

Hovedstruktur 2013 - en Fysisk Vision for Aalborg Kommune

Aalborg Byråd godkendte den 25. november 2013 Hovedstruktur 2013 i Aalborg Kommunes kommuneplan.



Planen består af:

- [Ny Hovedstruktur](#), der består af temaerne (Byregion Aalborg, Aalborg - den attraktive storby, Byerne - et godt sted at bo hele livet, Nødvendige forbindelser - mobilitet, Det åbne land samt en Miljøprofil)
- [Konkrete Nedslag](#) (emner/områder), der skal have særlig fokus i den kommende kommuneplanlægning.
- [Redegørelser](#) til hvert tema i den nye Hovedstruktur.

Planen er først og fremmest tænkt som en digital plan. Det er dog op til dig selv, hvorvidt du ønsker at læse planen på skærmen, eller du vil udskrive den. Ønsker du en pdf-fil af det samlede tillæg, så tryk [her](#).

Klagevejledning

Afgørelsen om godkendelsen af kommuneplantillægget kan, for så vidt angår retlige forhold påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen skal sendes til Aalborg kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Plan og Byg, Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby eller pr. mail plan.byg@aalborg.dk.

Klagen skal være modtaget **senest den 1. januar 2014**. Kommunen sørger herefter for, at klagen videresendes til Natur- og Miljøklagenævnet. Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500,- kr. Se Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Hvis planen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra annonceringsdatoen dvs. senest den 25. maj 2014.

Miljøvurderingen består af en Redegørelse for bæredygtighed, der kan ses [her](#), samt en samlet Miljøvurdering, der kan ses [her](#).

Hovedstruktur 2013

Baggrund og formål

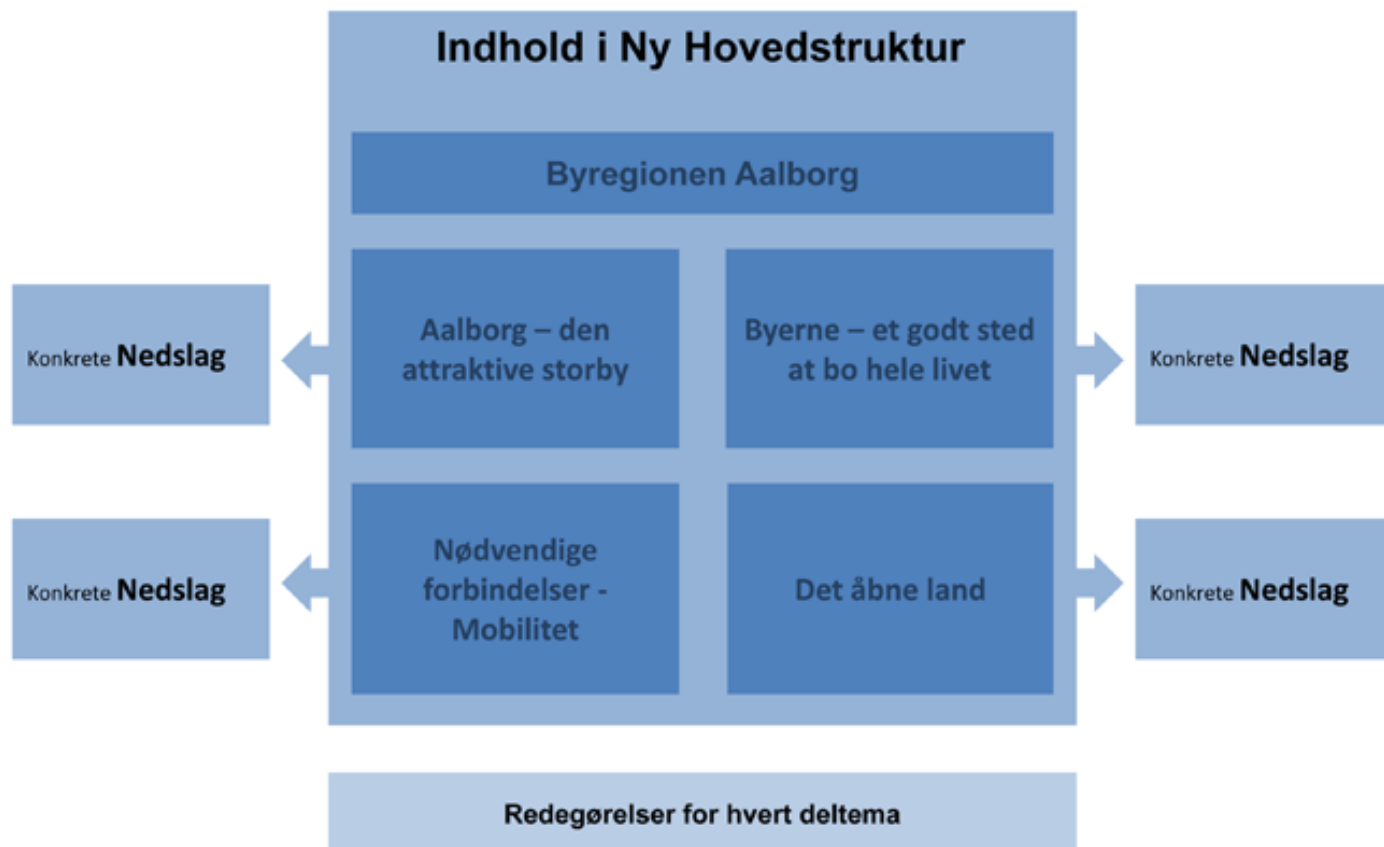
Hovedstrukturen 2013 tager udgangspunkt i Planstrategi 2011. Med godkendelsen af Planstrategien 2011 besluttede byrådet, at kommuneplanen skal revideres i sin helhed i denne byrådsperiode.

Den formelle Hovedstrukturen 2013 opfattes derfor som en totalrevision af Aalborg Kommunes Kommuneplan, der indeholder en fuldstændig revision af kommuneplanens hovedstruktur samt en gendagelse af kommuneplanens gældende retningslinier, by-/bydelsbeskrivelser samt rammer.

Formålet med Hovedstrukturen 2013 er ud over, at få omsat de politiske visioner fra Planstrategi 2011 i kommuneplanen også, at få skabt en mere målrettet og fokuseret kommuneplan.

Indhold

Den nye Hovedstruktur er opbygget af følgende elementer:



Den nye Hovedstruktur definerer de tværgående perspektiver for Aalborg Kommunes fremtidige fysiske udvikling. Den afspejler nye politiske mål og visioner og sætter fokus på følgende temaer: Byregionen Aalborg, Aalborg – den attraktive storby, Byerne – et godt sted at være hele livet, Mobilitet samt Det åbne land, der erstatter de 14 nuværende hovedstrukturtemaer.

Konkrete Nedslag

Den nye Hovedstruktur angiver nye mål og visioner for Aalborg Kommunes fremtidige udvikling og dermed en række nye retninger og fokusområder.

Nedslagene er udarbejdet som emner/områder, der skal have særlig fokus i den kommende kommuneplanlægning. Nedslagene er udvalgt fra:

- emner/områder med politisk fokus,
- emner/områder, hvor der allerede foreligger særlige ønsker/projekter, og
- emner/områder, hvor gældende plangrundlag er i uoverensstemmelse med Hovedstrukturens nye indhold.

I Nedslagene defineres en række fokusområder for den kommende kommuneplanlægning. Der gives ikke umiddelbart svar og løsninger i Nedslagene. Det kommer i den næste kommuneplanrevisionsrunde.

Redegørelse

For hvert tema i hovedstrukturen findes der en redegørelsesdel, der indeholder mere detaljeret og konkret forudsætningsmateriale. Redegørelsen skal opfattes som Hovedstrukturens bilagsdel.

Ændringer i forhold til den gældende kommuneplan

I arbejdet med at gøre den nye Hovedstruktur mere målrettet og fokuseret har ikke alle emner fra de gældende hovedstrukturtemaer fået fokus.

De 5 nye temaer i hovedstrukturen erstatter de 14 gældende hovedstrukturtemaer - dog med den tilføjelse, at udvalgte fagspecifikke uddybninger fra den gældende hovedstruktur overføres som indledning til de gældende retningslinier af forståelseshensyn.

Gældende Hovedstruktur:

1. Bypolitisk strategi	Erstattes
2. Byomdannelse og byudvikling	Erstattes
3. Boliger	Erstattes
4. Erhverv	Erstattes
5. Arkitektur og kulturarv	Overføres som indledning til retningslinier
6. Byliv – parker og byrum	Erstattes
7. Butikker	Overføres som indledning til retningslinier
8. Offentlig service	Erstattes
9. Landdistriktet	Erstattes
10. Turisme og fritid	Overføres som indledning til retningslinier (nyt indhold på vej)
11. Det åbne land	Erstattes
12. Vandmiljø	Overføres som indledning til retningslinier
13. Infrastruktur og trafik	Erstattes

14. Teknisk forsyning

Overføres som indledning til retningslinier (nyt indhold om Vindmøller på vej)

Gældende retningslinier, by-/bydelsbeskrivelser og rammer genvedtages.

25-11-2013

K O M M U N E P L A N

Planstrategi

Hovedstruktur

Retningslinier

Kommuneplanrammer

Planredegørelse

Bilag

Byregion Aalborg

Hvad gør Aalborg til Norddanmarks vækstdynamo?



Aalborg - den attraktive storby

- Vækstaksen som byens motor
- Byudviklingsprincipper for Aalborg
- Fokus på bykvalitet



Byerne - et godt sted at bo hele livet

- Byernes forskellige roller
- Byen som rammen om det gode hverdagsliv
- Fokus på nye boformer
- Grønne byer og aktive byrum



Nødvendige forbindelser - Mobilitet

- Norddanmark
- Aalborg
- Oplandsbyer med særlige byvækstpotentialer
- Opland og øvrige byer



Det åbne land

- Sammenhængende natur og bedre rammer for friluftsliv
- Mere og bedre natur
- Nye tider for landbruget
- Mere vedvarende energi



Bæredygtighedsprofil



25-11-2013

Byregion Aalborg

Aalborg har potentialet til at kunne klare sig i den nationale og internationale konkurrence. Men Aalborg står ikke alene. Den er en del af **Byregion Aalborg** og dermed centrum for udviklingen af Norddanmark. Udviklingen kommer ikke af sig selv. Det har den aldrig gjort i Norddanmark. Der skal arbejdes målrettet med at styrke konkurrenceevnen.

Vækst er en forudsætning for velfærd. Vækst og fortsat konsolidering af velfærd kræver politisk lederskab. Politisk lederskab er stærkest når der er bred enighed om de store linjer – det fælles billede for fremtiden.

Vandring fra land mod by er en global tendens, som styrker Aalborgs potentiale for vækst og nødvendiggør øget fokus byens udvikling. Byer er i hele verden blevet afgørende motorer for væksten. Aalborg er en del af denne udvikling. Det er væsentligt, at der er bred forståelse for, at en satsning på den globale Byregion Aalborg kræver en vision hvor alle parter spiller med.

Og det er væsentligt, at en kommende vision for Aalborg omhandler både by, erhverv, kultur og velfærdsområderne. Den fysiske planlægning er rammen for en sådan helhedsvision, men den kan ikke stå alene.

Hvad gør Aalborg til Norddanmarks Vækstdynamo?



Byregion Aalborgs konkurrenceparametre

- Der skal sikres sammenhæng mellem vækst og velfærd, ved nytænkning og samarbejde mod en helhedsorienteret, bæredygtig bypolitik.
- Bypolitikken skal understøtte et stærkt universitet med mange internationale styrkepositioner.
- Der skal arbejdes for at styrke en robust erhvervsstruktur, der kan tiltrække kapital og skabe arbejdspladser.
- En kvalificeret arbejdsstyrke skal matche udviklingsbehov.
- Der skal sikres nødvendige forbindelser, der kobler Aalborg med de øvrige byer i regionen og gør verden tilgængelig for regionen.
- Midtbyens regionale kultur-, handels- og oplevelsestilbud skal sammen med det regionale handelscenter, City syd styrkes.
- Der skal skabes attraktive bymiljøer i såvel Aalborg som i de øvrige byer i kommunen med gode botilbud og mødesteder.

Aalborg indgår i et nationalt og internationalt byhierarki. Aalborg konkurrerer med andre mellemstore byer som Århus og Odense, men i høj grad også med internationale byer, for at tiltrække arbejdskraft, virksomheder og økonomiske midler. Konkurrence udelukker ikke samarbejde. Tværtimod rummer et udvidet samarbejde mellem byer et stærkt vækstpotentiale.

Det internationale perspektiv samt globaliseringens udfordringer og muligheder er derfor et højt prioriterede fokusområder for både virksomheder, uddannelsesinstitutioner og for byen. Aalborg har allerede flere store globalt orienterede virksomheder, der ud over at skabe værdi og arbejdspladser også genererer omsætning og arbejdspladser hos en lang række lokale underleverandører og servicevirksomheder. Aalborgs uddannelsesinstitutioner opererer også på det globale marked, og Aalborg Universitet er med i verdenseliten på en lang række forskningsområder.

Samarbejde indenfor byregionen er særlig vigtig for at styrke Aalborg og dermed Norddanmark i den nationale og internationale konkurrence. I evnen til nye samarbejdsformer ligger således en mulig konkurrencefordel. Det giver ikke længere mening at fremhæve modsætningsforholdet mellem land og by. Der skal i stedet fokuseres på sammenhæng og samarbejde mellem Aalborg og regionens byer og landdistrikter.

Der skal også arbejdes på tværs af offentlige og private skel. Der skal udvikles nye partnerskaber, hvor det offentlige har fokus på at skabe relationer til erhvervsliv og civilsamfundet for, at sikre medejerskab og fælles forpligtigelse.

En helhedsorienteret, bæredygtig bypolitik

I arbejdet med at styrke Aalborgs konkurrencevilkår er det vigtigt at have fokus på at sikre sammenhæng mellem vækst og velfærd. Arbejdet med Aalborgs vækstpotentialer kan ikke stå alene, men må indtænkes i en helhed, hvor vækst ikke er et mål i sig selv men derimod et middel til at skabe attraktive, bæredygtige byer med velfungerende kommunale servicetilbud, hvor mennesker trives.

I den overordnede bypolitik for Aalborg skal offentlig service, kultur, mobilitet, bosætning mv. tænkes sammen og omsættes direkte i langsigtede, bæredygtige løsninger i byens fysik med skabelsen af vedkommende byrum, grønne mødesteder, trygge og inkluderende boligområder, nye innovative arbejdspladser, mangfoldige oplevelser mv.

Et stærkt universitet

Aalborg Universitet har en ledende rolle i at skabe viden, innovation og arbejdspladser til højtuddannede. Universitetet er kernen i et mangfoldigt udbud af uddannelser i regionen, der trækker flere og flere lokale, nationale og internationale studerende til.

Aalborg har en interesse i at tiltrække og fastholde de nye studerende med nye ungdomsboliger, spændende bymiljø, bredt kulturliv, gode offentlige servicetilbud mv. De unge studerende skal føle tilknytning til byen. De skal bruge byen og dermed være en vigtig brik i skabelsen af det mangfoldige byliv.

Styrkelse af relationen mellem universitet og midtbyen er derfor et vigtigt fokusområde, og integrering af flere afdelinger af universitetet direkte i midtbyen ses som en enestående mulighed for at styrke bymiljøet.

En robust erhvervsstruktur

Aalborg har bevæget sig fra arbejderby til videns- og netværksby og markerer sig mere og mere indenfor service- og videnserhverv samt mere videnstunge og specialiserede fremstillingserhverv. Dertil kommer en god og stærk tradition for at samarbejde og skabe nye produkter og ydelser i netværk. Globaliseringen udfordrer virksomhedernes evne til at udvikle og anvende viden, fordi de vigtige led i den globale værdikæde kræver viden,

forskning, innovation og kreativitet. Derfor skal der fremover satses hårdt på at skabe flere videnstunge arbejdspladser, hvilket også vil bidrage til at fastholde de nyuddannede fra mellemlange og videregående uddannelser i Aalborg/Regionen.

Industrisamfundets produktionsformer præger stadig den kommunale planlægning, hvor erhverv skal isoleres og placeres i erhvervsområder i udkanten af byerne, for ikke at genere byens borgere med støj, røg og møg. De nye erhvervstyper kan imidlertid fint kombineres med, og måske oven i købet styrke, øvrige byfunktioner. Resultatet kan, ud over et mere varieret byliv, også være flere attraktive bynære arbejdspladser, der kan være med til at fastholde de unge studerende i byen efter afsluttet studie.

Det er derfor oplagt at nytænke flere af de eksisterende erhvervsområder. I Aalborg har dette arbejde været i gang i mange år med omdannelse af havnefronterne, Godsbanearialet, Eternitten mv. Muligheden er imidlertid også til stede i øvrige bynære erhvervsområder i såvel Aalborg som i kommunens oplandsbyer.

En kvalificeret arbejdsstyrke

Ved at satse på, at den lokale arbejdsstyrke er velkvalificeret, opnås en dobbelt effekt. De lokale virksomheder opnår let adgang til kvalificeret arbejdskraft, og samtidig øger det velstanden lokalt i de enkelte byområder. Gennem et tæt samspil mellem erhvervs-, uddannelses- og beskæftigelsesområdet skal det både sikres, at arbejdsstyrken hele tiden har de nødvendige kompetencer, og samtidig sikres, at ingen hægtes af udviklingen. Det er således vigtigt, at der uddannes både højtuddannede og dygtige faglærte, der kan matche fremtidsperspektiverne for Aalborg.

Nødvendige forbindelser - Mobilitet

Fremtiden for Byregion Aalborg afhænger i høj grad af god infrastruktur, der kobler Aalborg med omverdenen - motorvej, jernbane, lufthavn og havn. Klimaudfordringer og øget fokus på bæredygtighed udfordrer imidlertid det traditionelle syn på infrastruktur.

Det handler om at sætte mennesket i fokus. Infrastruktur skal aldrig være et mål i sig selv, men et middel til at nå Aalborg Kommunes målsætninger for mobilitet, hvor borgere og erhvervsliv sikres mulighed for at komme fra A til B på en fornuftig måde. Mobiliteten skal være SMART og gøre det attraktivt for såvel borger som erhvervsliv at foretage et fornuftigt valg af transportmiddel. SMART dækker over fokus på, at mobilitet skal være: Social, Miljøvenlig, Attraktiv, Rentabel og Tilgængelig.

Svaret vil ofte være kombinationsrejser, hvor koblingsstederne mellem forskellige transportformer rummer store potentialer som sociale mødesteder.

Regionale kultur-, handels- og oplevelsestilbud

Aalborg midtby er Norddanmarks vigtigste kultur-, service- og handelscentrum. Midtbyen skal være åben og inkluderende og kunne tilbyde en mangfoldighed af nye og unikke oplevelser. Oplevelserne skal fange Aalborgs identitet som "The tough little big city", der har rødder i en traditionel arbejderkultur, men lever i en nutid i et internationalt videns- og netværkssamfund.

I midtbyen skal man kunne mærke storbypuls, der såvel appellerer til turister og kongresgæster som til unge studerende og forskere, og ikke mindst gør det attraktivt for færdiguddannede at blive boende og skabe ny virksomhed. Midtbyen skal være kulturrig og underholdende og være åben for alverdens kulturelle nomader og omrejsende events. Den skal være rig på kulinariske oplevelser og have et caféliv og natteliv med internationalt snit.

City Syd er regionalt handelscenter, der skal supplere Aalborg midtby specielt med store udvalgsvarebutikker, der ikke kan være i midtbyen. City Syd appellerer til kunder i bil, der ønsker, at det skal være hurtigt og nemt at

handle stort.

Aalborg midtby og City Syd har med andre ord forskellige roller, - midtbyen som Regionalt kultur-, service- og handelscentrum og City Syd som Regionalt handelscenter. Tilstedeværelsen af begge roller styrker Aalborg, og det er derfor vigtigt, at understøtte en rollefordeling der sikrer, at de supplerer hinanden bedst muligt med hver sin unikke profil og ikke udkonkurrerer hinanden.

Attraktive bymiljøer

Overalt i verden rykker borgere og virksomheder fra land mod by – også i Danmark. Aalborg skal tilbyde attraktive bymiljøer med gode boligtilbud og spændende mødesteder, service, handel, oplevelser mv. for fortsat at indgå i kampen om en god position i det nationale og internationale byhierarki.

Byliv med sjæl, mødesteder med social samlende effekt, nyskabende oplevelsesmuligheder og nye måder at bo på er alle parametre, der kan gøre Aalborg attraktiv i international målestok og som bidrager til, at tiltrække og fastholde innovative virksomheder, kvalificeret arbejdskraft, studerende, øvrige borgere og besøgende fra hele verden.

25-11-2013

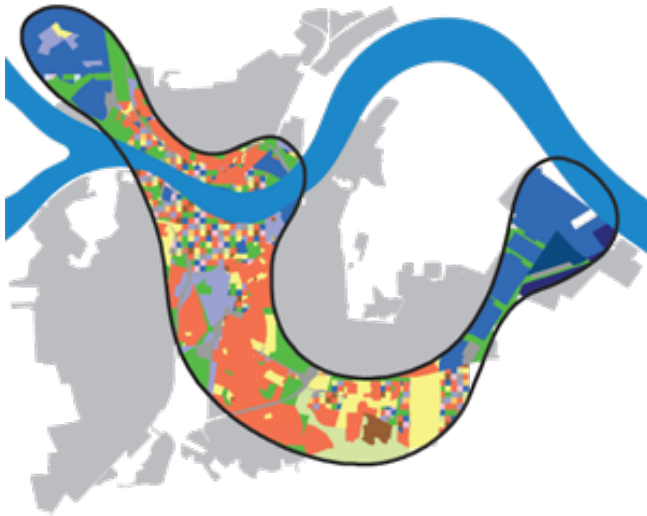
Aalborg - den attraktive storby

En målrettet og fokuseret byvækst i Vækstaksen understøttet af et letbanetracé, skal videreudvikle Aalborg som "The tough little big city" med international storbypuls.

Mennesker, virksomheder, kultur, uddannelse, rekreation og miljø bringes i storbyen sammen i en smeltedigel, hvor tidligere tiders mål om adskillelse af funktioner i højere grad skal skiftes ud med mål om integration af funktioner.

+ Vækstaksen som byens motor

Et koncentreret vækstbånd fra lufthavnen i vest til havnen i øst er drivkraften i Aalborgs udvikling.

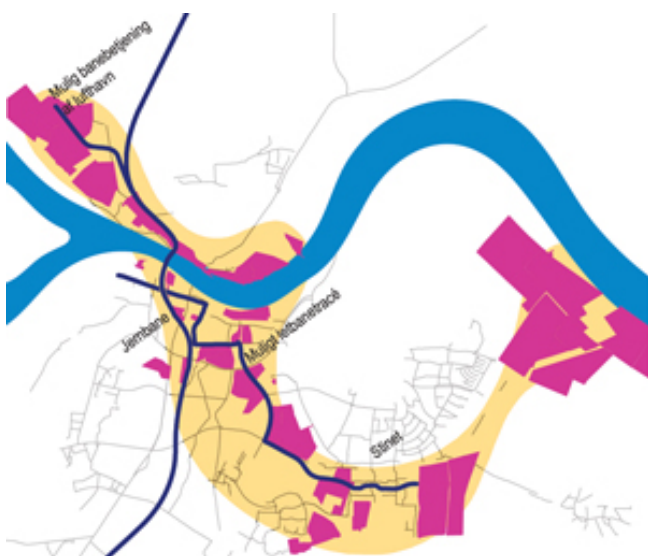


Koncentreret udvikling i Vækstaksen

- Offentlige og private investeringer koncentrerer i Vækstaksen, så synergier opstår og byen styrkes.
- Blandede byfunktioner og mangfoldighed er grundlæggende kvaliteter i aksens, som skal fremmes.
- Vækstaksen skal rumme tilbud til alle behov og aldersgrupper med hensyn til bolig, transport, natur, indkøb og fritidsoplevelser.
- Vækstaksens endepunkter i vest og øst udvikles som attraktive trafikbaserede erhvervsområder med optimal forbindelse til hele verden.
- Vækstaksen skal opnå urban storbykarakter, som kan friste turister samt tiltrække og fastholde studerende og videnarbejdere fra ind- og udland.

Aalborgs Vækstakse har udgangspunkt i et geografisk område tværs gennem Aalborg. Et område, der strækker sig fra lufthavnen i nordvest til havnen i sydøst. Koncentreret udvikling er det generelle udviklingsprincip. Færdiggørelse og videreudvikling af havnefronten, Karolinelund, Godsbanearealet, Eternitten, det østlige Aalborg, de bynære erhvervsarealer med flere, kombineret med etablering af bymæssige oplevelsesmuligheder og kulturtilbud, skal sikre momentum og skabe attraktive og bæredygtige livsvilkår indenfor Vækstaksen. Aksens

skal have Urban storbykarakter. Det vil sige, at der fx arbejdes for at skabe mangeartede anvendelser, liv hele døgnet, velovervejede og varierende byrum, ekstraordinær arkitektur og et gennemgående letbanetracé.



Udviklingspotentialer i Vækstaksen

- Fortætning, omdannelse og udvikling indenfor Vækstaksen skal dække arealbehovet i Aalborg langt ud over planperioden.
- Letbanetracéet, cykelbyen og oplevelsesruter til fods skal danne rygrad for arealudviklingen og danne grundlag for en prioritering af udviklingsområderne.
- Via bæredygtig byfortætning skal der sikres en befolkningstæthed, som understøtter letbanetracéet.
- Byfortætningen i Vækstaksen skal understøttes af offentlige institutioner.

De markerede udviklingsområder viser aksens store potentiale for yderligere udvikling af byen i form af boliger, arbejdspladser og styrkede grønne kvaliteter. Let og hurtig tilgængelighed danner udviklingsprincip for og rygrad i den samlede Vækstakse, idet målet er en styrket bæredygtig udvikling kombineret med øget fremkommelighed. Offentlige institutioner og servicetilbud integreres og udvikles indenfor Vækstaksen og medvirker dermed til at forøge passagergrundlaget for den kollektive transport.

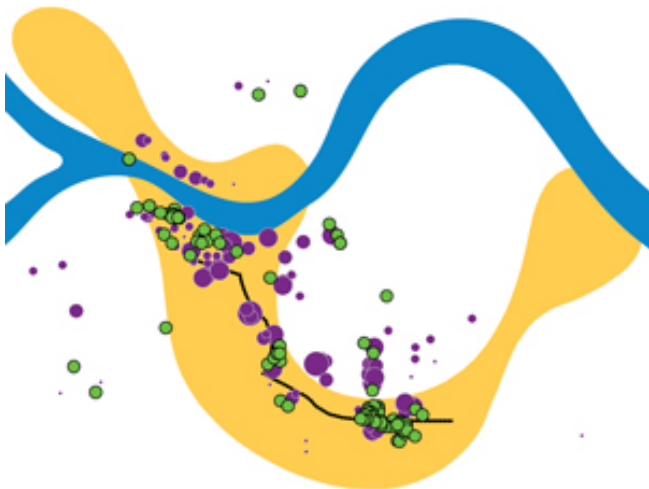
Vækstaksen skal på samme tid være koncentration, identitet og overskuelighed. En lille storby, hvor urbane træk forenes med identitetsgivende lokale bymiljøer, som samlet set giver Vækstaksen karakter, mening og overblik.

Mobilitet er rygraden i Vækstaksen

- Let og hurtig adgang mellem centrale funktioner skal styrkes. Herunder let adgang til rekreative områder.
- Områderne omkring knudepunkterne skal i særlig grad fortættes.
- Omkring knudepunkter sikres gode muligheder for skift mellem transportformer, indkøbsmuligheder, service og bosætning, ligesom adgangsforhold til knudepunkterne skal sikres.
- Særpræg, lokal identitet og attraktive bymiljøer skal søges udviklet i tilknytning til knudepunkterne.
- Vækstaksens vestlige og østlige endepunkter skal sikres sammenhæng med byens centrum.

Knudepunkter findes eller skabes, hvor to eller flere højklassede trafikformer mødes, hvor højklasset trafik møder koncentreret bebyggelse, eller hvor højklasset trafik møder større arbejdspladser, uddannelsesinstitutioner, særlige idræts- og kulturtilbud osv. I punkter, hvor personbiltrafikken møder sine miljøvenlige transportalternativer, skal der sikres Park & Ride områder, der muliggør omstigning.

Vækstaksen som mobilitetsbælte rummer en række forbindelser som letbane, cykelmotorvej og rekreative naturkorridorer, der forbinder havnen i øst, universitet, universitetshospital, midtby, boligområder og oplevelser med lufthavnen i vest.



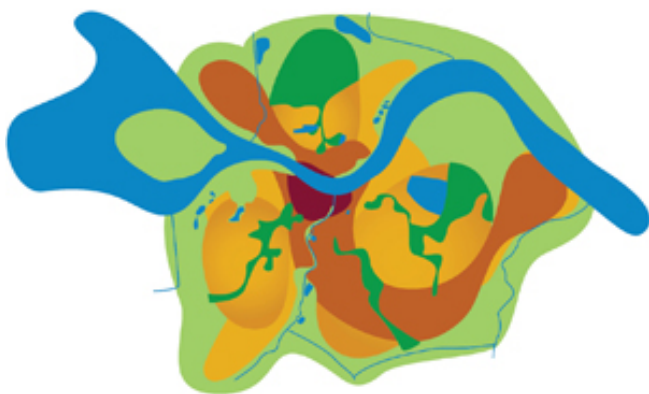
Kompetencebyen

- Uddannelsesinstitutioner og ungdomsboliger skal koncentreres i Vækstaksen.
- De mange studerende skaber liv i byen, og der udvikles en særlig oplevelseszone i midtbyen, der bliver laboratorium for kompetencebyen.
- Kompetencebyen skal udvikle et internationalt præg, som gør det attraktivt for udenlandske studerende, forskere og vidensmedarbejdere i virksomheder at bo og leve i Aalborg.
- Gode studiemiljøer og erhvervsnetværk skal stimuleres som grundlag for innovation, konkurrence og vækst i erhvervslivet.
- Campusområdet i Aalborg Øst skal udvikles som et Regionalt Fyrtårn med levende studiemiljø og vidensvirksomheder.

Indenfor Vækstaksen er Aalborgs forandring fra industriby til kompetenceby meget markant, idet industrisamfundets markante placeringer i byen er erstattet af nye og helt ændrede byudtryk. Fjorden er givet tilbage til byen som et helt unikt bymiljø, der er med til at sikre oplevelsesbyen som et attraktivt sted at lokalisere vidensvirksomheder og uddannelsesinstitutioner.

+ Byudviklingsprincipper for Aalborg

Omdannelse og fortætning er udgangspunktet for et bæredygtigt Aalborg.



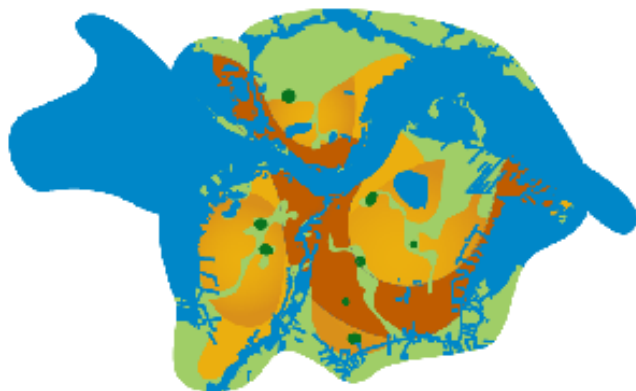
Aalborg skal udvikles klogt

- Byen udvikles først og fremmest indenfor de eksisterende grænser via fortætning og omdannelse.
- Udviklingen er særligt koncentreret i Vækstaksen.
- Byen skal have kvalitet for mennesker.
- Fortætning følges af udvikling af grønne nærområder.
- Byudvikling skal ske under hensyntagen til de kvaliteter, som fjorden, landskabet og de blå-grønne forbindelser skaber.
- Aalborg skal være en by for alle med fuld tilgængelighed, også for borgere med handicap.

Fortætning af byen vil ikke blot skabe mere byliv, bykvalitet og bedre muligheder for at løse transportbehov med bæredygtige transportformer. Fortætningen vil også skåne det omgivende landskab og de våde områder, der

skal til for at håndtere et vådere klima.

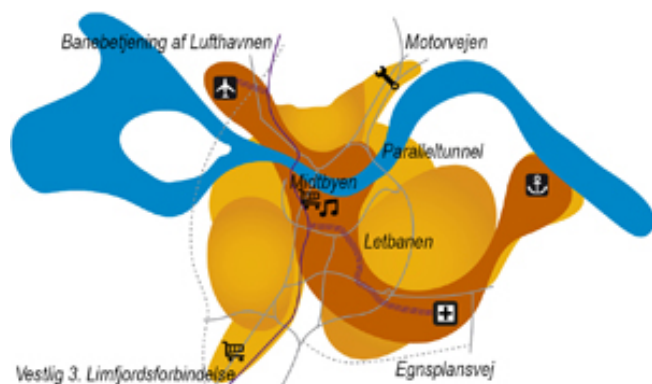
Samtidigt med, at byen fortættes, stiger behovet for at holde fast i rekreative kvaliteter og forbindelser til byens nærområde. I nogle tilfælde kan grønne områder dog bringes i bedre samspil med byen, fx gennem bebyggelser eller andre tiltag i randen af områderne.



Klimaændringer

- Der skal udarbejdes en klimatilpasningsplan for hele kommunen baseret på kortlægning af oversvømmelsesrisici.
- Byen skal som udgangspunkt ikke udvikles yderligere mod de lavtliggende områder.
- Ved byggeri under kote 2,5 foretages klimasikring.
- Der skal være fokus på at anvende de øgede vandmængder som rekreativt element i og omkring byen.

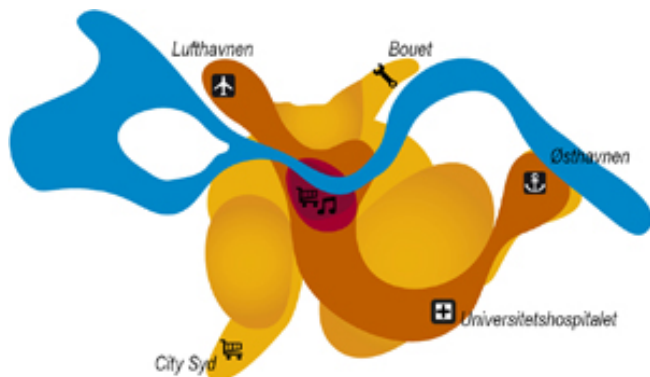
Klimaet ændrer sig. Vi forventer mere nedbør og stigende vandstand i havene. Det betyder også at grundvandsspejlet (som man kan se i de fleste af vores søer og vandløb) stiger. Aalborgområdet er særligt udsat for klimaforandringer på grund af beliggenheden ved fjorden og de mange lavtliggende områder. Klimastrategien fastlægger, at ved byggeri under kote 2,5 m foretages klimasikring. Klimasikring kan i den forbindelse være mange ting. Fx kan det være byggeri, der er sikret mod oversvømmelse, men det kan også være byggeri, der kan tåle at blive oversvømmet. Det står ikke altid klart, hvilke klimatilpasningstiltag der er nødvendige hvor, og derfor skal der arbejdes videre med at identificere disse i en klimatilpasningsplan.



Mobilitetsdrevet byudvikling

- Byen skal udvikles med fokus på mobilitet. I midtbyen er de bløde trafikformer højest prioriterede.
- Byudvikling skal medvirke til at skabe grundlag for en letbane, for nærbanen og for banebetjening af Aalborg Lufthavn.
- En 3. Limfjordsforbindelse og Egnssplanvej skal skabe bedre fremkommelighed for bilister uden om byen.

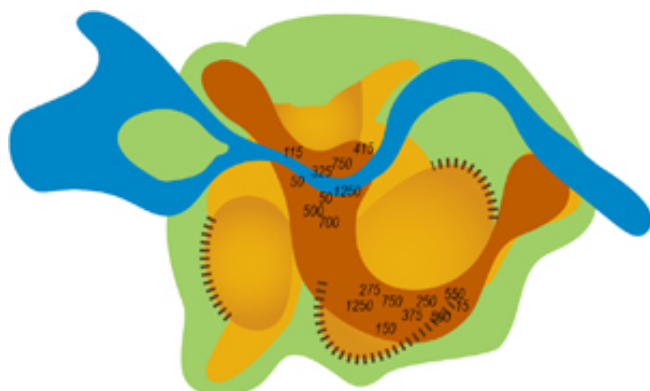
Der er en nær kobling mellem byudvikling og mobilitet. Det vil sige en byudvikling, der har fokus på at understøtte god, miljørigtig transport og høj tilgængelighed. Se derfor også afsnittet om vækstaksen og kapitlet om Mobilitet – nødvendige forbindelser.



Erhvervsbyen

- Midtbyen skal udvikles med henblik på at styrke Aalborgs storbyidentitet. Den centrale del af Vækstaksen giver gode muligheder for placering af virksomheder, der kan indgå sammen med andre byfunktioner.
- Storbyturisme og erhvervsturisme (messer, kongresser osv.) skal gives gode kår, for at skabe liv og omsætning i byen.
- Detailhandlen i Midtbyen og City Syd skal fortsat udvikles i en ligeværdig konkurrence.
- Tyngdepunkter som Lufthavnen, Bouet, Universitetet/Hospitalet, Østhavnen og Svenstrups erhvervsområder er vigtige indsatsområder i forhold til fortsat udvikling af rendyrkede erhvervsområder.
- De store erhvervsområder sikres god forbindelse til den overordnede infrastruktur.

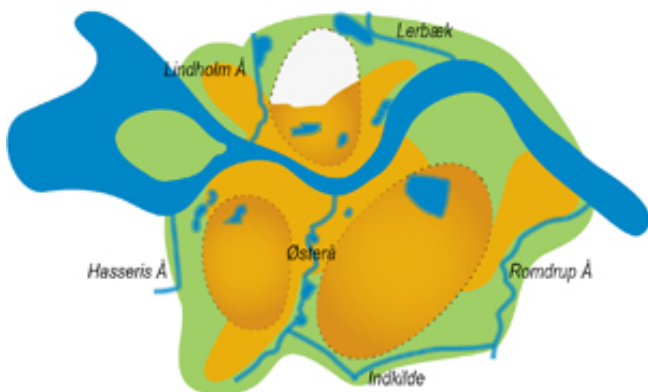
I hver byrådsperiode tillader Planloven, at der planlægges for store udvalgswarebutikker over 2.000m², primært i Aalborg midtby, alternativt i aflastningscenteret City Syd. Med denne plan åbnes mulighed for indretning af én stor udvalgswarebutik på Budolfi Plads og 3 store udvalgswarebutikker indenfor den eksisterende afgrænsning af City Syd.



Den bebyggede by

- Aalborg skal fortættes med udgangspunkt i Vækstaksen for at sikre sammenhæng og synergi i investeringerne i byen.
- Bakkeranden (vist med skravering) skal være bebyggelsens kant mod lavbundsarealerne rundt om Aalborg.
- Omfang og tempo på omdannelsesprojekter skal afstemmes med behovet for byudvikling.
- Aalborg kan kun udvikles på lavbundsarealer, hvis det er af væsentlig betydning for byens funktionalitet. Det gælder Lufthavn, Østhavnen og motorvejsnære erhvervsarealer.

Aalborg Kommunes befolkningsprognose 2012-24 viser en tilvækst på ca. 7.000 borgere i Aalborg. Med fortsat faldende husstandsstørrelser og befolkningstilvæksten er behovet for nye boliger omtrent 6-7.000. Indenfor planlagte områder er rummeligheden godt 8.000 boliger, først og fremmest igennem omdannelse af eksisterende byområder, fx Eternitten, Godsbanearealet og Østre Havn.



Den blå by

- Aalborg skal udvikles omkring Limfjorden som et samlende blåt element for byudvikling, friluftsliv og oplevelser.
- En blå ring skal genetableres omkring Aalborg med naturgenopretning på lavbundsarealer i tilknytning til åer og søer.
- Åløbene skal beskytte mod klimaændringer og give nye rekreative muligheder.
- De mange søer i form af tidligere råstofgrave skaber rekreative kvaliteter og historisk identitet i nærområdet.

Vandløb og søer vil få stigende betydning i forhold til at forsinke vandet, så øget nedbør ikke oversømmer de bebyggede dele af byen. Investeringer i den blå by er således ikke blot en rekreativ foranstaltning, men også en væsentlig funktionel investering for det bebyggede miljø. Rekreativ anvendelse af regnvand i byen forøger byrummenes værdi og fremmer den biologiske mangfoldighed.



Den grønne by

- En grøn ring omkring byen skal prioriteres til fordel for friluftsliv, natur, landbrug ol.
- På bakkerne, langs fjorden og i Østerådalen skal grønne forbindelser give adgang til det åbne land, vand og nærrecreative muligheder.
- Byens markante bakketoppe skal fremtræde som skovklædte landmarks.

Den grønne ring omkring Aalborg er sammensat af flade, lavtliggende arealer med forskelligartede anvendelser. Grønne forbindelser gennem byen kobler byens grønne kiler sammen og giver gode rekreative muligheder for et det stigende antal indbyggere i den bebyggede by. De grønne områder er også væsentlige for byens biologiske mangfoldighed og understøttes bl.a. med naturgenopretning. I de grønne områder lægges der vægt på at udbygge mulighederne for at etablere forhold, der har et sundhedsfremmende formål for alle aldersklasser.

+ Fokus på bykvalitet

Velfungerende bygninger og byrum udvikles på baggrund af stedets særlige kvaliteter og potentialer.



Bykvalitet afhænger af stedet

- Levende og mangfoldige bymiljøer skal fremmes.
- Der skal skabes sammenhæng imellem byens fysik og funktionalitet.
- Byens rum skal opleves som attraktive og rare steder for mennesker.
- Konkrete mål for bykvalitet afhænger af de særlige kvaliteter og potentialer i det enkelte nærmiljø.
- Arkitektonisk kvalitet og kulturhistoriske spor skaber identitet og skal sikres.

Bykvalitet er forskellig afhængig af, hvor vi er i byen. Byer skal være for mennesker. De skal have kvaliteter, som både beboere, studerende, turister, kunder og ansatte i byens virksomheder kan nyde gavn af. (Se også særlige beskrivelser af bykvalitet i [midtbyen](#) og [brokvartererne](#)).



Bakkebyen og forstaden

- Forstadens bydele skal udvikles som veldefinerede nærmiljøer med lokal identitet og særpræg.
- Landskab, udsigt, lys og luft er særlige kvaliteter, som skal fremmes i bakkebyen.
- Bebyggelse skal understrege landskabet og give naturen plads.
- Bydelscentre med dagligvarebutikker, service, sociale mødesteder og fritidstilbud skal fremmes tæt på, hvor man bor.
- Multifunktionelle bæredygtige bygninger og byrum skal skabe liv lokalt.
- Sociale problemer skal forebygges med helhedsorienterede "kvarterløft".
- Der skal udvikles nye måder at bo på - især mere bæredygtige udgaver af parcelhuset med fokus på fortætning og fleksibilitet.

Aalborgs primære forstadsområder ligger på bakkerne. Nordenfjords er det Lindholm, Løvvang, Skansekvarteret og Nr. Uttrup omkring Sundbybakken. Syd for fjorden er det Hasseris, Sofiendal og Skalborg omkring Hasserisbakken samt Frydendal, Vejgaard, Gug, Grønlandskvarteret, Universitetsområdet og Aalborg Øst omkring Trandersbakken. Områderne rummer store landskabelige kvaliteter. Med eksempelprojektet City in between er der udviklet en række bud på opgradering af forstadsområder. Det omfatter bl.a. oprettelse af gode mødesteder, forbedret infrastruktur og nye boformer. (Se også særlige beskrivelser af bykvalitet i [Vest Aalborg](#), [Øst Aalborg](#) og [Solsiden](#)).

Nye forstadsområder skal udvikles anderledes, end vi kender dem i dag. Det skal de, fordi der findes mere bæredygtige alternativer til fritliggende enfamiliehuse. De traditionelle parcelhuse nødvendiggør ofte bilejerskab, giver ofte højt varmebehov og inddrager større arealer, der kan bruges til jordbrugs- og naturområder.



Byens primære erhvervsområder

- Funktionalitet og tilgængelighed skal fremmes.
- Aalborg Havn og Aalborg Lufthavn skal sikres udviklingsmuligheder. Det skal ske i tæt samspil med fjorden, de rekreative forbindelser og vandløbene.
- City Syd skal karakteriseres af storskalashopping. Derved skal området fungere som et supplement til midtbyen.
- Nybyggeri skal sikres ift. vandstandsstigninger. Vandelementet kan være med til at skabe attraktive udearealer med naturværdi.

Fællestrækket ved erhvervsbyens områder er, at deres funktionalitet og betydning for byen hænger tæt sammen med byens infrastruktur - til lands, til vands og i luften. Et andet fællestræk er, at de er lavtliggende, og derfor er samspillet mellem byen og det omgivende landskab sammen med klimasikring særlige udfordringer, som skal håndteres.

25-11-2013

Bykvalitet

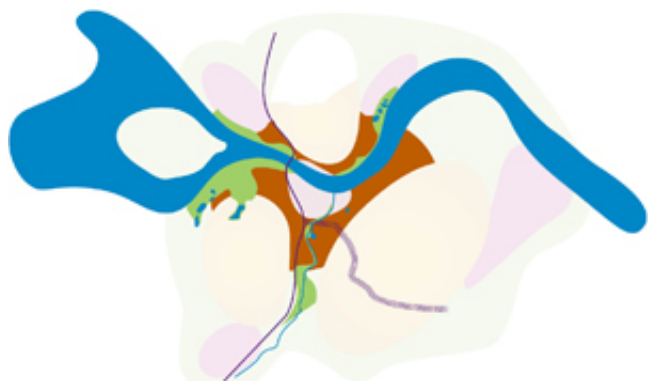
+ Midtbyen



- I Midtbyen skal der være særligt fokus på Aalborgs udvikling som kultur- og oplevelsesby
- Havnefronterne skal forbinde by og fjord.
- Væsentlig kulturarv fra middelalder-, renæssance- og industriby skal bevares.
- Kulturliv, caféliv og shopping skal smelte sammen i et kvalitetsrigt bymiljø, som byder på både autenticitet og overraskelser.
- Bylivet skal favne både finkultur, mainstream og undergrund.
- Funktionsintegration og høj bebyggelsestæthed skal fremmes.
- Der skal især udvikles boliger for seniorer, studerende og de ”unge familier”.

Bymiljøet i Midtbyen rummer den koncentrerede fortælling om Aalborgs særegenhed - ”the tough little big city” ved Limfjorden, hvor et stærkt netværk af private og offentlige kræfter samarbejder om, at transformere den tidligere industriby til videnby. I midtbyens omdannelse spiller både kulturarven og Aalborgs tradition for dristighed og nytænkning væsentlige roller.

+ Brokvartererne



- Fjorden skal udnyttes som et aktiv ifht. rekreation, fritidsliv, bosætning og erhvervsudvikling.
- Karakteristisk karréby skal bevares.
- Et varieret udbud af centrumnære boliger (ejerform, størrelse mv.) skal fremmes.
- De enkelte kvarterer skal udvikles som funktionelt sammenhængende nærmiljøer.
- Der skal være mulighed for butikker i brogaderne.
- De grønne forbindelser i Østerådalen, langs fjorden og til Egholm skal understøttes som et rekreativt aktiv.
- Østerå skal fritlægges.
- Lavtliggende områder skal klimasikres
- Kollektiv mobilitet og cyklisme skal fremmes.

Brokvartererne og en række tilgrænsende områder rummer særlige potentialer ifht. til det at bo og drive virksomhed bynært ved fjorden. På solsiden drejer det sig om Thistedvej kvarteret, Stigsborg, Østerbrogade, Hjørringvej og Sundsholmen. Syd for fjorden er det Mølholm, Vestbyen, Kærby, Hobrovejskvarteret, Østbyen og Rørdal. Her er der især fokus på, at skabe rammerne for et velfungerende hverdagsliv.

+ Vest Aalborg på Hasserisbakken



- Karakteristisk haveby skal bevares
- Nordens kridtgrav, skovbakkeforbindelsen og de grønne toppe skal udvikles som grønne og rekreative kvaliteter.
- Byen skal afgrænses klart mod Hasseris Enge.
- Udsigtskvaliteter skal respekteres
- De rekreative forbindelser til og langs fjorden skal understøttes.
- Hobrovej, den gamle hovedindfaldsvej til byen, bevares med karakterfulde byrum.

På Hasserisbakken ligger nogle af Aalborgs mest attraktive boligområder. Områdets særlige værdier skal fastholdes. Det gælder havebyens klassiske velhavervillaer - i især Hasseris - med store bygningsmæssige bevaringsværdier. Det gælder også nærhed, forbindelser og udsigt til både fjord, skov og eng er noget af det særlige.

+ Øst Aalborg på Trandersbakken



- Der skal ske stationnær byfortætning omkring en kommende letbane.
- Hadsundvej skal fornyes som funktionel livsnerve.
- Multifunktionelle mødesteder, fortætning og nye boformer skal fremmes i almene boligkvarterer.
- Der skal skabes nye sammenhænge mellem Universitetet, Nyt Aalborg Universitetshospital og Aalborg Øst.
- Byen skal afgrænses klart mod Indkilledalen.
- Oprindelige landsbyer skal bevares som identitetsbærende nærmiljøer.
- De grønne forbindelser og toppe skal forstærkes. F.eks. ved Golfparken, Signalbakken og Bundgårdsparken.

Det var på Trandersbakken Aalborgs store forstadsudbygninger skete mest massivt og hurtigt i sidste halvdel af 1900-tallet. Det har haft uheldige konsekvenser bl.a. i form af monofunktionelle boligområder og byggeri af lav kvalitet. Gug er dog samtidig en af de mest populære bosætningsbydele blandt familier. Letbanen, Universitetet, det kommende Universitetshospital kan sammen med massive investeringer i de almene boligområder blive betydningsfulde drivere i en fremadrettet udvikling. Visionsprojektet City in between giver bud på fremtidige løsninger.

Solsiden på Sundbybakken



- Kulturhistoriske værdier og grønne kvaliteter på Skansen og Lindholm Høje skal beskyttes.
- Bebyggelse skal orienteres efter fjorden og solen.
- Udsigtskvaliteter skal respekteres.
- Lindholm Kridtgrav og Solsideparken skal udvikles som grønne åndehuller og være med til at fastholde bydelens industrihistoriske identitet.
- Oprindelige landsbyer skal understøttes som identitetsbærende nærmiljøer.
- Helhedsorienteret fornyelse af etageboligområderne i Løvvang skal fremmes.

Sundbybakken præges af store landskabelige kvaliteter og bebyggelsesstrukturer som respektfuldt er indpasset her i. Kulturhistorien er også en væsentlig identitets- og kvalitetsbærende faktor - fra vikingetid over landsby til industribyens storskala-indgreb i byens strukturer og landskaber.

Byerne - et godt sted at bo hele livet

De større byer tæt på Aalborg har i kraft af nærheden til Aalborg, god infrastruktur, varieret serviceudbud samt tilstrækkeligt befolkningsunderlag et særligt potentiale for byvækst, der skal udnyttes og understøtte Aalborg som Norddanmarks Vækstdynamo.

Denne byvækst skal have særlig fokus på nye kreative boligformer, der tilgodeser klimaudfordringer, demografiske udfordringer og bæredygtighed.

Mindre byer og landsbyer har en særlig rolle som opland til Aalborg med store kvaliteter indenfor bosætning, rekreation og friluftsliv.

+ Byernes forskellige roller

Byer med særlige potentialer skal have mulighed for byvækst. I øvrige byer er der fokus på sikring af kvalitet og fleksible rammer.



Oplandsbyer med særlige byvækstpotentialer

- Frejlev, Svenstrup, Godthåb, Vadum, Vestbjerg, Vodskov, Vester Hassing, Klarup, Storvorde, Nibe og Hals er oplandsbyer til Aalborg med særlige byvækstpotentialer.
- Nye byvækstområder skal tilpasses byernes individuelle identitet, struktur og potentialer. Byfortætning prioriteres frem for byspredning.
- Hals og Nibe skal udnytte deres særlige byvækstpotentiale indenfor kystturisme og friluftsliv.
- Svenstrup har som den eneste oplandsby særlige potentialer for at tilbyde arealer til erhverv af regional, national og global betydning.

Aalborg Kommune har haft god vækst de seneste år. Særligt i Aalborg men også i flere oplandsbyer. Selv under finanskrisen har der været højt aktivitetsniveau med mange tilflyttere og et væld af større bygge-/anlægsprojekter og renoveringsarbejder. En del af forklaringen findes i tidens globale tendens, hvor der sker en udpræget vandring fra land mod by. Det 21. århundrede står i urbaniseringens tegn.

De byer udenfor Aalborg, der har oplevet særlig vækst i de seneste år, er kendetegnet ved: nærhed til Aalborg, god infrastruktur, varieret serviceudbud og et indbyggertal på over 2.000.

Faktisk tegner der sig et billede af en egentlig nærzone til Aalborg, hvor de større byer rummer særlige byvækstpotentialer. Nærzonen med byvækstpotentialer er udvidet langs Limfjorden, da Hals og Nibe også har haft betydelig byvækst i kraft af deres størrelse og i kraft af deres kystnære beliggenhed.

Det momentum og de særlige byvækstpotentialer, der findes indenfor nærzonen, skal bringes i spil og udnyttes som et væsentligt bidrag til at styrke Aalborg som Norddanmarks Vækstdynamo. Potentialerne ligger i særlig grad indenfor øget bosætning med de nødvendige funktioner, der følger med i form af øget offentlig og privat service, flere butikker, lokale erhverv mv.



Frihed og fleksibilitet i øvrige oplandsbyer og landsbyer

- Øvrige oplandsbyer og landsbyer skal have frihed og fleksible rammer til at kunne rumme en lokal forankret udvikling tilpasset byens struktur, identitet og størrelse.
- Udviklingen skal tage afsæt i at sikre kvalitet samt en bedre udnyttelse af den enkelte bys potentialer.
- Lokalt forankrede projekter og initiativer i oplandsbyerne kan udmøntes i såvel tilpasset arealudlæg som omdannelse af centralt beliggende, nedslidte bygninger for at give plads for nye muligheder. Omdannelse/byfortætning prioriteres frem for byspredning.
- I landsbyerne vil der kunne ske begrænset udbygning med enkelte boliger i form af byafgrunding, huludfyldning eller omdannelse.

Ud over de udpegede byer med særlige byvækstpotentialer findes der 26 øvrige oplandsbyer (orange prikker) og 39 landsbyer (gule prikker). Fremtidsperspektiverne for disse byer og landsbyer er ikke nødvendigvis "vækst". Det handler i stedet om at skabe kvalitetsudvikling i byerne ved at udnytte de givne forudsætninger på nye kreative og fleksible måder.

Der findes store potentialer i omdannelse af byernes mest nedslidte bygninger, byinventar og byrum, så bykvaliteten fastholdes og nye muligheder opstår. Det er vigtigt, at en sådan omdannelse gavner helheden, styrker identiteten og forhåbentlig skaber nye synergier og fællesskaber.

Medborgerskab er en katalysator for innovation og udvikling. Lokalt forankrede projekter, hvor medborgerskabet opstår i koblingen mellem at få indflydelse og tage ansvar som borger, er en sikring af bæredygtige, langtidsholdbare løsninger.

Lokalt engagement og medborgerskab er også grundstenen til at sikre, sammentænke og fastholde eksisterende byfunktioner som butikker, offentlig og privat service, lokale erhverv, fritidsaktiviteter mv.

+ Byen som rammen for det gode hverdagsliv

Et godt hverdagsliv kræver medborgerskab og lokale løsninger. Gode omgivelser skabes ikke kun for borgerne men også af borgerne.



Levende byer

- Alle oplandsbyer og landsbyer skal give borgerne gode og sunde botilbud samt mangfoldighed og kvalitet i byens funktioner, - afpasset efter byens størrelse.
- Byerne skal rumme levende formelle og uformelle mødesteder. Oplandsbyerne skal have defineret et centralt område i byen (bymidte, lokalcenter) med blandede byfunktioner, hvor ikke mindst dagligvarebutikker er en vigtig drivkraft for skabelsen af byliv.

De fysiske samspil imellem hjemmet/boligen, arbejde/uddannelse, offentlige service, private handels- og servicetilbud samt bred adgang til rekreation i form af oplevelser, aktivitet, afslapning, nydelse mv. har afgørende betydning for det gode hverdagsliv.

I de større oplandsbyer skal mangfoldigheden dække over funktioner som boliger, virksomheder/jobs, butikker, fritidstilbud, uformelle mødesteder, rekreative områder, offentlige institutioner, privat service mv.

Placering af dagligvarebutikker i byernes bymidter har stor betydning for det oplevede byliv, da dagligvarebutikker genererer mange daglige besøgende.



Byidentitet

- I arbejdet med særlige byroller og unik byidentitet for hver by skal der tages afsæt i de lokale ressourcer - såvel de menneskelige som de fysiske (bygningsmassen, byrum, kulturværdier, natur, landskab mv.).
- Medborgerskab er en forudsætning for innovation.
- I sikring af det gode hverdagsliv i oplandsbyer og landsbyer skal overvejelser om bynetværksdannelser indgå.

Det gode byliv findes, hvor det uformelle og det formelle fungerer side om side, og hvor de gode omgivelser ikke kun skabes for borgerne, men også af borgerne – også indenfor områder, der traditionelt har hvilet på det offentliges skuldre. Innovation opstår, hvor der findes fælles ansvar, sociale relationer og fællesskaber. Graden af medborgerskab, frivillighed og fælles ansvar kan være forskellen på, om en by er velfungerende eller ej.

I de mindre byer og landsbyer kan det gode hverdagsliv være, at sikre god kvalitet i nærrekreative arealer, uformelle mødesteder for byens borgere og lokale fritidstilbud samt at sikre god tilgængelighed til øvrige funktioner i nabobyerne eller i Aalborg. I de mindre byer og landsbyer kan det gode hverdagsliv med andre ord styrkes ved samarbejder og netværksdannelser byerne imellem.



Multifunktionalitet og fleksibilitet

- Byens fysiske ressourcer udnyttes bedre, hvis de er indrettet til at dække flere funktioner (Multifunktionalitet).
- Multifunktionalitet kan medvirke til at skabe nye synergier og fællesskaber.
- Bæredygtig anvendelse af byens fysiske ressourcer indebærer fokus på fleksible løsninger, der kan tilpasses efter fremtidens nye behov, nye muligheder og nye løsninger.

Nye muligheder ligger også i at bruge byen på en alternativ måde. Det kendte mønster er, at byens behov er søgt dækket på en monofunktionel måde. Børnehaver er bygget kun til børn, ældreinstitutioner til ældre, parkeringspladser til biler, fodboldbaner til fodboldspillere – listen er uendelig. Hvis der i fremtiden er fokus på, at der kan opnås stor synergi og fællesskab ved at bruge byens bygninger og byrum til blandede funktioner og aktiviteter – multifunktionalitet – er der et stort og uopdyrket potentiale med høj grad af indbygget fleksibilitet.

Fleksibilitet er også et af fremtidens nøglebegreber, da udfordringer i form af ændret demografi, flyttemønstre, nye familieformer, ændrede ønsker/behov, nye tilbud mv. forudsætter, at byernes bygningsmasse og byrum skal kunne omstilles over meget kort tid.

+ Fokus på nye boligformer

Der skal udvikles nye boligformer som følge af klimaændringer, demografiske udfordringer og fokus på bæredygtighed.



Bæredygtige boformer

- Byfortætning prioriteres frem for byspredning.
- Energi- og ressourceeffektivt byggeri skal være med til at fremtidssikre byerne.
- I udlæg af nye boligområder skal der tages højde for klimaudfordringerne ved enten at placere områderne på højtliggende arealer eller ved at tilpasse boligerne/boligområderne til højere vandstand og ekstreme vejsituationer.

Klimaudfordringer samt fokus på bæredygtighed og ressourceknaphed gør, at det er sund fornuft at satse på byfortætning frem for byspredning. Jordens areal er en definitivt begrænset ressource, som ikke kan udvides og ikke kan fornyes, og med klimaændringer og stigende globalt befolkningstal bliver der øget behov for dyrkningsarealer til fødevarer og energiafgrøder. Endvidere øger byspredning transportbehovet, hvor tæthed øger bæredygtighed.

Fremtidens boliger skal anvise nye bæredygtige måder at tackle klimaudfordringerne på. Den mest nærliggende løsning på klimaudfordringen med højere vandstand samt vildere, varmere og vådere klima findes ved at byudvikle på højtliggende arealer. I Aalborg Kommune ligger en del af drikkevandsressourcen under bakkeøerne, hvorfor byudviklingsinteresserne og grundvandsinteresserne skal sammentænkes.

Der kan derfor være stor interesse i at arbejde med udvikling af særlige boformer, der kan indpasses i randen af bakkeøerne med drikkevandsinteresser, uden at belaste grundvandsressourcen i negativ retning. På arealer, der ejes af kommunen, kan sokkelgrunde være en mulighed.



Alternativer til parcelhuset

- Kernefamiliens traditionelle parcelhus skal nytænkes og udvikles til en ny fortættet boligform med større fleksibilitet, mulighed for samvær og med parcelhusets frihed og bekvemmelighed.
- Der skal skabes nye fleksible botilbud til den stigende gruppe af seniorer (65+) centralt placeret i oplandsbyerne tæt på byernes servicetilbud.

Opbrud i de traditionelle familiemønstre vil præge fremtidens boligmarked. Der bliver stadig flere enlige og flere sammenbragte familier. Det traditionelle parcelhus, der er målrettet ”kernefamiliens” behov, er derfor under pres. En af fremtidens store udfordringer indenfor bosætning er at finde et kvalificeret bæredygtigt supplement til det traditionelle parcelhus. Alternativet til parcelhuset kan være et botilbud med større fleksibilitet samt mulighed for samvær, fællesskab, fællesfaciliteter og måske udvalgte servicetilbud, men hvor man samtidig kan opleve parcelhusets kvaliteter i form af frihed og bekvemmelighed.

Visionsprojektet ”City in Between” for Aalborg Øst giver en række visionære og innovative bud på, hvordan der udvikles nye bæredygtige boformer og boligbebyggelser, der kan integreres i de eksisterende byområder og landskaber.

Fremtidens udbud af boliger skal også tage højde for den ændrede demografiske udvikling i Danmark med flere ældre og færre unge. Flere ældre vil gerne flytte fra parcelhuset til en mindre bolig tættere på byens servicetilbud, men de vil ofte gerne forblive i nærmiljøet, hvor netværket findes. Det betyder, at byerne skal kunne tilbyde nye alternative boformer, der tilgodeser de ældre borgeres behov og samtidig muliggør helt nye samarbejdsløsninger omkring serviceudbuddene.

Grønne byer og aktive byrum

Byernes indretning og omgivelser skal tilgodese såvel klima og natur som sundhed og trivsel.



Grønne byer

- Der skal indarbejdes sammenhængende grønne elementer i og ved byerne – til gavn for både mennesker, dyr og planteliv.
- Begrønning skal prioriteres – fx grønne tage, grønne facader, grønne befæstede arealer (P-pladser o.lign.).
- Strukturen i oplandsbyer og landsbyer skal tilrettelægges, så transportbehovet imellem byens funktioner mindskes. Vi skal have flere borgere ud på cyklen på de korte afstande.

Vi skal optimere ressource- og energiforbruget i byerne fx gennem passende bebyggelsestæthed og en hensigtsmæssig placering af byens funktioner. En bæredygtig by er endvidere kendetegnet ved anlæg, byggeri og arkitektur af god kvalitet og med lang levetid, der understøtter fleksibel og multifunktionel anvendelse.

Der ligger mange fordele i at tilpasse byerne til fremtidens uforudsigelige klima. Grønne byrum kan fx bruges til forsinkelse, fordampning og brug af regnvand, så de bidrager til at afbøde uheldige konsekvenser fra klimaændringerne, og samtidig kan vandelementet bruges som gevinst for byen.

Et andet eksempel på flersidig problemløsning er etablering af bynære skove. Skovene binder CO₂ og beskytter grundvandet mod forurening samtidig med, at de fremmer plante og dyreliv og øger de rekreative muligheder. Bynære skove og naturområder øger også bosætningsværdien og er med til at understrege en særlig identitet for

et lokalområde.



Aktive byer

- Der skal skabes vedkommende, anvendelige og tilgængelige byrum til alle – både til fysisk aktivitet, leg og rekreation, men også fredelige skyggefulde steder til mentale pusterum.
- Formelle og uformelle mødesteder i byens rum skal give aktivitetsmuligheder med en social samlende effekt.
- Byens mødesteder og inventar skal indrettes fleksibelt og kunne anvendes til mange forskellige funktioner.

Fysisk aktivitet har stor betydning for helbredet. Inaktivitet, overvægt og livsstilssygdomme som stress er store samfundsmæssige udfordringer. Bevægelse skal derfor i højere grad indgå i arkitekturen og indretning af byrum. Der er en direkte sammenhæng mellem afstand til grønne områder, brugen af dem og stress.

Faciliteter til idræt, sport og bevægelse har traditionelt set været placeret i særlige anlæg og haller, men den mere spontane og selvorganiserede idræt vinder frem. Det sætter flere krav til udformningen af byens rum, så de indbyder til såvel aktivitet som til fordybelse, hygge og samvær. Aktivitetsmuligheder og leg har en social samlende effekt. Når der opstår tilfældige møder mellem mennesker, skabes der liv og relationer.

Ved at planlægge byerne med større omtanke vil vi med relativt simple midler være i stand til at fremme "det gode hverdagsliv", hvor ikke kun mulighederne for fysisk aktivitet øges, men hvor social interaktion og kulturel udveksling også fremmes.

25-11-2013

Nødvendige forbindelser - mobilitet

Der er behov for forbindelser, der kan håndtere vores transportbehov mere bæredygtigt og gøre det mere attraktivt at tage bus, tog eller cykel. Målet er færre bilkøer, god adgang til indkøb, service og arbejdspladser samt sikring af forbindelser, der understøtter en effektiv godstransport.

I Aalborg satses målrettet på en letbane som det bærende element, mens bil uden for storbyen fortsat vil være det væsentligste transportmiddel. Transportmulighederne vil afhænge af sted og formål.

+ Norddanmark

Mobiliteten skal understøtte Aalborgs rolle som landsdelens vækstdynamo.



I Norddanmark

- Motorvejsnettet ved Aalborg ønskes udbygget med en 3. limfjordsforbindelse.
- Nordjyske jernbaneforbindelser skal understøttes og udbygges.
- Regional, gennemkørende biltrafik skal ledes uden om Limfjordsbroen og Aalborg Midtby.
- Østhavns fortsatte udvikling understøttes med høj tilgængelighed. Det betyder bl.a., at der skal sikres arealer til fortsat udvidelse af kaj anlæggene.

Med et godt motorvejsnet, jernbaneforbindelser og busforbindelser til alle større nordjyske byer er tilgængeligheden til Aalborg generelt god i Norddanmark. Hurtigere togforbindelser (timemodellen mellem landsdelene) og en fortsat udbygning af motorvejsnettet (3. limfjordsforbindelse) kan dog både gøre det hurtigere at komme til Aalborg og mindske den gennemkørende trafik igennem Aalborg.



Til og fra Norddanmark

- Lufthavnens fortsatte udvikling skal understøttes. Blandt andet ved reservation af areal til banebetjening mellem Lindholm Station og Lufthavnsterminalen.
- Aalborg Kommune vil arbejde for kortere rejsetider for togforbindelserne til Århus, Odense og København (timemodellen) bl.a. for at øge arbejdskraftoplandet.
- Fortsat udvikling af vigtige erhvervsområder skal sikres god opkobling på motorvejsnettet og godsbanebanebetjening.

Til og fra Norddanmark er der fokus på at optimere infrastrukturen, der binder os sammen med resten af verden: Aalborg Lufthavn, Østhavnen, motorvejs- og jernbanenettet.

+ Aalborg

En større del af trafikken skal foregå med bæredygtige transportformer.



I Aalborg

- I bymidten er fodgængere, cyklister og kollektiv trafik højt prioriterede. Derfor skal trafikrum også være velfungerende byrum. Fremkommelighed for biltrafikken prioriteres lavere.
- I Vækstaksen danner letbanetracéet den trafikale rygrad.
- Et højklasset cykelstinet skal sikre cyklisterne høj tilgængelighed i Aalborg. Som grundlag herfor udpeges og klassificeres et hovedrutenet, der samler de vigtigste cykelforbindelser.
- Der skal sikres høj tilgængelighed mellem midtbyen og regionale og internationale forbindelser: Universitetet, Universitetshospitalet, Østhavnen og lufthavnen.
- Godstransport skal være effektiv og bæredygtig og medvirke til at begrænse luftforurening og trængsel samt forbedre bymiljøet.
- Ny parkering begrænses og placeres primært i større P-huse eller P-kældre langs randgaderne i Midtbyen.

Effektivisering af trafikale forbindelser for den kollektive trafik og cyklisterne er meget væsentlig for at skabe incitament for valg af mest bæredygtige transportform. Også andre virkemidler er vigtige for at regulere

biltrafikken i midtbyen fx parkeringspolitikken.

Til og fra Aalborg

- Mulighederne for omstigning og kombinationsrejser (Park and Ride) skal forbedres.
- Muligheder for skift mellem transportformer i Vækstaksens knudepunkter skal forbedres.
- Nærbanen skal sikres mulighed for fortsat udvikling. Mulighederne for nye standsningssteder med tilhørende byfortætning skal undersøges nærmere.
- Fortsat fokus på at skabe sammenhængende stinet mellem større boligområder herunder oplandsbyer og cykeltrafikkens vigtigste rejsemål (skoler, kultur- og uddannelsesinstitutioner, større erhvervsområder, sportsanlæg og trafikterminaler).

Til og fra Aalborg sættes der særlig fokus på, at sikre mulighed for kombinationsrejser, hvor der benyttes flere transportformer på rejsen, og fortsat forbedring af forholdene for cyklister.

+ Oplandsbyer med særlige byvækstpotentialer

Gode transportforhold med bil, bus og cykel med muligheder for skift mellem transportformer.

I byerne

- I byer med særlige byvækstpotentialer skal cyklister og fodgængere sikres gode vilkår i de enkelte byer i form af lokale forbindelser.



Mellem byerne

- Der skal opretholdes en attraktiv kollektiv trafikbetjening mellem oplandsbyer med særlige vækstpotentialer og Aalborg.
- Fortsat udbygning af cykelstinetet mellem forbundne byer i cykelafstand og mod Aalborg.
- Der skal skabes flere samkørsels p-pladser i byerne med særlige vækstpotentialer.
- Mulighederne for at skifte transportmiddel (kombinationsrejser) skal understøttes på det overordnede vejnet og i den kollektive trafik.
- Der skal sikres rekreative forbindelser i det åbne land.

Oplandsbyerne med særlige byvækstpotentialer har en funktionel og trafikal tilknytning til Aalborg. Byerne har gode kollektive forbindelser til Aalborg og gode cykelforbindelser, men bilen er fortsat et vigtigt transportmiddel. En fortsat udbygning af cykelstinetet skal øge lysten til at benytte cyklen.

+ Øvrige byer og det åbne land

Borgerne i oplandet og de øvrige byer er ofte afhængige af bil. Muligheder for samkørsel og lokale netværk skal understøttes.



I byerne

- I områdets større byer gives cyklister og fodgængere gode vilkår i form af lokale forbindelser.

I det åbne land

- Mulighederne for at skifte transportmiddel (kombinationsrejser) skal understøttes.
- Der skal etableres samkørselspladser.
- Det regionale stinet, lokale stier samt cykelruter ad svagt trafikerede veje skal sikre opkobling mellem byerne.
- Stinettet udbygges og gives sammenhæng.
- Der skal sikres rekreative forbindelser i det åbne land.

Uden biltrafik er livet i oplandet og øvrige byer nærmest umuligt. Servicen med kollektiv trafik er beskeden – og mange veje kan føles utrygge at cykle på. Det vil fortsat være et vilkår for borgerne mange steder i oplandet. Samkørsel kan i nogen grad råde bod på dette og samtidigt bidrage til at skabe sociale netværk.

25-11-2013

Det åbne land

Benyttelsen og beskyttelsen af det åbne land skal ske på et bæredygtigt grundlag med plads til oplevelser, natur, erhvervsinteresser og vedvarende energi. Det åbne land skal danne rammen om levende og aktive områder. Der skal søges løsninger, hvor der kan ske en flersidig arealanvendelse, og interesserne skal afvejes, så de så vidt muligt kan eksistere sammen.

+ Sammenhængende natur og bedre rammer for friluftsliv

Fortsat udvikling af landskabs- og naturforbindelser skal være med til at fremme kvaliteten for natur og friluftsliv.



- Byerne skal bindes sammen med det åbne land med et stinet i grønne kiler, der rummer sammenhængende skov- og naturområder.
- Større sammenhængende naturområder skal bindes sammen for at fremme biologisk mangfoldighed og spredningsmuligheder.
- Mere natur og skov skal gøre kommunen mere attraktiv for befolkningen med gode muligheder for oplevelser, rekreation og læring.
- Omfanget af skov skal øges fra 7 til 12 %.
- Sammenhængende naturområder skal styrke landskabets robusthed over for klimaændringer.

Aalborg Kommune vil udbygge de væsentlige natur- og landskabsforbindelser gennem naturgenopretning og skovrejsning. Dette vil både forbedre grundlaget for dyre- og plantelivet og øge befolkningens og turisternes muligheder for rekreative oplevelser.

Udbygningen skal ske gennem Grøn-blå struktur, som udpeger et net af vigtige overordnede grønne og blå kiler, bånd og forbindelser. Den er med til at skabe sammenhæng mellem eksisterende større naturområder og forbindelser fra det åbne land ind til byernes grønne områder.

Sammenhængende naturområder gør også landskabet mere robust over for følgerne af klimaændringer, ved fx at skabe større bufferzoner til at afbøde skadesvirkningerne som følge af oversvømmelser. Ved at målrette indsatsen inden for Grøn-blå Struktur opnås synergieffekter ved hver indsats for natur, miljø og friluftsliv.

Benyttelsen og beskyttelsen kan gennem god forvaltning ofte kombineres. Som regel er de rekreative interesser store i de bynære områder, mens beskyttelsesinteresserne er størst i det åbne land. Hvor der er modsætninger, skal der ske en afvejning, hvor der lægges vægt på en langsigtet bæredygtig udvikling.

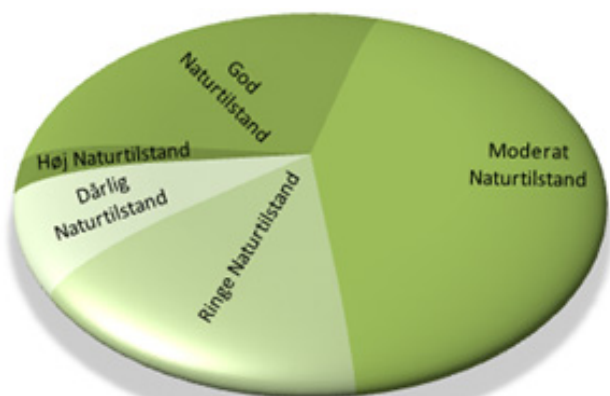
+ Mere og bedre natur

Tilbagegangen i biologisk mangfoldighed skal standses og vendes til fremgang.



- Naturens mangfoldighed skal bevares og øges både for naturens egen skyld og til glæde og gavn for kommunens borgere.
- Hensynet til at fremme den biologiske mangfoldighed skal styrkes i kommunens planlægning og forvaltning af byerne og det åbne land.
- Den mest sårbare og den mest sjældne natur skal beskyttes først.
- De økologiske forbindelser skal udbygges og styrkes ved etablering af ny natur.
- Klimaforandringernes negative konsekvenser for de eksisterende naturområder og biologisk mangfoldighed skal afhjælpes med udpegning af nye større økologisk sammenhængende områder, hvor mulighederne for at skabe biologisk mangfoldighed er til stede.

Kommunens kortlægning af naturens kvalitet viser, at der er stort behov for en målrettet indsats for at forbedre og fremme naturens tilstand.



Arealfordeling af naturkvaliteten i Aalborg Kommune: 1.700 ha natur skal forbedres til Høj Naturtilstand eller God Naturtilstand før målet om en forbedring af naturtilstanden er nået. Kilde: Park og Natur, Aalborg kommune.

Den biologiske mangfoldighed er vigtig, da den forsyner samfundet med en række økosystemtjenester, som har betydelig økonomisk og samfundsmæssig værdi, fx rent vand, bestøvning og beskyttelse mod oversvømmelser.

Den biologiske mangfoldighed påvirkes af vores generelle adfærd og den måde, vi indretter os på; vores

arealanvendelse til intensiv landbrugsdrift, byudvikling, anlæg, infrastruktur, råstofindvinding m.m. Det kræver derfor nytænkning og større bevidsthed i, hvordan vi får mere natur og mere kvalitet i naturen.

Det er en stor udfordring at øge biodiversiteten. Selv med en beskyttelse af den eksisterende natur vil der ske en tilbagegang i den biologiske mangfoldighed. For at vende udviklingen skal der ske indsatser på mange områder:

- I byernes grønne arealer skal der skabes størst mulig biologisk mangfoldighed.
- De bynære skove, parker og kommunalt ejede arealer skal så vidt muligt overgå til en drift der fremmer den biologiske mangfoldighed.
- Der skal laves naturgenopretning og naturpleje.
- Værdien af høj biologisk mangfoldighed skal formidles til borgerne.
- Der skal etableres ny natur, der kan forbedre og understøtte et sammenhængende netværk af økologiske forbindelser i kommunen.

+ Nye tider for landbruget

Alsided og bæredygtig landbrugsproduktion skal fremmes.



- Anlæg til store husdyrbrug skal sikres lokaliseringmuligheder, hvor omgivelserne er mere robuste (de mørke grønne områder).
- Der skal være mulighed for niche produktion, lokal afsætning af produkter og branding af særlige lokale produkter, der bygger på øget bæredygtighed.
- I det dyrkede land skal der være fokus på at øge den biologiske mangfoldighed i form af fx pleje af eksisterende naturarealer, nye lokale naturområder og andre levesteder samt spredningskorridorer for vilde dyr og planter.
- Andelen af økologiske landbrugsprodukter skal øges, og der skal ske en forøgelse af det økologisk drevne areal i kommunen.

Landbrugserhvervet har stor betydning i kommunen som fødevareproducent og landskabsforvalter. Fremover forventes, at landbrugets rolle udvikles i forhold til naturpleje og producent af biomasse med henblik på energiproduktion.

Det er muligt at etablere store jordløse husdyrbrug, og der kan opstå meget store industrielle brug, der kan påvirke omgivelserne i langt større grad end tidligere. Kommunen skal derfor udpege egnede områder til store husdyranlæg (som udgangspunkt > 500 dyreenheder). Områdeudpegningen hindrer ikke placering af anlæg til store husdyrbrug uden for områderne. Alle husdyrbrug uden for positiv områderne har fortsat krav på at få vurderet ansøgninger om udvidelser.

Det vil være en fordel at placere flere husdyrbrug sammen og i klynger med fælles biogasanlæg for at opnå en bæredygtig synergieffekt. Udpegning af disse områder giver i fremtiden mulighed for at tage størst mulig hensyn til omgivelserne samtidig med, at investeringssikkerheden for de store husdyrproduktioner øges.

I takt med udvikling indenfor forureningsbegrænsning fra landbruget overvejes det at placere store, industrielle husdyrproduktioner i industriområder i byerne, hvorved fx transport kan optimeres.

I kommuneplanen er der udpeget særligt værdifulde landbrugsområder på grund af jordens kvalitet (de brune områder). Udpegningen har til formål at friholde områderne for andre aktiviteter end dyrkning af jorden. I områder med særlige drikkevandsinteresser prioriteres grundvandet frem for at bevare det særligt værdifulde landbrugsområde til intensiv landbrugsdrift. Det vil, i forbindelse med den kommende kommuneplanrevision, blive vurderet, om nogle af områderne i stedet skal udpeges som skovrejsningsområder med henblik på at sikre grundvand og varetage nærrekreative formål.

Det økologisk dyrkede areal skal øges bl.a. ved at fremme forbrug og produktion af økologiske råvarer og produkter i institutioner, på skoler, sygehuse mm. Økologisk jordbrug bidrager positivt til natur og biologisk mangfoldighed gennem bedre levemuligheder for vilde dyr og planter.

Mere vedvarende energi

Aalborg skal være en klima- og energiansvarlig kommune.



- I 2050 skal Aalborg Kommune være uafhængige af fossile brændsler.
- 80 % af elforbruget i Aalborg Kommune skal i 2050 dækkes af strøm produceret af vindmøller (de mørk grønne områder).
- Kommunen prioriterer placeringen af energianlæg i det åbne land. En sådan udbygning kan få visuelle konsekvenser for naboer, landskab mv.
- Udbygning og placering af biogasanlæg skal understøtte en bæredygtig udnyttelse af biogassen til energiformål (de brune områder).
- Kommunen øger andelen af skov og dermed mængden af fornybare CO₂ neutrale skovprodukter.

Med Aalborg Kommunes Bæredygtighedsstrategi og Klimastrategi er der sendt et signal om, at kommunen ønsker at være en klima- og energiansvarlig kommune.

Opstilling af vindmøller til realisering af klimamålene for Aalborg Kommune har konsekvenser for naboer, den visuelle oplevelse af landskabet mv. Det betyder, at kommunen i nogle områder må gå på kompromis med nogle andre interesser i det åbne land.

Opførelse af energianlæg som fx solcelle-/solvarmeanlæg mv. i det åbne land betyder, at store arealer inddrages til andet formål end åben land interesser. Placering af anlæg skal tage hensyn til landskabet og de arkitektoniske kvaliteter og vil afhænge af det enkelte projekt.

Aalborg Kommune har med udlæg af potentielle områder til biogasanlæg ønsket at opfylde den nationale målsætning for udnyttelse af husdyrgødningen til grøn energi, ligesom udpegning af områderne er med til at

opfylde målet for biogasanlæg i Aalborg Kommunes Klimastrategi.

Skovrejsning og mere skov vil føre til større mængder råtræ. Størstedelen af dette råtræ vil ende som flis til opvarmning på kraftvarmeværker.

25-11-2013

Bæredygtighedsprofil

Udviklingen af et bæredygtigt samfund handler både om at passe på miljøet, klimaet og naturen, om at bygge byer for mennesker og om at få det bedste ud af den aktuelle økonomiske virkelighed.

Udgangspunktet er derfor en bred tilgang til bæredygtighed. Bæredygtighed kan illustreres med en blomst, hvor blomstens kronblade repræsenterer de overordnede bæredygtighedstemaer – social, lokale værdier, miljø, økonomi og natur.

Til hvert bæredygtighedstema er der knyttet konkrete mål og virkemidler, der har haft særlig fokus i udarbejdelsen af Hovedstrukturen i Aalborg Kommunes kommuneplan.

Kommunens hovedstruktur skal fremme:



Social

- Plads til alle
- Sundhed og rekreation
- Det gode liv

Lokale værdier

- Stedets identitet
- Landskabsstrukturer
- Kulturarv

Miljø

- Ressource- og energioptimering
- Klimaforebyggelse
- Bedre lokalt miljø
- Bæredygtig transport

Økonomi

- Aalborgs livsgrundlag
- Mest for pengene

- Langtidsholdbarhed

Natur

- Øget biodiversitet
- Naturværdier
- Klimatilpasning

Fokuspunkter

Social

Plads til alle	• Blandede botilbud i alle byer/bydele • Funktionsintegration/multifunktionalitet i bydel, byrum og bygninger • Uformelle rum til rekreation, socialt samvær, motion, naturoplevelse mm.
Sundhed og rekreation	• Mere grønt i og ved byerne • Vand som rekreativt element i byen • Tilgængelighed/nærhed til rekreative områder • Mulighed for fysisk aktivitet i de offentlige rum • Flere folk på cyklerne (også for sundhedens skyld..) • Sammenhængende stistruktur – såvel rekreative stier som cykelstier • Adgang til kyst, skov, parker og rekreative arealer
Det gode liv	• Borgerinddragelse, medbestemmelse og medejerskab • Tryghed • Nem adgang til arbejde, skole, indkøb mv. • Mulighed for fritidsinteresser

Lokale værdier

Stedets identitet	• Individuelle byroller • Stedets sjæl – kulturarv, særlig natur, foreningsliv, traditioner
Landskabsstrukturer	• Landskabsanalyser • Grøn-blå struktur • Bynære landskaber • Klar grænse mellem by og land

Kulturarv

- Sammenhængende kulturmiljøer
- Bevaringsværdige bygninger/kirker
- Fortidsminder
- Spor i landskabet

Miljø

Ressource og energioptimering

- Byfortætning – etagebyggeri
- Multifunktionalitet i bygninger og byrum

Klimaforebyggelse

- Alternativ energiforsyning (vind, jord, biogas, solceller)
- Lokal Anvendelse af Regnvand (LAR)
- Uafhængighed af fossile brændsler

Bedre lokalt miljø

- Mere grønt i byen (grønne rum, grønne tage, facader m.m.)
- Reducere og afværge gener for befolkningen – (røg, støj og møg)

Bæredygtig transport

- Minimer behov for bil - fx boliger tæt på indkøb, skole, arbejde, institutioner
- Sammenhængende udbud af bæredygtige transportformer
- Fremme cyklens andel af den samlede transport

Økonomi

Aalborgs livsgrundlag

- Kapital og kvalificeret arbejdskraft
- Flere uddannelsespladser (universitetet som kerne)
- Understøtte videnserhverv og oplevelser, fx i vækstaksen
- Udvikle lokalt erhvervspotentiale (Netværk for Bæredygtig Erhvervsudvikling i Norddanmark)
- Sammenhængende bypolitik
- Regionalt/globalt samarbejde

Mest for pengene

- Prioritere fortætning og bæredygtig transport, fx i vækstaksen
- Langt sigte/langt perspektiv
- Synergieffekter

Langtidsholdbarhed

- Synergi mellem investeringer - såvel private som offentlige
- Undgå byggeri på arealer der forventes påvirket af klimaforandringer
- Sikring af by og infrastruktur mod oversvømmelser
- Fleksible, multifunktionelle løsninger

Natur

- | | |
|--------------------|--|
| Øget biodiversitet | <ul style="list-style-type: none">• Fremme spredningskorridorer for dyr/planter• Flere træer og mere skov (hjemmehørende arter)• Bevare eksisterende beplantning |
| Naturværdier | <ul style="list-style-type: none">• Grøn-blå struktur / økologiske forbindelser• Mere grønt i byerne• Kyst, skov, parker – rekreative arealer |
| Klimatilpasning | <ul style="list-style-type: none">• Klimascenarie• Oversvømmelser• Håndtering af vand• Risikominimering• Geografiske fokusområder |

25-11-2013

K O M M U N E P L A N

Planstrategi

Hovedstruktur

Retningslinier

Kommuneplanrammer

Planredegørelse

Bilag

Nedslag

Nedslag er emner/områder, der skal have særlig fokus i den kommende kommuneplanlægning.

Aalborg - den attraktive storby

- Lufthavnen
- Østhavnen
- 3. Limfjordsforbindelsens opgivne reservationer
- Nørresundby Havnefront Øst
- Karolinelund
- Østerå
- Astrupstiforbindelsen
- Universitetsområdet
- Byfortætning og grønne interesser
- Midtbyen
- Vestbyen

Byerne - et godt sted at bo hele livet

- Godthåb
- Frejlev
- Hals
- Klarup
- Nibe
- Storvorde
- Svenstrup
- Vadum
- Vestbjerg
- Vester Hassing
- Vodskov

Nødvendige forbindelser - Mobilitet

- Letbanen
- Aalborg cykelby
- Nye veje i Aalborg Syd
- 3. Limfjordsforbindelse

Det åbne land

- Lille Vildmose
- Halkær projektet
- Hærvejsprojektet
- Skovrejsning
- Banestier

25-11-2013

K O M M U N E P L A N

Planstrategi

Hovedstruktur

Retningslinier

Kommuneplanrammer

Planredegørelse

Bilag

Lufthavnen

Aalborg Lufthavn er et væsentligt trafikknudepunkt for hele Norddanmark. Med en ny lokalplan er lufthavnen, og virksomheder der opererer inden for lufthavnens sikkerhedshegn, allerede tilgodeset.

Særlige mål fra Hovedstruktur	• Udvikling af en erhvervsmæssig lufthavnsbydel
Særlige interesser	• Hovedparten af arealerne ejes af Aalborg Lufthavn eller Forsvaret • 3. Limfjordsforbindelse • Banebetjening af lufthavnsområdet • Beskyttet natur • Kystnærhedszone • Rekreation
Nye muligheder (eksempler)	• Det ligger lige for at reservere arealerne langs Lufthavnsvej (mellem Forsvarets værksteder og erhvervsområdet ved Tagholm, Lindholm Industripark) til ”lufthavnsby”- visionen. Her kan der fx etableres catering (levering af mad til fly), bilservice (hvor de rejsende kan få serviceret bilen, mens de er på ferie) og fragtvirksomheder. • Internationale virksomheder, med stort behov for adgang til resten af verden, kan opnå en placering tæt ved både Lufthavn og storby.



25-11-2013

K O M M U N E P L A N

Planstrategi

Hovedstruktur

Retningslinier

Kommuneplanrammer

Planredegørelse

Bilag

Østhavnen

Erhvervshavnen i Aalborg Øst er resultatet af en målrettet udflytning af erhvervshavnen fra bymidten pga. arealbehov og miljøhensyn. Udflytningen blev påbegyndt i starten af 1970'erne. Erhvervshavnen og det bagvedliggende industriområde har haft en væsentlig vækst. Derfor er der opstået et behov for at fastlægge de overordnede udviklingsmuligheder og retninger for området, så erhvervshavnen ikke ender i samme situation som i bymidten i 1970'erne.

Særlige mål fra Hovedstruktur	• Østhavnen er et vigtigt indsatsområde ift. erhvervsudvikling. • Østhavnen skal udvikles som et attraktivt trafikbaseret erhvervsområde med optimal forbindelse til omverdenen.
Særlige interesser	• Væsentlige rekreative, natur og arealinteresser • Hesteskoen • Erhvervsaktivitet fra deponeringsanlæg Rørdal • Højspændingsmaster • Vindmøller • Cement-fabrikken Aalborg Portland • Nordjyllandsværket • Eksisterende aktiviteter på havnen • Særligt oversvømmelsestruet fokusområde "Romdrup Å" fra Klimastrategi
Nye muligheder (eksempler)	• Erhvervshavnen og industriområdet skal udvikles langs Limfjorden. Der er andre arealinteresser i området, men erhvervsudviklingen prioriteres højest i den videre konkrete planlægning for udvidelse af erhvervshavnen.



25-11-2013

K O M M U N E P L A N

Planstrategi

Hovedstruktur

Retningslinier

Kommuneplanrammer

Planredegørelse

Bilag

3. Limfjordsforbindelsens opgivne reservationer

Vejdirektoratet har den 17. januar 2012 indstillet til transportministeren, at 3. Limfjordsforbindelse anlægges som Egholmlinjen. Dermed kan reservationerne omkring Lindholmlinjen ophæves. Det betyder at planlægningens arealreservationer langs Thistedvej, Lindholm Å, Fjordbyen, Vesterkæret, Aalborg Freja, Travbanen og Mølholmsvej kan udtages.

Særlige mål fra Hovedstruktur	• Udnyttelse af nye potentielle byomdannelsesområder, der understøtter Aalborg som Norddanmarks vækstdynamo • Byfortætning
Særlige interesser	• Boliger og blandede byfunktioner • Erhvervsfunktioner • Rekreation og fritid • Særligt oversvømmelsestruet fokusområde "Hasseris Å" fra Klimastrategi
Nye muligheder (eksempler)	• Omdannelse af Nordens grund i Mølholm til endestation for mulig letbane, nyt bydelscenter med butikker og blandede byfunktioner, boliger udenfor lugtzone fra renseanlægget eller andet. • Skabelse af et sammenhængende fritidsområde ved Friluftsbadet i Vestbyen. • Styrkelse af rekreative arealer og erhvervsarealer i Lindholm.



K O M M U N E P L A N

Planstrategi

Hovedstruktur

Retningslinier

Kommuneplanrammer

Planredegørelse

Bilag

Nørresundby Havnefront

Nørresundby Havnefront Øst omfatter området fra Limfjordsbroen til Limfjordstunnellen, hvor der nu sættes fokus på en helhedsorienteret byomdannelse, der realiseres i etaper.

Særlige mål fra Hovedstruktur	• Fortætning, omdannelse og udvikling indenfor vækstaksen skal dække arealbehovet i Aalborg langt ud over planperioden. • Højklasset kollektiv trafik, cykelbyen og rekreative oplevelser til fods skal danne rygrad for arealudviklingen og danne grundlag for en prioritering af udviklingsområderne. • Via bæredygtig byfortætning skal der sikres kritisk masse som understøtter højklasset kollektiv trafik.
Særlige interesser	• Bosætning og blandede fortættede byfunktioner med fjorden som herlighedsværdi. • Hedegaard Agro, der forventes at forsætte aktiviteterne mange år frem. • Store potentialer for rekreative aktiviteter med tilknytning til vandet. • Rekreativ cykel- og gangsti langs fjorden. • Sikring af kort afstand og god tilgængelighed fra boliger til kollektiv trafik. • Jordforurening
Nye muligheder (eksempler)	• Arealet vest for Hedegaard – Brolandingen – er allerede ved at blive omdannet til boliger, hotel, restaurant m.m. • Den tidligere Tømmerhandels-grund ved Limfjordsvej forventes bebygget med boliger og kontorer indenfor få år. • Omdannelse af arealet, hvor den tidligere Kemirafabrik lå, vil være et væsentligt omdrejningspunkt for byomdannelsen på hele strækningen og vil binde området øst for Hedegaard sammen med bl.a. den kommunale administrationsbygning. • Mulighed for at indrette arealerne til midlertidig anvendelse for at sikre, at området til enhver tid fremstår attraktivt og tilgængeligt for ikke mindst borgerne i Nørresundby.



25-11-2013

K O M M U N E P L A N

Planstrategi

Hovedstruktur

Retningslinier

Kommuneplanrammer

Planredegørelse

Bilag

Karolinelund

Karolinelund er et højt prioriteret byomdannelsesområde centralt placeret i Vækstaksen. Næst efter Kildeparken er Karolinelund byens ældste parkområde, der har bidraget til Aalborgs identitet og givet plads til fysiske aktiviteter, ophold og leg.

Særlige mål fra Hovedstruktur	• Byen udvikles først og fremmest indenfor de eksisterende grænser via fortætning og omdannelse. • Udviklingen er særligt koncentreret i vækstaksen. • Byen skal have kvalitet for mennesker. Fortætning følges af udvikling af grønne nærområder.
Særlige interesser	• Rekreation og fritid • Bosætning og blandede byfunktioner • Risikovirksomheden Tulip, der er nabo til Karolinelund
Nye muligheder (eksempler)	• Byrådet skal vedtage en retning for en permanent indretning og anvendelse af parken. • Reserveres areal til en genåbning af Østerå gennem Karolinelund. • Midlertidig og eksperimenterende anvendelse i en periode (foreløbig til maj 2015), mens drøftelserne om områdets fremtid fortsætter.



25-11-2013

K O M M U N E P L A N

Planstrategi

Hovedstruktur

Retningslinier

Kommuneplanrammer

Planredegørelse

Bilag

Østerå

En åbning af Østerå i sit eget forløb vil give Aalborg en ny rekreativ forbindelse med nye typer af oplevelser. Nye bydele vil få en afgørende attraktionsværdi og byens øst-vest vendte orientering i forhold til Limfjordens kant vil blive suppleret med en nord-syd gående grøn og blå forbindelse. Åbning af Østerå kan gennemføres i etaper.

Særlige mål fra Hovedstruktur	• Der skal være fokus på at anvende de øgede vandmængder som rekreativt element i og omkring byen. • Investeringer i den blå by er ikke blot en rekreativ foranstaltning, men også en væsentlig funktionel investering for det bebyggede miljø.
Særlige interesser	• De statslige vandplaner • Indsatser overfor overløbsbygværker, der leder spildevand til Østerå. • Særligt oversvømmelsestruet fokusområde "Øster Å" fra Klimastrategi
Nye muligheder (eksempler)	• Kærby og det nye byggeri på godsbanearealet vil være klimasikret og risikoen for uønskede oversvømmelser i Ådalen uden for byen vil være minimal jf. Klimastrategien. • Øget byfortætning, idet muligheden for en hurtig bortledning af regnvand fra midtbyen er forøget via en forøget afvandingskapacitet. • En åben å gennem Godsbanearealet, Karolinelund, Teglgårds Plads og med udløb gennem Musikkens Hus pladsen vil forøge den rekreative og biologiske værdi af disse områder betydeligt og dermed udgøre et centralt element i en bæredygtig udvikling af byen jf. Bæredygtighedsstrategi.



25-11-2013

K O M M U N E P L A N

Planstrategi

Hovedstruktur

Retningslinier

Kommuneplanrammer

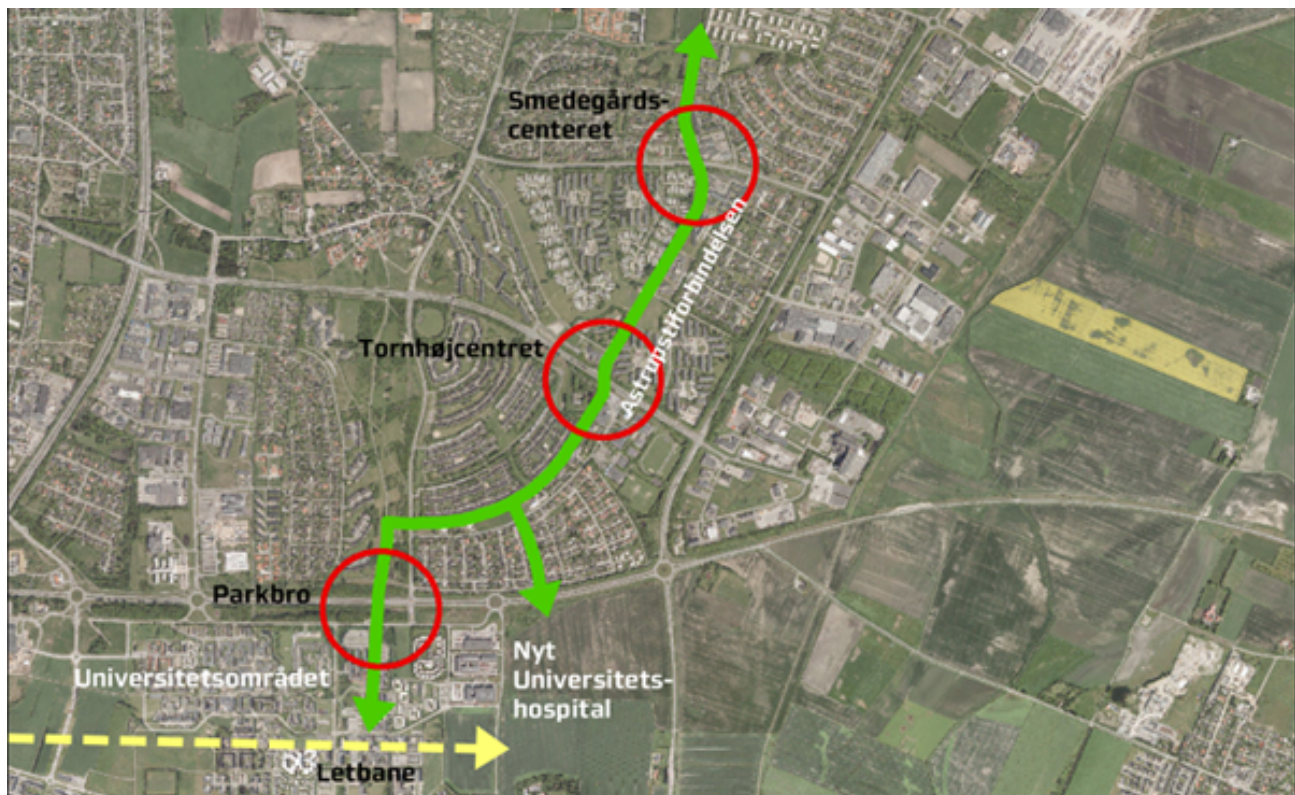
Planredegørelse

Bilag

Astrupstiforbindelsen

Astrupstiforbindelsen er et helt centralt element i fremtidsvisionen for Aalborg Øst. Forbindelsen er tænkt som den rygrad, der forbinder Aalborg Øst med Universitetsområdet og det nye universitetshospital.

Særlige mål fra Hovedstruktur	• Byen udvikles først og fremmest indenfor de eksisterende grænser via fortætning og omdannelse. • Byen skal have kvalitet for mennesker. Fortætning følges af udvikling af grønne nærområder. • Levende og mangfoldige bymiljøer skal fremmes. • Effektivisering af trafikale forbindelser for den kollektive trafik og cyklisterne er meget væsentlig for at skabe incitament for valg af mest bæredygtige transportform.
Særlige interesser	• Forbindelser • Koncentration af blandede byfunktioner • Attraktive byrum
Nye muligheder (eksempler)	• Astrupforbindelsen er en stiforbindelse, der kan folde sig ud omkring deciderede byrum ved knudepunkterne: Tornhøjcenteret og Smedegårdscenteret. • Astrupstien kan udvikles, så den rummer en kombination af cykel- og busbane og dermed sikrer god forbindelse til universitet og universitetshospitalet samt kundestrømme til knudepunkterne. • Visionsprojektet City in Between foreslår en parkbro over Universitetsboulevarden, der sikrer optimal forbindelse mellem Aalborg Øst via Bundgårdsparken (Astrupstiforbindelsen) og Universitetsområdet. • Sikre tilslutning af Astrupstiforbindelsen til Letbanen, der løber igennem Universitetsområdet.



25-11-2013

K O M M U N E P L A N

Planstrategi

Hovedstruktur

Retningslinier

Kommuneplanrammer

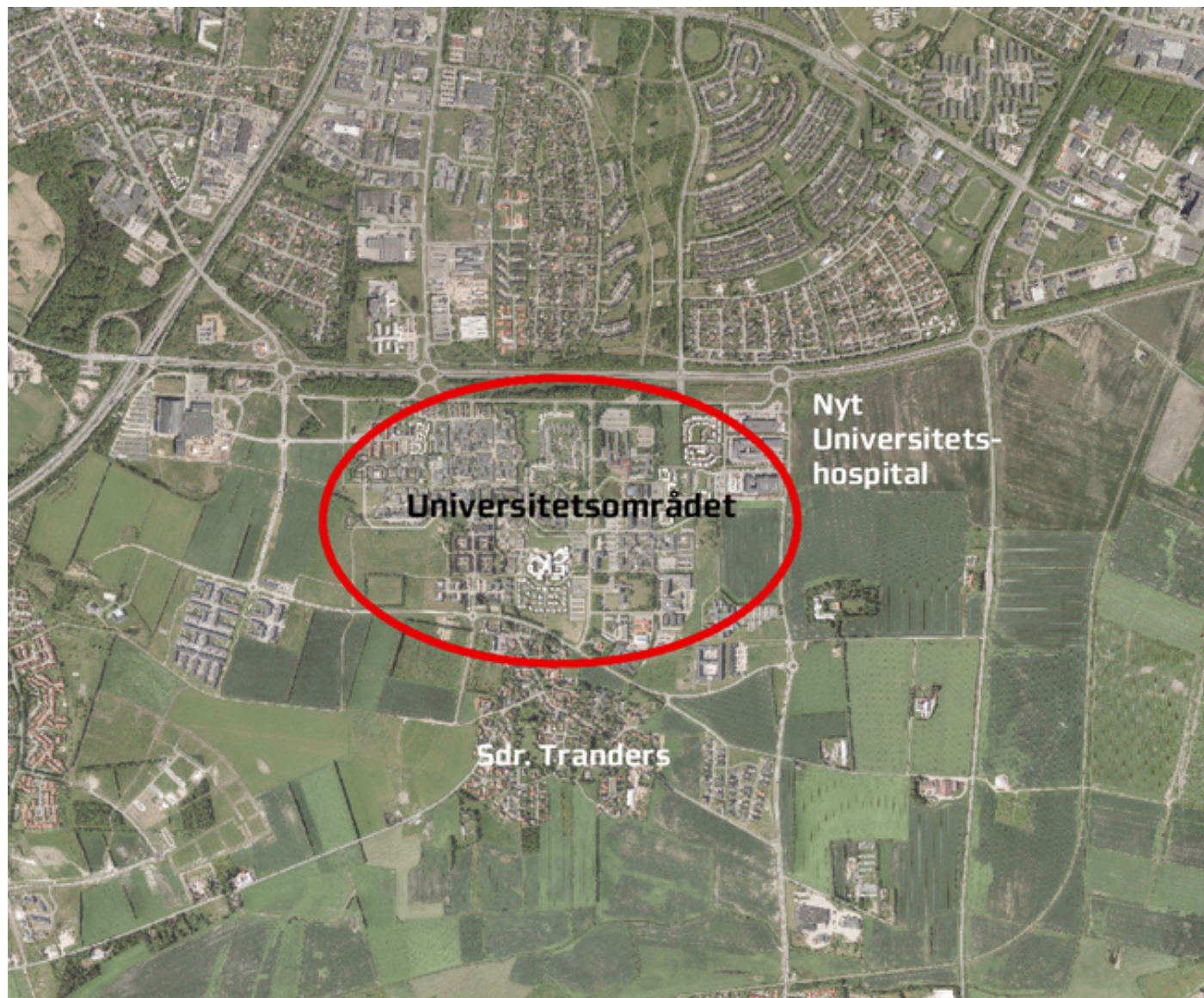
Planredegørelse

Bilag

Universitetsområdet

Aalborg Universitet ønsker til stadighed at forbedre sin placering blandt de bedste universiteter i verden, hvilket betyder, at der bliver behov for en vækst i bygningsmassen på med ca. 45 % i løbet af 10 år.

Særlige mål fra Hovedstruktur	• Sikring af et stærkt universitet med internationale styrkepositioner.
Særlige interesser	• Tiltrække og fastholde nye studerende. • Universitetsfunktioner som dynamo for øvrige byfunktioner. • Universitetes Internationale rolle.
Nye muligheder (eksempler)	• Udarbejdelse af en helhedsplan, der definerer den overordnede struktur for den fremtidige byudvikling i Universitetsområdet. • Skabelse af synergier mellem universitetet, det nye universitetshospital og øvrige funktioner i universitetsområdet og Aalborg Øst.



25-11-2013

K O M M U N E P L A N

Planstrategi

Hovedstruktur

Retningslinier

Kommuneplanrammer

Planredegørelse

Bilag

Byfortætning og grønne interesser

Klimaudfordringer samt fokus på bæredygtighed og ressourceknaphed gør, at det er sund fornuft at satse på byfortætning frem for byspredning. Aalborg rummer oplagte stor byomdannelsesområder (Eternitgrunden, Godsbanearealet, Karolinelund, Østre Havn, Nørresundby Havnefront mv), men det er vigtigt også at have fokus på nye mindre fortætningspotentialer i de eksisterende by- og boligområder.

Særlige mål fra Hovedstruktur	• Byen udvikles først og fremmest indenfor de eksisterende grænser via fortætning og omdannelse. • Byen skal have kvalitet for mennesker. Fortætning følges af udvikling af grønne nærområder.
Særlige interesser	• Byfortætning • Sikring af grønne forbindelser og interesser.
Nye muligheder (eksempler)	• Kan der skabes muligheder for randbebyggelse i fx Golfparkkilen eller den grønne kile ved Prins Paris Alle uden at tilsidesætte de grønne interesser men derimod understrege og styrke dem?? • Byafgrunding/byfortætning mellem Hobrovej og banen i City syd?



25-11-2013

K O M M U N E P L A N

Planstrategi

Hovedstruktur

Retningslinier

Kommuneplanrammer

Planredegørelse

Bilag

Midtbyen

Midtbyen har særlig betydning for fortællingen om ”the tough little big city”. Derfor bør der sættes fokus på hvad skal der til for at fremtidssikre Aalborgs centrale bydele som Norddanmarks hovedstad for kultur, handel og oplevelser, og på hvordan midtbyen skal udvikles og fortættes respektfuldt og klogt i en symbiose mellem erhvervsinteresser, kulturarvsværdier, mobilitet og byliv.

Særlige mål fra Hovedstruktur	• Bystruktur og byrum som virker tiltrækkende på både borgere og erhvervsliv, så konkurrenceevnen over for andre større byer øges. • De unge studerende skal føle tilknytning til byen. De skal bruge byen og dermed være en vigtig brik i skabelsen af det mangfoldige byliv – også efter endt studie. Integration af universitet og by. • Midtbyen skal være åben og inkluderende og kunne tilbyde en mangfoldighed af nye og unikke oplevelser. Oplevelserne skal fange Aalborgs identitet som ”The tough little big city”, der har rødder i en traditionel arbejderkultur, men lever i en nutid i et internationalt videns- og netværkssamfund.
Særlige interesser	• Fortætning • Bevaringsværdige bygninger og bymiljøer • Handelsliv, kulturliv, studieliv og turisme • Arkitektonisk udvikling og fornyelse af ”the tough little big city” • Mangfoldige og inkluderende byrum • Oplevelsesrige ruter/flows
Nye muligheder (eksempler)	• Omdannelse af Budolfi Plads • Integration af letbane • Integration af flere universitetsafdelinger i midtbyen • Respektfuld punktvis fortætning/huludfyldning • Udvikling af oplevelseszonen • Opgradering af mobilitet og tilgængelighed for fodgængere og cyklister • Omlægning af parkeringsløsninger – opgradering af byrum (Fx Frederikstov)



25-11-2013

K O M M U N E P L A N

Planstrategi

Hovedstruktur

Retningslinier

Kommuneplanrammer

Planredegørelse

Bilag

Vestbyen

Vestbyen er et af Aalborgs ældre brokvarterer, med mange eksisterende kvaliteter i form af velfungerende nærmiljøer og en unik tilgang til fjordens rekreative muligheder. Men vestbyen står også overfor store potentielle forandringer og udfordringer.

Særlige mål fra Hovedstruktur	• Aalborg skal udvikles omkring Limfjorden som et samlende blå element for byudvikling, friluftsliv og oplevelser. • Via bæredygtig byfortætning skal der sikres kritisk masse som understøtter højklasset kollektiv trafik. • Blandede byfunktioner og mangfoldighed er grundlæggende kvaliteter, som skal fremmes.
Særlige interesser	• Fortætning • Kulturarv • Rekreativt fritidsliv i tilknytning til fjorden
Nye muligheder (eksempler)	• Omdannelse af Spritfabrikkens område • Omdannelse af Sygehus Nord området • Omdannelse af Norden • Integration af letbane • Frigivelse af arealreservationer til 3L • Konkurrence for friluftsbadet • European-konkurrence



25-11-2013

K O M M U N E P L A N

Planstrategi

Hovedstruktur

Retningslinier

Kommuneplanrammer

Planredegørelse

Bilag

Godthåb

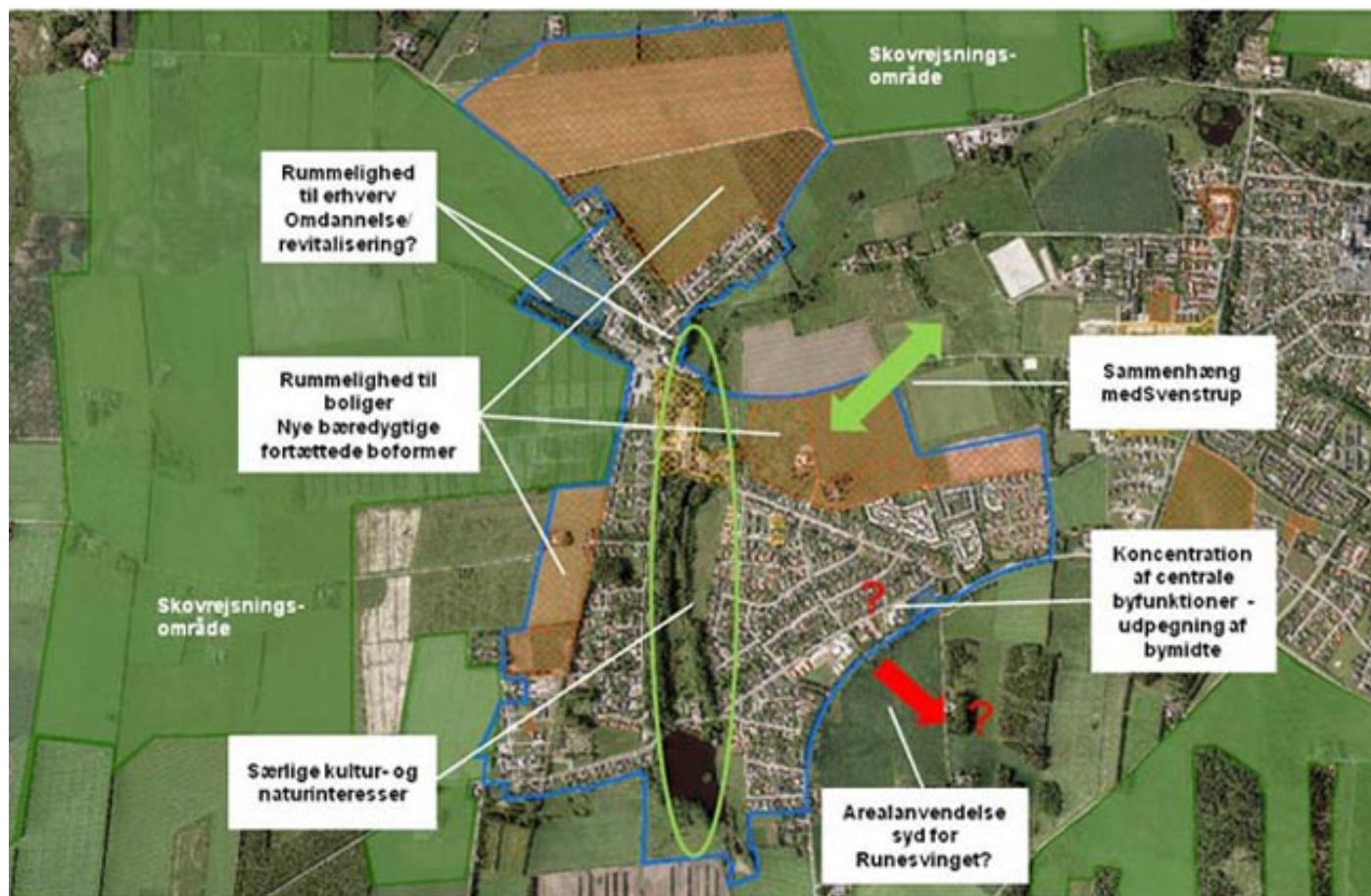
Oprindelig landsby og senere stationsby med unikke naturværdier langs Guldækken og kulturværdier ved Hammerværket

Styrker

- Nærhed til Aalborg
- Natur- og landskabskvaliteter
- Landsbymiljø
- Kulturattraktion (industrimuseet Godthåb Hammerværk)
- Nogen potentiale for byvækst

fra Plan09-projektet

Særlige mål fra Hovedstruktur	• Byvækst • Skabelse af et centralt område i byen med blandede byfunktioner • Byfortætning frem for byspredning • Nye bæredygtige fortættede boformer
Særlige interesser	• Bosætning – (<i>har tilstrækkelig rummelighed til nye boliger i planperioden</i>) • Sammenhæng og afgrænsning mod Svenstrup • Sikring af kulturarv • Rekreation/friluftsliv • Særlige drikkevandsinteresser i hele byen • Sikring af kort afstand og god tilgængelighed fra boliger til kollektiv trafik
Nye muligheder (eksempler)	• Afgrænsning af bymidte/lokalcenter • Revitalisering/omdannelse af erhvervsområde mod nord • Nye bæredygtige fortættede boformer i rammelagte (men ikke udnyttede) boligområder • Arealanvendelse syd for Runesvinget?



25-11-2013

K O M M U N E P L A N

Planstrategi

Hovedstruktur

Retningslinier

Kommuneplanrammer

Planredegørelse

Bilag

Frejlev

Bosætningssatellit til Aalborg med kraftig befolkningstilvækst og god funktionsdækning.

Styrker

- *Nærhed til Aalborg*
- *Miljøprofil*
- *Landskab og udsigtsforhold*
- *Nogen potentiale for byvækst*
- *Gode forhold for børnefamilier*

fra Plan09-projektet

Særlige mål fra Hovedstruktur	• Byvækst • Skabelse af et centralt område i byen med blandede byfunktioner • Byfortætning frem for byspredning • Nye bæredygtige fortættede boformer
Særlige interesser	• Bosætning (<i>mangler rummelighed til ca. 95 boliger i planperioden</i>) • Område med særlige drikkevandsinteresser • Naturinteresser • Sammenbinding af byens nordlige og sydlige del • Sikring af kort afstand og god tilgængelighed fra boliger til kollektiv trafik
Nye muligheder (eksempler)	• Omdannelse af centrale erhvervsområder til boliger og blandede byfunktioner • Afgrænsning af bymidte • Nye bæredygtige fortættede boformer i rammelaagte (men ikke udnyttede) boligområder



25-11-2013

K O M M U N E P L A N

Planstrategi

Hovedstruktur

Retningslinier

Kommuneplanrammer

Planredegørelse

Bilag

Hals

Oprindeligt landsby/fiskerleje og senere fæstningsby/havneby med autentiske by- og havnemiljø. Fuld funktionsdækning.

Styrker

- God trafikal tilgængelighed
- Attraktivt by- og havnemiljø
- Stærkt turistknudepunkt
- Store natur- og landskabskvaliteter
- Regionale kultur- og fritidsattraktioner
- (Kattegatområdet, Skansen)
- Potentiale for byvækst
- Gode forhold for børnefamilier

fra Plan09-projektet

Særlige mål fra Hovedstruktur	• Byvækst • Koncentration af centrale byfunktioner • Byfortætning frem for byspredning • Nye bæredygtige fortættede boformer
Særlige interesser	• Bosætning (<i>mangler rummelighed til ca. 105 boliger i planperioden</i>) • Kystturisme – samspil med sommerhusområdet • Friluftsliv • Hals havn • Hals Skanse • Kystnærhedszone • Særlige naturkvaliteter, kyst og skov • Geologisk interesseområde • Særligt oversvømmelsestruet fokusområde "Sommerhusområdet Hals/Hou" fra Klimastrategi
Nye muligheder (eksempler)	• Omdannelse til centralt placerede, senioregnede boliger • Nye bæredygtige fortættede boformer i eksisterende rammelte og evt. nye boligområder



25-11-2013

K O M M U N E P L A N

Planstrategi

Hovedstruktur

Retningslinier

Kommuneplanrammer

Planredegørelse

Bilag

Klarup

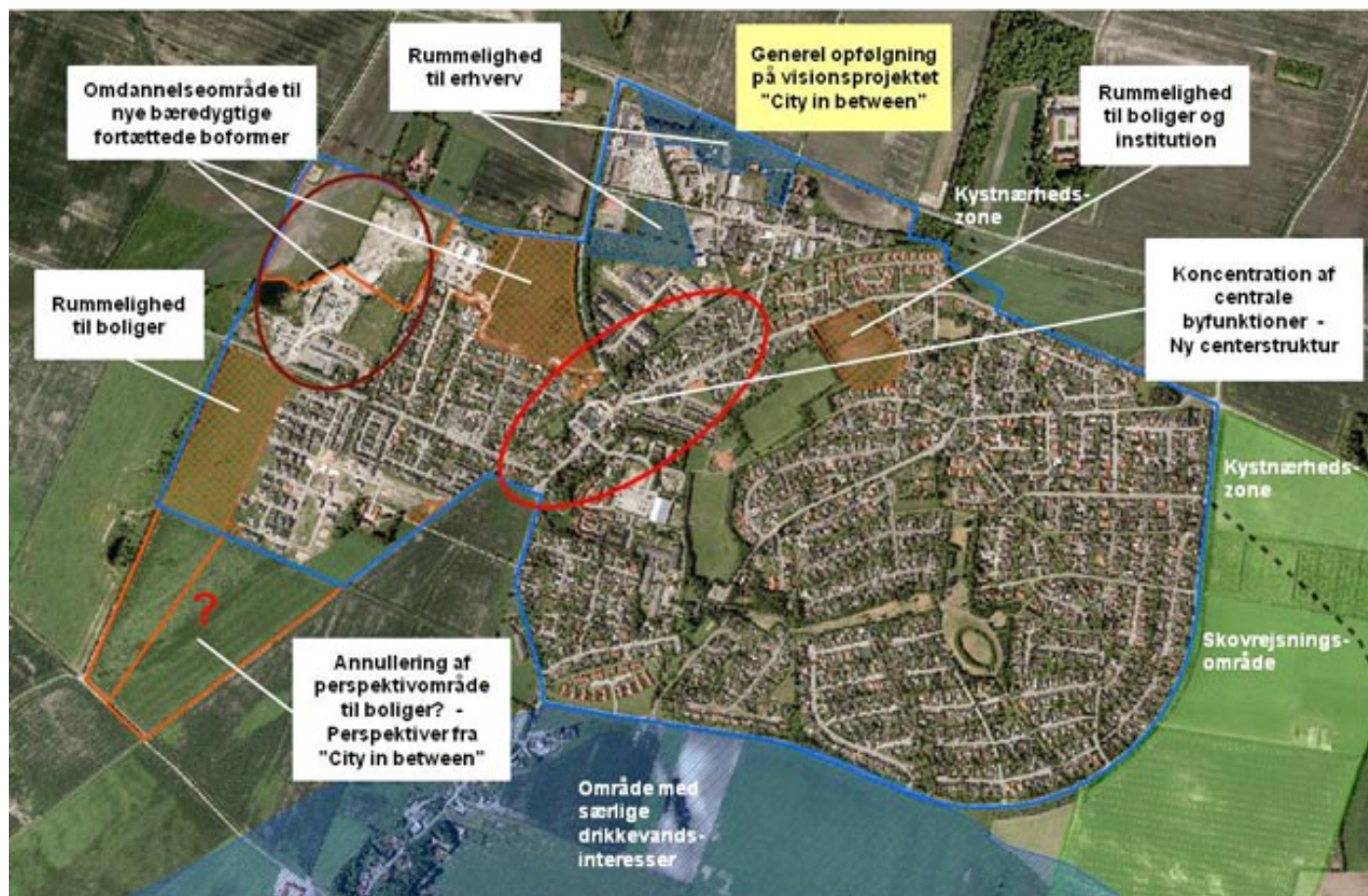
Tidligere stationsby og forstad til Aalborg med fuld funktionsdækning.

Styrker

- Nærhed til Aalborg
- Markant grøn struktur
- God serviceforsyning
- Potentiale for byvækst
- Gode forhold for børnefamilier

fra Plan09-projektet

Særlige mål fra Hovedstruktur	• Byvækst • Koncentration af centrale byfunktioner • Byfortætning frem for byspredning • Nye bæredygtige fortættede boformer
Særlige interesser	• Bosætning (<i>mangler rummelighed til ca. 175 boliger i planperioden</i>) • Centerstruktur samt offentlig og privat service • Forbindelse til Limfjorden • Infrastruktur/kollektiv trafikbetjening • Område med særlige drikkevandsinteresser • Kystnærhedszone
Nye muligheder (eksempler)	• Opfølgning på Visionsprojektet City in Between med ”ny by”, fortætning? (relationer til Aalborg Øst, nyt sygehus, AU, Storvorde mv.) • Omdannelse af centrale erhvervsområder til boliger og evt. øvrige byfunktioner • Nye bæredygtige fortættede boformer i eksisterende rammelagte og evt. nye boligområder • Udvidet centerstruktur?



25-11-2013

K O M M U N E P L A N

Planstrategi

Hovedstruktur

Retningslinier

Kommuneplanrammer

Planredegørelse

Bilag

Nibe

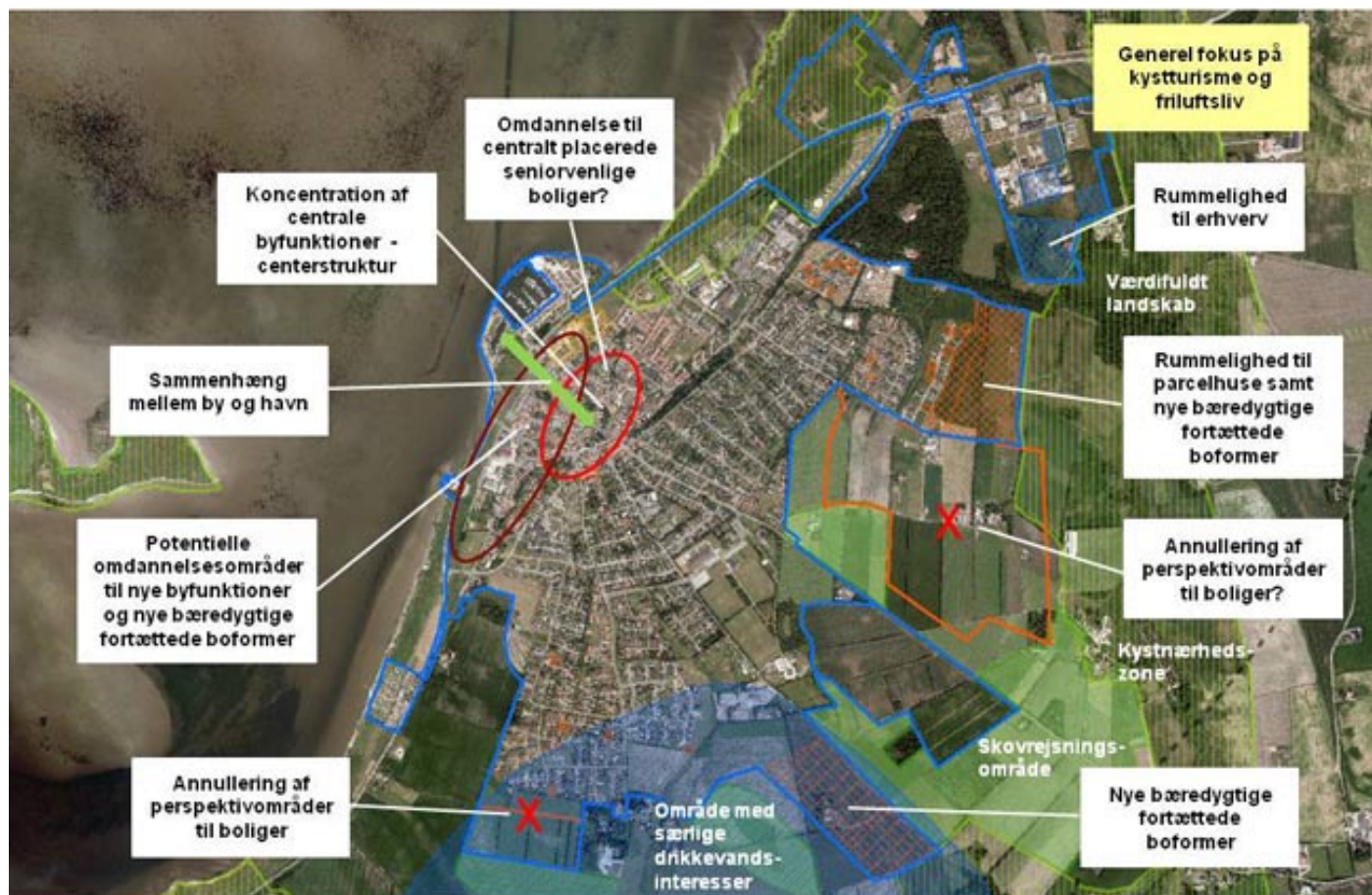
Købstad og kystnært bosætningsområde med charmerende fiskerbymiljø, fuld funktionsdækning og naturen lige ved døren. Kommunens største oplandsby.

Styrker

- Købstadsmiljøet og kulturmiljøværdier generelt
- Smukke landskaber og nærhed til Limfjorden
- Nærhed og tilgængelighed til Aalborg
- Bredt og varieret serviceudbud
- Potentiale for byvækst
- Gode forhold for børnefamilier

fra Plan09-projektet

Særlige mål fra Hovedstruktur	• Byvækst • Skabelse af et centralt område i byen med blandede byfunktioner • Byfortætning frem for byspredning • Nye bæredygtige fortættede boformer
Særlige interesser	• Bosætning (<i>har tilstrækkelig rummelighed til nye boliger i planperioden</i>) • Centerstruktur • Kystturisme • Særlig landskabsstruktur – særlig identitet • Trafikstruktur • Kystnærhedszone • Område med særlige drikkevandsinteresser • Sikring af kort afstand og god tilgængelighed fra boliger til kollektiv trafik
Nye muligheder (eksempler)	• Omdannelse af centrale erhvervsområder til boliger og ny byfunktioner • Skabe sammenhæng mellem de større dagligvarebutikker, bymidten og havnen • Skabe sammenhæng mellem by og havn • Bedre sammenhæng mellem boligområderne og de rekreative områder Tyvdalsstien • Nye bæredygtige fortættede boformer i eksisterende rammelagte og evt. nye boligområder



25-11-2013

K O M M U N E P L A N

Planstrategi

Hovedstruktur

Retningslinier

Kommuneplanrammer

Planredegørelse

Bilag

Storvorde

Tidligere stationsby og bosatellit til Aalborg med fuld funktionsdækning og udsigt over Limfjorden.

Styrker

- *Landskabskvaliteter*
- *Beliggenhed tæt på Aalborg*
- *Potentiale for byvækst*
- *Gode forhold for børnefamilier*

fra Plan09-projektet

Særlige mål fra Hovedstruktur	• Byvækst • Koncentration af centrale byfunktioner • Byfortætning frem for byspredning • Nye bæredygtige fortættede boformer
Særlige interesser	• Bosætning (<i>mangler rummelighed til ca. 240 boliger i planperioden</i>) • Centerstruktur samt offentlig og privat service • Forbindelse til Limfjorden • Afgrænsning af byens kant mod landskabet • Område med særlige drikkevandsinteresser • Råstofinteresser • Kystnærhedszone • Særligt oversvømmelsestruet fokusområde "Lindenberg Å" fra Klimastrategi
Nye muligheder (eksempler)	• Opfølgning på Perspektivplan fra Gl. Sejlflod Kommune. • Opfølgning på Visionsprojektet City in Between med "ny by", fortætning? (relationer til Aalborg Øst, nyt sygehus, AU, Klarup mv.) • Nye bæredygtige fortættede boformer i eksisterende rammelte og nye boligområder



25-11-2013

K O M M U N E P L A N

Planstrategi

Hovedstruktur

Retningslinier

Kommuneplanrammer

Planredegørelse

Bilag

Svenstrup

Stationsby med fuld funktionsdækning og stærk erhvervsstruktur understøttet af en god infrastruktur og høj tilgængelighed. Kommunens næst største oplandsby.

Styrker

- God trafikal tilgængelighed
- Erhverv og arbejdspladser, pendlingsoverskud
- Natur- og landsskabskvaliteter
- Beliggenhed i forhold til Aalborg
- Potentiale for byvækst
- Gode forhold for børnefamilier

fra Plan09-projektet

Særlige mål fra Hovedstruktur	• Byvækst • Koncentration af centrale byfunktioner • Byfortætning frem for byspredning • Nye bæredygtige fortættede boformer
Særlige interesser	• Bosætning (byen mangler rummelighed til ca. 90 boliger i planperioden) • Særlige drikkevandsinteresser i hele byen • Sammenhæng med Godthåb • Forbindelser til natur/kultur langs Guldbækken • Mangler samlingssted
Nye muligheder (eksempler)	• Nye bæredygtige fortættede boformer i eksisterende rammelte og evt. nye boligområder • Centralt placerede senioregnede boliger • Styrkelse af bylivet ved at koncentrere og sikre mangfoldighed i centrale byfunktioner • Arealanvendelsen syd for Runesvinget • Baneoverkørsler (nedlæggelse/nye) • Revitalisering/omdannelse af centrale erhvervsområder



25-11-2013

K O M M U N E P L A N

Planstrategi

Hovedstruktur

Retningslinier

Kommuneplanrammer

Planredegørelse

Bilag

Vadum

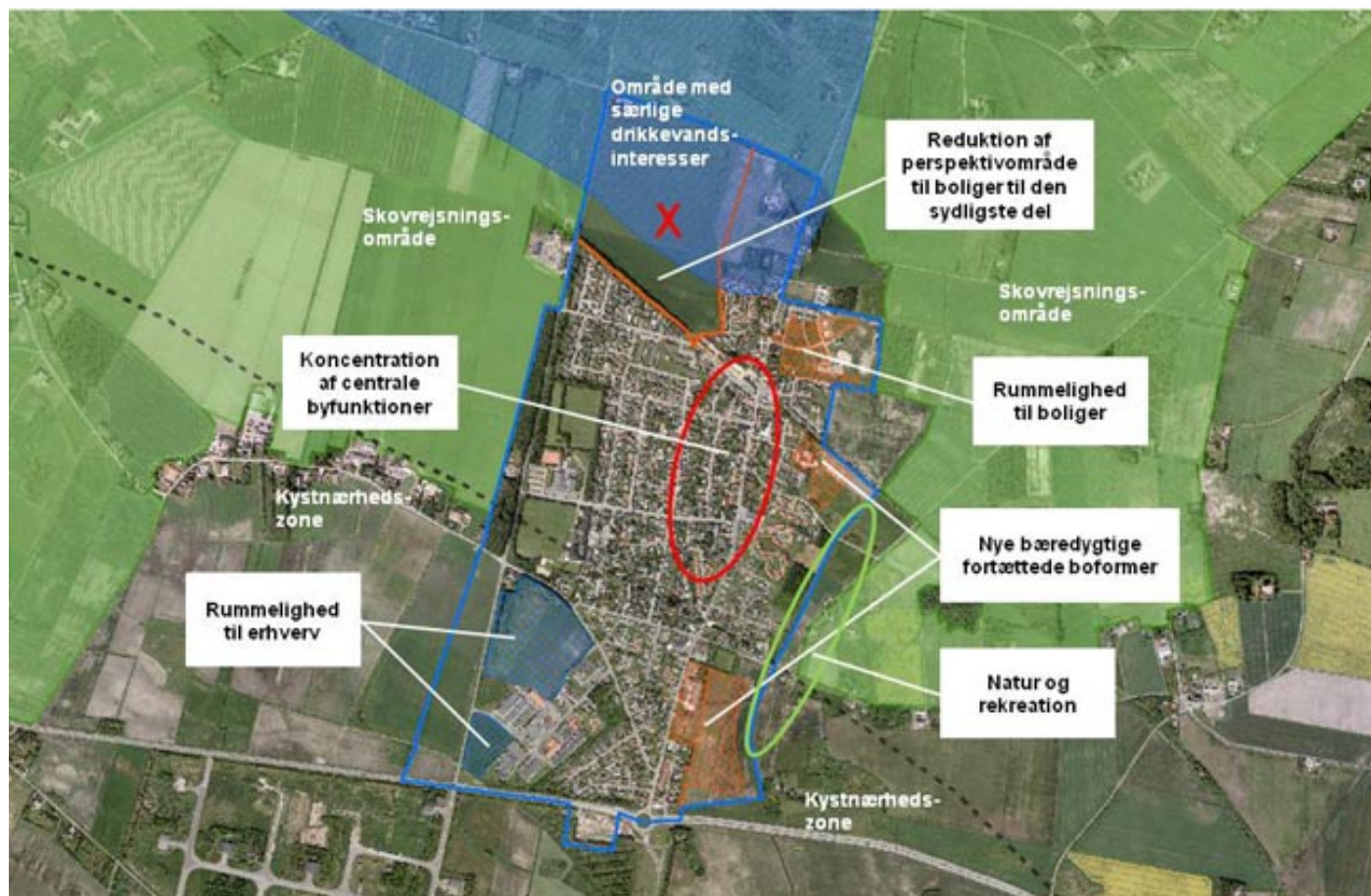
Oprindeligt landsby og senere stationsby med nære relationer til den militære flyvestation og Aalborg Lufthavn.

Styrker

- Nærheden til Aalborg
- God serviceforsyning
- Nogen potentiale for byvækst
- Gode forhold for børnefamilier

fra Plan09-projektet

Særlige mål fra Hovedstruktur	• Byvækst • Koncentration af centrale byfunktioner • Byfortætning frem for byspredning • Nye bæredygtige fortættede boformer
Særlige interesser	• Bosætning (<i>har tilstrækkelig rummelighed til nye boliger i planperioden</i>) • Centralt placerede, seniorvenlige boliger • Område med særlige drikkevandsinteresser/skovrejsning • Byidentitet • Forbindelser til bynær skov og nærrekreative arealer
Nye muligheder (eksempler)	• Nye bæredygtige fortættede boformer i rammelagte (men ikke udnyttede) boligområder



25-11-2013

K O M M U N E P L A N

Planstrategi

Hovedstruktur

Retningslinier

Kommuneplanrammer

Planredegørelse

Bilag

Vestbjerg

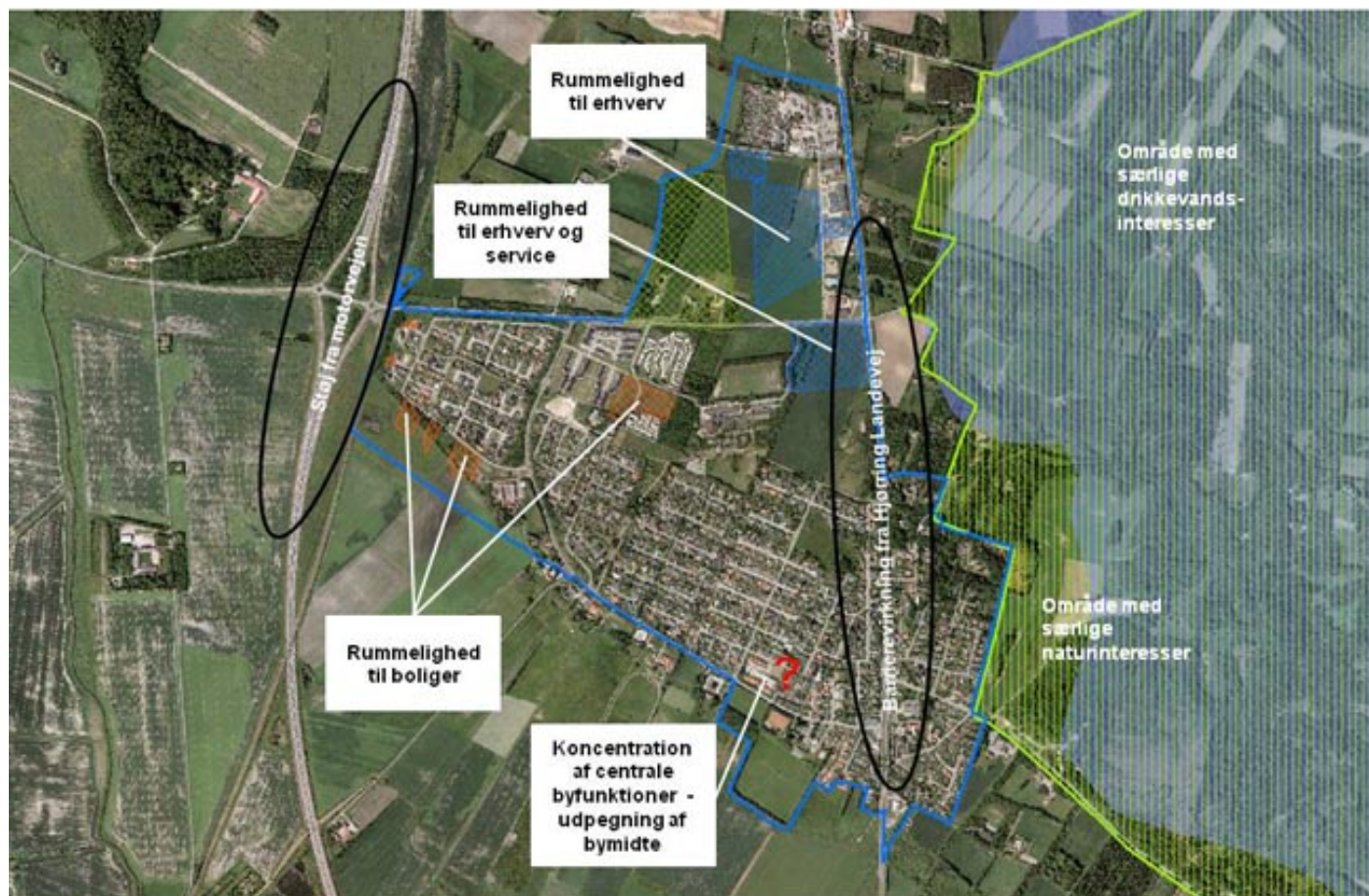
Oprindelig landsby med nærhed til motorvej og Hammer Bakker.

Styrker

- *God trafikal tilgængelighed*
- *Beliggenhed ved store natur- og landsskabskvaliteter*
- *God beliggenhed tæt på Aalborg*
- *Nogen potentiale for byvækst*
- *Gode forhold for børnefamilier*
- *Udpræget tilfredshed med at bo i byen*

fra Plan09-projektet

Særlige mål fra Hovedstruktur	• Byvækst • Skabelse af et centralt område i byen med blandede byfunktioner • Byfortætning frem for byspredning • Nye bæredygtige fortættede boformer
Særlige interesser	• Bosætning (<i>har tilstrækkelig rummelighed til boliger i planperioden</i>) • Centerstruktur • Mulighed for etablering af nærbanestation • Barrierevirkning omkring Hjørring Landevej • Byens kant. Byens afgrænsning mod det åbne land. • Rekreative forbindelser til Hammer Bakker • Mulighed for etablering af nærbanestation • Byfortætning ved standsningssted for højklasset kollektiv trafik (nærbane) • Område med særlige drikkevandsinteresser
Nye muligheder (eksempler)	• Afgrænsning af bymidte • Nye bæredygtige fortættede boformer i rammelte (men ikke udnyttede) boligområder



25-11-2013

K O M M U N E P L A N

Planstrategi

Hovedstruktur

Retningslinier

Kommuneplanrammer

Planredegørelse

Bilag

Vester Hassing

Bosætningssatellit til Aalborg med god funktionsdækning, god tilgængelighed og nærhed til skov og fjord.

Styrker

- *Nærhed til Aalborg*
- *Nærhed til natur og fjord*
- *Potentiale for byvækst*
- *Gode forhold for børnefamilier*

fra Plan09-projektet

Særlige mål fra Hovedstruktur	• Byvækst • Koncentration af centrale byfunktioner • Byfortætning frem for byspredning • Nye bæredygtige fortættede boformer
Særlige interesser	• Bosætning (<i>mangler rummelighed til ca. 60 boliger i planperioden</i>) • Kystnærhedszone • Nye adgangs- og opholdsmuligheder ved Limfjorden
Nye muligheder (eksempler)	• Nye bæredygtige fortættede boformer i eksisterende rammelagte og evt. nye boligområder



25-11-2013

K O M M U N E P L A N

Planstrategi

Hovedstruktur

Retningslinier

Kommuneplanrammer

Planredegørelse

Bilag

Vodskov

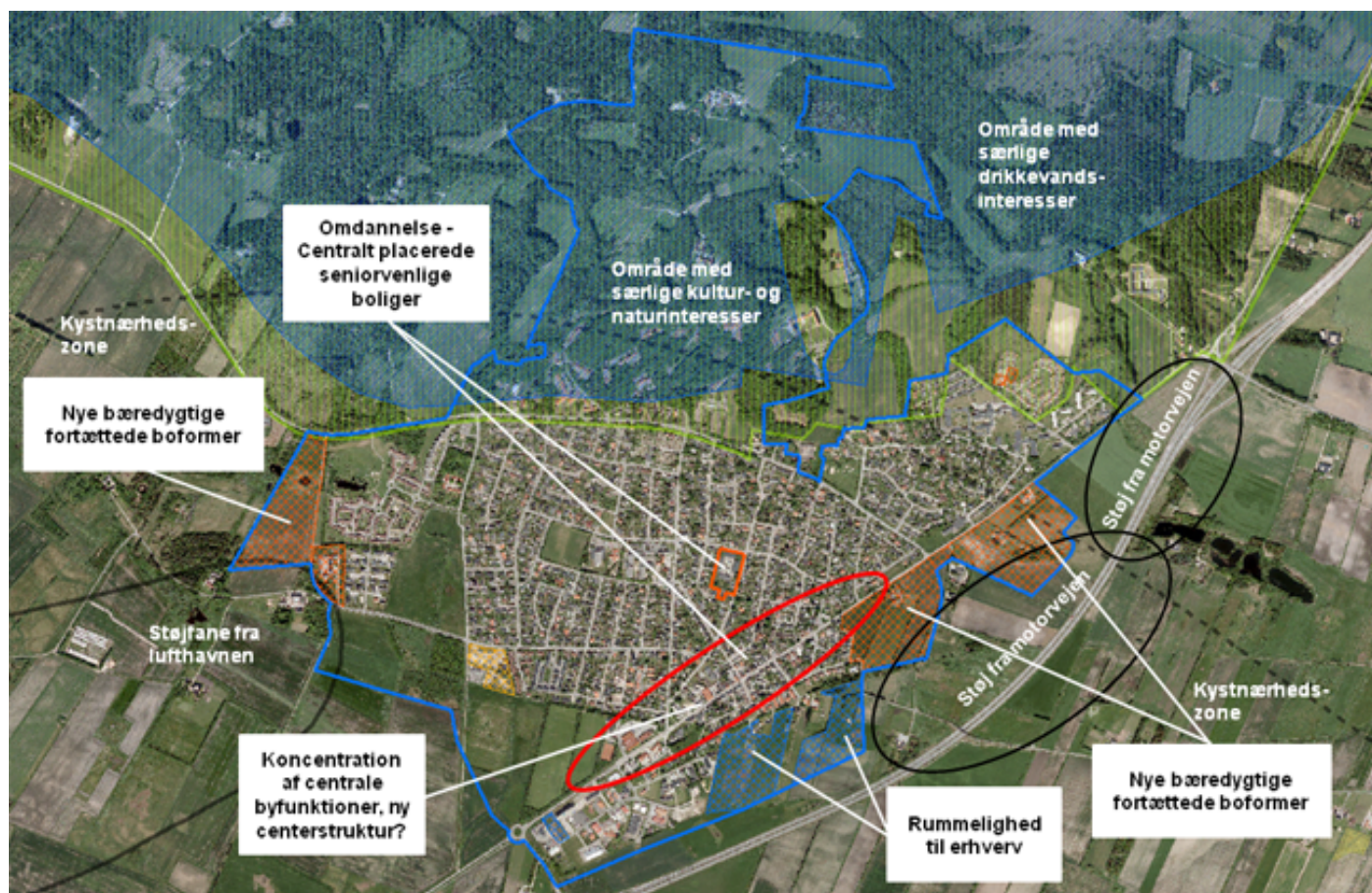
Tidligere stationsby og bosætningssatellit til Aalborg med kulturhistorisk institutionsmiljø og nabo til Hammer Bakker. Kommunens tredje største oplandsby.

Styrker

- God trafikal tilgængelighed
- Erhverv og arbejdspladser
- Store natur- og landskabskvaliteter
- God beliggenhed tæt på Aalborg
- Potentiale for byvækst
- Gode forhold for børnefamilier
- Udpræget tilfredshed med at bo i byen

fra Plan09-projektet

Særlige mål fra Hovedstruktur	● Byvækst ● Koncentration af centrale byfunktioner - Byfortætning frem for byspredning ● Nye bæredygtige fortættede boformer
Særlige interesser	● Bosætning (<i>har tilstrækkelig rummelighed til nye boliger i planperioden</i>) ● Centerstruktur ● Drikkevandsinteresser ● Kultur-/naturinteresser ● Rekreative forbindelser til Hammer Bakker ● Støj fra lufthavn ● Støj fra motorvej ● Sikring af kort afstand og god tilgængelighed fra boliger til kollektiv trafik
Nye muligheder (eksempler)	● Nye bæredygtige fortættede boformer i rammelte (men ikke udnyttede) boligområder ● Omdannelse til centralt placerede, seniorvenlige boliger ● Udvidelse af bymidte, afgrænsning af lokalcenter?



25-11-2013

K O M M U N E P L A N

Planstrategi

Hovedstruktur

Retningslinier

Kommuneplanrammer

Planredegørelse

Bilag

Letbanen

Byrådet ønsker et højklasset kollektivt trafiktracé gennem Aalborg, som bl.a. kan forbinde midtbyen og banegården med Gigantium, universitetet og universitetshospitalet. Et højklasset kollektivt trafiktracé i Vækstaksen vil være udgangspunktet for en koncentreret byvækst i Aalborg.

Særlige mål fra Hovedstruktur	• I Vækstaksen danner højklasset kollektiv transport en trafikal rygrad for den fremtidige bæredygtige byudvikling i Aalborg. • Der skal sikres høj tilgængelighed mellem midtbyen og regionale og internationale forbindelser: Universitetet, Universitetshospitalet, Østhavnen og lufthaven.
Særlige interesser	• Bæredygtig transport • Byfortætning
Nye muligheder (eksempler)	• Reservation af tracé for Letbane • Understøtte passagerpotentialen for en højklasset kollektiv transportforbindelse/Letbane med byfortætning i umiddelbar nærhed (under 300 m) til tracéet.



25-11-2013

K O M M U N E P L A N

Planstrategi

Hovedstruktur

Retningslinier

Kommuneplanrammer

Planredegørelse

Bilag

Aalborg Cykelby

Aalborg skal være en Cykelby, - et sted, hvor der er tænkt på cyklisterne. Der skal skabes en by med gode vilkår for cyklisternes mulighed for at komme hurtigt til og fra uddannelse, arbejde og andre gøremål på cykel, så cyklen bliver et godt alternativ til at tage bilen.

Særlige mål fra Hovedstruktur	• I bymidten er fodgængere, cyklister og kollektiv trafik højt prioriterede. Derfor skal trafikrum også være velfungerende byrum. • Et højklasset cykelstinet skal sikre cyklisterne høj tilgængelighed i Aalborg. Som grundlag herfor udpeges og klassificeres et hovedrutenet, der samler de vigtigste cykelforbindelser.
Særlige interesser	• Bæredygtig transport
Nye muligheder (eksempler)	• Etableringen af højklassede cykelpendlerruter med særlig fokus på fremkommelighed, sikkerhed og service/synlighed for cyklisterne. Universitetsruten mellem Aalborg Midtby og Aalborg Universitet, ruten til City Syd og til Visse er etableret. • Overflytte de kortere pendlingsture på under 5 km fra bilen til cyklen.



25-11-2013

K O M M U N E P L A N

Planstrategi

Hovedstruktur

Retningslinier

Kommuneplanrammer

Planredegørelse

Bilag

Nye veje i Aalborg Syd

Som følge af en stadig stigende byudvikling i Aalborg og dermed en stigende trafikmængde, skal der ske en fortsat udbygning af det overordnede vejnet, der gør det hurtigere og nemmere at komme til Aalborg og mindsker den gennemkørende trafik igennem Aalborg.

Særlige mål fra Hovedstruktur	• Behov for gode forbindelser til og fra Aalborg.
Særlige interesser	• Tilgængelighed
Nye muligheder (eksempler)	• <u>Egnsplanvej</u> vil afhjælpe de problemer, der vil komme på Universitetsboulevarden ved den fortsatte vækst i universitetsområdet og i det sydøstlige Gug. Egnsplanvej vil også være en direkte forbindelse fra motorvejen og det vestlige Aalborg til det kommende Universitetshospital i Aalborg Øst. • <u>Mariensdals Mølle Indføringen</u>. Motorvejsafkørslen Aalborg Syd ændres for at koble Egnsplanvej på motorvejen og for at etablere den direkte forbindelse fra Aalborg Vest til Aalborg Øst. • <u>Motorvejsafkørsel til City Syd</u>. En afhjælpning af den daglige kø på Hobrovej gennem Skalborg, skal enten ved at forbindelse City Syd med motorvejsafkørslen Aalborg Syd over Dallvej eller ved at etablere en direkte motorvejsafkørsel syd for Dall.



25-11-2013

K O M M U N E P L A N

Planstrategi

Hovedstruktur

Retningslinier

Kommuneplanrammer

Planredegørelse

Bilag

3. Limfordsforbindelse

Limfjordsbroen og Limfjordstunnellen er flaskehalse for den fjordkrydsende trafik. Problemer der med stigende trafikmængder og øget vækst i Aalborg kun kan blive større. For at understøtte Aalborg som Norddanmarks vækstdynamo er en udbygning af vejnettet nødvendig.

Særlige mål fra Hovedstruktur	• Motorvejsnettet ved Aalborg ønskes udbygget med en 3. limfjordsforbindelse. • Regional, gennemkørende biltrafik skal ledes uden om Limfjordsbroen og Aalborg Midtby.
Særlige interesser	• Tilgængelighed • Friholdelse af midtbyen for gennemkørende trafik.
Nye muligheder (eksempler)	• Den planlægningsmæssige afklaring af linieføringen for den 3 Limfjordsforbindelse er endnu ikke på plads. Aalborg byråd har overfor Vejdirektoratet anbefalet en vestforbindelse. • Jf. Trafikforliget af 7. februar 2012 er Lindholmlinien på baggrund af VVM-redegørelsen fravalgt, mens der endnu ikke er afklaring af, hvorvidt der vælges en Egholmlinje eller en østforbindelse.



25-11-2013

K O M M U N E P L A N

Planstrategi

Hovedstruktur

Retningslinier

Kommuneplanrammer

Planredegørelse

Bilag

Lille Vildmose - LIFE projekt

Lille Vildmose er et naturområde af international betydning. Der er tale om Danmarks største fredning og rummer unik natur i form af bl.a. ynglende kongeørne, store vådområder og over 2.000 ha af den særlige mosetype – højmosse.

Særlige mål fra Hovedstruktur	• Sikre og forbedre et unikt Natura2000 område, herunder en forbedring af de rekreative oplevelser.
Særlige interesser	• Naturgenopretning • Beskyttet natur • Sjældne naturtyper • Fuglebeskyttelse • Rekreative oplevelser i respekt for den sårbare natur
Nye muligheder (eksempler)	• Gennemførelse af store naturforbedringer som fredningen af Lille Vildmose giver mulighed for frem til 2016. • Projektet til 42 mio. kr. gennemføres i et samarbejde mellem Aage V. Jensens Naturfond, Naturstyrelsen og Aalborg Kommune, og støttes fra EU's LIFE Pulje. • Vandstandshævninger og rydninger af uønsket opvækst. • Genopretning af gamle tørvegravningsområder i mellemområdet med henblik på en udvidelse af de sjældne naturtyper. • Etablering af Birkesø samt etablering af en række nye stiforløb og udsigtstårne. • Renovering af eksisterende, samt anlæg af nye P-pladser.



Kortet viser Lille Vildmose med Natura 2000-områdets grænse og Fredningens delområder. Den store Tofte Mose ses som det brune område mod syd mens Paraplymosen og Høstemark Mose ligger i områdets nordlige del. Mellemområdet hvor de fleste naturgenopretningstiltag skal foregå udgør det store mellemliggende område.

25-11-2013

K O M M U N E P L A N

Planstrategi

Hovedstruktur

Retningslinier

Kommuneplanrammer

Planredegørelse

Bilag

Halkær-projektet

Halkær området i Himmerland er et område, der ligger i oplandet til Limfjorden. Der er tale om et område, hvor kommunen har et projekt, med henblik på en samlet indsats for en bæredygtig udvikling ud fra en helhedstankegang.

Særlige mål fra Hovedstruktur	• Beskytte og fremme biologisk mangfoldighed, klima, vandmiljø og rekreative værdier.
Særlige interesser	• Økologi • Landbrug • Naturgenopretning • Rekreative værdier • Vedvarende energi
Nye muligheder (eksempler)	• Udvikling af Grønne udviklingsplaner i samarbejde med Vesthimmerlands og Rebild kommuner. • Aalborg Kommune, Landboforeningen Agri Nord og Økologisk Landsforening påbegynder i foråret 2013 en indsats for mere lokal grøn vækst, ved at tilbyde et gratis ”økologisk driftsomlægningstjek”. • Lokale landmænd tilbydes ”Grønne udviklingsplaner”, for at sikre en vedvarende udvikling af landbruget i en mere bæredygtig retning. • En mindre del af Halkær Å flyttes og genslynges, og naturen i området skal genoprettes. • De eksisterende rekreative stisystemer ved søen og åen tilpasses og forbedres. • På den lokale Halkær kro serveres økologisk mad, og byder samtidig på kulturoplevelser med spillested m.m. • I området findes en forening, der distribuerer lokale økologiske fødevarer. • I området findes foreningen ”Vedvarende energi” og indenfor projektområdet ligger et biogasanlæg, der forsyner Vegger med varme og producerer strøm. Biogasanlægget planlægger at udvide i de kommende år.



25-11-2013

K O M M U N E P L A N

Planstrategi

Hovedstruktur

Retningslinier

Kommuneplanrammer

Planredegørelse

Bilag

Hærvejsprojektet

Sammenbinding af hærvejsruten fra Viborg gennem Nordjylland til Norge og Sverige giver muligheder for en rekreativ udnyttelse af en national og international rute.

Særlige mål fra Hovedstruktur	• Sammenbinding af stinet med henblik på rekreativ udnyttelse.
Særlige interesser	• Turisme • Rekreation • Sundhedsfremme
Nye muligheder (eksempler)	• Samarbejdsprojekt med øvrige kommuner i Region Nordjylland. • Binde den eksisterende hærvej fra Viborg, gennem de nordjyske kommuner sammen, med en tilsvarende større gennemgående rekreativ hærvejsrute i Sverige og Norge. • Hærvejsruterne gennem Aalborg kommune, er dels en cykelrute øst for Østerådalene og en vandrerute vest for Østerådalene gennem Svenstrup og Drastrup skoven. • Nord for Aalborg følger hærvejsruten i store træk den eksisterende regionale cykel- og vandrerute gennem Hammer Bakker, der har videre forbindelse til Frederikshavn. Endvidere er der en del af vandreruten, der går fra Aars via Aggersund til Hirtshals. • Stien forventes anlagt i 2013 og vil blive markedsført som et turistprojekt med start fra 2014.



25-11-2013

K O M M U N E P L A N

Planstrategi

Hovedstruktur

Retningslinier

Kommuneplanrammer

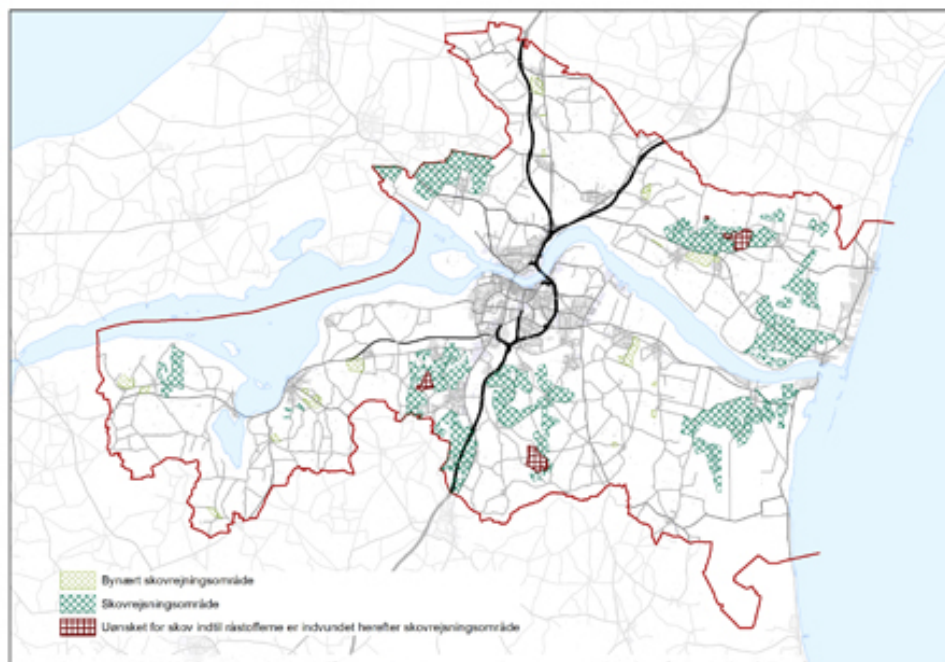
Planredegørelse

Bilag

Skovrejsning

Skovrejsning i Aalborg kommune har en væsentlig samfundsgavnlig funktion og er en parameter for varig beskyttelse af grundvandet.

Særlige mål fra Hovedstruktur	• Forøge skovrejsningsarealet i Aalborg kommune fra 7 % til 12 %.
Særlige interesser	• Rekreativ interesse. • Samfundsfaglig funktion og effekt af skovrejsning. • Fortrinsvis bynær skovrejsning. • Sikring af kvaliteten af drikkevandet.
Nye muligheder (eksempler)	• Samarbejde mellem Aalborg kommune og Grundvandssamarbejdet i Aalborg-området om at effektuere byrådets beslutning om at øge skovarealet. • Skov giver varig beskyttelse af grundvandet og fungerer som filter for regnvandet. Skov filtrerer luften for skadelige partikler og binder store mængder CO₂. • Skovnatur indeholder på lang sigt, den største biologiske mangfoldighed af dyr og planter. • Skov er danskernes foretrukne rekreative interesse – vandring som mountainbike. • Skovrejsning er med til at skabe bedre og mere attraktive boligområder, øger livskvaliteten og værdien af de nærliggende boligområder. • Udover kommunens skovtilplantning er der mulighed for tilskud til privat skovtilplantning. • Naturstyrelsen deltager med skovrejsning af større skovområder.



25-11-2013

K O M M U N E P L A N

Planstrategi

Hovedstruktur

Retningslinier

Kommuneplanrammer

Planredegørelse

Bilag

Banestier

Den øgede befolkningstilvækst i byerne giver behov for nye tilbud om rekreative-, friluft- og naturoplevelser til borgerne og gæsterne i Aalborg Kommune.

Særlige mål fra Hovedstruktur	• Udvikling og etablering af rekreative stier, med fokus på at binde byerne sammen med det åbne land.
Særlige interesser	• Friluftsliv og rekreative værdier • Naturværdier • Kulturværdier • Sundhedsfremme • Sammenhængende stisystem i nærområderne
Nye muligheder (eksempler)	• Efterspørgslen efter vandre- og cykelturisme er i stigning, herunder et ønske om at benytte det bynære landskab i hverdagen. • De særlige kultur- og naturværdier, herunder historier om banedriften, der knytter sig til nedlagte banestrækninger skal bevares og formidles. • Etablering af banestierne sikrer mod fremtidig opdyrkning. • Banestierne udlægges og anlægges som offentlig sti. • Muligheder for sundheds- og friluftaktiviteter på stien eller i tilknytning, skal styrkes for lokale som for gæster. • Banesporet er rig på vilde blomster, og selvsåede frugtbuske og frugttræer. • To nedlagte jernbaner mellem henholdsvis Godthåb og Nibe samt Nørresundby og Vadum, giver mulighed for etablering af attraktive rekreative ruter i eget tracé for gående og cyklende.



25-11-2013

K O M M U N E P L A N

Planstrategi

Hovedstruktur

Retningslinier

Kommuneplanrammer

Planredegørelse

Bilag

REDEGØRELSESDel

25-11-2013

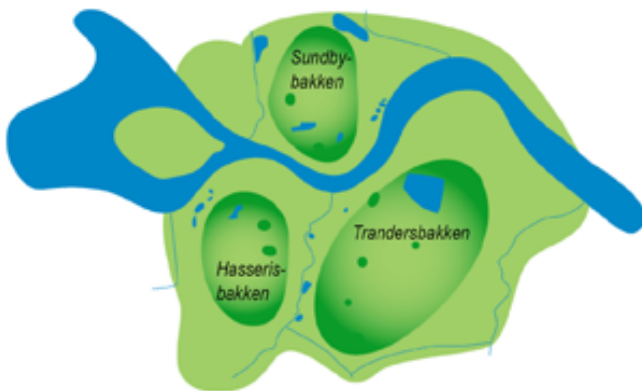
Redegørelse for Aalborg - den attraktive storby

+ Byudviklingsprincipper for Aalborg

Udviklingen tager udgangspunkt i beskyttelse af landskabelige, historiske og funktionelle sammenhænge. Koncentreret udvikling er det generelle udviklingsprincip, hvor færdiggørelse og videreudvikling af havnefronten, Karolinelund, Godsbanearealet, Eternitten, det østlige Aalborg med flere, kombineret med etablering af bymæssige oplevelsesmuligheder og kulturtilbud skal sikre momentum og skabe attraktive og bæredygtige livsvilkår indenfor vækstaksen.

Landskabet

Det nuværende flade landskab omkring Limfjorden og Aalborg er den gamle, hævede havbund, der i stenaldertiden for 4.000 år siden, var dækket af fjorden. Kridtbakkerne er også havaflejringer, men fra et tropisk hav, der fandtes for mere end 65 millioner år siden. Siden isen smeltede bort efter sidste istid, er landet hævet - og hæver sig stadig omkring 1,5 mm pr år i Aalborg Kommune. Ufatteligt mange års komplicerede, geologiske processer har således skabt det nuværende landskab.

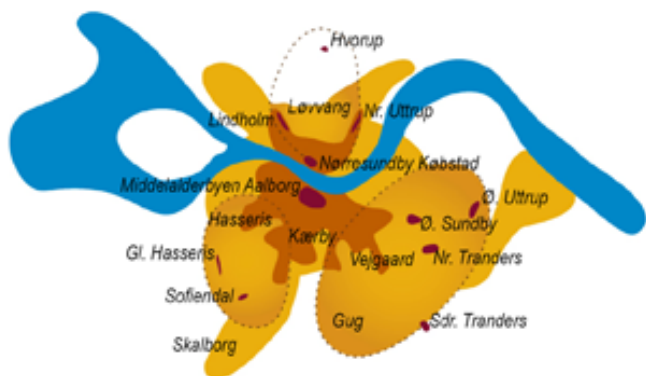


- På Limfjorden og de 3 kridtbakker er identitetsgivende for Aalborg
- På bakkerne er der markante toppe og dybe, vandfyldte kridtgrave, som understreger identiteten
- Omkring bakkerne er lavbundsarealer med åløb orienteret mod fjorden

Byens historik

Siden industrialiseringen har fokusområderne i forbindelse med bydannelse ændret sig. De oprindelige byer (landsbyer) i landbrugssamfundet, nød gavn af at ligge i de landskabelige overgange, med lavtliggende, fugtige græsningsarealer nedenfor byerne - og højtliggende dyrkningsarealer ovenfor byerne. Med industrialiseringen fik udnyttelsen af vandkraften fokus - og byudviklingen flyttede mod lavereliggende arealer. Efterhånden har terrænet mistet fokus - eller er frem for praktisk foranstaltning blevet til et spørgsmål om herlighedsværdi.

Klimaforandringerne kan nu komme til at ændre på dette.



- Aalborgs oprindelse er tæt knyttet til muligheden for at krydse fjorden.
- Byen er opstået omkring en middelalderbykerne, Nørresundby Købstad + en række mindre landsbyer (**mørkerød signatur**).
- I 1940 havde byen udviklet sig omkring fjorden og op ad bakkerne (**orange signatur**).
- Med de nyere forstæder er Aalborg i stor udstrækning vokset sammen med de tidligere selvstændige landsbyer (**gul signatur**).

Infrastrukturen er i det 19. og 20. århundrede blevet et meget strukturerende element i byens udvikling. Boulevarden var Aalborgs første store gadegennembrud, der forbandt havn, midtby og jernbane, siden Vesterbro-gennembrudet og motorvejen. Lufthavnen er i et klimaperspektiv uheldigt placeret, men det flade landskab den ligger i er optimalt for funktionen. Tilsvarende er Aalborg Havn lavtliggende, men adgangen til fjorden er selvsagt en forudsætning. City Syd og Bouet er områder med nærhed til det overordnede vejnet, og særligt City Syd har et meget stort bilbetjent opland.



By, infrastruktur og funktioner

- Aalborg er primært udviklet ved fjorden og på bakkerne.
- Men ønsket om tilgængelighed for virksomheder og kunder har også udviklet byen på “fladen” omkring de overordnede veje, jernbanen, havnen og lufthavnen.
- Byens udvikling på Skansebakken mod nord begrænses af vandvindingsinteresser og militærområde.

25-11-2013

Redegørelse for byerne - et godt sted at bo hele livet

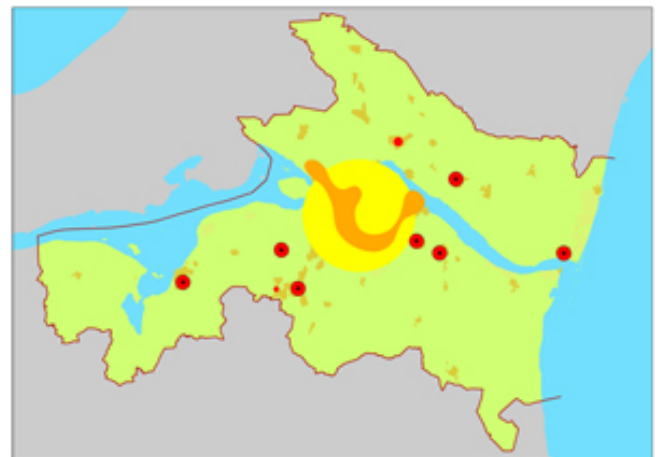
+ Byernes forskellige roller

Aalborg by har haft god vækst de seneste år. Selv under finanskrisen har Aalborg haft godt gang i hjulene med mange tilflyttere og et væld af større bygge- og anlægsprojekter samt renoveringsarbejder. En del af forklaringen vil formodentlig kunne findes i tidens generelle tendens, hvor der sker en udpræget vandring fra land mod by. "Det 21. århundrede står i urbaniseringens tegn".

Det faktiske boligbyggeri i perioden fra 1998-2011/12 viser, at gruppen af oplandsbyer klart deler sig i to.

Nogle få udvalgte byer med voldsom boligudbygning i én gruppe samt en stor gruppe med svag eller moderat boligudbygning.

Byerne, der har oplevet betydelig vækst i det faktiske boligbyggeri, er Nibe, Frejlev, Svenstrup, Godthåb, Vodskov, Vester Hassing, Klarup, Storvorde samt Hals.



Byer med betydelig vækst i boligbyggeri 1998-2011.

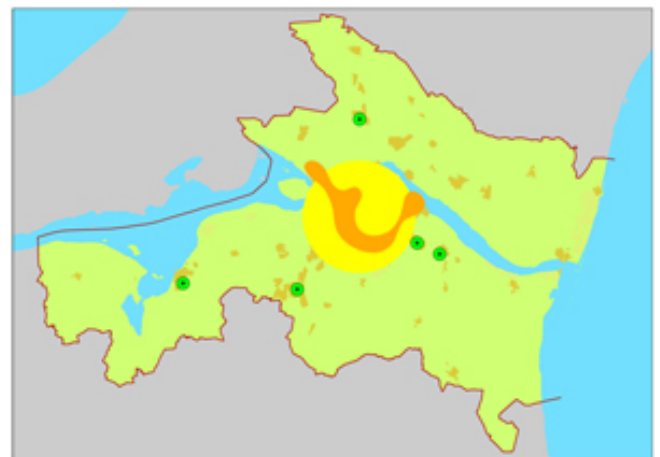
Disse byer har (undtaget Godthåb og Vodskov) oplevet en vækst på over 200 boliger i perioden fra 1998 til 2011/12.

Svag eller moderat boligudbygning dækker over byer, hvor der i perioden blev bygget mellem 50 og 100 boliger (Vadum, Tylstrup, Sulsted, Vestbjerg, Gandrup, Hou, Mou, Kongerslev, Visse og Gistrup). I alle de øvrige oplandsbyer og landsbyer er der kun etableret få eller ingen boliger.

Befolkningsudviklingen fra 2007 – 2011 viser samme tendens med få byer, der har oplevet stor befolkningstilvækst (Nibe, Svenstrup, Vestbjerg, Klarup og Storvorde).

I enkelte byer har der været moderat befolkningsudvikling (Vadum, V. Hassing, Ulsted, Kongerslev og Gudumholm).

Alle øvrige byer har oplevet svag vækst, stagnation eller svag tilbagegang.



Byer med betydelig vækst i indbyggere 2007-2011.

Den positive udvikling i storbyen Aalborg har tilsyneladende stor afsmittende effekt i Aalborgs næropland. Byerne der har oplevet betydelig vækst, ligger enten indenfor en afstand af godt 10 km fra Aalborg centrum eller i direkte tilknytning til Limfjorden/Kattegat.

Ud over nærhed til Aalborg og kystnærhed har byens størrelse og beliggenhed også betydning for byens byvækstpotentiale.

Kun de større byer, der alle har let tilgængelighed til det overordnede vejnet, og hvor der er tilstrækkeligt med borgere til eksistensen af butikker samt privat og offentlig service, oplever betydelig vækst.

(Erfaringstal viser, at en dagligvarebutik på 1.000 m² behøver et lokalt opland på minimum 2-3.000 indbyggere.)

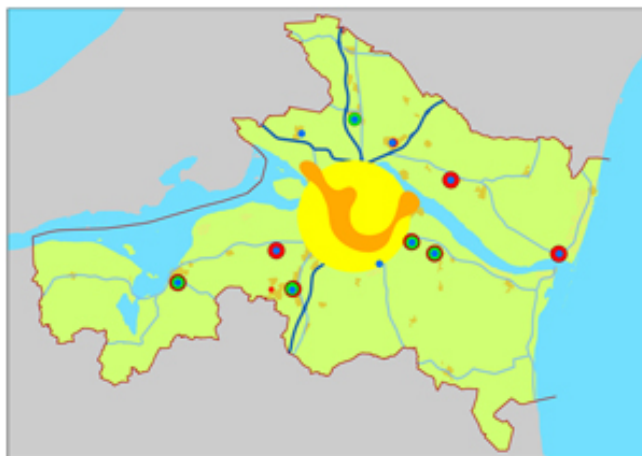
Faktisk tegner der sig et billede af en egentlig nærzone til Aalborg, hvor byerne rummer særlige byvækstpotentialer. Nærzonen er udvidet med Hals og Nibe, der også har haft betydelig byvækst i kraft af deres størrelse og i kraft af deres beliggenhed ved Limfjorden/Kattegat.

Byerne udenfor nærzonen har også mærket storbyeffekten, blot ikke i samme omfang som byerne indenfor nærzonen. Ingen oplandsbyer i Aalborg Kommune har oplevet fraflytning i en sådan grad, at det vil være relevant at overveje egentlig "afvikling".

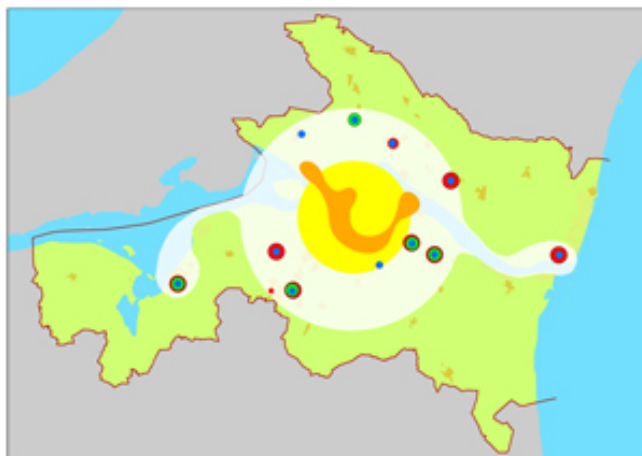
På erhvervssiden er udviklingen styret af en erhvervsstruktur, der skal styrke Aalborgs rolle som Norddanmarks vækstdynamo. De større betydende erhverv er lokaliseret og koncentreret i Aalborg med transporttunge erhverv tæt på det overordnede motorvejsnet ved Bouet i Nørresundby og i Svenstrup eller tæt på transportknudepunkterne ved Lufthavnen og erhvervshavnen i Aalborg Øst.

Svenstrup indgår med andre ord som den eneste af oplandsbyerne i den egentlige erhvervsstruktur for Aalborg by.

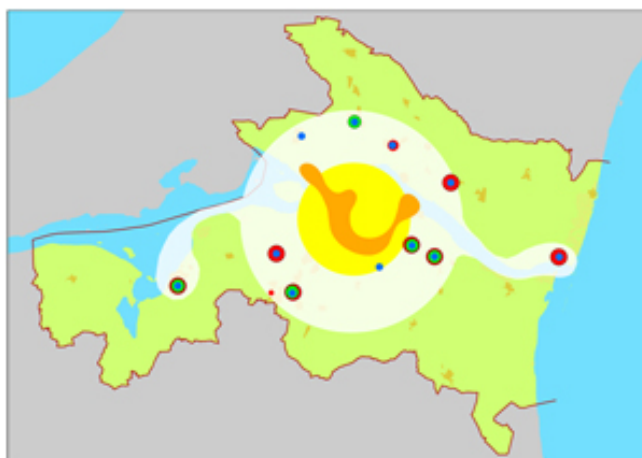
Kommunens øvrige byer og landsbyer har kun oplevet erhvervsudvikling af lokal betydning.



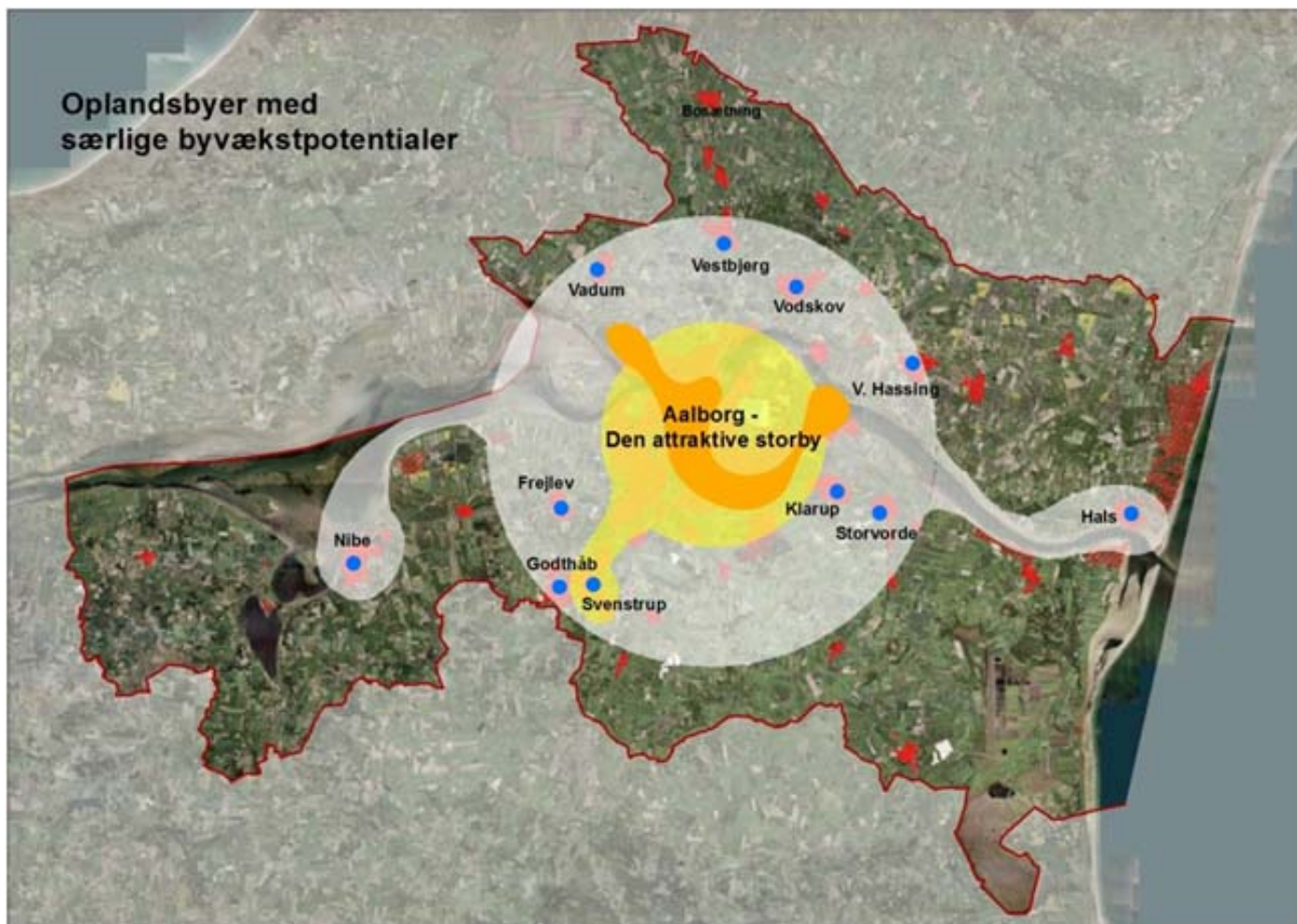
Byer med over 2.000 indbyggere (blå prik).



Nærzone med særlige byvækstpotentialer.



Særlige erhvervspotentialer i Svenstrup.



Det momentum og de særlige byvækstpotentialer, der findes indenfor nærzonen, skal bringes i spil og udnyttes som et væsentligt bidrag til at styrke Aalborg som Norddanmarks Vækstdynamo. Derfor udpeges Frejlev, Svenstrup/Godthåb, Vadum, Vestbjerg, Vodskov, Vester Hassing, Klarup/Storvorde, Nibe og Hals som oplandsbyer i nærzonen til Aalborg med særlige byvækstpotentialer.

Potentialerne ligger i særlig grad indenfor øget bosætning med de nødvendige funktioner, der følger med i form af øget offentlig og privat service, flere butikker, lokale erhverv mv.

Hals og Nibe rummer ud over bosætning også et stort potentiale indenfor kystturisme og friluftsliv, hvor det bl.a. handler om, at styrke de autentiske by- og havnemiljøer samt at kvalitetsudvikle overnatningstilbuddene og udnytte områdernes vand-, natur- og kulturoplevelser.

Svenstrup indgår som den eneste af oplandsbyerne i den egentlige erhvervsstruktur for Aalborg by. De større betydende erhverv skal også fremadrettet lokaliseres og koncentreres i Aalborg med transporttunge erhverv tæt på det overordnede motorvejsnet ved Bouet i Nørresundby og i Svenstrup eller tæt på transportknudepunkterne ved Lufthavnen og erhvervshavnen i Aalborg Øst.

Oplandsbyer med særlige byvækstpotentialer

De udpegede oplandsbyer med særlige byvækstpotentialer er gennemgået for at få klarlagt den eksisterende rummelighed i rammelte områder for såvel boliger som erhverv. Rummeligheden i perspektivområder er ikke medtaget.

Rummeligheden for boliger er opgjort i antal boliger, hvor hver enkelt bomulighed er optalt i de udstykkede/projekterede områder. De rammelagte – ikke udstykkede/detailplanlagte – områder er omregnet svarende til 6 boliger pr. ha. for åben-lav boligbebyggelse. Omregnes disse områder til tæt-lav boligbebyggelse er omregningsfaktoren 15 boliger pr. ha., hvilket vil give en større restrummelighed.

Behovet for nye boliger i planperioden er opgjort som den faktiske boligudbygning i den foregående 12-års periode. Perioden indeholder vækstperioden i 2007/2008 og finanskrisen herefter. Gennemsnittet over perioden vurderes derfor, at være bedst mulige bud på behovet i planperioden.

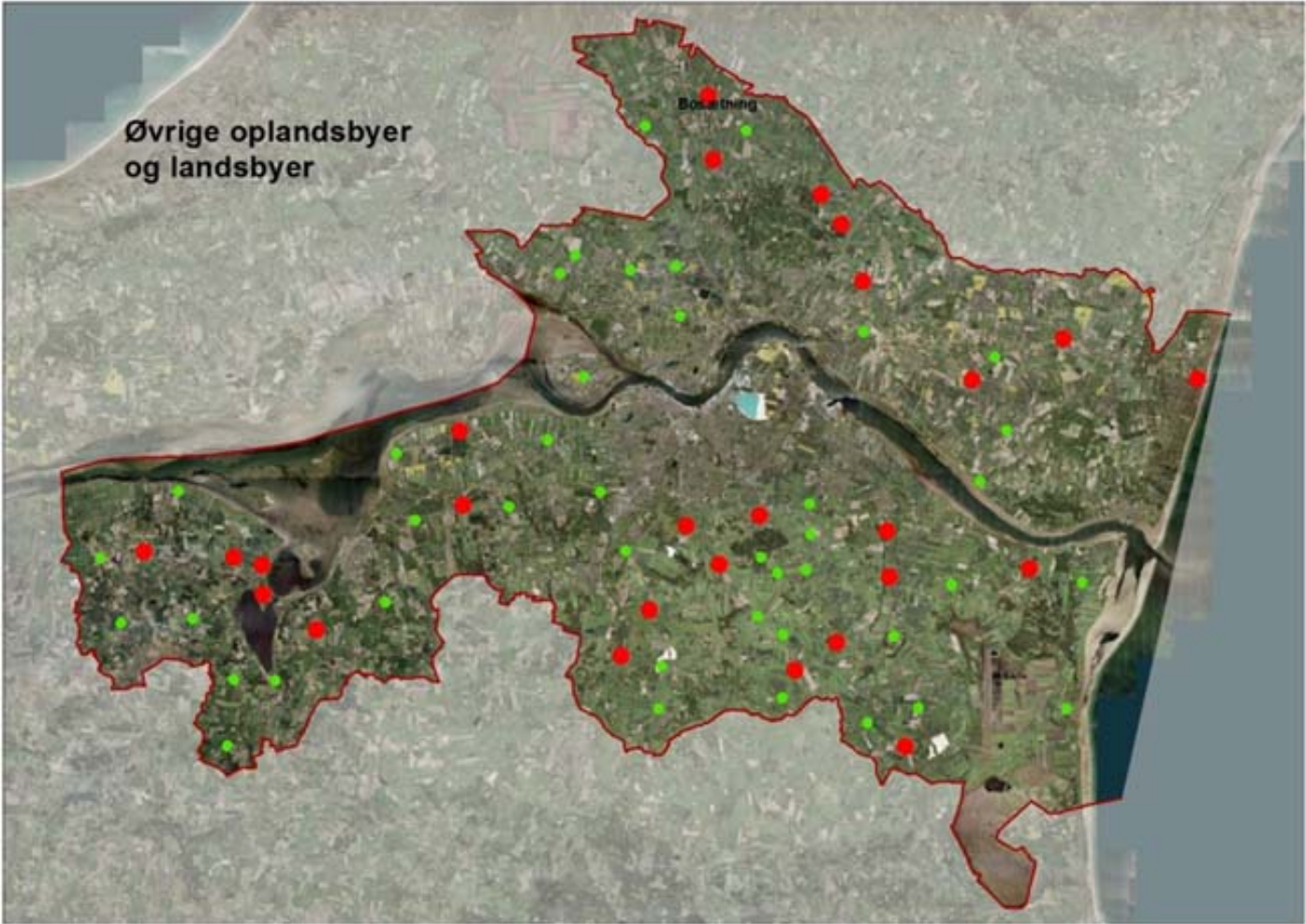
Forbruget af erhvervsarealer i de foregående 12 år har været præget så meget af enkeltstående projekter, at det ikke giver mening at foretage den samme fremskrivning for erhverv som for boliger.

By	Restrummelighed		Behov i planperioden		Difference	
	Bolig	Erhverv	Bolig	Erhverv	Bolig	Erhverv
	antal	ha.	antal	ha.	antal	ha.
Vadum	139	9,4	73	-	66	-
Vodskov	235	9,9	161	-	74	-
Vestbjerg	47	7,8	187	-	- 140*	-
Svenstrup	197	107,6	287	-	- 90	-
Godthåb	243	3,4	126	-	117	-
Frejlev	131	0	226	-	- 95	-
Klarup	134	5,0	308	-	- 174	-
Storvorde	27	1,9	266	-	- 239	-
V. Hassing	74	9,1	137	-	- 63	-
Hals	100	6,5	205	-	-105	-

** Underskuddet udløses af et stort enkeltstående almennyttigt boligprojekt, og det vurderes, at et sådan projekt ikke gentager sig i Vestbjerg.*

Den manglende rummelighed til boliger i den kommende 12-års periode udløser en særlig planindsats i de fleste oplandsbyer med særlige byvækstpotentialer i den kommende planperiode. Hver enkelt af disse byer er derfor defineret som konkrete fysiske ”Nedslag” i hovedstrukturen. ”Nedslag”, der indeholder en beskrivelse af de særlige fokuspunkter den kommende planlægning skal tage afsæt i.

Øvrige oplandsbyer og landsbyer



Ud over de udpegede byer med særlige byvækstpotentialer findes der 26 øvrige oplandsbyer (røde prikker) og 39 landsbyer (grønne prikker). Fremtidsperspektiverne for disse byer og landsbyer er ikke egentlig ”vækst”, det handler i stedet om, at sikre kvalitet og udvikle det gode hverdagsliv i byerne. Det betyder, at byernes botilbud skal udvikles fx ved tilpasset nyudlæg og ved opkøb/omdannelse af centralt beliggende eller nedslidte boliger, for at give mulighed for nye. Oplandsbyerne skal også have fokus på, at fastholde eksisterende byfunktioner som butikker, offentlig og privat service, lokale erhverv, fritidsaktiviteter mv.

Disse fremtidsperspektiver kræver ikke planlægningsmæssig detailstyring. Fremtidsperspektiverne for disse byer ligger i, at der i den kommende planlægning skabes stor frihed og fleksibilitet i rammerne for, at sikre, at lokalt forankrede projekter og initiativer i oplandsbyerne kan realiseres.

Oplandsby	Restrummelighed	Oplandsby	Restrummelighed
-----------	-----------------	-----------	-----------------

	Boliger	Erhverv		Boliger	Erhverv
	antal	ha.		antal	ha.
Sulsted	148		Nøvling	26	
Tylstrup	119		Sejlfled	25	
Grindsted	72		Gudumholm	30	
Langholt	27		Kongerslev	24	4,0
Uggerhøne	32		Mou	96	10,2
Sønderholm	16	1,1	Gandrup	28	9,3
Nørholm	29		Ulsted	25	4,5
Gistrup	0*	2,5	Hou	26	2,8
Ferslev	30		Bislev	22	
Ellidshøj	45	1,6	Sebbersund	0*	
Fjellerad	17		Valsted	28	
Vaarst	59		Barmer	19	
Visse	61		Farstrup	28	7,5

* Byernes udviklingsmuligheder er låst pga. særlige kystzonebestemmelser, naturinteresser, mv.

Øvrige oplandsbyer er også gennemgået for, at få klarlagt den eksisterende rummelighed i rammelahte områder for såvel boliger som erhverv.

Rummeligheden for boliger er opgjort i antal boliger, hvor hver enkelt bomulighed er optalt i de udstykkede/projekterede områder. De rammelahte – ikke udstykkede/detailplanlagte – områder er omregnet

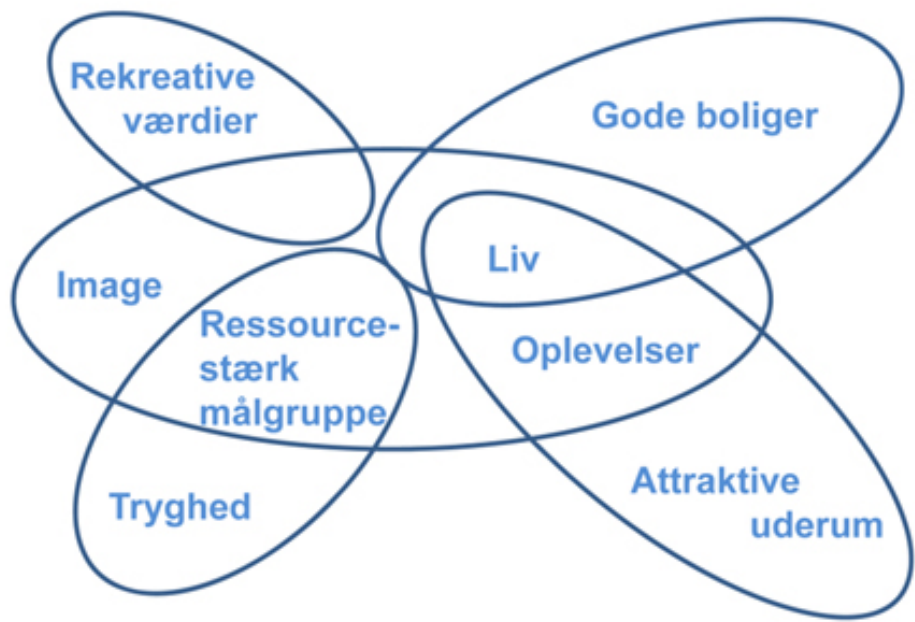
svarende til 6 boliger pr. ha. for åben-lav boligbebyggelse. Omregnes disse områder til tæt-lav boligbebyggelse er omregningsfaktoren 15 boliger pr. ha., hvilket vil give en større restrummelighed.

+ Byen som rammen for det gode hverdagsliv

Fra ”Hvor bor jeg?” til ”Her bor jeg!”

Vi skal give borgerne i byerne en identitet. Det er ikke nok, at tale om borgernes ret og pligt, - vi skal have fokus på medborgerskab.

Byens synergier



Detailhandel

Lokal service og i særdeleshed lokal dagligvareforsyning er vigtige elementer i byen for at skabe liv. Dagligvarebutikker genererer store kundestrømme, der kan understøtte og skabe synergi med byernes øvrige funktioner og bidrage væsentligt til byens liv. Placering af potentielle dagligvarebutikker i oplandsbyerne er derfor meget vigtigt i arbejdet med at, skabe rammerne for Det gode hverdagsliv.

Flere oplandsbyer er uden en egentlig afgrænset bymidte/lokalcenter, hvilket vil sige, at der i disse byer ikke er taget stilling til, hvor butikker skal placeres for, at gavne byen mest. Endvidere blokerer planlovens bestemmelser for, at det er muligt at samle flere butiksenheder på samme sted i disse byer.

Det er derfor vigtigt, at der i den kommende planlægning er fokus på, at få afgrænset bymidter/lokalcentre i de oplandsbyer, der mangler en afgrænsning.

Oplandsbyer med særlige byvækstpotentialer – uden afgrænset bymidte/lokalcenter • Godthåb	Øvrige oplandsbyer – uden afgrænset bymidte/lokalcenter • Sulsted
--	--

- Frejlev
- Vestbjerg

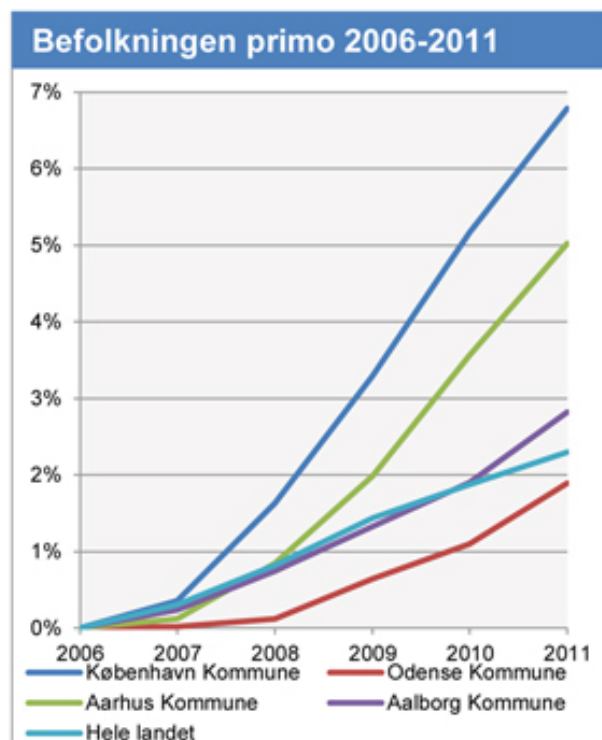
- Tylstrup
- Grinsted
- Langholt
- Uggerhalne
- Sønderholm
- Nørholm
- Ferslev
- Ellidshøj
- Fjellerad
- Vaarst
- Visse
- Nøvling
- Sejflod
- Gudumholm
- Mou
- Bislev
- Sebbersund
- Valsted
- Barmer
- Farstrup

+ Fokus på nye boligformer

Befolkningsudvikling

Der har i de seneste år været en kraftig positiv vækst i befolkningen i Aalborg Kommune. I perioden fra 1997 til 2005 steg befolkningen med 10.000 personer, hvilket svarer til omkring 6,5 procent. I 2006 skete der, som følge af kommunesammenlægningerne, en markant forøgelse i befolkningstallet. Efter 2006 er befolkningstilvæksten fortsat. Denne stigning er tydeliggjort i figuren til højre, der viser udviklingen i befolkningen i Aalborg Kommune og de tre andre store universitetskommuner samt for hele landet fra 2006 til 2011.

Figuren viser, der er sket en gradvis stigning i befolkningstallet for hele Danmark fra 2006 til 2011 på ca. 2 procent, mens stigningen er en smule større for Aalborg Kommune med en stigning på næsten 3 procent.



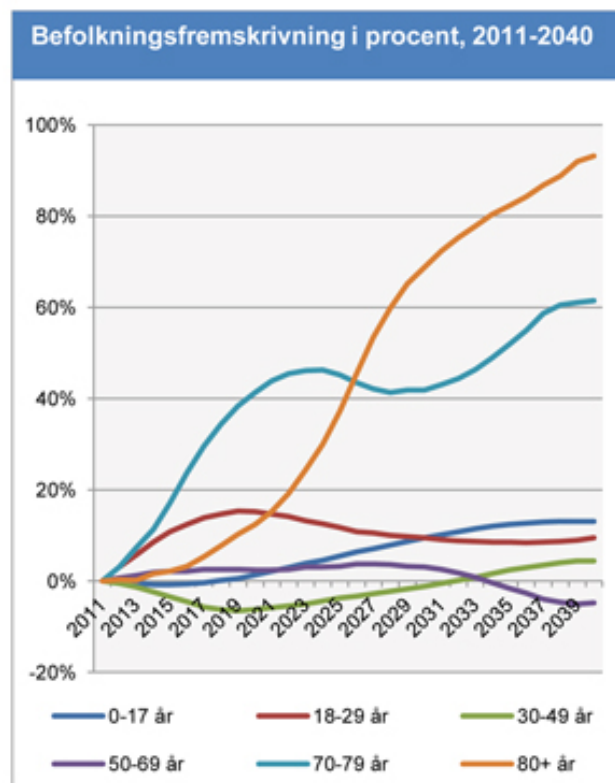
Befolkningsudvikling i Aalborg, Aarhus, Odense og Københavns Kommune samt hele landet, perioden 2006-2011. Kilde: Danmarks Statistik.

For at forstå fremtidens bosætningsmønstre i Aalborg Kommune er det vigtigt at have kendskab til befolkningssammensætningen de næste 30 år.

Det fremgår tydeligt af Danmarks statistiks befolkningsfremskrivning, at der vil blive væsentlig flere personer over 69 år de næste 30 år. Ligeledes vil der være en stigning i antallet af unge i alderen 18-29 år frem til år 2020, hvorefter antallet igen er langsomt faldende. Antallet af 0-17 årige stiger ligeledes over perioden.

På figuren til højre ses det tydeligt, at andelen af ældre på 70 år og derover vil stige markant.

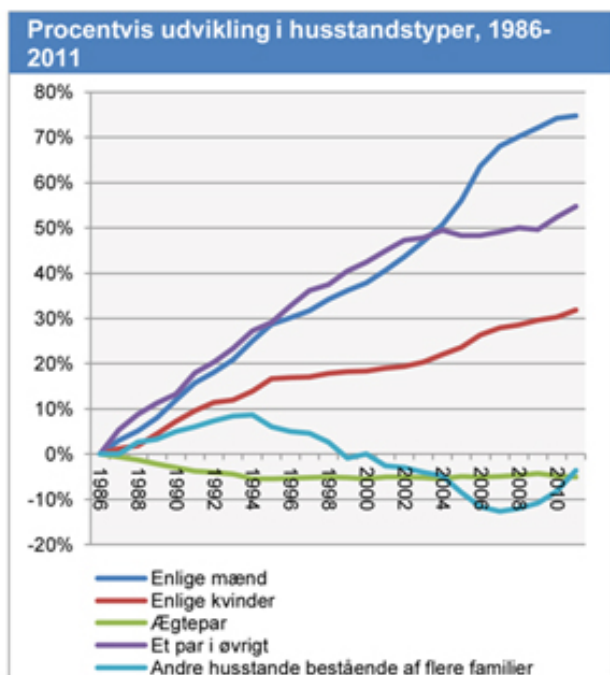
Andelen af 70-79 årige vil i 2040 være omkring 60 procent større end i 2011, og andelen af 80 årige og derover vil være godt 90 procent større. Fra år 2026 vil de 80 årige og derover være den aldersgruppe, der stiger mest.



Befolkningsprognose i procent for Aalborg Kommune fordelt på aldersgrupper, frem til 2040. Kilde: Danmarks Statistik.

Udvikling i forskellige boligvariabler

Af nedenstående figur ses det, at der fra 1986-2011 er sket en stigning i antallet af husstande med enlige kvinder og mænd, mens der over samme periode er sket et mindre fald i antallet af husstande med ægtepar. Desuden er der kommet flere husstande med par, hvor stigningen dog er mindsket i de seneste år. Antallet af 'andre husstande bestående af flere familier' er stort set den samme over perioden.

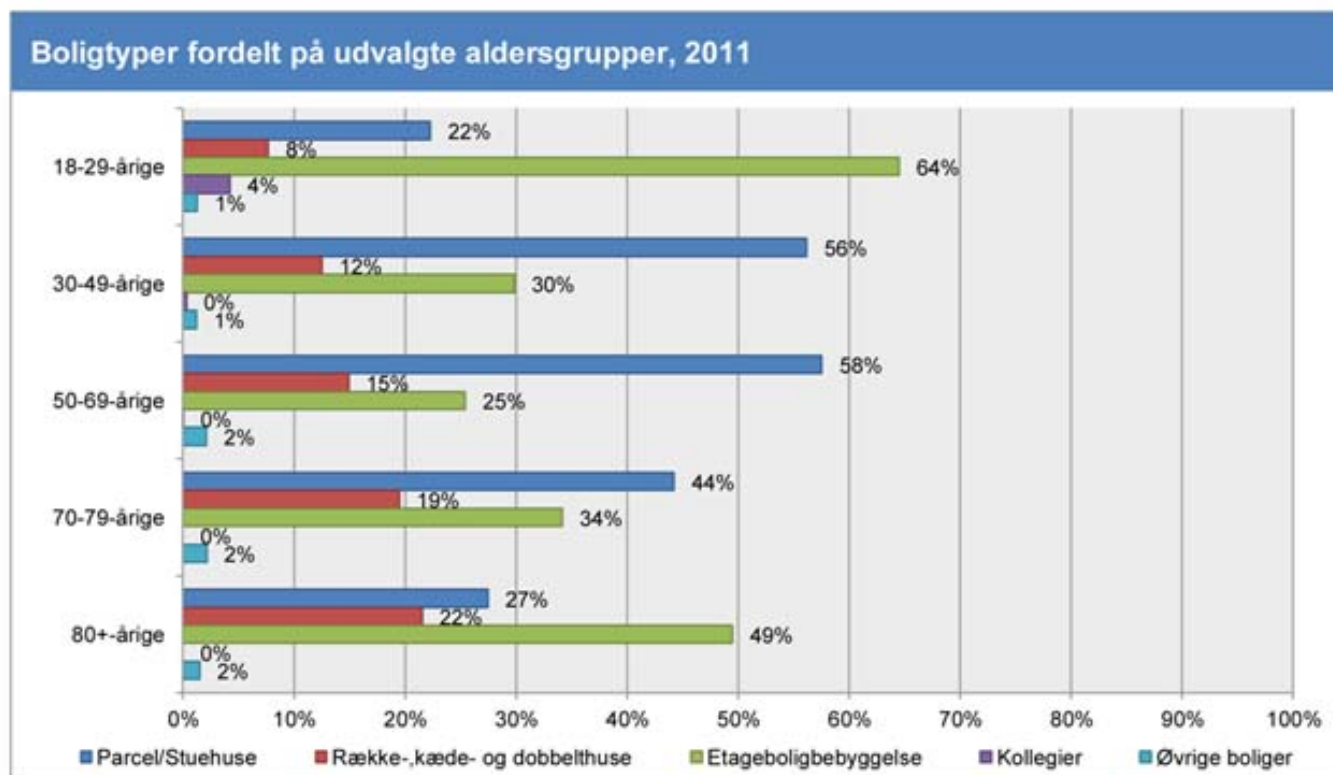


Udviklingen i andelen af husstandstyper i Aalborg Kommune, perioden 1986-2011. Kilde: Danmarks Statistik.



Udviklingen i husstandstyper i faktiske tal i Aalborg Kommune, perioden 1986-2011. Kilde: Danmarks Statistik.

Nedenstående figur viser, at hovedparten af de 18-29 årige i Aalborg Kommune bor i etagebolig (64 procent), mens godt hver femte bor i parcel og stuehus. De 30-40 årige samt 50-69 årige fordeler sig stort set ens i forhold til boligtyper, hvor størstedelen bor i parcel- og stuehuse (henholdsvis 56 og 58 procent), og den næststørste andel bor i etageboliger (henholdsvis 30 og 25 procent). Ses der på de 70-79 årige bor flest af disse i parcel- og stuehuse (44 procent) tæt fulgt af etageboliger (34 procent). 80+-årige (27 procent) tæt fulgt af etageboliger (49 procent).



Personer i Aalborg Kommune fordelt på boligtype og alder, pr. 1. januar 2011. Kilde: Danmarks Statistik.

Bosætningsmønstre og boligpræferencer

Aalborg Kommune har i samarbejde med Kuben management fået udarbejdet en bosætningsanalyse ”Bosætning 2012 – Bosætningsmønstre og boligpræferencer i Aalborg Kommune”. Analysen tjener som bidrag og inspiration til videreudvikling af Aalborg Kommunes overordnede strategi for bosætning.

Som et led i analysen er der foretaget en spørgeskemaundersøgelse – en analyse af nuværende og fremtidige boligpræferencer blandt Aalborg kommunes borgere.

Af spørgeskemaundersøgelsen fremgår følgende hovedtendenser:

Nord-området - Det var vigtigt for personerne, da de valgte deres bolig i Nord-området

- at der var en have og en terrasse og/eller altan samt en garage eller lukkede parkeringsforhold,
- at området var uden sociale problemer og problemer med kriminalitet, at der var få nydanskere, og at bo ugeneret af trafikstøj eller støj fra naboer, samt
- at bo i et område med både gode transportforbindelser og dagligvarebutik(ker).

Sydvest-området - Det var vigtigt for personerne, da de valgte deres bolig i Sydvest-området

- at der både var en have og en terrasse og/eller altan samt en garage eller lukkede parkeringsforhold,

- at boligen både lå tæt på dagligvarebutik(ker) og i et område med gode transportforbindelser, samt
- at boligområdet havde gode vilkår og muligheder for børn og samtidig lå i nærheden af sport- og fritidstilbud, da personerne i Sydvest-området valgte deres boligområde.

Sydøst-området - Det var vigtigt for personerne, da de valgte deres bolig i Sydøst-området

- at der både var en have og en terrasse og/eller altan, samt
- at boligområdet havde gode vilkår og muligheder for børn og samtidig lå tæt ved naturen eller grønne områder og i et roligt område uden støj fra trafik eller naboer.

Sejflod-området - Det var vigtigt for personerne, da de valgte deres bolig i Sejflod-området

- at der både var en have og en terrasse og/eller altan, samt
- at bo tæt på naturen/grønne områder og et sted uden støj fra trafik eller naboer.

Hals-området - Det var vigtigt for personerne, da de valgte deres bolig i Hals-området

- at der både var en have og en terrasse og/eller altan, samt garage eller lukkede parkeringsforhold, samt
- at bo i et område uden sociale problemer eller problemer med kriminalitet, uden støj fra trafik og naboer, i et område med få nydanskere, tæt på naturen/grønne områder og tæt på sports- og fritidstilbud.

Nibe-området - Det var vigtigt for personerne, da de valgte deres bolig i Nibe-området

- at der både var have og terrasse og/eller altan samt garage eller lukkede parkeringsforhold,
- at bo tæt på både dagligvarebutik(ker) og gode transportforbindelser, men også at bo tæt på offentlige sundhedstilbud, cafeer, butikker og kulturliv, samt
- at bo ugeneret af støj fra naboer og trafik og i et område uden sociale problemer eller problemer med kriminalitet, men også i et område med få nydanskere.

Aldersgruppen 17-29 årige

- Flere vil bo i en villa næste gang, de skifter bolig, sammenholdt med i dag.
- Flere vil bo i en ejerlejlighed eller et hus mv. (øvrigt ejerboliger) næste gang, de skifter bolig, sammenholdt med i dag.
- Sammenholdt med i dag ønsker flere en lidt større boligstørrelse, både hvad angår antal rum og kvadratmeter, næste gang de skifter bolig.
- For de 17-29 årige er det i højere grad væsentligt, at den næste bolig har en terrasse og/eller altan end en have.

Aldersgruppen 30-39 årige

- Flere vil bo i en villa næste gang, de skifter bolig, sammenholdt med i dag.
- Flere vil bo i et hus mv. (øvrigt ejerbolig) næste gang, de skifter bolig, sammenholdt med i dag.

Aldersgruppen 40-59 årige

- Flere vil bo i et række-, kæde- og dobbelthus næste gang, de skifter bolig, sammenholdt med i dag.
- Sammenholdt med i dag ønsker flere en mindre boligstørrelse, både hvad angår antal rum og kvadratmeter, næste gang, de skifter bolig.
- Det er i højere grad væsentligt, at den næste bolig har en terrasse og/eller altan end en have.

- Det er vigtigt for de 40-59 årige, at de kommer til at bo tæt på både dagligvarebutik(ker) og gode transportforbindelser, offentlige sundhedstilbud samt i et område med et godt naboskab næste gang, de skifter bolig.

Aldersgruppen 60-79 årige

- Flere vil bo i etagebyggeri og række-, kæde- og dobbelthus næste gang, de skifter bolig, sammenholdt med i dag.
- Flere vil ligeledes bo i en plejebolig eller på et plejehjem næste gang, de skifter bolig, sammenholdt med i dag.
- Flere vil bo i en ejerlejlighed, og markant flere vil bo i en lejebolig næste gang, de skifter bolig, sammenholdt med i dag.
- Sammenholdt med i dag ønsker flere en mindre boligstørrelse, både hvad angår antal rum og kvadratmeter, næste gang de skifter bolig.
- Det er i højere grad vigtigt, at den næste bolig har en terrasse og/eller altan end en have.
- Det er vigtigt for de 60-79 årige, at deres næste bolig er ældrevenlig, og det er desuden vigtigt, at den er indflytningsklar og ikke kræver istandsættelse samt har en terrasse og/eller altan.
- Det er vigtigt for de 60-79 årige, at de kommer til at bo tæt på både dagligvarebutik(ker) og gode transportforbindelser, offentlige sundhedstilbud samt i et område med et godt naboskab næste gang, de skifter bolig.
- Det er desuden vigtigt for de 60-79 årige at bo i et område uden sociale problemer eller problemer med kriminalitet.
- Hovedparten kunne engang i fremtiden tænke sig at bo i en senior- og ældrevenlig bolig.
 - I særlig grad personer, der bor i række-, kæde- og dobbelthus
 - I særlig grad personer, der bor sammen med en partner/ægtefælle
- Det er vigtigt for de 60-79 årige, som har præference for at bo i en senior- og ældrevenlig bolig, at have let adgang til dagligvarebutikker, at have mulighed for, at der kommer en hjemmehjælper 2-3 gange om ugen, og at der er mulighed for at deltage i sociale aktiviteter med de andre beboere.
- De 60-79 årige, som har præference for at bo i en senior- og ældrevenlig bolig, ønsker generelt en senior- og ældrevenlig bolig, der er mindre end deres nuværende bolig, i både rum og kvadratmeter.

Det er højt prioriteret, at finde frem til et mere bæredygtigt alternativ til parcelhuset, og i den forbindelse er det vigtigt at finde frem til, hvorfor parcelhuset vælges som boligform. Hurtigt opsummeret antydes det i analysen, at en vigtig parameter er parcelhuset frihed og bekvemmelighed, der bl.a. er:

- have, terrasse eller altan,
- garage eller lukkede parkeringsforhold ved boligen samt
- ugeneret af trafikstøj og støj fra naboer.

Den stigende gruppe af seniorer betyder endvidere, at denne befolkningsgruppes fremtidige boligpræferencer er af stor interesse. Bosætningsanalysen antyder her, at de kunne være:

- række-, kæde- og dobbelthus med en terrasse og/eller altan,
- bolig tæt på dagligvarebutik(ker), gode transportforbindelser, offentlige sundhedstilbud samt i et område med et godt naboskab samt
- bolig med mulighed for at deltage i sociale aktiviteter med andre beboere.

Redegørelse for nødvendige forbindelser - mobilitet

Mission mobilitet for alle

Mobilitet skal være SMART.

SMART Mobilitet står for at komme fra A-B på smarteste måde.

Det betyder, at det ikke skal være en vane altid at tage bilen, men at vi skal gøre det lettere at anvende flere transportmidler og i højere grad kombinere disse i forhold til de forskellige rejser, vi foretager. Det kan være okay at tage bilen til de ture, hvor det er det smarteste valg, men det er vigtigt, at den enkelte borger altid reflekterer over dette valg. Nogle gange kan det endda være unødvendigt at flytte sig fysisk for at opfylde et mobilitetsbehov. Med højhastighedsinternetforbindelse kan det være smart nogle gange at arbejde hjemmefra.

Eller smartphones kan være med til at fortælle, hvordan vi kan gennemføre en rejse på den smarteste måde. Da rene og CO₂ neutrale brændstoffer endnu ikke er udbredte, må der tænkes alternativt. Hybrid og eldrevne køretøjer er et skridt på vejen, såfremt energikilden er miljørigtig.

Samtidig skal vareleveringer foregå på de smarteste tidspunkter, og der skal være fokus på miljø, når der vælges løsninger for godstransport.

Social

Sikkerhed

Sundhed

Involvere alle aldersgrupper

Samkørsel

Miljøvenlig

Reducere CO₂-udledning

Forbedre det lokale bymiljø

Miljørigtige energikilder

Miljøvenlig godstransport

Attraktiv

Opgradere kollektiv trafik

Rejsetid er ikke spildtid

De gode vaner - børn og unges mobilitet

Opgradere fodgænger- og cykeltrafik

Rentabel

Langtidsholdbare løsninger

Undgå trængsel

Konkurrencedygtige valg

Optimering af varekørsler

Tilgængelighed

Stationsnærhed til den kollektive trafik

Knudepunkter - kombinationsrejser

Tilgængelighed for alle

Adgang til rekreative arealer

HELHEDER

IKKE

ENHEDER



Vi er ikke fodgængere, cyklister, bilister, kollektiv brugere. Vi er MOBILISTER, og det skal være SMART at anvende flere typer af transportmidler.

22-04-2013

Redegørelse for det åbne land

+ Benyttelse og beskyttelse

Det åbne land er i en storbykommune som Aalborg præget af et stigende antal interesser, som oftest er modsatrettede. Der er på samme tid behov for mere og bedre natur, friluftsliv og sikkerhed for landbrugs- og energiproduktionen.

Det åbne lands fremtid skal i kommuneplanen ses som en helhed, hvor de mange sektorinteresser i kulturlandskabet er afvejet og prioriteret i forhold til hinanden.

Natur, produktion, sundhed, energi, vandløb, grundvand, klima og flere andre sektorer hænger sammen og indgår i hovedstrukturen i en samlet plan for fremtiden. Kommuneplanen skal i sin helhed sætte rammer for alle disse interesser.

Der skal fortsat ske en samlet koordinering og afvejning af benyttelse og beskyttelse af natur- og landskabsværdierne i kommunen. Der skal søges løsninger, hvor der kan ske en flersidig arealanvendelse, interesserne skal afvejes, så de så vidt muligt kan eksistere sammen. Kan interesser ikke forenes, lægges der vægt på en langsigtet bæredygtig udvikling og på beskyttelsen af kystlandskabet, de særlige værdifulde natur- og landbrugsområder, en sikring af grundvandet samt de internationale forpligtigelser.

I afsnittet om det åbne land, er ikke alle interesser i det åbne land behandlet. Det betyder ikke, at de ikke er vigtige, men det er emner, som er behandlet i den eksisterende kommuneplan, og som byrådet har valgt ikke skulle have særlig fokus i denne hovedstruktur. Emnerne er fx beskyttelsen af grundvandsinteresserne, kystnærhedszonen, kulturmiljøer, vandløb og kommunens sommerhusområder.

+ Sammenhængende natur og bedre rammer for friluftsliv

Grøn-blå Struktur er en helhedsorienteret vision og struktur for natur, landskab, miljø og friluftsliv, hvor der tænkes på tværs af de traditionelle sektorer. Strukturen lægger op til indsatser, hvor resultatet af den enkelte indsats kan have et multifunktionelt udbytte.

Grøn-blå struktur

Grøn-blå Struktur udpeger vigtige overordnede grønne og blå kiler, bånd og forbindelser. De bygger på landskabets særlige karakter og på eksisterende og potentielle skov-, park- og naturområder samt på områder hvor beskyttelse af grundvandet prioriteres højt. Det skaber sammenhæng mellem eksisterende større naturområder, ligesom der med kiler er skabt forbindelse fra det åbne land ind til byernes grønne områder.

Ved at tænke i fysisk sammenhængende natur opnås mange fordele. Både den rekreative og den biologiske værdi er væsentlig større, hvis natur- og landskabsområderne hænger sammen i større enheder og opleves som sammenhængende landskaber.

Grøn-blå Struktur er indarbejdet i hovedstruktur og retningslinier i kommuneplanrevision 2009 og ses i sammenhæng med udpegningerne af økologiske forbindelser, rekreativt stinet og skovrejsningsområder i kommuneplanen.

Landskabets former har altid haft stor betydning for identitetsskabelsen, for tilhørsfølelsen til en egn og for bebyggelsen og den øvrige benyttelse af landområdet. Landskabets særlige karakter skal også fremover danne grundlag for benyttelsen og beskyttelsen af det åbne land. Skov- og ådalskiler og kystbånd har hver for sig fået en særlig identitet af det karakterdannende landskab, såsom morænebakker, ådale og kyster, som kilerne og båndene indeholder.

Det blå element i Grøn-blå Struktur indeholder Limfjorden, kyster, moser, ådale og vandløb. Klimaændringerne i form af bl.a. store regnmængder og hævet grundvandsspejl skal tænkes ind i fremtidens landskaber.

I skovkilerne og skovbåndene skal skovarealet øges, ligesom biodiversiteten i de eksisterende skove skal øges. De nye skove skal dels rejses bynært, så alle kommunens byer har nær adgang til skov og dels som større samlede skovarealer. Skovrejsning skaber ny natur, og er en måde, hvorpå grundvandet kan beskyttes grundvandet mod forurening fra næringsstoffer og sprøjtemidler.

I kommunen er der kun 7 % skov og målet er at komme op på 12 % skov.

De nuværende 7 % skov svarer til ca. 8.000 ha i Aalborg Kommune Målsætningen med 12 % skov svarer til ca. 14.000 ha i Aalborg Kommune
--

Aalborg Kommune vil sikre arealer og plante 30 ha ny skov om året, og medvirke til at private lodsejere og staten planter ny skov for at nå målet. (link til "Natur, Park og friluftspolitik.") Byrådet har afsat 2 mio. kr. til jordkøb og skovrejsning. Det medfinansieres med 50 % til jordkøbet fra Grundvandssamarbejdet i Aalborg området, når skoven plantes på områder, hvor der indvindes grundvand, så der dyrkes rent grundvand for fremtidens vandforsyning.

Kommuneplanens sammenhængende rekreative stinet planlægges etableret over en 12-årig periode. Der skal anlægges 10 km nye stier samt etableres skiltning og formidling af 70 km eksisterende veje og stier. [Se Aalborg kommunes Natur, Park og friluftspolitik.](#)

Målet for de økologiske forbindelser er at opnå 50 % natur i de økologiske forbindelser for lysåben natur over en 12-årig periode. Det giver behov for naturgenopretning svarende til 150 ha om året. [Se Aalborg Kommunes Natur, Park og friluftspolitik.](#)

Drastrup skov

I perioden 1987-1991 steg ejendomsværdierne i projektområdet med mere end 20 % over den gennemsnitlige ejendomsværdistigning for tilsvarende forstadsområder. Stigningen svarede til 3 gange så meget som det offentlige investerede i projektet. Altså en betydelig samfundsøkonomisk gevinst ved investering i skovrejsning, mere natur, forbedring af de landskabelige værdier og sikring af adgangen for offentligheden til rekreative værdier i de bynære områder.

Den biologiske mangfoldighed – mangfoldigheden af økosystemer, arter og gener, der omgiver os – er truet på globalt plan. Verdens lande har med FN-konventionen om biologisk mangfoldighed, som blev besluttet på Rio-konferencen i 1992, forpligtiget sig til at samarbejde om naturbeskyttelse. Et skridt på vejen var 2010-målet og CountDown 2010-erklæringen om at mindske tabet af biologisk mangfoldighed senest i 2010. En række danske kommuner – heriblandt Aalborg – har underskrevet erklæringen.

På trods af mange tiltag er det ikke lykkedes at stoppe tilbagegangen i den biologiske mangfoldighed, og derfor blev der i 2010 i FN-regi vedtaget en ny strategi og opsat 20 delmål med henblik på at standse tabet af biologisk mangfoldighed frem mod 2020. I forlængelse heraf har EU vedtaget en strategi, hvor der sættes ind over for de vigtigste årsager til tabet af biologisk mangfoldighed og med det formål at mindske presset på naturen og forringelsen af økosystemtjenester i EU.

Biologisk mangfoldighed

Biologisk mangfoldighed eller biodiversitet er betegnelsen for mangfoldigheden i alt levende. Det er både mangfoldighed af levesteder og af arter og de processer der naturligt finder sted i naturen. Biologisk mangfoldighed er også vekselvirkningen mellem arterne og deres omgivelser og et udtryk for naturens kompleksitet.

Biologisk mangfoldighed er for eksempel antallet af fuglearter langs vores kyster og antallet af forskellige blomster og sommerfugle på vores enge, men den er også selve kysten og engen som naturtyper.

Aalborg Kommune har forpligtiget sig til at arbejde for at standse tilbagegangen i den biologiske mangfoldighed. For at nå målet er der behov for en indsats inden for en række felter – overalt hvor det naturlige dyre- og planteliv allerede findes og i de mange sammenhænge, hvor der kan skabes grobund for ny natur og økosystemer.

I Aalborg Kommune findes den største biologiske mangfoldighed i det åbne land, men også i og omkring byerne findes et naturindhold, som kan tilgodeses og forbedres.

Ændringerne i vores brug af det åbne land og vores adfærd i det hele taget har ændret levevilkårene for planter og dyr, og medført en tilbagegang for og udrydning af en række arter. Den forarmelse af naturen, som bliver mere og mere alarmerende, er et produkt af vores aktiviteter og forbrug af ressourcer.

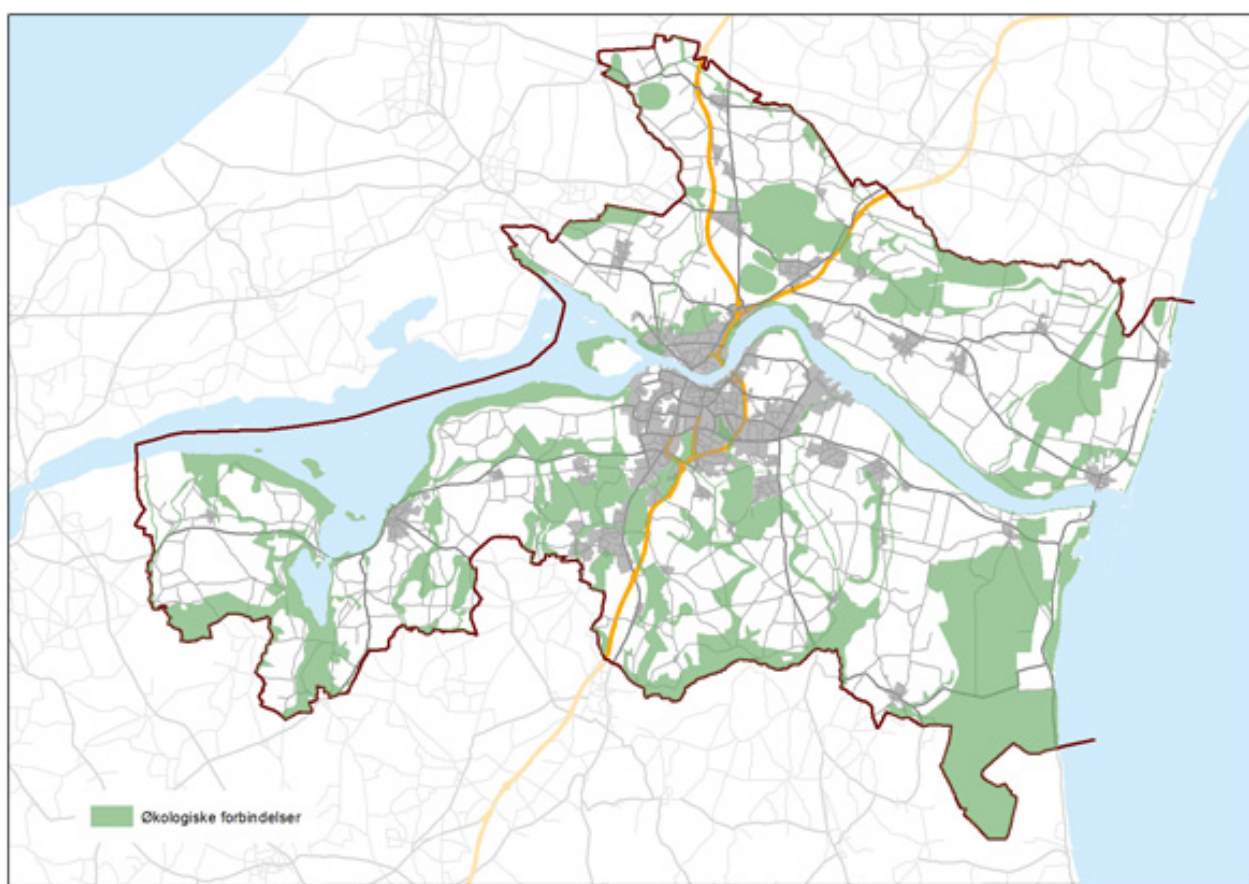
Naturen er efter årtiers udnyttelse til intensiv landbrugsproduktion, bebyggelse, vejanlæg mv. opsplittet i mange små arealer, påvirket af næringsstoffer og sprøjtemidler og er forholdsvis ensartet. Denne tilstand har ført til et tab af den biologiske mangfoldighed.

Opsplitningen af naturområder er en afgørende trussel mod den biologiske mangfoldighed. De isolerede naturområder er meget sårbare, fordi muligheden for spredning er begrænset. Et vigtigt element i at standse tilbagegangen i den biologiske mangfoldighed er derfor at skabe et sammenhængende netværk af naturområder, så arter og naturtyper bliver mere robuste over for forstyrrende hændelser, som fx følgerne af klimaændringerne.

Det kan tage mange år og kræver en målrettet pleje, før en god naturtilstand udvikler sig, hvad enten området

ligger i et byområde eller i det åbne land. Det er vigtigt, at bevare, og beskytte og pleje de levesteder, som stadig eksisterer. Men det er også vigtigt at skabe nye naturområder og levesteder for dyr og planter. Det er derfor målet at skabe 150 ha ny natur i kommunen om året. [Se Aalborg Kommunes Natur, Park og Friluftspolitik.](#)

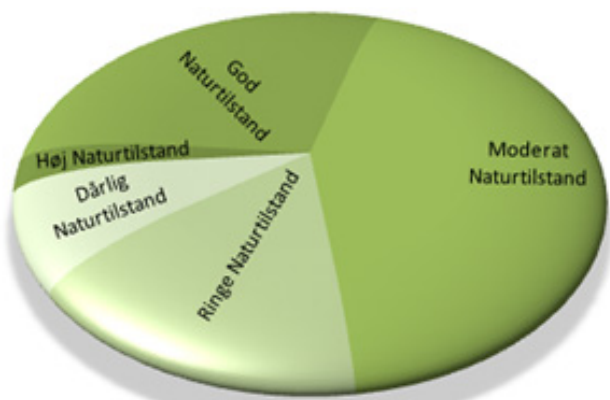
Aalborg Kommune har et meget varieret landskab. Trods de dystre tilstande for den biologiske mangfoldighed findes der store sammenhængende naturområder, mange forskellige naturtyper og spændende arter som skestorken, højmosen i Lille Vildmose og den kalkrige natur på bakkerne omkring Aalborg. De skal beskyttes og plejes, fordi de er med til at give Aalborg Kommune identitet, og også fordi de er unikke naturområder af national og international betydning og samtidigt rummer store muligheder for rekreative oplevelser.



Udover udpegning af økologiske forbindelser i kommuneplanen kan kommunen bidrage aktivt til at vende udviklingen for den biologiske mangfoldighed ved at indtænke biologisk mangfoldighed i anden kommunal virksomhed.

Aalborg Kommune har gennemført en naturkvalitetskortlægning, hvor alle beskyttede naturtyper er registreret og naturkvaliteten vurderet. De beskyttede naturtyper dækker over heder, moser, overdrev, enge, strandenge, og strandsumpe. De beskyttede naturtyper udgør kun 12 % af kommunens areal.

De foreløbige resultater af kortlægningen viser et foruroligende billede af mange naturområder med ringe tilstand. Det er et mål at 50 % af natur områderne har god naturtilstand (Klasse 1 og 2) i 2020. I dag er der kun ca. 30 % der opfylder dette. En opfyldelse af målet kræver at en stor del af klasse 3 natur forbedres til klasse 2.



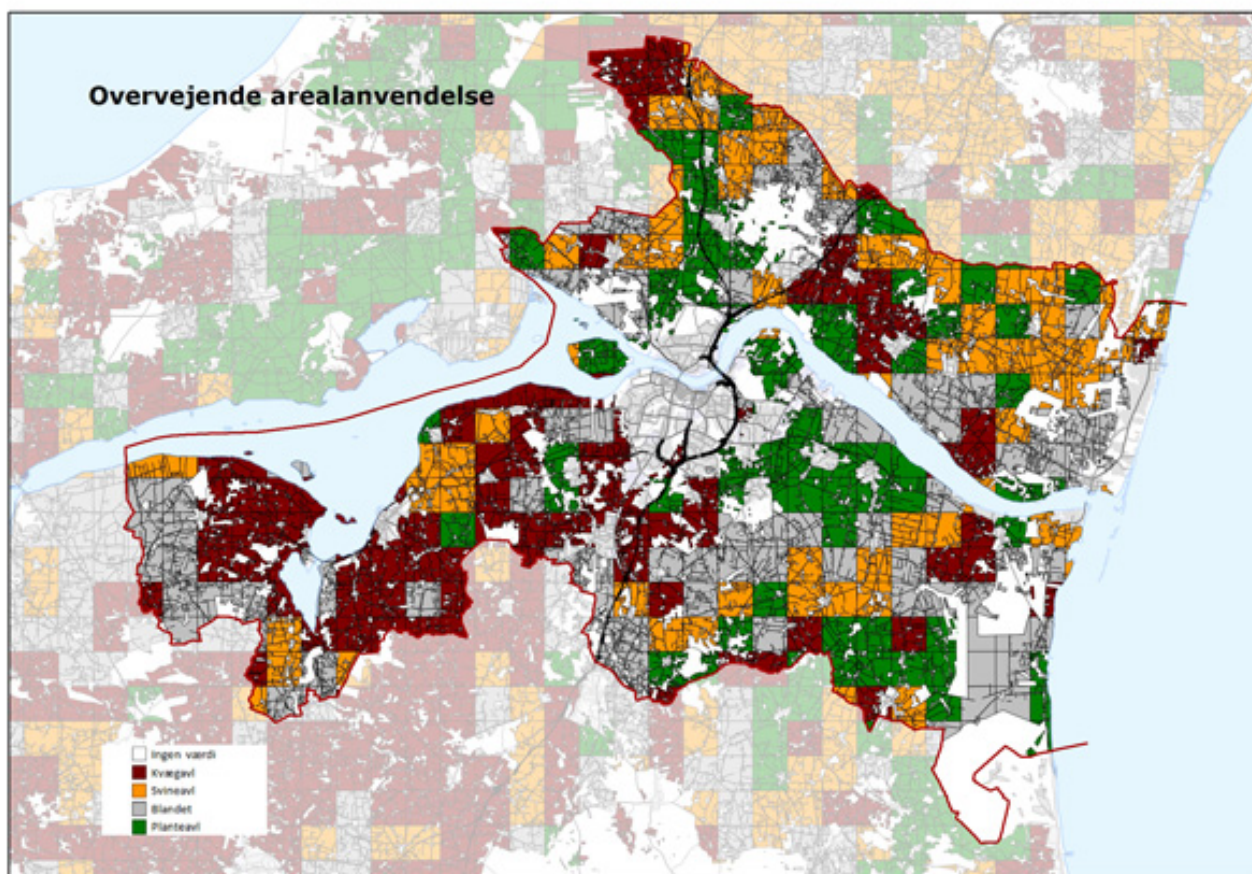
Arealfordeling af naturkvaliteten i Aalborg Kommune. 1.700 ha natur skal forbedres til Høj Naturtilstand eller God Naturtilstand før målet for forbedring af naturtilstanden er opnået.

+ Nye tider for landbruget

Det samlede jordbrugsareal, der udnyttes af bedrifter over 2 ha i Aalborg Kommune, er på ca. 73.000 ha. 13 % af jordbrugsarealet udnyttes af bedrifter mellem 2 og 30 ha og 23 % af jordbrugsarealet udnyttes af bedrifter mellem 30 og 100 ha. Bedrifter mellem 100 og 200 ha udnytter 24 % af jordbrugsarealet. De resterende 40 % af jordbrugsarealet udnyttes af bedrifter over 200 ha.

Samlet set er der omkring 1.400 bedrifter på over 2 ha jordbrugsareal i Aalborg Kommune.

39 % af kommunens jordbrugsareal udnyttes af planteavlsbedrifter. 29 % af kvægavlsbedrifter, 28 % af svineavlsbedrifter og 4 % af blandede og/eller andre dyrehold. På kortet herunder kan ses den overvejende arealanvendelse i områderne i kommunen.



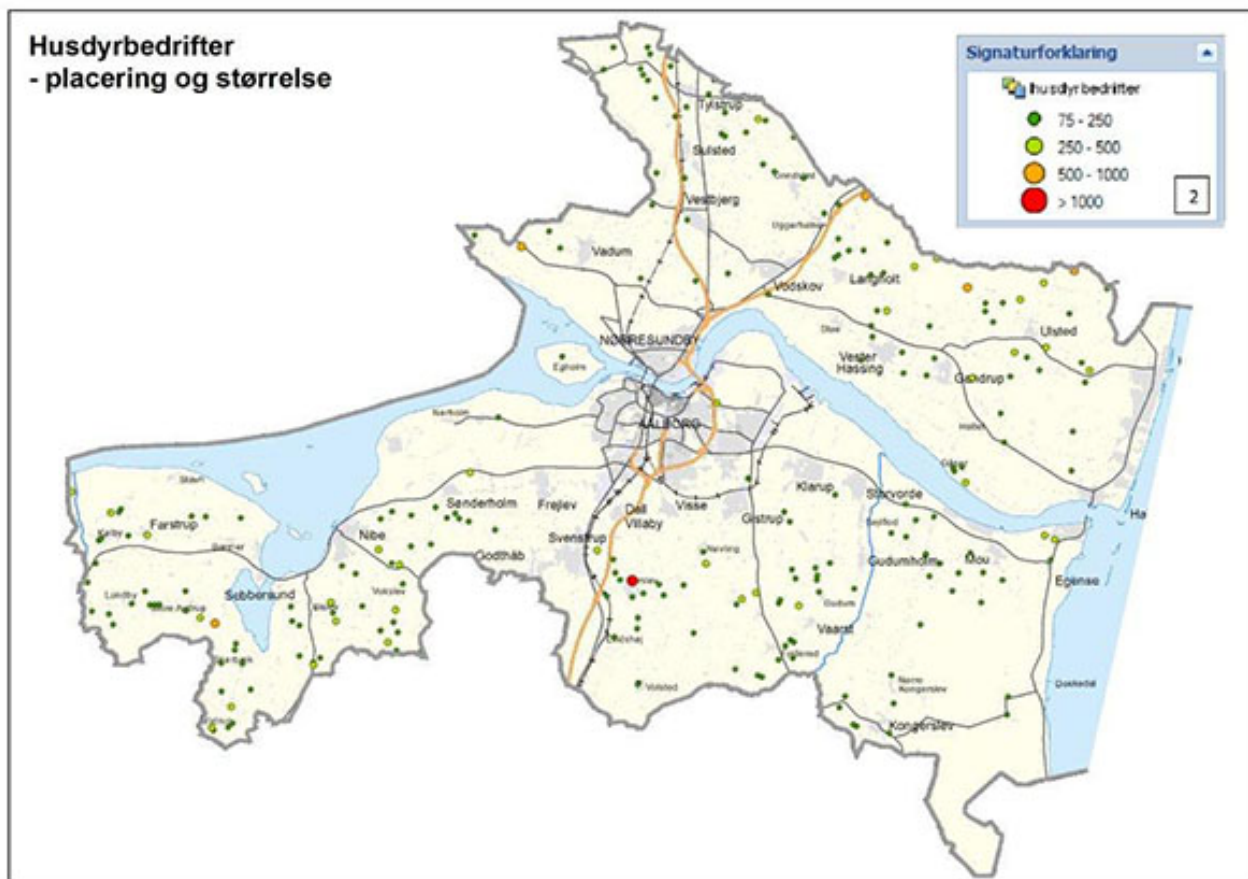
I Kommunen er der godt 55.000 DE, der er nogenlunde ligeligt fordelt mellem kvæg- og svineproduktion. Der er desuden enkelte større fjerkræ- og pelsdyrproduktioner i kommunen. Geografisk set er kvægproduktion dominerende i Nibe området og i Vestbjerg området, mens svineproduktion og blandede produktioner er dominerende i de øvrige dele af kommunen.

Samlet set er der omkring 800 bedrifter med husdyrhold i Aalborg Kommune, der er placeret nogenlunde jævnt udover kommunens areal. På kortet herunder kan ses placeringen af de husdyrbrug, der er på 75 dyreenheder og derover.

Bæredygtigt landbrug

Bæredygtigt landbrug er en produktiv, konkurrencedygtig og effektiv måde at producere sunde landbrugsprodukter samtidig med, at natur og miljø samt de sociale og økonomiske betingelser for de lokale samfund beskyttes og forbedres.

Et mangfoldigt landbrug skal bevares. Mindre landbrug – herunder fritidslandbrug - har stor betydning i forhold til at skabe liv på landet og i de små byer. Der vil være gode muligheder for at arbejde med landbruget som producent af ferie- og fritidsoplevelser, nicheproduktioner, lokale produkter og lokal afsætning, herunder i særlig grad indenfor økologien.



Ved en senere kommuneplanrevision vil kommunen arbejde med at afklare om der skal udpeges flere særligt værdifulde landbrugsområder, der ikke nødvendigvis er tæt koblet til jordens dyrkningskvalitet. Der kan også fx udpeges områder med stor husdyrtæthed, særlige specialproduktioner (fx energiafgrøder), områder med gode vandingsmuligheder eller energiforsyning, CO₂-effektive dyrkningsarealer, mange økologiske produktioner og andre lokale forhold.

Økologi

Aalborg Kommune har et mål om, at 30 % af maden i kommunens kantiner og køkkener er økologisk i 2015. Herefter er målet 60 % frem mod 2020. Derved fremmes muligheden for øget afsætning af lokale økologiske produkter.

Det er regeringens mål at det økologisk dyrkede areal skal være fordoblet i 2020 i forhold til 2007 niveauet. Målsætningen svarer til en gennemsnitlig årlig tilvækst på ca. 18.000 ha. Danmark har i dag knap 2.700 økologiske bedrifter med tilsammen 178.000 ha jord.

I Aalborg kommune drives ca. 6 % af jordbrugsarealet økologisk, svarende til ca. 4.300 ha. Der er omkring 50 økologiske bedrifter.

Ændringer

Kommunen skal udpege robuste områder, hvor anlæg til store husdyrbrug kan placeres. Da der nu er mulighed for at etablere store jordløse husdyrbrug kan anlæggene få karakter af at være industrielle brug i højere grad end

tidligere. Der vil være fordele ved at placere de store brug i nærheden af biogasanlæg, derfor er det som udgangspunkt med justeringer valgt at de områder der allerede er udpeget til biogasanlæg også kan indeholde store husdyrbrug.

Som baggrund for udpegningen er der lavet en række analyser, ud fra, hvor kommunen ikke ønsker, at de store husdyrbrug skal placeres, fordi der er forskellige eksisterende bindinger i området. De områder, hvor store husdyrbrug ikke bør placeres, er i områder med:

- Kystzone (område A og C)
- Særlige værdifulde landskaber
- Oversvømmelsesrisiko
- Værdifulde kulturmiljøer
- Beskyttede jord- og stendiger
- Beskyttelseslinje om fortidsminder
- Beskyttet natur
- Kirkebyggelinje
- Boliger og perspektivområder til boliger
- Fredede områder og forslag til fredede områder
- Strandbeskyttelseszone
- Indvindingsoplande til almene vandværker samt buffer på 300 m
- Boringsnære beskyttelsesområder (vandværker)
- Geologiske beskyttelsesområder
- EU habitat/fuglebeskyttelse/ramsar (Natura 2000) samt buffer på 1000 m
- Vådområder
- Lavbund
- Råstofgravning og interesseområder i Råstofplan
- Kommuneplanrammer til støj- og lugtfølsom anvendelse samt en buffer på 500 m
- Særlig værdifuld natur
- Økologiske forbindelser
- Vindmøllepark
- Ammoniakfølsomhed (§7) samt buffer på 1000 m

Udover disse hensyn er der foretaget en generel landskabsvurdering og i den forbindelse er der frasorteret områder med stor synlighed i landskabet. Se evt. [redegørelse til tillæg H.020 for områder til etablering af fælles biogasanlæg](#) for en uddybning.

I forhold til de områder der er udpeget til biogas-anlæg er områder til store husdyrbrug indskrænket. Områder i en afstand af 1000 m fra Natura 2000-områder samt områder i en afstand af 1000 m fra områder med ammoniakfølsom natur er begge udtaget for at styrke beskyttelsen af disse områder.

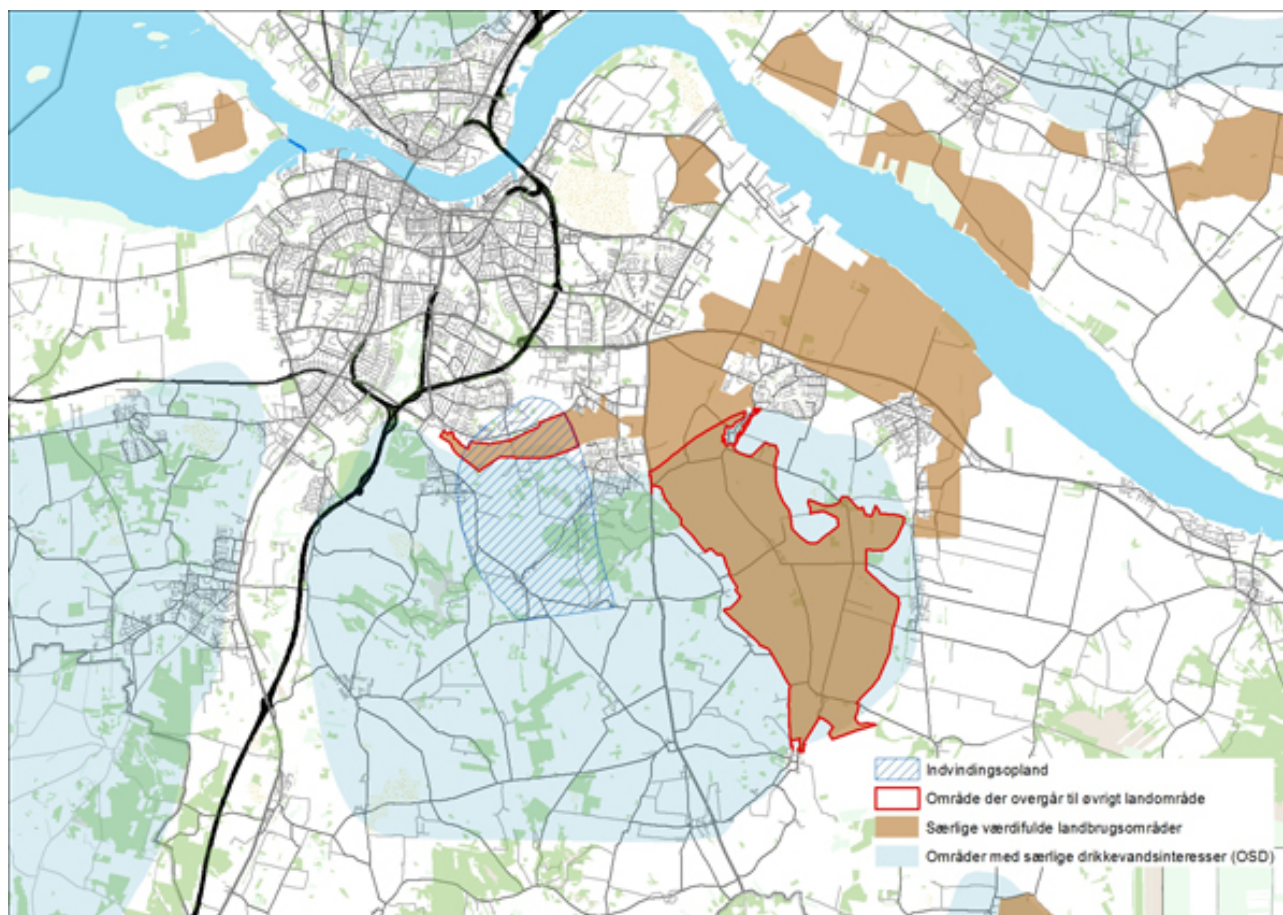
I forbindelse med denne hovedstruktur sker der en ændring af et særligt værdifuldt landbrugsområde, der også er nitratfølsomt grundvandsområde og indvindingsopland. Området ændres til øvrigt landområde. Aalborg Kommune finder ikke, at sårbare grundvandsområder skal være udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder, og prioriterer at beskytte grundvandet frem for at bevare den særligt værdifulde dyrkningsjord til intensiv landbrugsdrift. Samtidig vil grundvandsbeskyttelsen kunne medføre begrænsninger for anvendelsen af gødning i områderne i forbindelse med udarbejdelse af indsatsplaner i området.

Ved ændringen af det særlige værdifulde landbrugsområde syd for Aalborg, ændres desuden et enkelt mindre areal vest for drikkevandsområdet til øvrigt landområde. Arealet ændres, da det ikke længere er bæredygtigt som

særligt værdifuldt landbrugsområde, da det er et mindre område, præget af infrastrukturanlæg som elledninger og veje.

I bemærkningerne til den eksisterende retningslinje i kommuneplanen 11.2.2 om særlige værdifulde landbrugsområder fremgår, at retningslinjen ikke er til hinder for, at der kan udarbejdes og gennemføres indsatsplaner for beskyttelsen af grundvandet i de særlige værdifulde landbrugsområder. Derudover fremgår det, at såfremt kortlægningen af indvindingsområderne viser, at et område er nitratfølsomt med stor eller nogen sårbarhed, kan afgrænsningen af de særlige værdifulde landbrugsområder forventes indskrænket, så grænsen følger det nitratfølsomme indvindingsområde. Denne ændring vil ske i forbindelse med kommende kommuneplanrevisioner.

Konkret medfører ændringen, at ca. 1950 ha udtages som særligt værdifuldt landbrugsområde.



+ Mere vedvarende energi

I samarbejde med Aalborg Universitet er der udarbejdet en Energivision 2050, der beskriver hvordan Aalborg kommune kan blive uafhængige af fossile brændsler i 2050.

Efterfølgende er der udarbejdet Energistrategi for Aalborg kommune frem til 2030, der ligeledes bygger på visionen om, at Aalborg vil være uafhængige af fossile brændsler i 2050.

De store ambitioner som Aalborg kommune har valgt at følge i forhold til vedvarende energi, har betydning for benyttelsen af det åbne land. Ønsket om, at Aalborg kommune skal være fossilfri i 2050, og vejen til at nå

dertil, betyder øget fokus på vedvarende energianlæg (VE) som solceller/solvarmeanlæg, vindmøller og biogasanlæg.

Ifølge klimastrategien for Aalborg kommune forventes andelen af el-produktion fra vindmøller at udgøre omkring 75 % af det samlede elforbrug i kommunen i 2030 og 80 % i 2050.

Målsætningerne vedr. el-produktionen fra vindmøller betyder, at vi skal op på:

- 520 GWh i år 2020
- 750 GWh i år 2030
- 1230 GWh i år 2050

I 2011 var der en samlet produktion på 300 GWh. 220 GWh svarer til 25-30 vindmøller med eksisterende produktion. For at nå målsætningen i 2050 skal der opføres ca. 60-70 møller i nye områder samt nye og store møller i en del af de eksisterende områder.

Aalborg kommune er i øjeblikket ved at udarbejde et kommuneplantillæg for vindmøller i Aalborg kommune, og der er udpeget 6 potentielle område for placering af biogasanlæg i kommunen, jf. retningslinie 11.2.9.

25-11-2013