



Tillæg 5.016 for vindmøller ved Lyngdrup

Aalborg Byråd godkendte den 14. september 2015 kommuneplantillæg 5.016 for vindmøller ved Lyngdrup.

Planen består af:

- [Redegørelse til tillæg 5.016](#)
- [Retningslinje 11.1.2 Grøn-blå struktur](#)
- [Retningslinje 11.2.3 Øvrige landområder](#)
- [Retningslinje 11.3.8 Økologiske forbindelser](#)
- [Retningslinje 14.2.1 Planlægning af vindmølleparker](#)
- [Retningslinje 14.2.13 Vindmøller Lyngdrup](#)
- [Kommuneplanramme 5.9.N5 Langholt Hovedgård](#)
- [Kommuneplanramme 5.9.V4 Vindmøller Lyngdrup](#)

Sammen med kommuneplantillægget ved Byrådet lokalplan 5-9-106 - Vindmøller ved Lyngdrup.

Planen er først og fremmest tænkt som en digital plan. Det er dog op til dig selv, hvorvidt du ønsker at læse planen på skærmen, eller du vil udskrive den. Ønsker du en pdf-fil af det samlede tillæg, så tryk [her](#).

Har du spørgsmål til planens indhold eller brug, er du velkommen til at kontakte Peter Serup, tlf. 9931 2240 eller mail peter.serup@aalborg.dk.

Klagefrist Afgørelsen om godkendelsen af kommuneplantillægget kan, for så vidt angår retlige forhold påklage til Natur- og Miljøklagenævnet senest **den 21. oktober 2015**.

Du klager gennem Klageportalen, som du har adgang til via [borger.dk](#) og [virk.dk](#). Du logger på, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Der er også et link til Klageportalen på forsiden af Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Aalborg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500,- kr. Se Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Hvis planen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra annonceringsdatoen dvs. senest den 23. marts 2016.

Supplerende spørgsmål kan rettes til Peter Serup, tlf. 9931 2240, eller e-mail: peter.serup@aalborg.dk

By- og Landskabsforvaltningen
Plan & Udvikling
Stigsborg Brygge 5 Postboks 219
9400 Nørresundby
E-mail: plan.udvikling@aalborg.dk



Vejledning tillæg

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplanen udtrykker byrådets overordnede politikker og mål for Aalborg Kommunes fremtidige udvikling. Planen berører på mange måder borgernes dagligdag og fastlægger rammer for handlemulighederne og levevilkår i lokalområderne. Derfor er planen også udarbejdet i et samarbejde mellem politikere, borgere og en række organisationer og foreninger.

Kommuneplanen består af en **hovedstruktur**, **retningslinjer** og **kommuneplanrammer**.

Hovedstrukturen er den sammenfattende del af kommuneplanen. Den omfatter hele kommunen og fastlægger de overordnede mål for udviklingen inden for de enkelte sektorer og områder i Aalborg Kommune. Hovedstrukturen er byrådets overordnede udviklingsværktøj, og den er retningsgivende for økonomisk prioritering mellem forskellige kommunale opgaver.

Retningslinjer er Byrådets langsigtede politik fremgår for det fremtidige bymønster og den enkelte bys rolle. Den kommer konkret til udtryk i den geografiske fordeling af boliger, erhverv, trafikbetjening og serviceydelser i de enkelte bysamfund og i byernes indbyrdes samspil. Hertil kommer retningslinjer for benyttelse og beskyttelse af det åbne land.

Kommuneplanrammerne angiver, hvordan de enkelte arealer i Aalborg Kommune kan anvendes. Rammebestemmelserne må ikke være i strid med hovedstrukturen og retningslinjer.

Både hovedstrukturen, retningslinjerne og kommuneplanrammerne er bindende for lokalplanlægningen. Der kan, med andre ord, ikke vedtages lokalplaner, som er i strid med kommuneplanen. Til gengæld kan byrådet beslutte at ændre kommuneplanen ved at udarbejde et kommuneplantillæg.

Hvornår laves der kommuneplantillæg?

De fleste kommuneplantillæg omfatter mindre ændringer i de gældende rammebestemmelser. Ofte sker det på baggrund af et konkret bygge- eller anlægsprojekt, der ønskes gennemført. Et sådant projekt vil normalt også betyde, at der skal udarbejdes lokalplan, hvor der mere detaljeret fastlægges krav til, hvordan nye bygninger, beplantning, veje, stier osv. skal placeres og udformes. Indsigelsesfristen for et forslag til kommuneplantillæg er mindst 8 uger. Der er samme indsigelsesfrist for et lokalplanforslag, hvilket betyder, at de to planer kan følges ad gennem offentlighedsproceduren.

Hvis der er tale om omfattende ændringer, som bryder med kommuneplanens hovedstruktur, eller hvis der er tale om en hovedrevision af kommuneplanen, skal der gennemføres en større offentlighedsprocedure. Kommunen skal forud for planlægningsarbejdet afholde en fordebat for at indkalde ideer, forslag mv. fra offentligheden. Yderligere skal kommunen forestå en oplysningsvirksomhed med henblik på at fremkalde en offentlig debat om planrevisionens målsætning og nærmere indhold. Herefter kan kommunen udarbejde et forslag til kommuneplantillæg. Fristen for at fremsætte indsigelser mod forslaget er også her på mindst 8 uger.

Forslaget til kommuneplantillæg

Når byrådet har godkendt et forslag til kommuneplantillæg offentliggøres det, som beskrevet ovenfor, i mindst 8 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når offentlighedsperioden er slut vurderer byrådet, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter vedtages tillægget endeligt.

Hvis byrådet, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Så længe kommuneplantillægget foreligger som forslag, har det ingen direkte retsvirkninger over for de ejendomme, der er omfattet af tillægget.

Om miljøvurdering (MV)

Planforslag, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, skal ledsages af en miljøvurdering af planen i form af en miljørapport (MV). Det fremgår af Miljøvurderingsloven.

Hvis kommunen har truffet afgørelse om, at der ikke er foretaget en miljøvurdering, idet planforslaget ikke har væsentlig indvirkning på miljøet kan afgørelsen, for så vidt angår retlige forhold påklages til Natur- og Miljøklagenævnet **senest 4 uger efter planforslagets offentliggørelse.**

Du klager gennem Klageportalen, som du har adgang til via borger.dk og virk.dk. Du logger på, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Der er også et link til Klageportalen på forsiden af Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Aalborg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Om vurdering af virkning på miljøet (VVM)

Forud for etablering af visse enkeltanlæg, som kan påvirke miljøet i væsentlig grad, skal der vedtages et kommuneplantillæg med en VVM-redegørelse, dvs. en Vurdering af anlæggets Virkning på Miljøet (VVM). Dette fremgår af planlovens § 11 g og VVM-bekendtgørelsen.

Det endelige kommuneplantillæg

Når byrådet har godkendt kommuneplantillægget endeligt og bekendtgjort det, er det en del af kommuneplanen. Herefter gælder følgende retsvirkninger:

Inden for byzoner kan kommunalbestyrelsen modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan.

Inden for byzoner og sommerhusområder kan byrådet modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelserne i rammerne. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Klagevejledning

Afgørelsen om den endelige vedtagelse kan efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 4 for så vidt angår retlige spørgsmål påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens hensigtsmæssighed.

Du klager gennem Klageportalen, som du har adgang til via borger.dk og virk.dk. Du logger på, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Der er også et link til Klageportalen på forsiden af Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Klagen skal være modtaget senest **4 uger efter offentliggørelsen af planen**.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Aalborg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Klagegebyret opkræves efterfølgende af Natur- og Miljøklagenævnet. Nærmere vejledning om klagemuligheder, klageberettigede og gebyrer mv. findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Hvis planen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra annonceringsdatoen.

19-01-2015



Redegørelse for tillæg 5.016 vindmøller Lyngdrup

Ændringer i forhold til den gældende kommuneplan

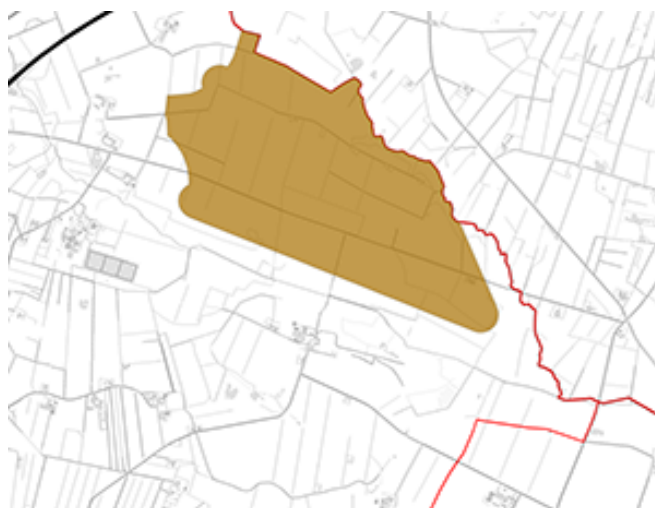
For at sikre den nødvendige overensstemmelse mellem kommuneplanen og lokalplan 5-9-106 er der udarbejdet et kommuneplantillæg. Kommuneplantillægget tilpasser retningslinjer, præciserer rammebestemmelser og ændre rammeafgrænsningen på baggrund af VVM-redegørelsen og den endelige anlægsbeskrivelse.

Retningslinjer for vindmøllerne ved Lyngdrup

Kommuneplantillægget ændrer [retningslinje 14.2.1](#) "Planlægning af Vindmølleparker" for vindmølleområdet ved Lyngdrup, der ligger i Landområde Nord– mere specifikt nordøst for Langholt.



Eksisterende vindmølleområde



De ændrede vindmølleområde

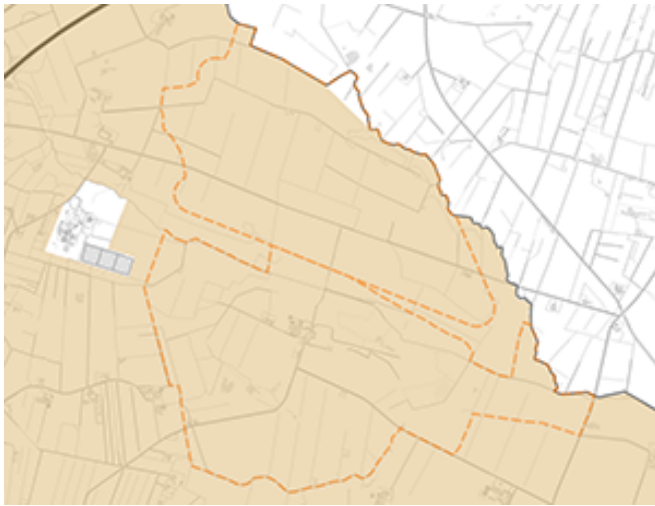
Retningslinjens tekst om antal vindmøller er også ændret fra "Lyngdrup 7-7" til "Lyngdrup 7-15".

Der er også tilføjet en ny [retningslinje 14.2.13](#). Retningslinjen er tilføjet som følge af kravet om VVM-pligten for vindmøllerne. Baggrunden for ændringen er, at Byrådet ønsker at give mulighed for at realisere et konkret projekt for opstilling af vindmøller i området. Ændringen betyder, at der i overensstemmelse med Planlovens bestemmelser fastsættes en ny retningslinje for beliggenheden og udformningen af VVM-pligtige anlæg. Retningslinjen fastsætter antallet af vindmøller til 7-15 stk. med en totalhøjde på max. 140 meter.

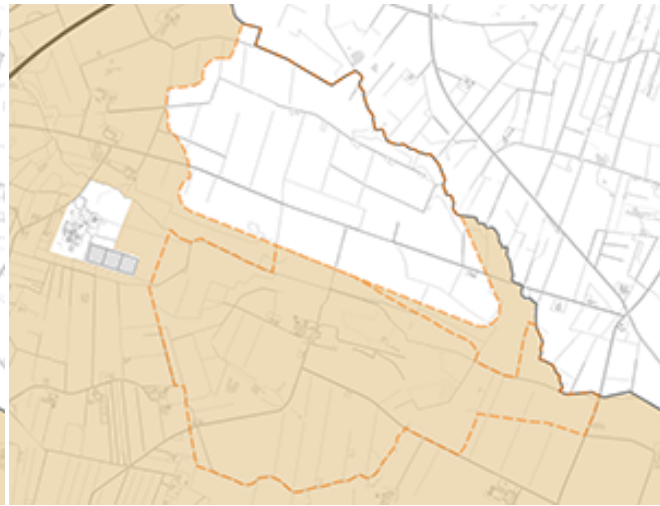
Endvidere gælder de generelle retningslinjer i kommuneplanen under punkt 14.2 "Vindmøller".

Retningslinje om øvrige landområder

Det nye vindmølleområde ligger i område udlagt som "Øvrig landområde". I øvrige landområder skal hensynet til jordbrug, natur og landskabsinteresser (jf. [retningslinje 11.2.3](#)) varetages i balance mellem interesserne i det åbne land og byudviklingsinteresserne. Det er fortsat muligt at færdes og drive landbrug mellem vindmøller. Dog udtages vindmølleområdet af "Øvrige landområde".



Eksisterende afgrænsninger for øvrige landområder



Ændret afgrænsning for øvrige landområder

Retningslinje om økologisk forbindelse

Den nordlige del af området ligger indenfor en økologisk forbindelse. Jf. [retningslinje 11.3.8](#) skal administration vedrørende arealanvendelsen og tilstanden forbedre levesteder og spredningsmuligheder for dyr og planter. Dette tilgodeses ikke med opsætning af vindmøller, hvorfor arealer indenfor det nye vindmølleområde udtages.



Eksisterende økologisk forbindelse og det nye vindmølleområde



Ændret økologisk forbindelse

Retningslinje om grøn-blå struktur

Den sydlige del af området ligger indenfor kommunens grøn-blå struktur - Hammer Bakkerkilen. Jf. [retningslinje 11.1.2](#) skal der i kilerne sikres sammenhæng og tilgængelighed for dyre- og planteliv samt friluftsliv understøttes og forbedres. Dette tilgodeses ikke med opsætning af vindmøller, hvorfor arealer indenfor det nye vindmølleområde udtages.



Eksisterende Grøn-blå struktur



Ændret Grøn-blå struktur

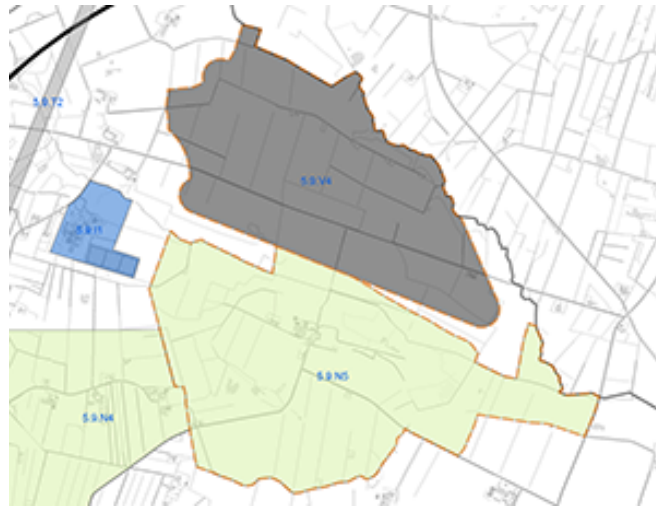
Ændringer af kommuneplanrammer

Den eksisterende kommuneplanramme til vindmøller "[5.9.V4 Vindmøller Lyngdrup](#)" udvides, så der fremtidigt gives mulighed for opsætning af max. 15 vindmøller i 2 parallelle rækker. Kommuneplanrammen omfatter de arealer, som berøres af vindmøllerne med tilhørende vendepladser/arbejdsarealer, koblingsstation, adgangsveje mv. Det vil sige vindmøller og en konsekvenszone på 140 m. Bestemmelserne for det nye rammeområde fastlægger anvendelsen til tekniske anlæg i form af vindmøller og landbrug. Antallet af vindmøller fastsættes til 15 stk. med en totalhøjde på max. 140 m.

Det nye vindmølleområde reducerer kommuneplanrammen "5.9.N5 Langholt Hovedgård".



Eksisterende kommuneplanrammer



Ændrede kommuneplanrammer

I den sydlige del af vindmølleområdet ved Lyngdrup ligger kommuneplanramme 5.9.N5 Langholt Hovedgård. Målet med denne planramme er at sikre markante landskabelige helheder i herregårdsmiljøet og det udstrakte moseområde, samt at forbedre spredningsmulighederne for planter og dyr knyttet til naturområdet. En af de planlagte vindmøller placeres på kanten af denne afgrænsning. Arealet, der inddrages i vindmølleområdet, drives landbrugsmæssigt, hvilket kan fortsætte.

Planforslagets baggrund

Planforslaget er udarbejdet på baggrund af en ansøgning om at opstille 8 nye vindmøller ved Lyngdrup nord for Langholt i en linje ca. 1 kilometer syd for rækken med de eksisterende 7 møller i kommuneplanens udlagte vindmølleområde "5.9.V4 Vindmøller Lygdrup".

I Aalborg Kommune er der en langsigtet målsætning om at være uafhængige af fossile brændsler i 2050. En stor del af denne målsætning skal opfyldes ved el produceret af vindmøller. El produceret af vindmøller udgør i dag ca. 24 % af det samlede elforbrug i Aalborg Kommune – en andel der i 2030 forventes at udgøre ca. 75 % og frem mod 2050 ca. 80 %. Produktionen skal således tredobles frem mod 2030.

Byrådet ønsker at fremme det konkrete projekt, da det understøtter såvel de kommunale som de nationale mål for CO₂ reduktion og omstilling af energiforsyningen til vedvarende energi.

De 8 møller vil årligt producere ca. 68.900 MWh. Møllernes elproduktion vil dermed kunne dække cirka 20.500 husstandes årlige elforbrug. Mølleprojektet vil endvidere mindske Danmarks årlige CO₂-udledning med op til ca. 1.030.000 tons i møllernes levetid. Desuden vil projektet bidrage til at reducere udledningen af svovl og andre partikler til atmosfæren fra f.eks. kulfyrede kraftværker til gavn for folkesundheden.

Andre formål med planlægningen er at sikre, at møllerne placeres under hensyntagen til både naboer, landskabs- og naturinteresser samt landbrugserhvervet, og at møllerne gives et ensartet udseende.

Der er ikke undersøgt alternative placeringsforslag for vindmøllerne.

Kommuneplanen i dag

Gennem en del af det nye vindmølleområde løber der en eksisterende rekreativ sti. Det er fortsat muligt at færdes i området ved vindmøllerne, og det vurderes derfor at være foreneligt. Realiseringen af projektet forudsætter dog dispensation fra skovbyggelinjen.



Eksisterende overordnede rekreative stier og de berørte kommuneplanrammer

Det nye vindmølleområde ligger indenfor skovbeskyttelseslinjer. Vindmøller har ikke betydning for skov og skovdrift, og det vurderes derfor at være foreneligt.



Eksisterende skovbeskyttelseslinjer (grøn) samt de berørte kommuneplanrammer

Indenfor vindmølleområdet er registreret §3-områder jf. naturbeskyttelsesloven. Vindmøller opstilles udenfor de registrerede områder.



§-3 områder og de berørte kommuneplanrammer

Den lokale debat

Forud for udarbejdelsen af dette kommuneplantillæg med tilhørende miljørapport (VVM-redegørelse samt miljøvurdering) er der i perioden fra den 18. juni til den 6. august 2014 gennemført en fordebat på planlægningsarbejdet. Her har borgere, berørte myndigheder, interesseorganisationer mv. haft mulighed for at komme med konkrete forslag til, hvad der skulle medtages i planerne og miljørapporten.

I fordebatfasen har Aalborg Kommune modtaget 10 henvendelser. Henvendelserne er efterfølgende medtaget i planlægningsarbejdet i det omfang, som Aalborg Kommune har vurderet det relevant.

Bemærkningerne omhandler bl.a. vindmøllernes påvirkning af nabobeboelser, visualiseringer i forhold til beboelser og kirker, påvirkning af kulturmiljøet, påvirkning af fugle og flagermus samt højde og lysmarkering på vindmøllerne.

Overordnede bindinger

Der henvises til miljørapportens kapitel 1.5 om "Planlægning".

Miljøvurdering

Projektet er omfattet af VVM-bekendtgørelsens Bilag 1, pkt. 38: "Vindmøller over 80 meter totalhøjde eller grupper af vindmøller med flere end 3 møller". Projektet er derfor omfattet af obligatorisk VVM-pligt, hvor der skal offentliggøres kommuneplanretningslinier med tilhørende VVM-redegørelse.

Vindmølleområdet er endvidere omfattet af krav om miljøvurdering iht. Lov om Miljøvurdering, da projektet omfatter "Anlæg til udnyttelse af vindkraft til energiproduktion (vindmølleparker)", jf. lovens Bilag 4 pkt. 3i.

Der er udarbejdet en samlet miljørapport, som indeholder såvel VVM-redegørelse som miljøvurdering. Miljørapporten ses [her](#).

14-09-2015



11.1.2 Grøn-blå struktur



- Indenfor Grøn-blå Struktur vist på ovenstående kort skal sammenhæng og tilgængelighed for dyre- og planteliv samt for friluftslivet understøttes og forbedres.

Bemærkninger til retningslinien

Grøn-blå Struktur for Aalborg kommune udgør en sammenhæng for natur, miljø og friluftsliv.

For at skabe helhed mellem de forskellige temaer i kommuneplanen for det åbne land er der udarbejdet en sammenhængende Grøn-blå Struktur for Aalborg kommune.

Aalborg Kommunes Grøn-blå Struktur skaber sammenhæng og tilgængelighed i de grønne og blå kiler, bånd og forbindelser. I de sårbare natur- og landskabsområder, herunder de økologiske forbindelser skal beskyttelse vægtes højt. Grøn-blå Struktur udgør den grønne rygrad og indeholder de vigtigste landskaber og naturområder i Aalborg Kommune.

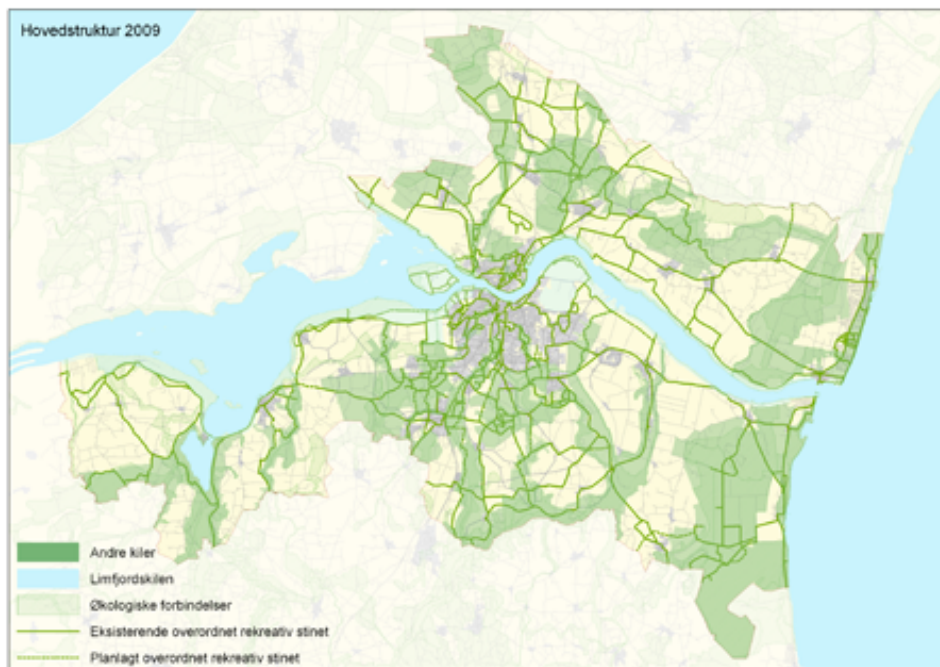
Grundlaget for Grøn-blå Struktur er et net af kiler, landskabsbånd og forbindelser der kobler de overordnede landskabstræk, naturperlerne, og de karaktergivende naturområder i en sammenhængende struktur af rekreative og økologiske forbindelser. Strukturen bygger på landskabets karakter, de eksisterende naturområder og landskabskvaliteter, og på de potentialer, der på sigt kan komme i spil, i målet om at skabe en større økologisk sammenhæng og tilgængelighed i landskabet.

Grøn-blå Struktur bør friholdes for større tekniske anlæg (som fx transformerstationer) der ikke har tilknytning til natur- og friluftsliv.

Den Grøn-blå struktur følges bl.a. op af udpegninger af rekreative ruter jf. retningslinje [11.2.6](#) og økologiske forbindelser [11.3.8](#).



Kyø Dale

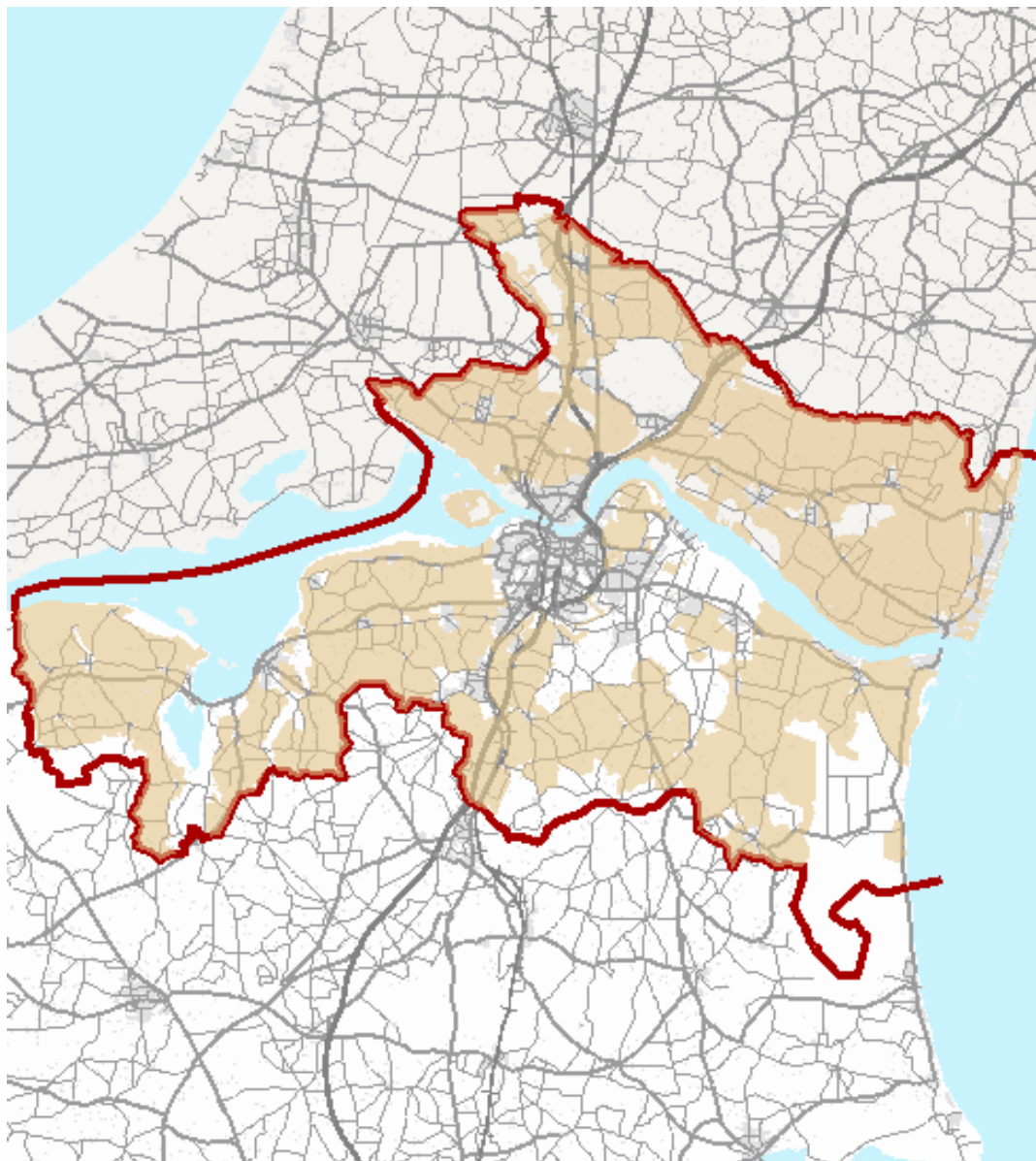


Grøn-blå struktur i Aalborg kommune. Klik på kortet og se det i større udgave.

14-09-2015



11.2.3 Øvrige landområder



- I øvrige landområder jf. ovenstående kort, skal hensynet til jordbrug, natur og landskabsinteresser varetages i balance mellem interesserne i det åbne land og byudviklingsinteresserne. I disse områder må planlægning og administration vedrørende arealanvendelsen og tilstanden ikke forringe muligheden for at opfylde naturkvaliteten for områdets naturtyper, fastlagt efter principperne i naturplanlægningssystemet.

Bemærkninger til retningslinien

Interesserne i øvrige landområder varetages så vidt muligt ud fra princippet om flersidig anvendelse.

I konkrete tilfælde skal der ske en afvejning af benyttelses- og beskyttelsesinteresserne. Interesserne skal så vidt muligt afbøjes mod hinanden ud fra princippet om flersidig arealanvendelse. Hvor interesserne ikke kan forenes, må der ske en prioritering ud fra en samlet afvejning med hovedvægten på en bæredygtig udvikling.

Naturinteresserne knytter sig især til naturtyper som kildeområder, vandløb, moser, ferske enge, strandenge, overdrev og heder, til kulturlandskaber og -elementer og til sikring af friluftslivets aktivitetsmuligheder. De øvrige landområder rummer i dag en mosaik af naturtyper og småbiotoper (levesteder) af varierende karakter. En udvikling, der fremmer opretholdelse og pleje af vigtige naturtyper, småbiotoper og de økologiske sammenhænge i landskabet, skal så vidt muligt understøttes.

Se nærmere om naturplanlægningssystemet under [retningslinje 11.3.1](#).

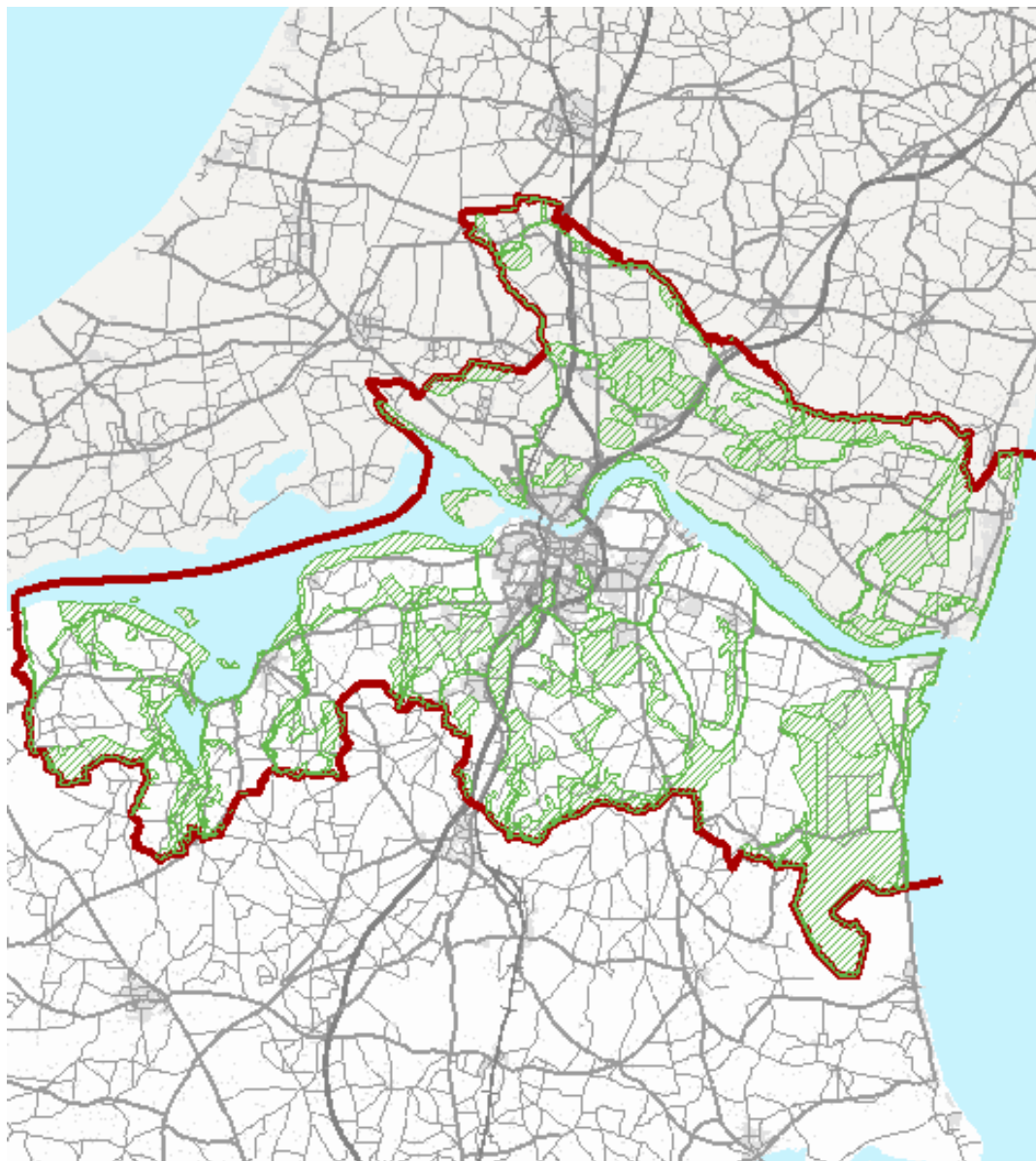


Enge ved Hals

14-09-2015



11.3.8 Økologiske forbindelser



- I de økologiske forbindelser, der er vist på ovenstående kort, skal planlægning og administration vedrørende arealanvendelsen og tilstanden forbedre levesteder og spredningsmuligheder for de dyr og planter, som forbindelserne skal sikre.

Bemærkninger til retningslinien

De økologiske forbindelser skal sikre, at bestande af planter og dyr kan spredtes i landskabet og udveksle tilstrækkeligt med individer og gener til at fastholde en sund udvikling. Samtidig skal forbindelserne gøre det muligt for plante- og dyrearter at komme til de nye levesteder, der skabes i landskabet. Det gælder eksempelvis nye vandhuller, vådområder, skovrejsning og læhegn. De økologiske forbindelser omfatter de nuværende værdifulde naturområder. Mellem disse er udpeget et netværk bestående af mindre naturområder og potentielle naturområder som kan forbedre størrelsen og sammenhængen i naturområderne hvorved spredningsmuligheder og naturværdierne kan forbedres. Udpegningen af økologiske forbindelser indgår i udpegningen af Grøn-blå struktur, jf. [retningslinie 11.1.2](#), idet ønsket om at forbedre sammenhængen i naturområderne er en vigtig del af den Grøn-blå struktur.



Egeblad

Der er udpeget store overordnede forbindelser mellem de vigtigste naturområder, men der findes samtidig et net af små forbindelser og ledelinier over alt i landskabet fx langs markveje og små vandløb. Beskyttelsen af disse mindre landskabselementer er indeholdt i [retningslinie 11.3.3](#).

De udpegede forbindelser kan opdeles i seks kategorier:

- Skovforbindelser (inkl. områder med skovrejsning eller mange levende hegn),
- tørbundsforbindelser (overdrev, heder, klitområder mv.),
- våde forbindelser (vandløb og deres omgivelser, moser osv.),
- strandengsforbindelser,
- vandhulsområder, hvor tætheden af vandhuller er stor og muliggør spredning, samt
- åbne områder (uden skov, hegn og lignende), der er særligt værdifulde for rastende fugle.

De økologiske forbindelser er forskellige med hensyn til naturtyper og arter, men de rummer alle en koncentration af værdifuld natur som beskyttede naturtyper og skove. I forvaltningen af de økologiske forbindelser er det vigtigt at vurdere, om en påtænkt ændring i arealanvendelsen eller tilstanden er forenelig med de naturtyper og arter, forbindelsen skal sikre. En ændring i form af fx tilplantning kan være gavnlig for en skovforbindelse, men uønsket i forbindelse med lysåbne naturarealer som enge, heder og overdrev.

14-09-2015



14.2.1 Planlægning af vindmølleparker



- Vindmøller skal have en totalhøjde mellem 125 og 150 meter og kan kun placeres i områder udpeget til formålet.
- Der kan ikke opføres andre vindmøller eller større tekniske anlæg inden for de planlagte vindmølleparker. I vindmølleparker skal møllerne være ens af størrelse, udseende og materialevalg og skal opstilles på en ret linie med mindst tre møller.
- Vindmølleparker skal lokalplanlægges, før den første mølle opstilles.
- Der kan kun planlægges vindmølleparker som vist på kort ved:
Nørrekær Enge, Nyrup, Øster Hassing Kær, Lyngdrup, Nordjyllandsværket, Bredhage (Portland-Østhavnen) Milbakken, Gammel Vrå Enge og Stenisenge.
- Vindmøller i et område skal opstilles på én ret linje og med henblik på bedst mulig udnyttelse af området som

helhed. I Nørrekær Enge kan dog opstilles møller i op til tre parallelle rækker og i Lyngdrup op til 2 parallelle rækker.

- Mølleområderne skal udnyttes efter følgende minimum og maksimum mølleantal:
 - Nørrekær Enge 6-12 *
 - Nyrup 5-7
 - Gammel Vrå Enge 5-9
 - Milbakken 5-9
 - Lyngdrup 7-15
 - Nordjyllandsværket 0-12 **
 - Bredhage 5
 - Øster Hassing Kær 5-7
 - Stenisenge 5-6

Bemærkninger til retningslinien

Vindmøller skal placeres, så de belaster det omgivende landskab mindst muligt. Dette opnås gennem opstilling på rette linier.

Der skal udarbejdes lokalplaner forud for opstilling af vindmøller. Parallelt med udarbejdelse af lokalplaner udarbejdes tillæg til kommuneplanerne, hvor konsekvensområder fastlægges - såvel mølleområde, beskyttelsesområder (hvor der ikke kan opstilles vindmøller) som støjkonsekvensområde.

Rammeområder i kommuneplanen udlagt til vindmølleformål kan kun bruges til nye store møller (125-150m), hvis de tillige indgår i denne retningslinje.

*Området ved Nørrekær Enge er sammenhængene med vindmølleområdet Nørrekær Enge i Vesthimmerlands Kommune. Detailplanlægningen koordineres med Vesthimmerlands Kommune.

**Området ved Nordjyllandsværket indgår tillige i statens overvejelser om områder til opstilling af forsøgsmøller (møller over 150 meters totalhøjde). En eventuel planlægning for forsøgsmøller kan umuliggøre en hensigtsmæssig opstilling af øvrige møller i området.

14-09-2015



14.2.13 Vindmøller Lyngdrup

Inden for området udlagt til vindmøller, jf. nedenstående kort, gives mulighed for opstilling af 7-15 vindmøller med en totalhøjde på mellem 140 m.

Det er en forudsætning, at de miljø- og naturmæssige påvirkninger af omgivelserne, holder sig inden for det, som er beskrevet i "Vindmøller ved Lyngdrup - Miljørapport - MV og VVM". Se VVM [her](#).

Bemærkninger til retningslinien

Retningslinjen gælder for et nærmere afgrænset område – 5.9.V4, Vindmøller Lyngdrup – som omfatter de arealer, som berøres af vindmøllerne med tilhørende vendepladser/arbejdsarealer, koblingsstation, adgangsveje mv. og en konsekvenszone på 140 m. Bestemmelserne for det nye rammeområde fastlægger anvendelsen til tekniske anlæg i form af vindmøller. Antallet af møller fastsættes til 7-15 stk. med en totalhøjde på mellem 140 m.

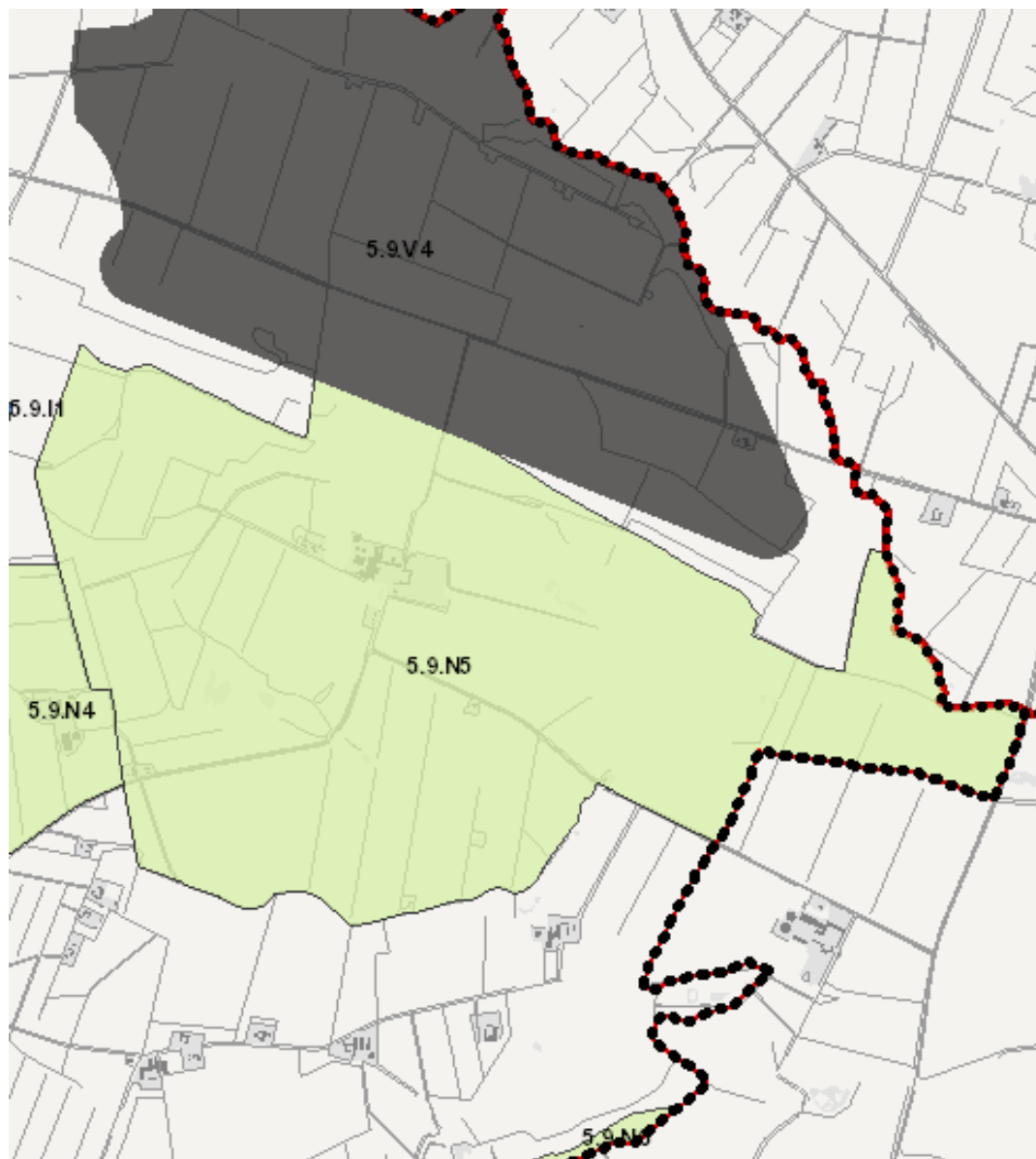


Det ikke tekniske resume fra miljørapporten kan ses [her](#).

14-09-2015



5.9.N5 Langholt Hovedgård



Mål

Målet er at sikre markante landskabelige helheder i herregårdsmiljøet og de udstrakte moseområde og at forbedre spredningsmulighederne for planter og dyr knyttet til naturområdet.

Byggemuligheder

Anvendelse

Institutioner (kun naturinstitutioner for børn og unge o.l.)
Rekreative formål
Landbrug
Naturbeskyttelse

Anvendelsen er specificeret i [Bilag A](#).

Byggemuligheder

Ingen større udvidelsesmuligheder for virksomheder.

Erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri, medhjælperboliger o.l. kun i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Kun bygninger og anlæg som er nødvendige for områdets anvendelse.

Etager: Max. 1

Højde: Max. 6 m

Bygge- og beskyttelseslinier:
Skov (300 m)
Sø- og å (150 m).

Miljø

Beskyttet natur (§ 3)

Sammenhængende

Bestemmelsen om højde og etageantal gælder kun nye bygninger uden tilknytning til eksisterende bebyggelse. Hensigten er, at eksisterende bebyggelse skal kunne genopføres og tilføjes mindre tilbygninger med samme højde og etageantal som de eksisterende bygninger.

Arkitektur - Byrum og landskab

Området omfatter sammenhængende lavbundsarealer med beskyttede moser, natur- og kulturrenge og småsøer langs Gerå, samt en større skov der omkranser hovedgårdens driftsbygninger og strækker sig videre østpå.

Gennem naturgenopretning og ekstensiv landbrugsdrift vil naturindholdet kunne øges.

De karakteristiske træk i herregårdslandskabet i form af diger, løvskove og levende hegn, der adskiller de store markfelter, skal fastholdes.



Langholt Hovedgård er et smukt eksempel på den sidste epoke i dansk herregårdsarkitektur.

14-09-2015

økologisk forbindelse gennem området.

Arkitektur - Byrum og landskab

Kulturspor skal sikres

Naturområder genoprettes

Bevaringsværdige enkeltbygninger, se [retningslinje 5.2.3](#)

Trafik - Veje og stier

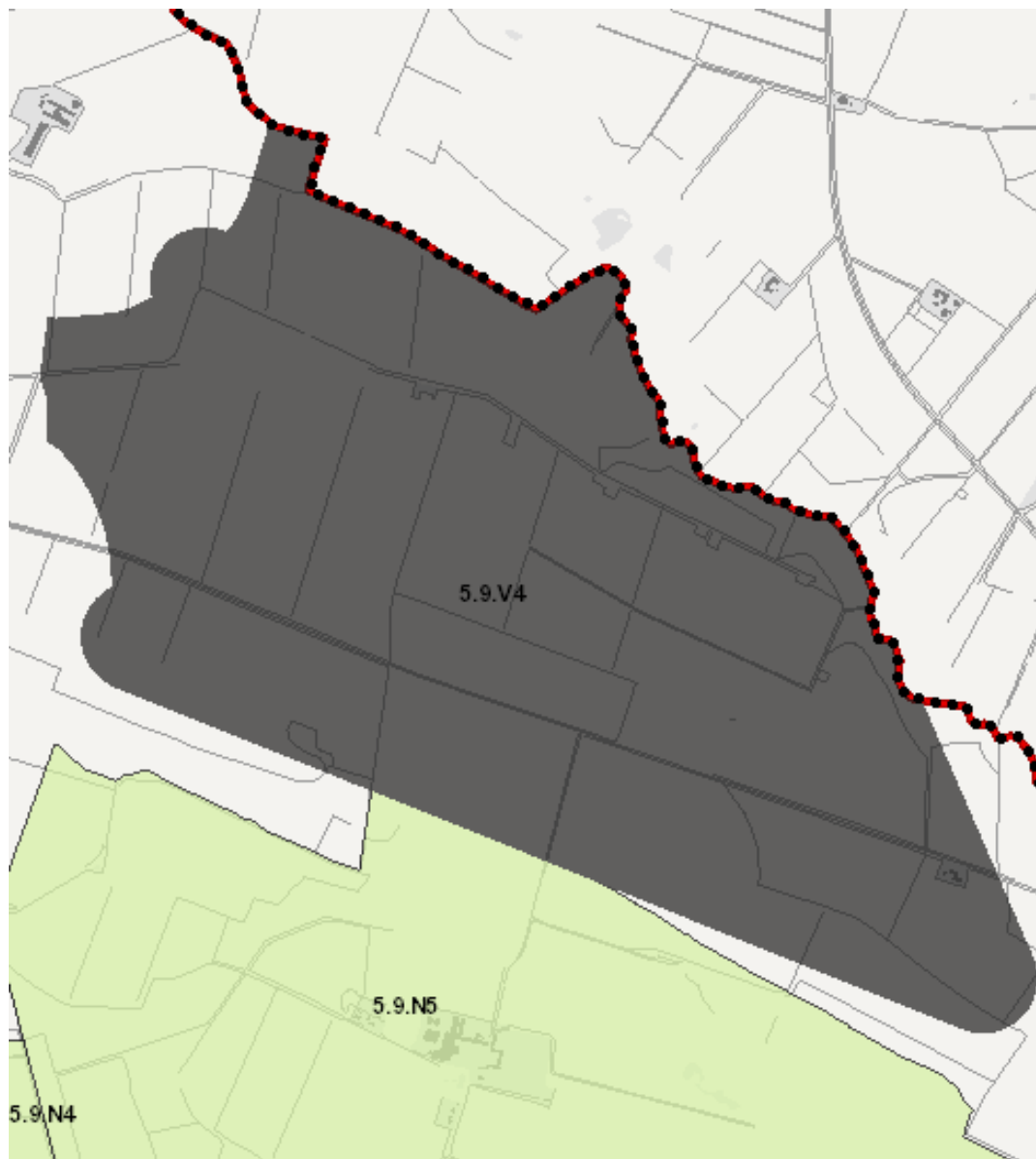
Stiforbindelser skal sikres, se [illustrationsplan](#).

Zoneforhold

Landzone



5.9.V4 Vindmøller Lyngdrup



Mål

Målet er at sikre, at området udnyttes bedst muligt og at vindmøllerne fremtræder ensartede og harmoniske i landskabet.

Anvendelse

Området kan anvendes til opstilling af 7-15 vindmøller og fortsat landbrugsdrift.

Anvendelse

Vindmøller
Landbrug

Anvendelsen er
specificeret i [Bilag A](#).

Byggemuligheder

Antal: 7-15 møller

Møllernes totalhøjde:
max. 140 m

Vindmøllerne opstilles
i 2 parallelle rækker.

Miljø

Støj fra vindmøller, se
[retningslinje 14.2.6](#).

VVM, se [retningslinje
14.2.13](#)

Arkitektur - Byrum og landskab

Lysegrå rørtårne.

3-bladede rotor med
omdrejningsretning
med uret.

Refleksfri vinger.

Afstanden mellem de
enkelte møller skal
være ens

Møllerne opstilles i 2

Miljø

Det fastlagte opstillingsmønster for 15 vindmøller i 2 parallelle rækker medfører et konsekvensområde på 560 meter, inden for hvilket der ikke må planlægges for nye støjfølsomme funktioner (boliger, rekreative anlæg m.v.).

Vindmøller, fundamenter, tekniske installationer mv. skal fjernes uden udgift for det offentlige, når de har været ude af drift i et år.



560 m konsekvensområde (svarende til 4 * møllens totalhøjde ved møller på 140 m)

parallelle linjer

Zoneforhold

Landzone

14-09-2015