse med lysåbne naturarealer som enge, heder og overdrev.

23-01-2017



11.4.1 Område A, Det nære kystlandskab



- Område A (det gule område) på ovenstående kort, skal som hovedregel friholdes for byudvikling, større tekniske anlæg, ferie- og fritidsanlæg, råstofindvinding mv. Der kan tillades etablering af primitive overnatningsanlæg samt støttepunkter for friluftslivet og formidlingsaktiviteter i eksisterende bygninger. Det er en forudsætning, at landskabelige og naturmæssige interesser ikke tilsidesættes.
- Derudover kan der i beskedent omfang tillades byggeri i landsbyer, udvidelse af eksisterende campingpladser, råstofindvinding og byggeri til fiskerierhverv, hvor der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.

Bemærkninger til retningslinien

Som hovedregel omfatter det nære kystlandskab:

- Fredede områder, nationale beskyttelsesområder, internationale fuglebeskyttelsesområder, særlige værdifulde naturområder, øvrige særligt værdifulde landskaber, geologiske interesse- og beskyttelsesområder, kirkebeskyttelseszoner og kulturgeografiske beskyttelsesområder.
- Områder med høj landskabelig kvalitet og sårbare områder, der opfattes som en del af kyst- eller fjordlandskabet, selvom der ikke er visuel kontakt med kysten – eksempelvis indlandsklitter og rimme-/dobbelandskaber vest for Hou og nord for Høstemark og lignende.
- Småarealer i tilknytning til områder med høj beskyttelsesværdi.
- Områder mellem punktvisse bebyggelser i landskabet.
- Åbne, uberørte landskaber, grønne kiler eller større sammenhængende områder uden markante landskabelige værdier, men med visuel kontakt til kysten, og som ikke ligger i tilknytning til eller er præget af større tekniske anlæg eller byudvikling.



Luftfoto af Nibe.

Inden for område A kan der som hovedregel ikke planlægges for byudvikling og ferie-/fritidsanlæg af regional betydning. Arealudlæg til sådanne formål kan kun indpasses efter fornyet kommuneplanlægning. Der kan ikke udlægges nye sommerhusområder, hoteller, campingpladser, fritidshavne mv., jf. [kommuneplanens afsnit 10 Turisme og fritid](#).

Særlige typer anlæg kan dog etableres inden for område A, når der foreligger en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse herfor, og hvis det sker uden at tilsidesætte landskabelige eller naturmæssige hensyn.

Det drejer sig blandt andet om:

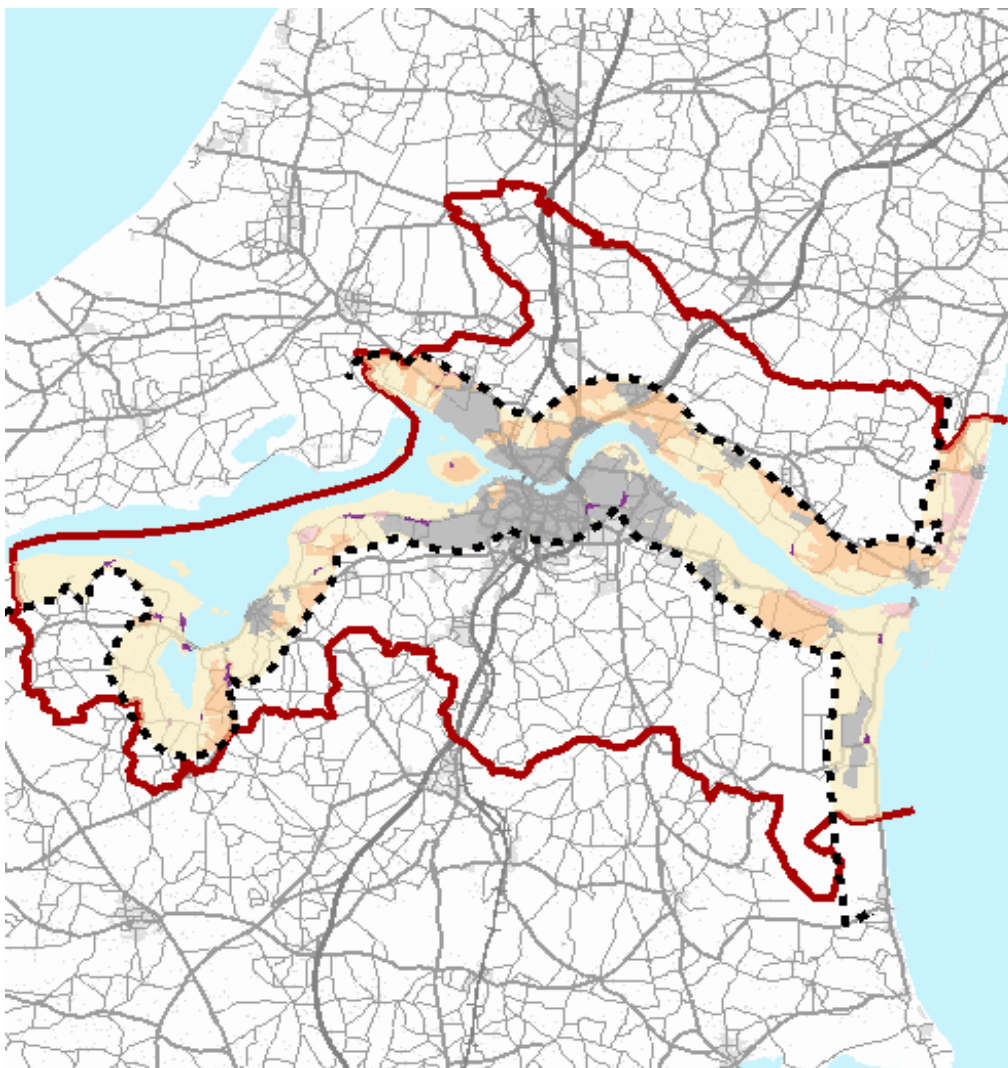
- Etablering af støttepunkter/mindre, rekreative anlæg i områder af stor naturmæssig, landskabelig og rekreativ værdi, jf. [retningslinie 11.3.2](#).
- Aktiviteter, der sigter på formidling af væsentlige natur-, landskabs-, kulturhistoriske eller geologiske værdier, vil kunne etableres inden for eksisterende bygningsrammer, hvis det er foreneligt med hensynet til arealinteresserne og er planlægningsmæssigt og funktionelt begrundet.
- Begrænset landværts byggemulighed efter konkret vurdering i form af huludfyldning i mindre landsbyer, som ikke er særskilt afgrænset eller omfattet af landzonelokalplan. For særskilt afgrænsede landsbyer eller lokalplanlagte landsbyer kan der ske mindre byudvikling, jf. [retningslinie 11.4.2](#).
- Udvidelse af eksisterende campingpladser, jf. [retningslinie 11.4.2](#).
- Planlagt kystlandskab - hvis det er visuelt, landskabeligt og miljømæssigt ubetænkeligt.
- Nye arealer til råstofindvinding i begrænset omfang og til lokal forsyning.
- Faciliteter der er nødvendige for fiskerierhvervet.

Retningslinien er ikke til hinder for, at eksisterende bygninger kan udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanens øvrige retningslinier.

23-01-2017



11.4.2 Område B, Planlagt kystlandskab



- Område B omfatter planlagte arealer til byudvikling, ferie- og fritidsanlæg, tekniske anlæg, råstofindvinding, sommerhusbebyggelse samt vindmølleparker, jf. ovenstående kort. Det enkelte areal kan kun udnyttes i overensstemmelse med den planlagte anvendelse.
- Herudover omfatter område B landsbyer, der er omfattet af landzonelokalplaner eller er entydigt afgrænset i kommuneplanen. Inden for afgrænsningen kan der fortsat ske en begrænset udvikling, jf. ovenstående kort.

Bemærkninger til retningslinien

Det planlagte kystlandskab omfatter allerede planlagte arealreservationer og områder, der kræver nærmere planlægning, samt tracéer eller områder uden markante, regionale landskabs- eller naturinteresser. Det drejer sig typisk om almindelige natur- eller jordbrugsområder og bynære områder uden markante landskabs- eller naturinteresser.

Lokalplanforslag for byggeri og anlæg i de kystnære dele af byzonen, der kan påvirke kysten visuelt, skal indeholde en redegørelse for påvirkningen, ifølge Planlovens §16 stk. 4.

Område B omfatter følgende anvendelser:

- Kommuneplanramme (bolig, erhverv og offentlige formål)
- Afgrænsningsby eller lokalplanlagt by i landzone
- Særlige ferie- og fritidsanlæg
- Graveområder
- Vindmølleparker
- Sommerhusområder
- Tekniske anlæg
- Campingpladser
- Havne og lufthavne

Retningslinien betyder, at arealer udlagt til et formål ikke kan udnyttes til andet formål.

Fremtidig byudvikling søges drejet væk fra kysten for at sikre så lange, åbne kyststrækninger som muligt og lokaliseres derfor i tilknytning til og bag eksisterende bebyggelse. Eventuel overførsel til område B sker i forbindelse med revision af kommuneplanen og kan komme på tale, hvor eksisterende rammer er udnyttet fuldt ud, eller hvor eksisterende arealudlæg tilbageføres til område A eller C. Forslag til ændringer vil primært skulle fremsættes i forbindelse med kommuneplanrevisionen.

Tekniske anlæg skal så vidt muligt placeres landværts eksisterende anlæg eller byzone, jf. [retningslinie14.1.2](#).

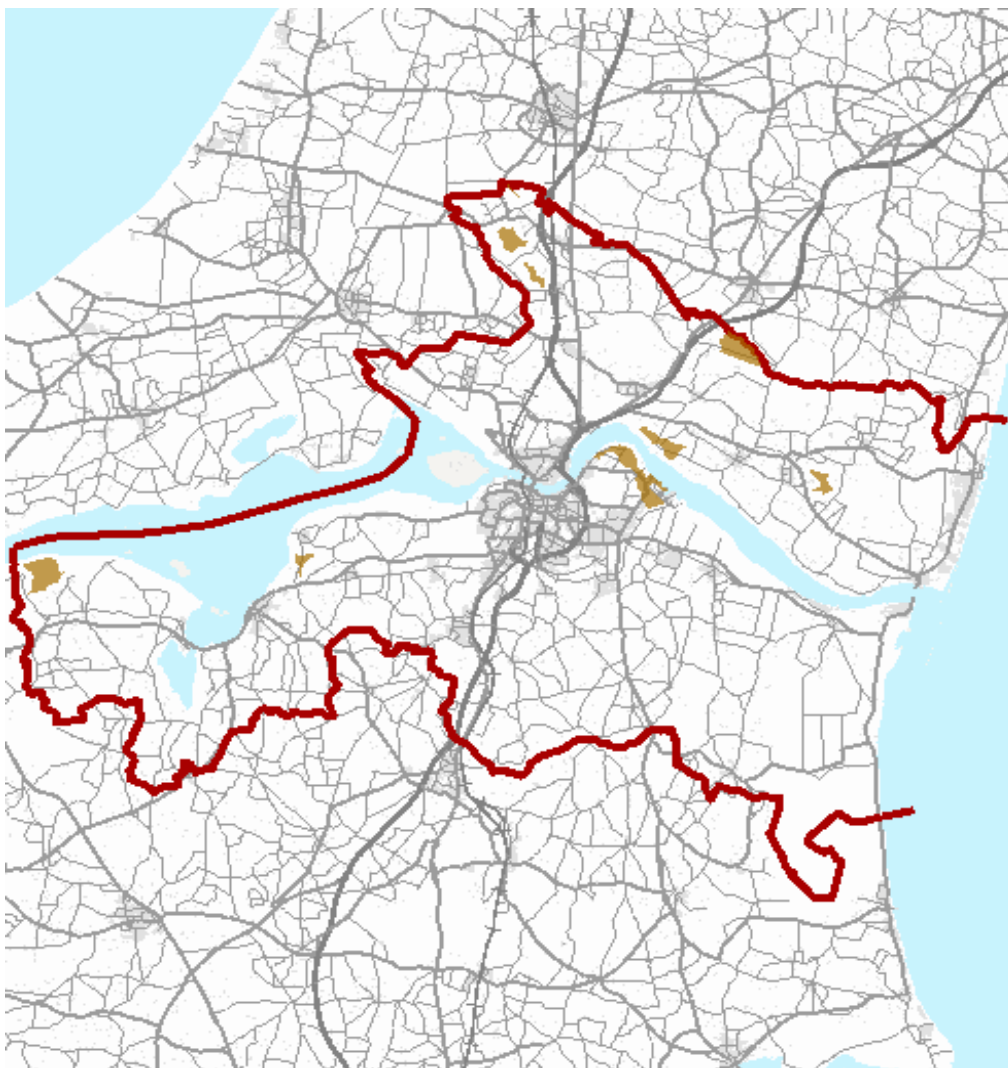
Eksisterende campingpladser kan udvides, hvis det er visuelt, landskabeligt og miljømæssigt ubetænkeligt.

I områder præget af intensiv udnyttelse med visuel kontakt til kysten foretages samlet planlægning for udnyttelse, oprydning og forbedring.

23-01-2017



14.2.1 Planlægning af vindmølleparker



- Vindmøller skal have en totalhøjde mellem 125 og 150 meter og kan kun placeres i områder udpeget til formålet.
- Der kan ikke opføres andre vindmøller eller større tekniske anlæg inden for de planlagte vindmølleparker. I vindmølleparker skal vindmøllerne være ens af størrelse, udseende og materialevalg og skal opstilles på en ret linie med mindst tre vindmøller.
- Vindmølleparker skal lokalplanlægges, før den første vindmølle opstilles.
- Der kan kun planlægges vindmølleparker som vist på kort ved:
Nørrekær Enge, Nyrup, Øster Hassing Kær, Lyngdrup, Nordjyllandsværket, Bredhage (Portland-Østhavnen) Milbakken, Gammel Vrå Enge og Stenisenge.
- Vindmøller i et område skal opstilles på én ret linje og med henblik på bedst mulig udnyttelse af området som helhed. I Nørrekær Enge kan dog opstilles møller i op til tre parallelle rækker og i Lyngdrup op til 2 parallelle rækker.
- Vindmølleområderne skal udnyttes efter følgende minimum og maksimum mølleantal:
 - Nørrekær Enge 6-12 *
 - Nyrup 5-7
 - Gammel Vrå Enge 5-9
 - Milbakken 5-9
 - Lyngdrup 7-15

- Nordjyllandsværket 0-12 **
- Bredhage 5
- Øster Hassing Kær 5-7
- Stenisenge 5-6

Bemærkninger til retningslinien

Vindmøller skal placeres, så de belaster det omgivende landskab mindst muligt. Dette opnås gennem opstilling på rette linier.

Der skal udarbejdes lokalplaner forud for opstilling af vindmøller. Parallelt med udarbejdelse af lokalplaner udarbejdes tillæg til kommuneplanerne, hvor konsekvensområder fastlægges - såvel vindmølleområde, beskyttelsesområder (hvor der ikke kan opstilles vindmøller) som støjkonsekvensområde.

Rammeområder i kommuneplanen udlagt til vindmølleformål kan kun bruges til nye store vindmøller (125-150m), hvis de tillige indgår i denne retningslinje.

*Området ved Nørrekær Enge er sammenhængende med vindmølleområdet Nørrekær Enge i Vesthimmerlands Kommune. Detailplanlægningen koordineres med Vesthimmerlands Kommune.

**Området ved Nordjyllandsværket indgår tillige i statens overvejelser om områder til opstilling af forsøgsvindmøller (møller over 150 meters totalhøjde). En eventuel planlægning for forsøgsvindmøller kan umuliggøre en hensigtsmæssig opstilling af øvrige vindmøller i området.

23-01-2017