



Kommuneplantillæg 5.019, Boliger Øster Hassingvej - Smalby, Langholt

Aalborg Byråd godkendte 15. januar 2018 kommuneplantillæg 5.019 for en udvidelse af boligområdet ved Øster Hassing Vej og Smalby i Langholt.

Planen består af:

- [Redegørelse for tillæg 5.019](#)
- [Retningslinie 11.2.3 Øvrigt landområde](#)
- [By- og bydelsbeskrivelse for Langholt](#)
- [Kommuneplanramme 5.4.B1 Bjerget m.m.](#)

Planen er først og fremmest tænkt som en digital plan. Det er dog op til dig selv, hvorvidt du ønsker at læse planen på skærmen, eller om du vil udskrive den. Ønsker du en pdf-fil af det samlede tillæg, så tryk [her](#).

Sammen med kommuneplantillægget offentliggøres lokalplan 5-4-101.

Klagevejledning

Afgørelsen om godkendelsen af kommuneplantillægget kan for så vidt angår retlige spørgsmål påklages til Planklagenævnet.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klager skal være indsendt **senest 21. februar 2018**. Det koster et gebyr at klage. Læs mere om klage regler og gebyrer på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvad kan du klage over?

Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Derudover kan du kun klage over retlige spørgsmål, jf. Planlovens § 58-62. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. Du kan ikke klage over, at du er uenig i kommunens beslutning. Det er Planklagenævnet, der vurderer, om din klage omfatter et retslig spørgsmål.

Klageportalen

Du sender klagen til Planklagenævnet via Klageportalen. Efterfølgende kommunikation om klagen sker også gennem Klageportalen. Du kan finde Klageportalen via www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvis du er undtaget for digital selvbetjening og derfor ønsker at klage uden at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aalborg Kommune, Plan & Udvikling. Vi videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål

Hvis planen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra annonceringsdatoen dvs. senest den 24. juli 2018.

15-01-2018



Vejledning tillæg

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplanen udtrykker byrådets overordnede politikker og mål for Aalborg Kommunes fremtidige udvikling. Planen berører på mange måder borgernes dagligdag og fastlægger rammer for handlemulighederne og levevilkår i lokalområderne. Derfor er planen også udarbejdet i et samarbejde mellem politikere, borgere og en række organisationer og foreninger.

Kommuneplanen består af en **hovedstruktur**, **retningslinjer** og **kommuneplanrammer**.

Hovedstrukturen er den sammenfattende del af kommuneplanen. Den omfatter hele kommunen og fastlægger de overordnede mål for udviklingen inden for de enkelte sektorer og områder i Aalborg Kommune. Hovedstrukturen er byrådets overordnede udviklingsværktøj, og den er retningsgivende for økonomisk prioritering mellem forskellige kommunale opgaver.

Retningslinjer er byrådets langsigtede politik for det fremtidige bymønster og den enkelte bys rolle. Den kommer konkret til udtryk i den geografiske fordeling af boliger, erhverv, trafikbetjening og serviceydelser i de enkelte bysamfund og i byernes indbyrdes samspil. Hertil kommer retningslinjer for benyttelse og beskyttelse af det åbne land.

Kommuneplanrammerne angiver, hvordan de enkelte arealer i Aalborg Kommune kan anvendes. Rammebestemmelserne må ikke være i strid med hovedstrukturen og retningslinjer.

Både hovedstrukturen, retningslinjerne og kommuneplanrammerne er bindende for lokalplanlægningen. Der kan, med andre ord ikke vedtages lokalplaner, som er i strid med kommuneplanen. Til gengæld kan byrådet beslutte at ændre kommuneplanen ved at udarbejde et kommuneplantillæg.

Hvornår laves der kommuneplantillæg?

De fleste kommuneplantillæg omfatter mindre ændringer i de gældende rammebestemmelser. Ofte sker det på baggrund af et konkret bygge- eller anlægsprojekt, der ønskes gennemført. Et sådant projekt vil normalt også betyde, at der skal udarbejdes lokalplan, hvor der mere detaljeret fastlægges krav til, hvordan nye bygninger, beplantning, veje, stier osv. skal placeres og udformes. Indsigelsesfristen for et forslag til kommuneplantillæg er mindst 8 uger. Der er samme indsigelsesfrist for et lokalplanforslag, hvilket betyder, at de to planer kan følges ad gennem offentlighedsproceduren.

Hvis der er tale om omfattende ændringer, som bryder med kommuneplanens hovedstruktur, eller hvis der er tale om en hovedrevision af kommuneplanen, skal der gennemføres en større offentlighedsprocedure. Kommunen skal forud for planlægningsarbejdet afholde en fordebat for at indkalde ideer, forslag mv. fra offentligheden. Yderligere skal kommunen forestå en oplysningsvirksomhed med henblik på at fremkalde en offentlig debat om planrevisionens målsætning og nærmere indhold. Herefter kan kommunen udarbejde et forslag til kommuneplantillæg. Fristen for at fremsætte indsigelser mod forslaget er også her på mindst 8 uger.

Forslaget til kommuneplantillæg

Når byrådet har godkendt et forslag til kommuneplantillæg, offentliggøres det, som beskrevet ovenfor, i mindst 8 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når offentlighedsperioden er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter vedtages tillægget endeligt.

Hvis byrådet, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Så længe kommuneplantillægget foreligger som forslag, har det ingen direkte retsvirkninger over for de ejendomme, der er omfattet af tillægget.

Om miljøvurdering (MV)

Planforslag, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, skal ledsages af en miljøvurdering af planen i form af en miljørapport (MV). Det fremgår af Miljøvurderingsloven.

Hvis kommunen har truffet afgørelse om, at der ikke er foretaget en miljøvurdering, idet planforslaget ikke har væsentlig indvirkning på miljøet, kan afgørelsen, for så vidt angår retlige forhold, påklages til Planklagenævnet **senest 4 uger efter planforslagets offentliggørelse.**

Klagen sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. Efterfølgende kommunikation om klagen sker også gennem Klageportalen. Klageportalen findes via www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Personer, der er undtaget for digital selvbetjening og derfor ønsker at klage uden at bruge Klageportalen, skal sende en begrundet anmodning til Aalborg Kommune, Plan & Udvikling. Kommunen videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Det endelige kommuneplantillæg

Når byrådet har godkendt kommuneplantillægget endeligt og bekendtgjort det, er det en del af kommuneplanen. Herefter gælder følgende retsvirkninger:

Inden for byzoner kan kommunalbestyrelsen modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan.

Inden for byzoner og sommerhusområder kan byrådet modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelserne i rammerne. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Klagevejledning

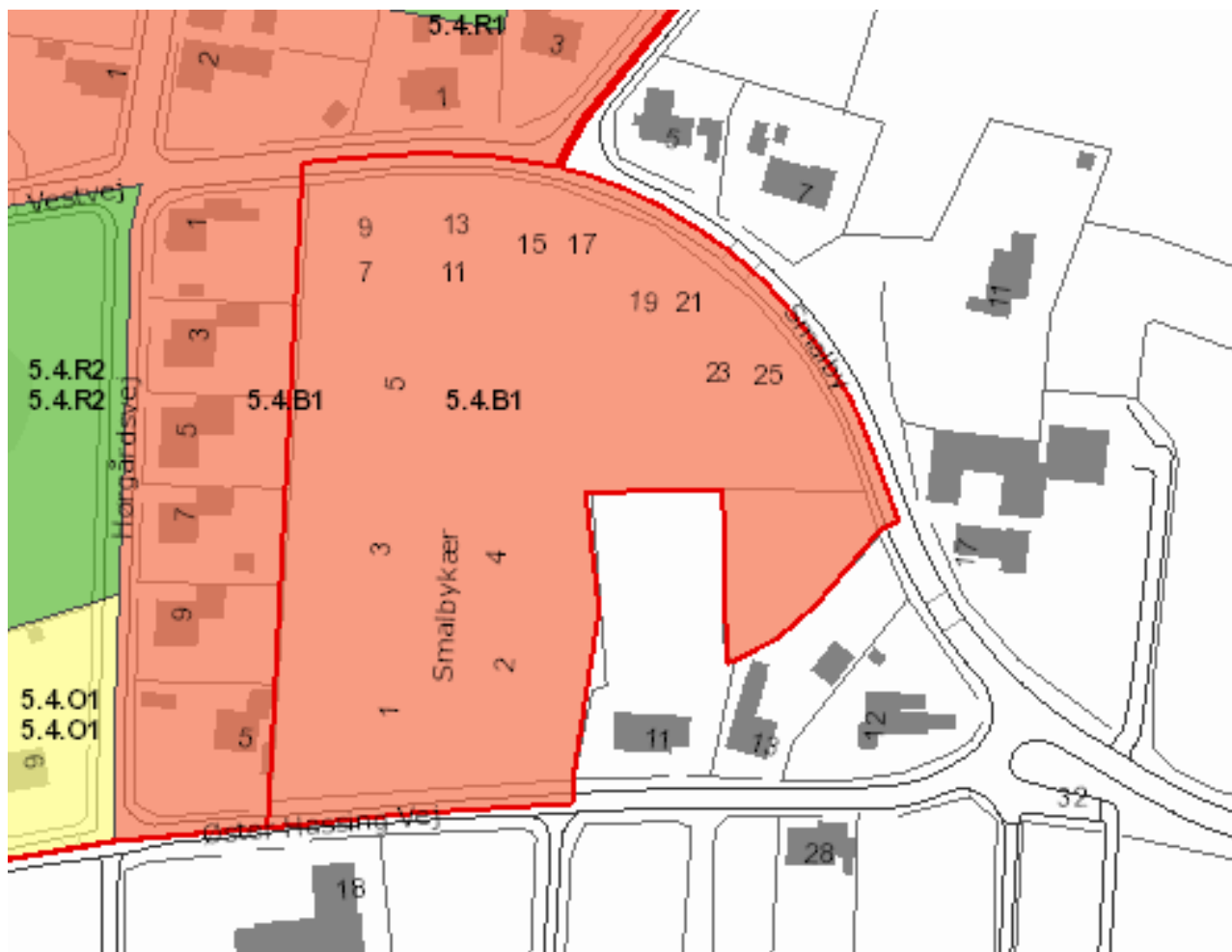
Afgørelsen om den endelige vedtagelse kan efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 4, for så vidt angår retlige spørgsmål påklages til Planklagenævnet. Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens hensigtsmæssighed.

Klagen sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. Efterfølgende kommunikation om klagen sker også gennem Klageportalen. Du kan finde Klageportalen via www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Personer, der er undtaget for digital selvbetjening og derfor ønsker at klage uden at bruge Klageportalen, skal sende en begrundet anmodning til Aalborg Kommune, By- og Landskabsforvaltningen, Plan & Udvikling pr. mail plan.udvikling@aalborg.dk. Kommunen videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter offentliggørelsen af planen. Det koster et gebyr at klage. Læs mere om klageregler og gebyrer på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvis planen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra annonceringsdatoen.

**Redegørelse for tillæg 5.019, Boliger, Øster Hassing Vej - Smalby Langholt****Ændringer i forhold til den gældende kommuneplan**

Denne redegørelse er udarbejdet som forudsætningsmateriale til kommuneplantillæg 5.019 i Langholt. Kommuneplantillægget skal sikre, at der er den fornødne overensstemmelse mellem kommuneplanen og det aktuelle projekt for ny boligbebyggelse ved Smalby og Øster Hassingvej i Langholt. Projektet er nærmere beskrevet i forslag til lokalplan 5-4-101 Boliger, Øster Hassing Vej - Smalby, Langholt.

Tillægget omfatter en udvidelse af et eksisterende rammeområde 5.4.B1, så kommuneplanrammen også omfatter matr. nr. 1i Horsens by, Horsens på ca. 1,3 ha. Området er et eksisterende landbrugsareal i/på kanten af Langholt.

Kommuneplantillægget er udarbejdet som et element i Aalborg Kommunes digitale kommuneplan, og erstatter ved godkendelsen nedenstående kommuneplanramme og retningslinie:

- By- og bydelsbeskrivelse for Langholt
- Kommuneplanramme 5.4.B1 Bjerget m.m.
- Retningslinie 11.2.3 Øvrigt landområde

De konkrete ændringer gennemgås i det følgende:

By- og bydelsbeskrivelse for Langholt

Redaktionelle rettelser som følge af at matr. nr. 1i Horsens By, Horsens inddrages til boligformål.

Under afsnittene "Mål og Perspektiver" og "Byudvikling på kort sigt" tilføjes Smalby til steder, hvor nybyggeri især vil ske.

Under afsnittet "Byudvikling på lang sigt" tilføjes Smalby i teksten og markeres på kortet.

Under afsnittet "Indsatsmuligheder" tilføjes Smalby, så der kommer til at stå: "Boligudbygning vil især ske ved Kidholm og Smalby.

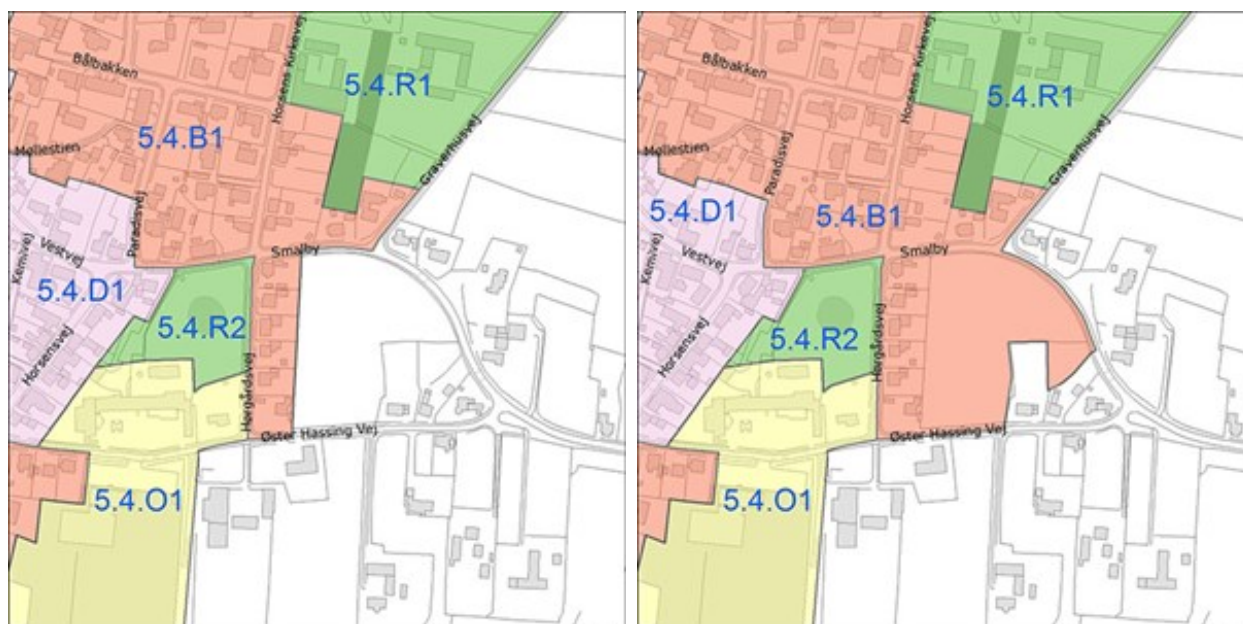
Under afsnittet "Rummelighed" tilføjes Smalby med 1,3 ha til boligformål. Der tilføjes et billede af området ved Smalby.

Kommuneplanramme 5.4.B1

Boligområdet udvides til også at omfatte matr.nr. 1i Horsens by, Horsens på ca. 1,3 ha (13.000 m²), således at arealet kan anvendes til åben lav og tæt lav boligbebyggelse. Området er i dag pålagt landbrugspligt og ligger i landzone. Arealet overføres til byzone ved lokalplanlægning.

Langholt er en af de øvrige oplandsbyer i Aalborg Kommune, fra Fysisk Vision 2025, Hovedstruktur 2013, som er fremhævet til at skulle have frihed og fleksible rammer til at kunne rumme en lokal forankret udvikling tilpasset byen struktur. Planen muliggør, at der kan bygges 6 boliger (åben lav) og 12 tæt/lave boliger. Derfor indgår 18 boliger som nyudlæg i det samlede regnskab over rummelighed for Aalborg Kommune, jf. [bilag M](#).

Derudover er der foretaget enkelte redaktionelle rettelser.



Kommuneplanramme 5.4.B1 henholdsvis før og efter ændringen.

Retningslinje 11.2.3 Øvrigt landområde

I de øvrige landområder skal hensynet til jordbrug-, natur- og landbrugsinteresser varetages i balance mellem interesserne i det åbne land.

Hele arealet er udpeget som øvrigt landområde. Som en konsekvens af at arealet inddrages til boligformål, udgår arealet som øvrigt landområde, og skal således udgå af denne retningslinje.



Øvrigt landområde henholdsvis før og efter ændringen.

Planforslagets baggrund

Kommunen ønsker at muliggøre, at der kan etableres boliger beliggende Smalby i Langholt.

I fysisk Vision 2025, Hovedstruktur 2013 for Aalborg Kommune fremhæves, at øvrige oplandsbyer og landsbyer skal have frihed og fleksible rammer til at kunne rumme en lokal forankret udvikling tilpasset byens struktur, identitet og størrelse. Udviklingen skal tage afsæt i at sikre kvalitet samt en bedre udnyttelse af den enkelte bys potentiale. Langholt er en af de byer i Aalborg kommune, der har en særlig rolle som opland til Aalborg med store kvaliteter inden for bosætning, rekreation og friluftsliv.

Matr. nr. 1i Horsens by, Horsens er privat ejet. Grundejeren, med opbakning fra Langholt Samråd, ønsker at udstykke arealet til boliger i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse.

Arealet er landbrugsjord og ligger i/på kanten af Langholt .

Arealet ligger i landzone og skal overføres til byzone.

Der ligger ingen bebyggelse indenfor lokalplanområdet.

Der er ingen bevaringsværdige elementer indenfor lokalplanens afgrænsning.

Langholt Skole og Langholt Hallen ligger 100 m vest for lokalplanområdet. Byparken Anlægget ligger 50 meter fra området.

Hele vejen syd, øst og nord for er lokalplanområdet omgivet af bynære landejendomme og marker.

Horsens Kirke ligger ca. 250 meter nord for den nordligste del af lokalplanområdet. Imellem kirken og lokalplanområdet er der boliger og høj beplantning.



Den lokale debat

Da det berørte areal ikke er omfattet af kommuneplanen i dag, er beliggende i landzone og for at høre den lokale interesse for projektet, har der været gennemført en fordebat. Fordebatten forløb i perioden fra 9. marts til 6. april 2016.

I debatfasen modtog kommunen 10 bemærkninger. Bemærkninger er behandlet på møde i By- og Landskabsudvalget 23. juni 2016, forud for udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for en boligudbygning ved Smalby i Langholt.

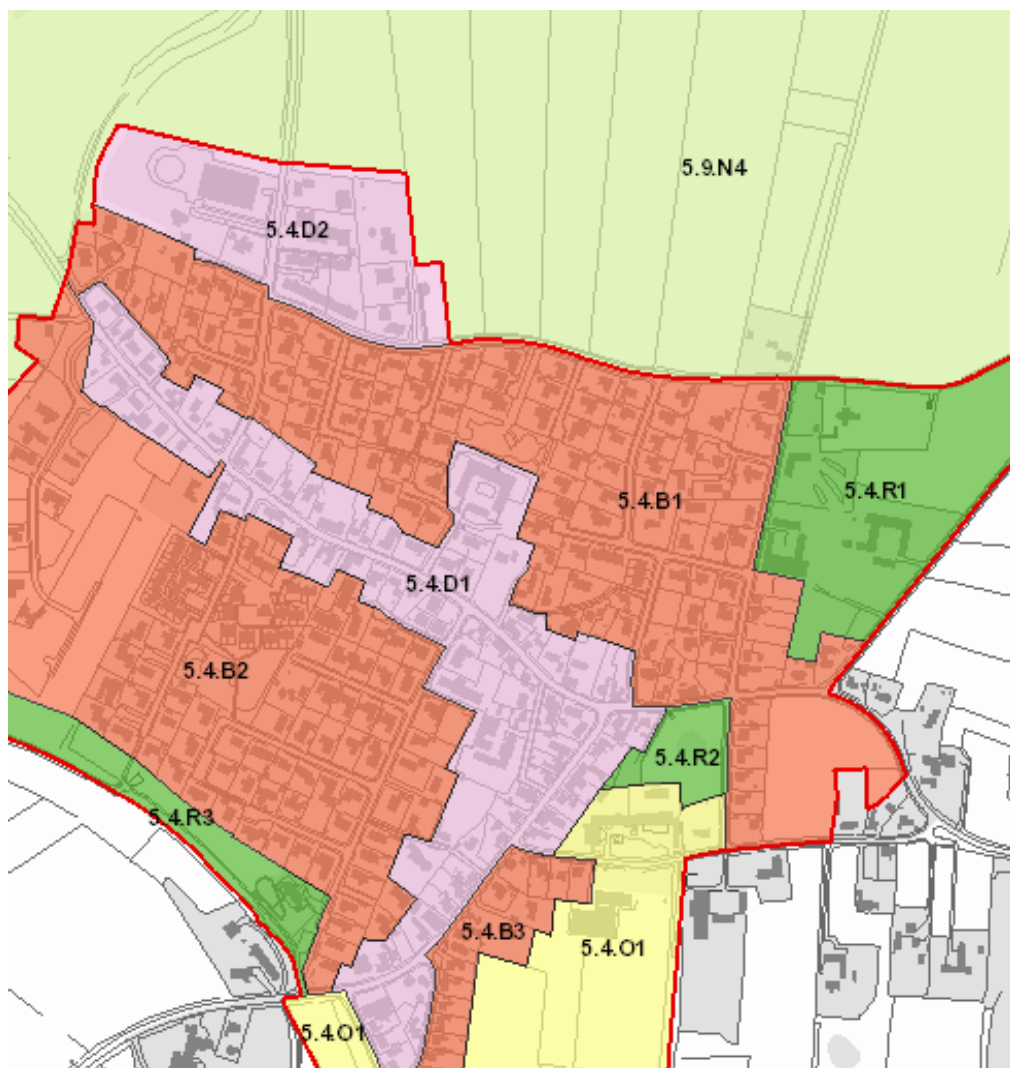
Miljøvurdering

Kommuneplantillægget er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Kommunen har derfor foretaget en screening af planen i forhold til kriterierne angivet i lovens bilag 2 og herefter vurderet, at kommuneplantillægget ikke er omfattet af kravet om udarbejdelse af en miljøvurdering, da det er vurderet, at planen ikke må antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningen af kommuneplantillægget er foretaget sammen med screening af lokalplan 5-4-101, Boliger, Øster Hassingvej - Smalby, Langholt.

15-01-2018



5.4.B1 Bjerget m.m.



Mål

Området fastholdes som boligområde.

Anvendelse

Forud for placeringen af institutionslignende boliger med mere end 6 beboere og/eller 2 ansatte skal der gennemføres en lokalplanlægning.

Byggemuligheder

Inden for en afstand af 300 m fra Horsens Kirke må der ikke, uden fredningsnævnets tilladelse, placeres bygninger med en højde, der overstiger 8½ m.

Anvendelse

Boliger (åben-lav/tæt-lav)
Rekreative formål
Tekniske anlæg.

Indsatsområde for grundvandsbeskyttelse.

Anvendelsen er specificeret i [Bilag A](#)

Byggemuligheder

Bebyggelsesprocent:
Max. 30

Etagér: Max. 2

Højde: Max. 8,5 m

Beskyttelseslinie:
kirke (300 m)

Arealer vist på [illustrationsplanen](#) som grøn struktur skal sikres som ubebyggede arealer.

Miljø

Miljøklasse 1-2, se [Bilag A](#)

Ingen grundvandstruende aktiviteter.

Arkitektur - Byrum og landskab

Tekniske anlæg skal udformes og placeres i harmoni med bebyggelsen i området.



Nyere rækkehusbebyggelse tilpasset terrænforholdene.

Ved nybyggeri samt om- og tilbygninger skal der generelt gøres en indsats for at højne det arkitektoniske niveau.



Det markante terrænspring giver nogle flotte kig ud over de lave engarealer mod Limfjorden.

Den karakteristiske havebykarakter, der understreges af beplantning i skel og græsrbatter med allétræer langs vejene, skal fastholdes.

15-01-2018

Arkitektur - Byrum og landskab

Kirkebeskyttelseszone
vedrørende Horsens
Kirke.

Trafik - Veje og stier

Stiforbindelser skal
sikres se
[illustrationsplan](#)

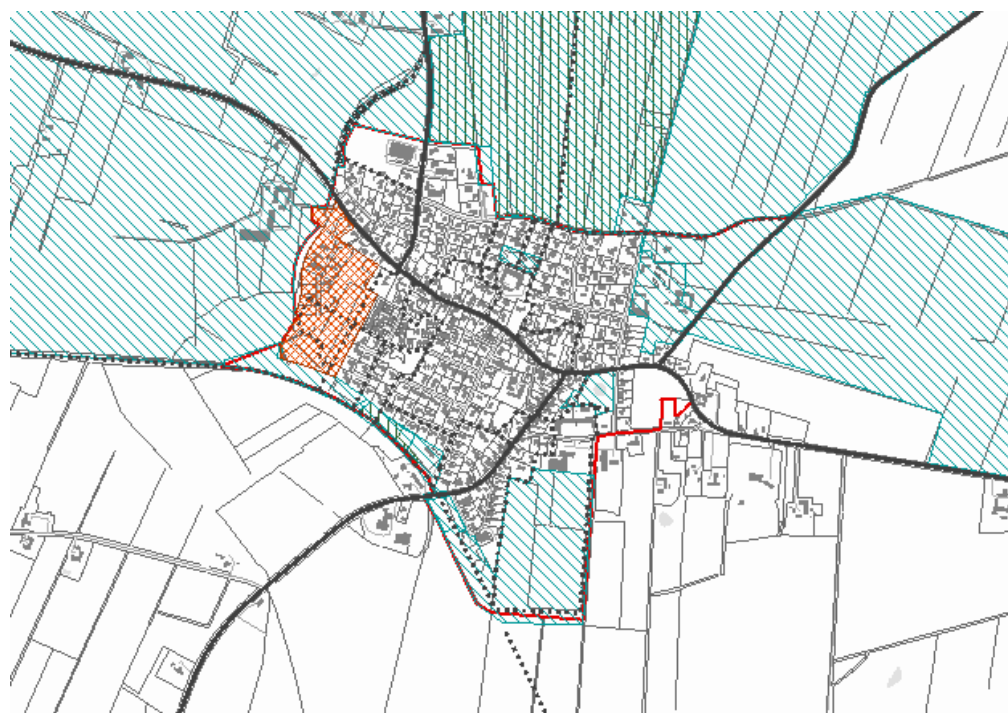
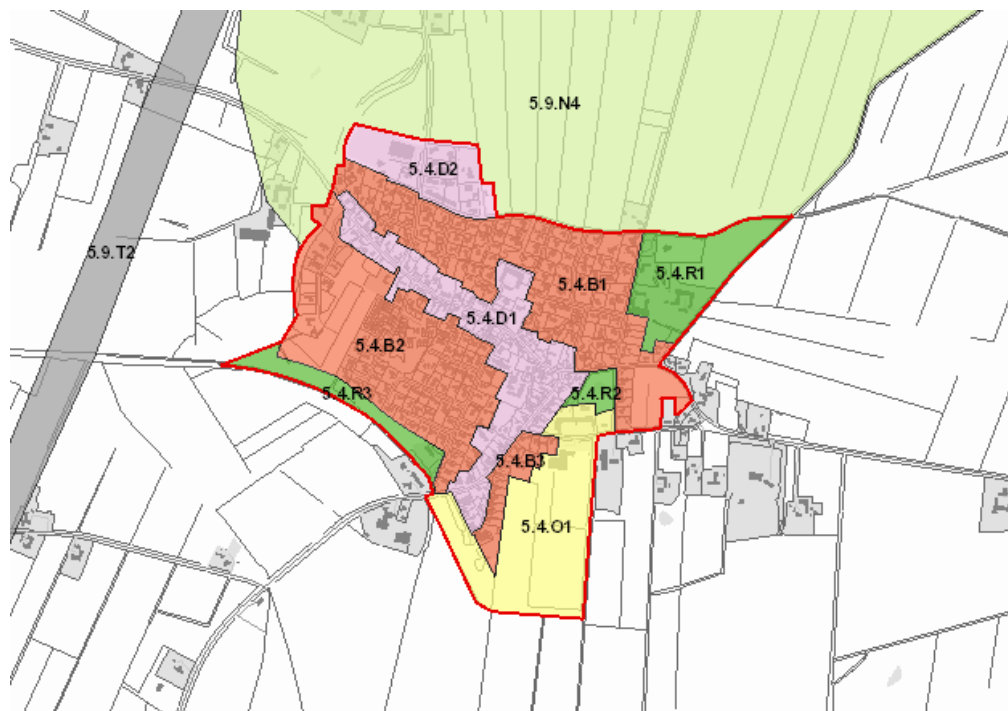
Parkering i
overensstemmelse med
[Bilag F](#)

Teknisk forsyning

Fjernvarmepligt

Zoneforhold

By- og landzone



Mål og perspektiver

Langholt er et velfungerende bysamfund med et historisk bymiljø, butikker og service, skole- og idrætsfaciliteter og med naturen lige uden for døren. Den relativt beskedne afstand til storby-området via motorvejen gør byen attraktiv for pendlere.

Byens nuværende kvaliteter skal fastholdes og videreudvikles i den fremtidige byudvikling. Boligudbygningen vil især ske ved Kidholm og Smalby, mens erhvervsudviklingen koncentrerer langs hovedgaderne Vestvej-Horsensvej, hvor der fastlægges brede anvendelsesbestemmelser for bygningernes brug.

Byudviklings- / Byomdannelsesområder

Byudvikling på kort sigt

Byudvikling på kort sigt - dvs. inden for kommuneplanens 12-års tidshorisont frem til 2025 - ser således ud:

- I kommunens boligprogram regnes med opførelse af 26 nye boliger i form af parcelhuse og tæt-lave boligformer (dobbelthuse, rækkehuse og lignende). Nybyggeri vil især ske ved Kidholm i byens sydvestlige del og syd for Smalby i byens sydøstlige del.

- Erhvervsudvikling kan ske i den centrale og let tilgængelige del af byen, især langs Vestvej og Horsensvej. Ud over butikker og servicefunktioner kan der her indrettes mange forskellige typer af miljøvenlige erhverv.

Byudvikling på længere sigt

Byudvikling til boligformål forventes også på længere sigt at foregå ved Kidholm, som iflg. prognoserne næppe bliver udbygget inden for planperioden.



Der er mulighed for en mindre byudvikling mod vest ved Kidholm og mod øst ved Smalby. Nærheden til både englandskab og skov bliver nogle af fremtidens aktiver for byen.

Boeksperimenter

I Aalborg Kommune er der mulighed for at udlægge 2 - 3 frizoner til udvikling af alternative boformer. Hensigten er at teste fx økologiske bebyggelser og alternative byggematerialer samt afprøve nye vinkler på samspillet mellem boliger, landskab og natur eller en anderledes organisering af bofællesskaber, nærmiljøer mv. end vi traditionelt ser.

Det er muligt at udpege et område til bo-eksperimenter i tilknytning til Langholt. Den konkrete frizoneafgrænsning og rammerne for eksperimenterne formuleres i forbindelse med lokalplanlægningen. Boligerne inden for frizonerne kommer

	I alt
Rummelighed	
Boliger	4,8 ha ved Kidholm 1,3 ha ved Smalby
Erhverv	Bymidten til service og butikker og mindre håndværk ca. 0,5 ha i blandet bolig- og erhvervsområde ved Graverhusvej



Vest for byen er udlagt et område til boligudbygning.

oven i det antal, der er nævnt i boligprogrammet ovenfor.

Forbedring af bymiljøet

Byens grønne anlæg ved Vestvej/Hørgårdsvej har en central beliggenhed som omdrejningspunkt for det udendørs byliv. Området omkring banestien danner overgang mellem byen og det flade landområde mod syd.

- Der skal være gode bosætningsmuligheder til alle aldersgrupper
- Den primære boligudbygning skal foregå vest og øst for byen.
- Bymidstens blandede karakter skal sikre udviklingsmuligheder for miljøvenlige erhverv

Byens struktur

Langholt ligger syd for "Bjerget" med Horsens Kirke knejsende på højdedraget mod øst.

Byen afgrænses mod syd af det tidligere Aalborg-Sæby banespor, der forløber langs kanten af det lavtliggende landskab, som strækker sig ned til Limfjorden. Banesporer er i dag stiforbindelse.

Den historiske struktur

Den oprindelige landsbybebyggelse, Horsens, havde et langstrakt forløb langs Vestvej, Smalby og Horsens Kirkevej. Bebyggelsen her har stadig en meget blandet karakter med kirken og de ældre bondegårde som dominerende elementer.

Med åbningen af Sæbybanen i 1899 fik landsbyen status af stationsby med Langholt Jernbanestation. Det satte fart i byudviklingen med opførelsen af ny skole, postkontor, sparekasse, kro, en række småerhverv og boliger. Bebyggelsen lå koncentreret ved Horsensvej og Pindskæret nord for stationen.

De nye strukturer

I de seneste halvt hundrede år har byen udviklet sig i et moderat tempo med boligkvarterer mod nord og vest i form af traditionelle parcelhusudstyknings og delområder med tæt-lavt byggeri.

- I de gamle bydele skal de historiske træk søges bevaret.
- En fremtidig byudvikling må ikke på væsentlig måde påvirke indkøbsmulighederne til Horsens Kirke.



Kort med Langholts struktur. Klik på billedet for at se større udgave.

Bebyggelsens karakter

Langs Horsensvej, Pindskæret og dele af Vestvej er der et bebyggelsesforløb med både enkle lave gadehuse og mere villaprægede boliger med frontkviste og karnapper. Karakteristisk er også husenes placering i eller tæt ved vejskel. Her oplever man fornemmelse af det oprindelige bymiljø.

Horsens Kirkes markante beliggenhed gør den synlig - ikke kun i gadebilledet, men også fra store dele af det åbne land.

- De historiske bygninger og de oprindelige karaktertræk skal søges bevaret.
- I den centrale del af byen skal eventuel ny bebyggelse tilpasses det gamle bymiljø.
- Kirken synlighed i bybilledet og fra det omkringliggende landskab skal fastholdes.



Kort med bebyggelse og beplantning. Klik på billedet for at se større udgave.

Landskabet / De grønne områder

Den lille bypark kendt som "Anlægget" er et værdifuldt element for det udendørs byliv.

Området langs banestien danner en historisk afgrænsning af byen ved overgang til det flade landskab. Byen bør ikke udvikles ud over denne grænse.

Nord for Bjerget er planlagt et større skovområde, som skal være med til at beskytte grundvandet mod forurening. Skoven vil også øge de landskabelige kvaliteter og giver nye rekreative muligheder for beboerne. Beplantning må dog ikke hindre de nuværende indkig til kirken.

- Byudviklingen skal holdes nord for det gamle jernbanespor.
- De nuværende indkig mod Horsens Kirke må ikke hindres af beplantning
- Der skal så vidt muligt gennemføres en skovrejsning nord for byen.



Anlægget er et rekreativt aktiv for byen



Horsens kirke ligger højt i landskabet og det frie indkig til kirken skal bevares.

Trafikken

Trafikstrukturen baseres først og fremmest på fredelig sameksistens mellem biler, cyklende og gående.

Et af målene i byudviklingen har gennem årtier været at skabe stiforbindelser, så man kan færdes på kryds og tværs i byen. Banestien er således en vigtig forbindelse mellem de sydlige bykvarterer, men også som hovedstiforbindelse til Vodskov. Med udgangspunkt i banestien kan der på sigt skabes attraktive vandrestier til fx naturområdet omkring lergravssøerne ved motorvejen.

Fra Langholt skal der etableres stier til skovrejsningsområdet nord for byen, så det bliver et attraktivt mål for friluftaktiviteter.

- Det skal være sikkert at færdes som fodgænger og cyklist i Langholt.
- Udbygning af de rekreative stiforbindelser skal gøre naturen og landskabet omkring byen til et mål for friluftaktiviteter.



Vestvej skal rumme alle typer trafikanter



Banestien benyttes i dag som en trampesti direkte på det eksisterende bærelag fra banens anlæggelse. Der mangler en overfladebelægning og hegning mod landbrugsarealer.

Skoler og institutioner / Service / Butikker

I Langholt er der skole med børnehaveklasse til og med 7. klassetrin samt DUS-ordning, to børnehaver og en ungdomsklub. Efter 7. klasse fortsætter børnene på Vodskov Skole. Der forventes ikke pladsproblemer på skolen eller børneinstitutionerne.

Fritids- og idrætsfaciliteterne er veludbyggede og omfatter både boldspilhal og arealer til udendørs aktiviteter. Hvis behovet opstår, er der mulighed for at udbygge idrætsanlægget.

I Langholt er der et supermarked. Langs Vestvej og Horsensvej er der mulighed for at etablere butikker, servicefunktioner eller andre former for kundeorienterede formål og småerhverv.

- Der er udviklingsmuligheder for bl.a. handel og service langs Vestvej og Horsensvej.



Byens idrætshal syd for Øster Hassingvej ligger i tilknytning til skolen

Indsatsmuligheder

- Boligudbygningen vil især ske ved Kidholm og Smalby. Byudviklingen skal holdes nord for det tidligere jernbanespor.
- I den centrale bydel langs Vestvej og Horsensvej sikres mulighed for blandet anvendelse med både boliger, butikker, service og miljøvenlige erhverv.
- I tilknytning til Langholt kan der udpeges et område til bo-eksperiment.
- I de gamle bydele skal de historiske bygninger og karaktertræk bevares. Eventuel ny bebyggelse skal tilpasses

det gamle bymiljø.

- Kirken synlighed i bybilledet skal fastholdes. De nuværende indkig mod Horsens Kirke fra det åbne land må ikke hindres af bebyggelse og beplantning.
- Det skal være sikkert at færdes som fodgænger og cyklist i Langholt.
- Der skal så vidt muligt gennemføres en skovrejsning nord for byen.
- Udbygning af de rekreative stiforbindelser skal gøre naturen og landskabet omkring byen til et mål for friluftaktiviteter.

15-01-2018