



Tillæg H.025 Vindmølleplan

Aalborg Byråd godkendte den 23. september 2013 et kommuneplantillæg for ny vindmølleplan.

Planen består af:

- [Redegørelse til tillæg H.025](#)
- [Retningslinie 14.2.1 Planlægning af vindmølleparker](#)
- [Retningslinie 14.2.2 Afstandskrav](#)
- [Retningslinie 14.2.3 Konsekvensområder](#)
- [Retningslinie 14.2.4 Udformning og udseende](#)
- [Retningslinie 14.2.5 Visualisering](#)
- [Retningslinie 14.2.6 Støj og skygger fra vindmøller](#)
- [Retningslinie 14.2.7 Afmærkning](#)
- [Retningslinie 14.2.8 Radiokæder og flyvepladser](#)
- [Retningslinie 14.2.9 Vedligeholdelse](#)
- [Retningslinie 14.2.10 Hustandsmøller](#)
- [Retningslinie 14.2.11 Udskiftning](#)
- Kommuneplanramme 6.6.V1 udgår og arealet tilføres kommuneplanrammen [6.6.N2](#).

Planen er først og fremmest tænkt som en digital plan. Det er dog op til dig selv, hvorvidt du ønsker at læse planen på skærmen, eller du vil udskrive den. Ønsker du en pdf-fil af det samlede tillæg, så tryk [her](#).

Miljøvurdering

I forbindelse med kommuneplantillæg H.025 er der udarbejdet en Miljørapport - MV. Klik [her](#) for at rapporten.

Klage

Afgørelsen om godkendelsen af kommuneplantillægget kan, for så vidt angår retlige forhold påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen skal sendes til Aalborg kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Plan og Byg, Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby eller pr. mail plan.byg@aalborg.dk.

Klagen skal være modtaget senest den 30. oktober 2013. Kommunen sørger herefter for, at klagen videresendes til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500,- kr. Se Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Hvis planen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra annonceringsdatoen dvs. senest den 2. april 2014.

23-09-2013



Vejledning tillæg

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplanen udtrykker byrådets overordnede politikker og mål for Aalborg Kommunes fremtidige udvikling. Planen berører på mange måder borgernes dagligdag og fastlægger rammer for handlemulighederne og levevilkår i lokalområderne. Derfor er planen også udarbejdet i et samarbejde mellem politikere, borgere og en række organisationer og foreninger.

Kommuneplanen består af en **hovedstruktur** og **kommuneplanrammer**.

Hovedstrukturen er den sammenfattende del af kommuneplanen. Den omfatter hele kommunen og fastlægger de overordnede mål for udviklingen inden for de enkelte sektorer og bydele i Aalborg Kommune. Byrådets langsigtede politik fremgår af retningslinierne for det fremtidige bymønster og den enkelte bys rolle. Den kommer konkret til udtryk i den geografiske fordeling af boliger, erhverv, trafikbetjening og serviceydelser i de enkelte bysamfund og i byernes indbyrdes samspil. Hovedstrukturen er byrådets overordnede udviklingsværktøj, og den er retningsgivende for økonomisk prioritering mellem forskellige kommunale opgaver.

Kommuneplanrammerne angiver, hvordan de enkelte arealer i Aalborg Kommune kan anvendes. Rammebestemmelserne må ikke være i strid med hovedstrukturen.

Både hovedstrukturen og kommuneplanrammerne er bindende for lokalplanlægningen. Der kan, med andre ord, ikke vedtages lokalplaner, som er i strid med kommuneplanen. Til gengæld kan byrådet beslutte at ændre kommuneplanen ved at udarbejde et kommuneplantillæg.

Hvornår laves der kommuneplantillæg?

De fleste kommuneplantillæg omfatter mindre ændringer i de gældende rammebestemmelser. Ofte sker det på baggrund af et konkret bygge- eller anlægsprojekt, der ønskes gennemført. Et sådant projekt vil normalt også betyde, at der skal udarbejdes lokalplan, hvor der mere detaljeret fastlægges krav til, hvordan nye bygninger, beplantning, veje, stier osv. skal placeres og udformes. Indsigelsesfristen for et forslag til kommuneplantillæg er mindst 8 uger. Der er samme indsigelsesfrist for et lokalplanforslag, hvilket betyder, at de to planer kan følges ad gennem offentlighedsproceduren.

Hvis der er tale om omfattende ændringer, som bryder med kommuneplanens hovedstruktur, eller hvis der er tale om en hovedrevision af kommuneplanen, skal der gennemføres en større offentlighedsprocedure. Kommunen skal forud for planlægningsarbejdet afholde en fordebat for at indkalde ideer, forslag mv. fra offentligheden. Fristen for at afgive ideer mv. er mindst 8 uger. Yderligere skal kommunen forestå en oplysningsvirksomhed med henblik på at fremkalde en offentlig debat om planrevisionens målsætning og nærmere indhold. Herefter kan kommunen udarbejde et forslag til kommuneplantillæg. Fristen for at fremsætte indsigelser mod forslaget er også her på mindst 8 uger.

Forslaget til kommuneplantillæg

Når byrådet har godkendt et forslag til kommuneplantillæg offentliggøres det, som beskrevet ovenfor, i mindst 8

uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når offentlighedsperioden er slut vurderer byrådet, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter vedtages tillægget endeligt.

Hvis byrådet, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Så længe kommuneplantillægget foreligger som forslag, har det ingen direkte retsvirkninger over for de ejendomme, der er omfattet af tillægget.

Om miljøvurdering (MV)

Planforslag, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, skal ledsages af en miljøvurdering af planen i form af en miljørapport (MV). Det fremgår af Miljøvurderingsloven (LBK nr. 1398 af 22.10.2007 om Miljøvurdering af planer og programmer).

Hvis kommunen har truffet afgørelse om, at der ikke er foretaget en miljøvurdering, idet planforslaget ikke har væsentlig indvirkning på miljøet kan afgørelsen, for så vidt angår retlige forhold påklages til Natur- og Miljøklagenævnet **senest 4 uger efter planforslagets offentliggørelse**. Klagen fremsendes til Aalborg Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Plan & Byg, Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby eller pr. mail plan.byg@aalborg.dk. Se Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Om vurdering af virkning på miljøet (VVM)

Forud for etablering af visse enkeltanlæg, som kan påvirke miljøet i væsentlig grad, skal der vedtages et kommuneplantillæg med en VVM-redegørelse, dvs. en Vurdering af anlæggets Virkning på Miljøet (VVM). Dette fremgår af planlovens § 11 g (LBK nr. 1027 af 20.10.2008 om planlægning) med senere ændringer og VVM-bekendtgørelsen (Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1510 af 15.12.2010 om Vurdering af visse anlægs virkninger på miljøet).

Det endelige kommuneplantillæg

Når byrådet har godkendt kommuneplantillægget endeligt og bekendtgjort det, er det en del af kommuneplanen. Herefter gælder følgende retsvirkninger:

Inden for byzoner kan kommunalbestyrelsen modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan.

Inden for byzoner og sommerhusområder kan byrådet modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelserne i rammerne. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Klagevejledning

Afgørelsen om den endelige vedtagelse kan efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 4 for så vidt angår retlige spørgsmål påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens hensigtsmæssighed. Klagen fremsendes til Aalborg Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Plan & Byg, Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby eller pr. mail plan.byg@aalborg.dk. Klagen skal være modtaget senest **4 uger efter**

offentliggørelsen af planen. Kommunen sørger herefter for, at klagen videresendes til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Klagegebyret opkræves efterfølgende af Natur- og Miljøklagenævnet. Nærmere vejledning om klagemuligheder, klageberettigede og gebyrer mv. findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Hvis planen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra annonceringsdatoen.

28-05-2013



Redegørelse for H.025 Vindmølleplan

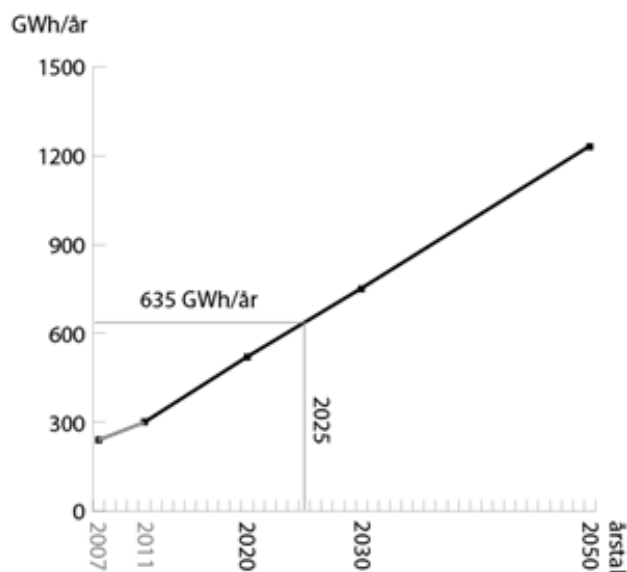
Baggrund

Baggrunden for kommuneplantillægget er at fastlægge retningslinjer for den fremtidige planlægning for vindmøller. Retningslinje 14.2 rummer bestemmelserne.

Byrådets mål på vindmølleområdet er defineret i klimastrategien:

- At strøm produceret på vindmøller i 2050 udgør 80% af elforbruget i hele kommunen.
- At vindkraftproduktionen forøges minimum fra 240 GWh i 2007 til 520 GWh i 2020, 750 GWh i 2030 til 1.230 GWh i 2050.

Byrådets langsigtede mål omsættes til kommuneplanens tidshorisont på 12 år (2025) som middelmålet for 2020 og 2030: 635 GWh/år. I forhold til 2011-produktionen som var 301 GWh, skal årsproduktionen i planperioden forøges 334 GWh.



Overordnede bindinger

På nationalt plan har Danmark en langsigtet vision om, at vi skal være uafhængig af fossile brændsler - kul, olie og naturgas - og i stedet anvende vedvarende energi. Vedvarende energi skal således i 2025 udgøre mindst 30 % af det totale energiforbrug - en andel der i dag ligger omkring 17 %.

I energiforliget fra maj 2012 er det endvidere gjort klart, at der både skal stilles vindmøller op på land og i vand. Frem mod 2020 er det således bestemt, at der skal opstilles 1800 MW (nominel effekt) vindmøller på land.

På kommunalt plan er der i Aalborg en langsigtet målsætning om, at vi skal være uafhængig af fossile brændsler i 2050. En stor del af denne målsætning skal opfyldes ved el produceret af vindmøller. El produceret af vindmøller udgør i dag ca. 24 % af det samlede elforbrug i Aalborg Kommune. Ud over vindmøllerne der indgår i denne planlægning, kan byrådets langsigtede mål nås ved at opstille yderligere 80-90 store vindmøller i kommunen.

[Aalborg Kommunes klimastrategi](#)

Frem mod 2030 skal produktionen således tredobles, hvilket vil komme til udtryk i vindmølleplanen - dels ved en opgradering af eksisterende vindmølleområder, så der bliver mulighed for at opsætte nye og større møller, og dels ved udlæg af nye områder til opstilling af vindmøller.

Den statslige planlægning

Sideløbende med kommunens arbejde med en vindmølleplan arbejder Staten med at finde egnede områder til såkaldte testmøller. Testmøller er møller på op til 250 meters højde, som de forskellige producenter af vindmøller råder over. Her arbejder Staten med et område i tilknytning til Nordjyllandsværket, men om der igangsættes en konkret planlægning er endnu ikke afklaret.

Aalborg Kommunes er positivt indstillede overfor en udpegning af et område til testmøller. I forhold til det lokale erhvervsliv, vindmøllenetværket, HUB North og Universitetets kompetencer indenfor vindenergi er der gode muligheder for at skabe synergi ved at etablere et testcenter i området ved Nordjyllandsværket.

Debat

I perioden fra den 18. maj til den 22. juni 2011 gennemførte Aalborg kommune en fordebat med henblik på at indkalde ideer, synspunkter og forslag til den videre planlægningsproces.

I fordebatten har kommunen modtaget i alt 65 ideer, synspunkter og forslag til det videre arbejde frem mod en vindmølleplan for kommunen. Det indkomne materiale fordelte sig i tre forskellige kategorier – konkrete projektforslag, bemærkninger fra andre myndigheder og interesseorganisationer samt bemærkninger fra øvrige borgere. Alle de indkomne bemærkninger og forslag er taget med i betragtning i den analyse og vurdering, der ligger til grund for udpegningen af de konkrete vindmølleområder.

De indkomne bemærkninger fordeler sig således:

- 57 konkrete projektforslag fra projektudviklere, grundejere mv.
- 5 bemærkninger fra kommuner, stat og organisationer
- 3 bemærkninger fra borgere

Ændringer af kommuneplanen

Kommuneplanen der blev vedtaget i 2009 videreførte i høj grad Nordjyllands Amts vindmølleplanlægning. Med denne revision af kommuneplanens vindmøllebestemmelser moderniseres retningslinjerne, der udlægges nye områder til vindmøller og gamle, uaktuelle vindmølleområder områder udtages af planlægningen.

Over de seneste 30 år er der sket en voldsom udvikling af vindmølleteknologien. I midt-firserne opstillede man vindmøller med en nominel effekt på 75 kW og en totalhøjde på 20-25 m. I midt-halvfemserne var meget store møller nået op i 600 kW og 60 meters højde. I dag ligger møllerne på en nominel effekt mellem 2,3 og 3,6 MW og totalhøjde mellem 125 og 150 m. Samtidig med at møllerne er vokset i størrelse, er konsekvenszonerne omkring dem også vokset. Det betyder, at områder der fungerede med små møller, sjældent kan rumme de nye store. Det er erfaringen, at møller skal opstilles samlet og på lige rækker for at påvirke mindst muligt. Med en afstand mellem møllerne på 3-4 gange rotordiameteren er nye mølleområders udstrækning betydelig. 4 store møller på række kan således udspænde en linje på godt 1,3 km. Og omkring dem skal sikres et område på 600 m

som minimum afstand til boliger. Med konsekvensområde fylder et vindmølleområde til 4 store møller altså 2,5 km i længden og 1,2 km i bredden.

Der findes også møller der er mere end 150 m høje, men placeringen af dem er statens ansvar.

Fra kommuneplanens rammedel udgår vindmølleområdet 6.6.V1 Restrup Enge. Området indlemmes i 6.6.N2 Klitgaardskilen. En række andre rammeområder er ikke længere aktuelle til opstilling af vindmøller fordi de ikke lever op til kommuneplanens retningslinjer og kan ikke opgraderes til møller på 125-150 meters højde. I disse områder kan eksisterende vindmøller således holdes i fortsat drift (og eventuelt udskiftes med tilsvarende møller på samme placeringer), indtil møllerne tages ud af drift og skal nedtages. Herefter er det intentionen at tage områderne ud af planlægningen.

Udpegningen

Udpegningen af områder til vindmøller er foretaget med baggrund i en screening af områder med tilstrækkelig afstand til nabobeboelse, suppleret med konkrete ansøgninger, hvor beboelse i det åbne land forudsættes nedlagt. I alt har 65 områder indgået i 'bruttoudpegningen'. Områder indenfor naturbeskyttelsesområder, Natura2000, er som udgangspunkt udtaget. En konkret gennemgang af områdestørrelser og planlægningsmæssige bindinger har ført til en udpegningen af 9 områder, med et samlet produktionspotentiale (fraregnet nedtagning af eksisterende møller) på 530 GWh/år, beregnet med udgangspunkt i vindenergikortlægningen og et gennemsnitsproduktionstal for møller mellem 125 og 150 m. Den i klimastrategien målsatte produktion på 334 GWh/år kan nås med en væsentlig sikkerhedsmargin. Produktionsbetragtningerne skal dog tages med et gran salt. Der er stor variationsmuligheder i de enkelte områder. Ved opstilling af minimumantal af møller på 125 meters totalhøjde i samtlige områder opnås kun en årsproduktion på omtrent 290 GWh.

Princippet for udpegningen af de ni områder har været:

1. Udskiftning af vindmøller i eksisterende vindmølleparker
2. Tilføjelse af vindmøller i eksisterende parker med store (125-150 meter totalhøjde) parker

Området Bredhage, ved Aalborg Portland betragtes i denne sammenhæng som eksisterende vindmølleområde, med sit stærkt teknisk prægede landskab og øvrige megakonstruktioner.

Mølleområde	Min. antal møller	Max. antal møller	Produktionsoverslag (GWh om året)	Nedtagning (GWh om året)	Netto tilvækst (GWh om året)
Nørrekær Enge	6	12	81		81
Nyrup	5	7	54	10	44
Øster Hassing Kær	5	7	54	11	43
Lyngdrup	7	7	63		63
Nordjyllandsværket	0	12	54		54
Bredhage + erhverv Ø	8	20	126		126
Gl. Vrå Enge	5	9	63	21	42
Milbakken	5	9	63	21	42
Stenis Enge	5	6	50	15	35
					I alt 530

Forudsætninger for udpegning af vindmølleområder

Kommunens mindstekrav til størrelsen af vindmølleområderne var, at der skulle kunne stå mindst 3 møller på 125 meter, før et område kunne være aktuelt. Udgangspunktet har været, at møllerne skal placeres som en enkelt-række opstilling, men i nogle af de større områder er der dog tale om flere parallelle rækker. Baggrunden

for disse forudsætninger er at sikre, at de landskabelige påvirkninger bliver mindst mulige – dels i forhold til antallet af vindmølleområder og dels i forhold til strukturen i det enkelte område.

Helt overordnet er screeningen lavet med udgangspunkt i de krav der er fastsat i vindmølleloven omkring afstand til boliger og støjfølsomme arealer. Der skal således være en afstand mellem vindmøller og boliger på mindst 4 gange møllens totalhøjde – svarende til mindst 500 meter ved 125 meter høje møller.

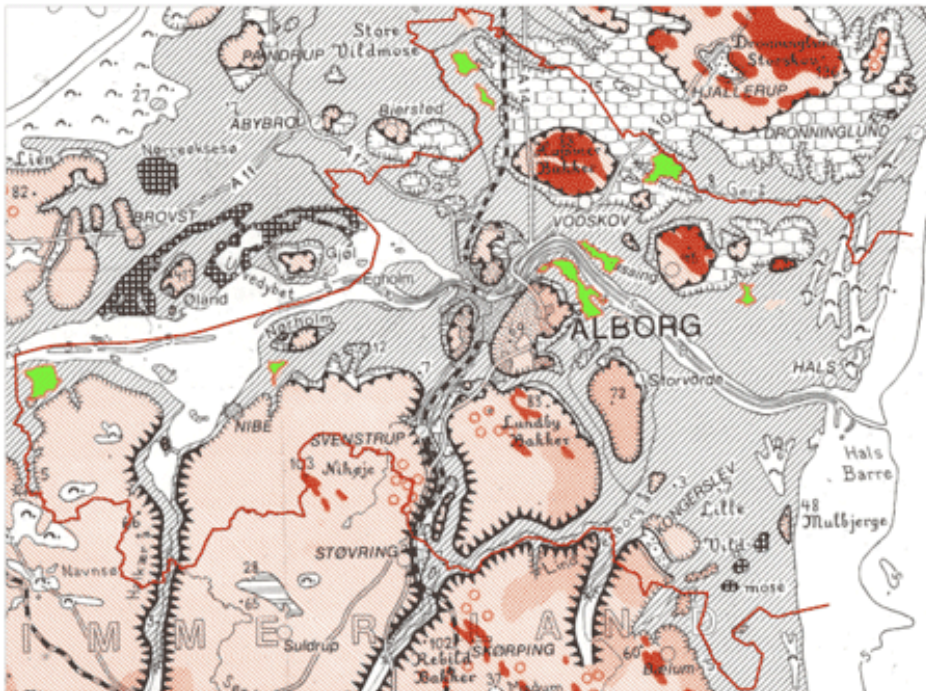
Ud over disse overordnede kriterier, er følgende arealer taget ud af screeningen, og dermed friholdt:

- Natura 2000 områder
- Fredede arealer
- Fredsskovarealer (dog kan enkelte mindre partier måske forekomme)
- Strandbeskyttelseslinje
- Kirkebyggelinjer
- Fortidsmindebeskyttelseslinjer (fjernbeskyttelseszoner omkring kirker er dog med)
- Områder, hvor størstedelen er omfattet af § 3.

Landskabsanalyse

Landskabets bestanddele og topografi

Landskabets geologiske dannelse har afgørende indflydelse på landskabets form med højdeforhold, dyrkningsmuligheder, fugtighed og endog bosætning. Nordjyllands geologi er noget anderledes end i resten af landet og landet omkring Limfjorden har sin egen dannelseshistorie. Derfor er der særlige landskabsforhold i Aalborg Kommune.

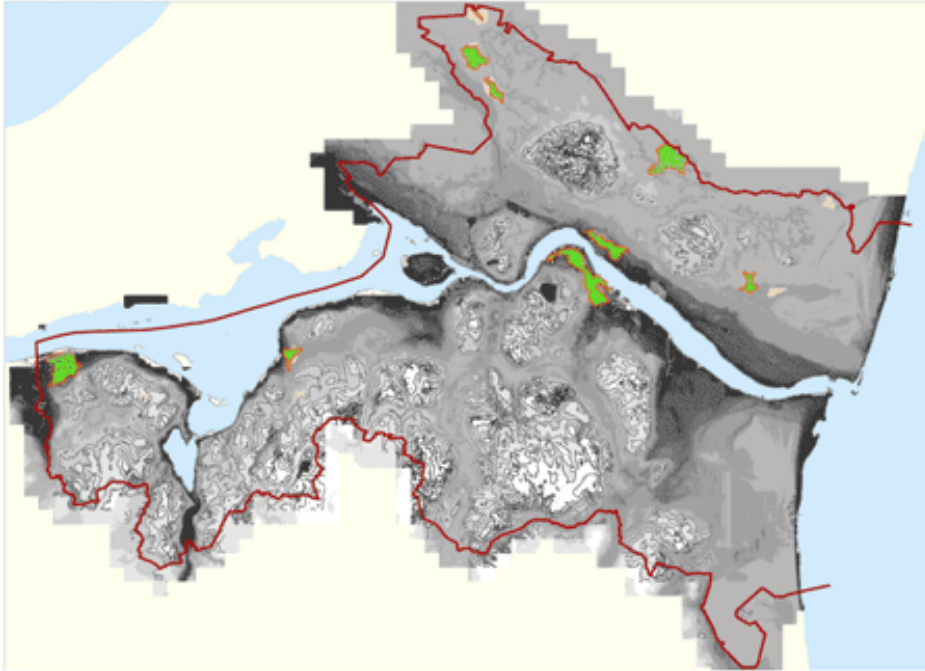


Landskabskort og geologisk kort v. Per Smed. Vindmølleområder – grøn signatur. Hævet havbund efter stenalderen – sort skrå signatur. Hævet og højere liggende havbund fra ishavet – sort rude signatur. morænebakker – brun farve. Vindmølleområderne ligger på hævet havbund.

Store dele af landskabet i kommunen er hævet havbund, der er dannet efter istiden og efter stenalderen. Disse landskaber strækker sig både nord og syd for Limfjorden langt ind i landområderne, hvor de afgrænses af andre og

mere bakkede landskabstyper. De hævede havbundsområder ligger lavt og når normalt ikke op over 5 – 6 m over det nuværende havniveau. Kun på de hævede havbundsområder vest for Tylstrup nås terrænhøjder på op til 8 m.

De øvrige landskaber er dannet under istidens forskellige perioder. De fleste landskaber er morænebakker, der ligger højere i ret forskellige niveauer. I kommunens sydlige del ved Simested Bakker når terrænet en højde på ca. 100 m. I Hammer Bakker og Lundby Bakker er højderne over 80 m.



Højdemodel. Mørke områder er lavt beliggende områder. Lyse områder er højt beliggende områder. Vindmølleområder – grøn signatur. Vindmølleområderne ligger på lave områder.

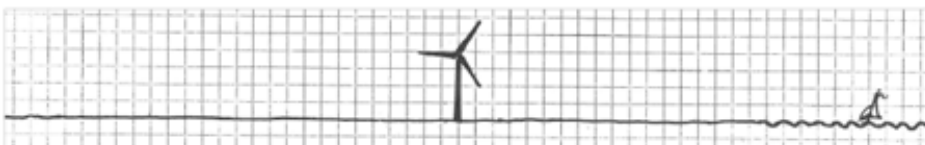
De vindmølleområder, der indgår i kommuneplantillægget ligger på hævede havbundsområder. Det vil sige, at landskaberne ligger lavt på udbredte, flade områder og de får dermed karakter af slettelandskaber. Nogle af sletterne ligger kystnært omkring Limfjorden. Andre sletter ligger 10 – 15 km inde i landet.

Landskabsprincipper og vindmøller i Aalborg Kommune

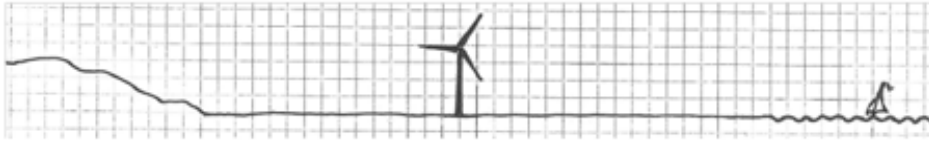
Landskabeligt vurderes det, at vindmøller i Aalborg Kommune placeres bedst på slettelandskaber. I disse områder opfattes møllegrupper i deres helhed på grund af det plane landskab.

Møllerne vil fremtræde forskelligt, afhængigt af, om sletten ligger ved vandet eller i nærheden af bakkelandskaber. I nogle områder indgår vindmøllerne i kombinationer af sletter, bakker og nærheden ved vandet, afhængigt af hvor iagttageren befinder sig. Følgende principielle landskabelige situationer forekommer i forbindelse med vindmølleområderne:

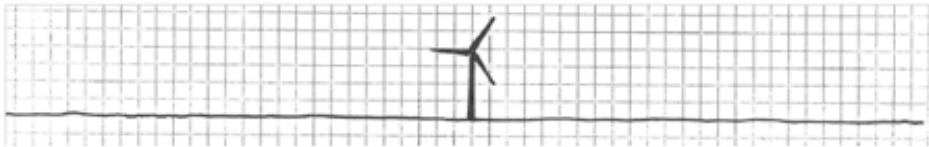
1. Vindmøllerne står ved vandet på en udstrakt slette. Fladen bliver yderligere udstrakt over vandet. Men på den anden side vil der opstå andre landskabelige virkninger, som er knyttet til kyst og vand.
(Vindmølleområderne: Nordjyllandsværket og delvis Nørrekær Enge og Bredhage)



2. Vindmøllerne står ved vandet på en begrænset slette, der afgrænses af bakker. I disse situationer påvirkes områderne af både den kystnære beliggenhed og beliggenheden ved bakker. Bakkernes højde og hældninger har indflydelse på i hvilken grad møllerne knytter sig til bakkerne.
(Vindmølleområde: Nyrup og delvis Nørrekær Enge og Bredhage)



3. Vindmøllerne står på en slette, der ligger inde i landet og hvor bakkerne ligger på så stor afstand, at de ikke har afgørende rumlig virkning. Vindmøllerne står blot på en flade.
(Vindmølleområderne: Ø. Hassing Kær, Lyngdrup, Milbakken, Gammel Vrå Enge og Stenisege)



Opstillingsmønster

Vindmøller opstillet på en linje opfattes mest entydigt. Det skyldes, at opstillingsmønstrets lineære geometri fastholdes, selv om iagttageren bevæget sig uden for opstillingslinjen. Ved opstilling i flere rækker opløses mønsteret hurtigt, når iagttageren bevæger sig uden for rækkernes geometriske linjer. Opstillingsmønstret vil da opleves usammenhængende og tilfældigt.

Vindmøllernes synlighed

Vindmøllernes placering i landskaberne har en væsentlig betydning for, hvorledes de ses. Set fra de plane flader bevæger iagttageren sig i 2 dimensioner (nord, syd, øst, vest). Hvor der er bakker bevæger iagttageren sig i 3 dimensioner (nord, syd, øst, vest samt op og ned). Set fra åbne sletter er der vidt udsyn over store afstande. Men iagttageren ser primært møllerne på horisontlinjen. Set fra bakket terræn kan synsvidderne på den ene side være begrænsede, men på den anden side kan der endog fremkomme meget vide udsyn. Det skyldes, at iagttageren også oplever en del af terrænfladen – billedfladen vipper. Beplantning, bebyggelse og andre barrierer påvirker sammen med terrænet synsfelterne. På grund af vindmøllernes store dimensioner har disse barrierer størst betydning, når de findes nær iagttageren og dermed får de en stor barrierevirkning.

Oplevelsen af vindmøller

Uden enhver tvivl påvirkes landskab, beboere og andre markant af vindmøller. Ikke bare de store dimensioner, men også vingernes roterende bevægelser påvirker oplevelsen. Oplevelsen kan dog være forskellig, positiv eller negativ, afhængigt af iagttageren individuelle interesser.

Vindmølleområderne

Nørrekær Enge

Vindmølleområdet ligger på hævet havbund i kote ca. 1 m. Området er den østlige del af et større slettelandskab. Umiddelbart mod nord ligger Limfjorden, der bevirker, at området får en stor udstrækning i åbent landskab. Mod syd og øst ligger bakkede partier, hvor terrænhøjderne når op omkring 40 m, herunder det markante, enligt beliggende Marbjerg. Dybvad Å løber ud i Limfjorden vest for området.

Området er et landbrugsområde, der er fugtigt med mange afvandingsgrøfter. Området er forholdsvis ubevokset, men dog med enkelte levende hegn. I områdets nordlige kant findes opstillede vindmøller, der udgør den østligste

del af en større vindmøllepark.

Ved bakkernes vestvendte side ligger landsbyen Kølby. Endvidere er der samlet bebyggelse ved Vår Mark.

Vindmøller i området vil blive mest fremtrædende set fra sydvest, vest og fra Limfjordens nordside.



Vindmølleområde Nørrekær Enge



Vindmølleområde Nørrekær Enge set mod øst



Vindmølleområde Nørrekær Enge set mod nordøst

Nyrup

Vindmølleområdet ligger på hævet havbund i kote 2 – 4 m. Dette slettelandskab forløber yderligere mod øst, hvor det afsnører Nørholm bakkeøen. Vest for Nørholm bliver terrænhøjderne ca. 35 m. Mod syd bliver de højeste partier ca. 45 m ved Skal Høj.

Området er et landbrugsområde, der er fugtigt med mange afvandingsgrøfter. Binderup å løber ud i Limfjorden syd for området. I området findes opstillede vindmøller. I området er der en del levende hegn. Den nærmeste

bebyggelse er samlet ved Klitgård Fiskerleje, Nyrup, og Skal Huse.

Vindmøller i området vil ikke mindst blive set fra de lave arealer, når man kommer fra vest. Desuden ses møllerne oppe fra morænebakkerne, når man kommer fra Aalborg.



Vindmølleområde Nyrup



Vindmølleområde Nyrup set mod nordøst



Vindmølleområde Nyrup set mod øst



Vindmølleområde Nyrup set mod vest mod Limfjorden

Øster Hassing Kær

Vindmølleområdet ligger på hævet havbund i kote ca. 5 - 6 m. Mod syd er området omgivet af sletteland. Mod nord hæver terrænet sig i et småbakket område til omkring kote 25 m. Mod nordvest bliver terrænet yderligere højt og kuperet.

Området er et landbrugsområde med enkelte læhegn og mindre samlede bevoksninger omkring de spredt beliggende gårde. I området findes opstillede vindmøller. Vest for området ligger Gandrup og Nord for området ligger Øster Hassing.

Vindmøller i området vil blive meget synlige fra Aalborg – Halsvejen og fra Houvej, der går gennem Øster Hassing.



Vindmølleområde Øster Hassing Kær



Vindmølleområde Øster Hassing Kær set mod nord

Lyngdrup

Vindmølleområdet ligger delvis på hævet havbund i kote ca. 9 m, men samtidig i et overgangslandskab, hvor terrænet hæves svagt mod vest til omkring kote 13 m. Området fremtræder som et samlet slettelandskab med en svag overgang til det svagt kuperede terræn ved Langholt og det stærkt kuperede terræn ved Hammer Bakker.

Området er et landbrugsområde. Gerå og Lyngdrup Bæk ligger i områdets ydre dele. I området er der enkelte læhegn og samlede bevoksninger. I området findes opstillede vindmøller. Sydvest for området ligger kartoffelmelsfabrikken.

Vindmøller i området vil kunne ses fra motorvejen og andre veje samt over store afstande over slettelandskabet.



Vindmølleområde Lyngdrup



Vindmølleområde Lyngdrup set mod øst

Nordjyllandsværket

Vindmølleområdet ligger på hævet havbund i kote 1 – 3 m og umiddelbart op mod Limfjorden. Området er et udstrakt slettelandskab. I større afstand mod nord og øst ligger Hammer Bakker med højder på omkring 55 – 65 m og småbakket terræn ved Stae med højder på omkring 20 – 25 m.

Området er dels præget af store kraftværksbygninger, tekniske anlæg, deponeringsplads, vindmøller og desuden præges området af landbrugsarealer. I området findes enkelte læhegn og desuden er der plantet sammenhængende

bepplantninger, der skal sløre anlæggene.

Vindmøller i området vil kunne ses på store afstande fra motorvejen og andre veje og områder. Desuden vil møller i området få en indflydelse på det samlede meget åbne landskab og på oplevelsen af de bynære omgivelser nord og øst for Aalborg – Nørresundby.

Samspillet mellem vindmøller i området set i forhold til nye vindmøller i området syd for Limfjorden ved Bredhage, bør belyses.



Vindmølleområde Nordjyllandsværket



Vindmølleområde Nordjyllandsværket set mod vest



Vindmøller ved Nordjyllandsværket set fra Hesteskoen

Bredhage

Vindmølleområdet ligger på hævet havbund i kote 2 – 3 m og umiddelbart op mod Limfjorden. Mod syd afgrænses sletten af bakker, der ved Nørre Tranders når højder på over 50 m.

Området er dels præget af dyrkningsarealer, tidligere råstofgrave, der nu er vandfyldte, et deponeringsanlæg, der ved opfyldning bygges op i terrænet, elledninger samt havnerelaterede industrianlæg. Syd for vindmølleområdet præger cementfabrikken billedet sammen med bymæssig bebyggelse. Nord for Limfjorden er Nordjyllandsværket med diverse tekniske anlæg et markant bygningsanlæg. Opstillede vindmøller findes øst for Østhavnen og ved Nordjyllandsværket.

Vindmøller i området vil kunne ses på store afstande fra bakkerne i Aalborg og Nørresundby og fra adskillige bebyggede områder og veje, blandt andet fra motorvejen. Desuden vil møller kunne ses fra Limfjordens østlige, lavt liggende områder.

Samspillet mellem vindmøller i området set i forhold til nye vindmøller i området nord for Limfjorden ved Nordjyllandsværket, bør belyses.



Vindmølleområde Bredhage. En del af vindmølleområde Nordjyllandsværket ses nord for Limfjorden



Vindmølleområde Bredhage set mod nord fra Hennedal



Vindmølleområde Bredhage set mod øst fra vejen til Hestekoer



Vindmølleområde Bredhage set mod øst fra fra vejen til Hesteskoen

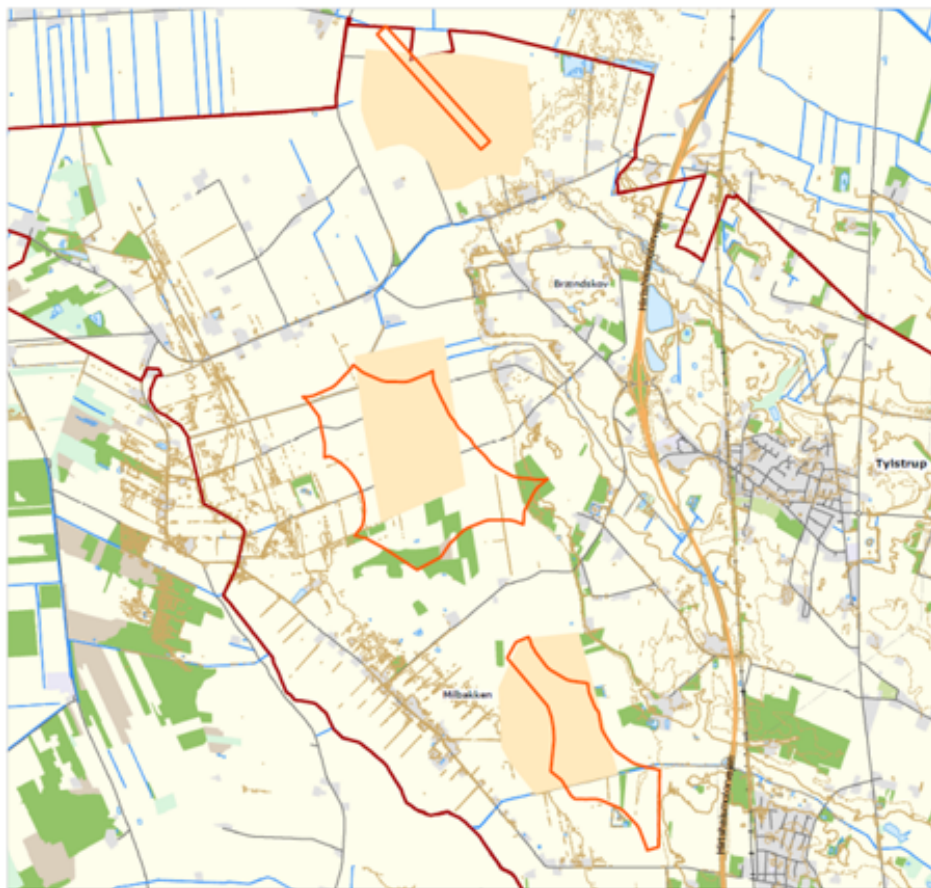
Milbakken, Gammel Vrå Enge og Stenisenge

De 3 vindmølleområder ligger på hævet havbund omkring kote 5 – 8 m. Områderne strækker sig fra nord til syd over ca. 7 km. Områderne er en del af et meget stort sletteområde, hvor Store Vildmose ligger mod nordvest. Området udgør en jævn, plan flade. Områderne har ikke nogen terrænmæssig afgrænsning i form af bakker umiddelbart omkring mølleområderne.

Områderne er landbrugsområder med enkelte læhegn og smålunde. I kanten af mølleområderne ligger spredt beliggende bebyggelser. I de 3 områder findes nu opstillede vindmøller.

Nye vindmøller i området vil kunne ses på stor afstand overalt, idet der ikke er terrænmæssige forhold eller større bevoksninger, der afspærrer synsvinklerne. Mange vil opleve møllerne, set fra motorvejen E39. På grund af det flade terræn vil møllerne blive set fra fladeniveauet.

På grund af de små afstande mellem vindmølleområderne vil møller i områderne indgå i et visuelt samspil. Det er også tilfældet med de nuværende mølleparker.



Vindmølleområderne fra syd: Milbakken, Gammel Vrå Enge og Stenisenge

Milbakken



Vindmølleområdet Milbakken set mod nord. I baggrunden ses mølleområderne Gammel Vrå Enge og længst mod nord Stenisenge

Gammel Vrå Enge



Vindmølleområdet Gammel Vrå Enge set mod syd

Stenisenge



Vindmølleområdet Stenisenge set mod vest og syd



Vindmølleområdet Stenisenge set mod vest og syd. I baggrunden ses vindmølleområdet ved Gammel Vrå Enge. (Dette foto er et zoom af ovenstående)



Vindmølleområdet Stenisenge set mod nord

Anden lovgivning og planlægning

Planloven

Dette tillæg til kommuneplanen for Aalborg kommune, vil efter endelig vedtagelse blive indarbejdet i den digitale

kommuneplan. I forbindelse med et konkret projekt skal der udarbejdes et kommuneplantillæg, der fastlægger rammerne for lokalplanlægningen og udarbejdes en lokalplan.

VVM - Vurdering af virkninger på miljøet

Vindmøllerne i denne plan er omfattet af VVM-bekendtgørelsen (bilag 1) og der skal udarbejdes et kommuneplantillæg med VVM-redegørelse.

Miljøbeskyttelsesloven

Vindmøller er omfattet af miljøbeskyttelseslovens regler og skal derfor godkendes, før de kan tages i brug.

Naturbeskyttelsesloven

Naturbeskyttelsesloven sikrer blandt andet beskyttelse af sårbare naturtyper som moser, heder, ferske enge og overdrev. Der vil ofte være mindre områder beskyttet af naturbeskyttelsesloven indenfor eller i nærheden af områder af interesse for vindmøller. Et anlægs påvirkning på nærliggende naturområder skal derfor vurderes i forbindelse med et konkret projekt.

Langs kysterne og omkring fortidsminder, åer, søer, kirker og skove er der bygge- eller beskyttelseslinier, som skal beskytte områderne mod skader fra byggeri og anlæg eller visuel skade fra nærtliggende anlæg. Nogle af beskyttelseslinjerne kan der dispenseres fra ved kommunen og andre administreres af naturstyrelsen. Der skal tages stilling til eventuelle bygge- eller beskyttelseslinjer i forbindelse med en konkret planlægning.

Museumsloven

Museumsloven regulerer dels forholdet til arkæologiske fund, der kan blive gjort ved bygge- og anlægsprojekter, dels beskyttelsen af mark- og stendiger. Lovens bestemmelser kommer i anvendelse ved anlæggelse af det enkelte projekt.

Miljøvurdering

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der ske en vurdering af denne planlægnings indvirkning på miljøet, jf. bilag 4 pkt. 3a, idet kommuneplantillægget fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter.

Miljøvurderingen indeholder en beskrivelse og vurdering af planens sandsynlige virkning på miljøet, herunder 0-alternativets virkning på miljøet. De 9 områder der er udpeget er miljøvurderet. Kommunen har fundet, at de væsentligste forhold, der kan blive påvirket ved etablering af vindmølleparker områderne, er:

- Biologisk mangfoldighed, flora og fauna,
- landskab,
- klimapåvirkning og luftkvalitet, samt
- befolkningens levevilkår.

På den baggrund er de udpegede områder alle fundet potentielt egnede til placering af vindmøller, dog således at det vil være det konkrete projekt, der vil være afgørende for, om en vindmøllepark kan placeres på en konkret lokalitet.

Miljørapporten, tryk [her](#), fremgår af et selvstændigt dokument.

23-09-2013



Byrådets mål på vindmølleområdet er defineret i klimastrategien:

- At strøm produceret på vindmøller i 2050 udgør 80% af elforbruget i hele kommunen.
- At vindkraftproduktionen forøges minimum fra 240 GWh i 2007 til 520 GWh i 2020, 750 GWh i 2030 til 1.230 GWh i 2050.

Byrådets langsigtede mål omsættes til kommuneplanens tidshorisont på 12 år (2025) som middelmålet for 2020 og 2030: 635 GWh/år. I forhold til 2011-produktionen som var 301 GWh, skal årsproduktionen i planperioden forøges 334 GWh. Denne målsætning kan nås ved opstilling af nye møller i de udlagte områder.

I de følgende retningslinjer udpeges 9 områder til vindmølleparker, som er kendetegnet ved at de i forvejen rummer vindmøller eller andre større tekniske anlæg. I nogle områder skal bestående vindmøller nedtages før der kan opstilles nye store.

For alle områder gælder, at detailplanlægningen (lokalplan og VVM) kan få afgørende betydning for opstillingsmulighederne - og isidste ende kan føre til justeringer kommuneplanens retningslinjer gennem kommuneplantillæg.



Nye vindmøller kan kun opføres i parker.

23-09-2013



14.2.1 Planlægning af vindmølleparker



- Vindmøller skal have en totalhøjde mellem 125 og 150 meter og kan kun placeres i områder udpeget til formålet.
- Der kan ikke opføres andre vindmøller eller større tekniske anlæg inden for de planlagte vindmølleparker. I vindmølleparker skal møllerne være ens af størrelse, udseende og materialevalg og skal opstilles på en ret linie med mindst tre møller.
- Vindmølleparker skal lokalplanlægges, før den første mølle opstilles.
- Der kan kun planlægges vindmølleparker som vist på kort ved:
Nørrekær Enge, Nyrup, Øster Hassing Kær, Lyngdrup, Nordjyllandsværket, Bredhage (Portland-Østhavnen) Milbakken, Gammel Vrå Enge og Stenisenge.
- Vindmøller i et område skal opstilles på én ret linje og med henblik på bedst mulig udnyttelse af området som helhed. I Nørrekær Enge kan dog opstilles møller i op til tre parallelle rækker og i Lyngdrup op til 2 parallelle

rækker.

- Mølleområderne skal udnyttes efter følgende minimum og maksimum mølleantal:
 - Nørrekær Enge 6-12 *
 - Nyrup 5-7
 - Gammel Vrå Enge 5-9
 - Milbakken 5-9
 - Lyngdrup 7-7
 - Nordjyllandsværket 0-12 **
 - Bredhage 5-20
 - Øster Hassing Kær 5-7
 - Stenisenge 5-6

Bemærkninger til retningslinien

Vindmøller skal placeres, så de belaster det omgivende landskab mindst muligt. Dette opnås gennem opstilling på rette linier.

Der skal udarbejdes lokalplaner forud for opstilling af vindmøller. Parallelt med udarbejdelse af lokalplaner udarbejdes tillæg til kommuneplanerne, hvor konsekvensområder fastlægges - såvel mølleområde, beskyttelsesområder (hvor der ikke kan opstilles vindmøller) som støjkonsekvensområde.

Rammeområder i kommuneplanen udlagt til vindmølleformål kan kun bruges til nye store møller (125-150m), hvis de tillige indgår i denne retningslinje.

*Området ved Nørrekær Enge er sammenhængene med vindmølleområdet Nørrekær Enge i Vesthimmerlands Kommune. Detailplanlægningen koordineres med Vesthimmerlands Kommune.

**Området ved Nordjyllandsværket indgår tillige i statens overvejelser om områder til opstilling af forsøgsmøller (møller over 150 meters totalhøjde). En eventuel planlægning for forsøgsmøller kan umuliggøre en hensigtsmæssig opstilling af øvrige møller i området.

23-09-2013



14.2.2 Afstandskrav

- Ved planlægning for vindmøller nærmere end 28 gange totalhøjden fra eksisterende eller planlagte vindmøller skal der redegøres for anlæggenes påvirkning af landskabet, med belysning af hvorfor påvirkningen anses for ubetænkelig og at parkerne skal fremstå som adskilte anlæg.
- Den indbyrdes afstand mellem møller i en vindmøllepark skal være mellem 3 og 4 gange rotordiameteren. Hvor flere parallelle møllerækker står på tværs af den fremherskende vindretning, kan afstanden mellem rækkerne øges til 5 gange rotordiameteren.
- Imellem vindmøller og beboelse må afstanden ikke være mindre end 4 gange møllens totalhøjde.
- Vindmøller skal opstilles mindst 250 m eller 1,7 gange totalhøjde fra offentlig vej eller jernbane. Ved etablering med mindre afstand vurderer vejbestyrelsen henholdsvis Banedanmark konkret muligheden for at opstille møller.
- Ved højspændingsledninger må møller ikke opstilles nærmere end 1 gange totalhøjden til deklarationsarealet.
- Naturgasselskaberne skal orienteres, når vindmøller placeres nærmere end to gange totalhøjden fra naturgasfordelingsledninger.

Bemærkninger til retningslinien

Hvis den indbyrdes afstand mellem vindmølleparker er mindre end 28 gange møllernes totalhøjde, skal der redgøres for samspillet og påvirkningen af landskabet. For møller mellem 125 og 150 meters totalhøjde svarer det til en afstand mellem 3500 og 4200 meter.

Hvis vindmøllerne placeres nærmere naturgasledninger end 2 gange vindmøllens maksimale navhøjde, skal ledningsejeren informeres for at kunne foretage en vurdering af, hvorvidt jordingsanlægget for vindmøllerne er tilstrækkeligt eller skal suppleres. Jordingsanlæg etableres for at imødegå gener fra lynnedslag i møller placeret tæt på naturgasledningerne.

Vindmøllernes totalhøjde er lig navhøjde + rotorens radius.

23-09-2013



14.2.3 Konsekvensområder

- Der udlægges en konsekvenszone på 500 meter omkring udpegede områder. Inden for konsekvenszonen må der ikke etableres ny støjfølsom bebyggelse
- Ved realisering af nye vindmøller justeres konsekvenszonen efter det konkrete projekt, og omfatter området i en afstand af 4 gange møllernes totalhøjde.

Bemærkninger til retningslinien

Vindmølleområderne er afgrænset så der sikres minimumsafstand til nærmeste bolig. For at sikre at den situation fastholdes, er der fastlagt et støjkonsekvensområde. Inden for konsekvenszonen må der ikke etableres ny støjfølsom bebyggelse og arealanvendelse.

23-09-2013



14.2.4 Udformning og udseende

- Vindmøller skal fremstå ensartede mht. farve (lysegrå) konstruktion (rørtårn), udformning (størrelse samt forholdet imellem navhøjde og rotordiameter), omløbshastighed og omdrejningsretningen skal være med uret, betragtet med vinden. Såvel møllevinger som tårne skal fremstå refleksfrie. Møllerne skal forsynes med 3-bladede rotor.
- Forholdet mellem rotordiameter og navhøjden skal være 10-35 %
- Vindmøllerne må ikke forsynes med iøjnefaldende udsmykning, skilte, tekster mv. Dog må vindmølleproducentens logo (firmanavn) være synligt på vindmølletoppen (huset), såfremt det ikke vurderes at fremtræde visuelt dominerende i forhold til omgivelserne.
- El-ledninger såvel inden for som uden for vindmølleområdet, som etableres i forbindelse med møllernes drift og nettilslutning, må kun fremføres som jordkabler.

Bemærkninger til retningslinien

For at begrænse de visuelle påvirkninger af omgivelserne skal møllerne fremstå ens i udseende. Erfaringerne viser, at rørtårne passer bedst i landskabet og at et forhold mellem 10 % og 35 % mellem navhøjde og rotordiameter giver en harmonisk udseende mølle. En mølle med en navhøjde på fx 89 meter skal således have en rotordiameter på mellem 98 og 120 meter, svarende til en totalhøjde på 138 til 149 meter.

23-09-2013



14.2.5 Visualisering

Ved lokalplanlægning for vindmølleparker skal der laves visualiseringer. Hvis der afstanden mellem parken og eksisterende vindmøller er mindre end 28 gange totalhøjden for de største møller – eller hvis der er tale om store, åbne landskaber, hvor parken kan opleves sammen med andre (eksisterende eller planlagte) parker, skal dette fremgå af visualiseringen.

Bemærkninger til retningslinien

Visualiseringer skal benyttes til at vurdere en kommende vindmølleparks visuelle effekt på landskab, boliger og omgivelser.

Visualiseringer skal udformes, så de giver et tilstrækkeligt grundlag til at kunne vurdere projektets påvirkning i forhold til arealinteresser (beboelse, naturområder, landskaber m.v.), infrastruktur (veje, højspændingsanlæg, bygningsanlæg), andre vindmøller, -parker m.v.

Møller vil påvirke landskabet i stor afstand, afhængig af blandt andet landskabets form og højdeforhold.

Møllerne vil være højere end landskabselementerne, og selv i forbindelse med tekniske anlæg og industrianlæg vil de fremtræde markante i landskabet. Møllerne vil i det forholdsvis flade nordjyske landskab ofte kunne ses over store afstande - også ud over kommunegrænsen. Det kræver derfor en nøje planlægning, der i det enkelte tilfælde skal søge at reducere fjernvirkningen såvel på landskabet som på nærområdet.

23-09-2013



14.2.6 Støj og skygger fra vindmøller

- Støj fra vindmøller skal overholde Miljøministeriets bekendtgørelse om støj fra vindmøller i forhold til eksisterende og planlagt arealanvendelse.
- Ved planlægning af nye vindmøller skal det så vidt muligt sikres, at boliger til helårsbeboelse ikke udsættes for skygge i mere end 10 timer (realtid) om året.

Bemærkninger til retningslinien

Gener fra vindmøller er vokset markant i de senere år, i takt med at møllerne er blevet større. Der er ikke indført danske normer for, hvor meget en vindmølle skygger, men i Sverige er fastsat en maksimumsgrænse på 10 timer (realtid) om året - beregnet værdi - korrigeret for sol- og skyforhold.

Miljøministeriet har i Bekendtgørelse om støj fra vindmøller fastsat, hvor meget vindmøller må støje, og hvordan støjen måles og beregnes.

I det åbne land må støjbelastningen fra vindmøller ikke overstige 44 dB(A) ved 8 m/s og 42 dB(A) ved 6 m/s ved udendørs opholdsarealer i umiddelbar tilknytning til nabobeboelser (maksimalt 15 m fra boligen). I Aalborg Kommune er vindmøllejerens beboelse ikke undtaget fra retningslinjen om støj.

Ved opholdsarealer i boligområder og ved anden støjfølsom arealanvendelse (dvs. områder, der anvendes eller er udlagt til institutions-, sommerhus- eller kolonihaveformål eller som rekreative områder) må støjbelastningen fra vindmøller i det mest støjbelastede punkt ikke overstige 39 dB(A) ved 8 m/s og 37 dB(A) ved 6 m/s.

Også for den lavfrekvente støj findes grænser. Grænseværdien er fastsat til 20 dB som indendørs støjniveau, og den gælder for de møller, der anmeldes efter 1. januar 2012.

Inden der kan opstilles vindmølle(r) i et område, skal de forhåndsanmeldes til kommunen. Anmeldelsen skal indeholde dokumentation for, at vindmøllerne kan overholde støjgrænserne. I områder, hvor der opstilles flere vindmøller (eksempelvis i vindmølleparker), er det møllernes samlede støjbelastning, der lægges til grund for kommunens vurdering.

23-09-2013



14.2.7 Afmærkning

Møllerne må ikke afmærkes, bortset fra afmærkning, der er nødvendig af hensyn til flysikkerheden. Vindmøller må ikke på nogen måde vanskeliggøre observation og brug af den bestående afmærkning for søfarten (fyr). Vindmøller med en totalhøjde på 100 meter og derover skal anmeldes til og opførelsen af møllerne må ikke påbegyndes før Trafikstyrelsen skriftligt har godkendt projektet, herunder afmærkningen.

Bemærkninger til retningslinien

Såfremt der ønskes vindmølleområder eller enkeltstående vindmøller inden for en radius af 12 km fra Flyvestation Aalborg eller 5 km fra forswarets øvelsespladser samt skyde- og øvelsesterræner, skal Forsvarets Bygningstjeneste høres af hensyn til flyvesikkerheden. Vindmøller med en totalhøjde på 100 m og derover skal anmeldes til Trafikstyrelsen, jf. Luftfartslovens § 67a. Reglerne for afmærkning er beskrevet i BL 3-11: Bestemmelser for afmærkning af vindmøller.

23-09-2013



14.2.8 Radiokæder og flyvepladser

Vindmøller skal respektere Erhvervsstyrelsens radio- og radarkædeforbindelser og maritime anlæg og forsvarets radioanlæg. Der kan ikke tillades opstillet vindmølleparker, der kan forstyrre Telestyrelsens radiokædeforbindelser og maritime anlæg. Såfremt der ønskes vindmølleområder eller enkeltstående vindmøller inden for en radius af 12 km fra Flyvestation Aalborg eller 5 km fra forsvarets øvelsespladser samt skyde og øvelsesterræner, skal Forsvarets Bygningstjeneste høres af hensyn til flyvesikkerheden. Den godkendte indflyvningsplan for Aalborg Lufthavn skal respekteres.

Bemærkninger til retningslinien

Vindmøller med en totalhøjde på 100 m og derover skal anmeldes til Trafikstyrelsen, jf. Luftfartslovens § 67 anlæg og Forsvarets radioanlæg. Der kan ikke tillades opstillet vindmølleparker, der kan forstyrre Erhvervsstyrelsens radiokædeforbindelser og maritime anlæg. Såfremt der ønskes vindmølleområder eller enkeltstående vindmøller inden for en radius af 12 km fra Flyvestation Aalborg eller 5 km fra forsvarets øvelsespladser samt skyde- og øvelsesterræner skal Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste høres af hensyn til flyvesikkerheden. Vindmøller med en totalhøjde på 100 m og derover skal anmeldes til Trafikstyrelsen, jf. Luftfartslovens § 67a. Vindmøller indenfor en flyveplads' indflyvningsplan må ikke have en totalhøjde der medfører, at en vingetip uanset møllens position gennemskærer indflyvningsplanens hindringsbegrænsende flade.

23-09-2013



14.2.9 Vedligeholdelse

Vindmøller skal vedligeholdes, så de er driftsklare. Hvis de ikke har været i drift i et år, skal de fjernes.

Bemærkninger til retningslinien

For at skåne landskabet for unødige, ikke driftsklare vindmøller, stilles krav om at møller skal nedtages, hvis de ikke har været i drift i et år. Konkret stilles kravet som et vilkår i landzonetilladelsen. Bl.a. derfor udarbejdes plangrundlaget for vindmøller som landzonelokalplaner.

23-09-2013



14.2.10 Husstandsmøller

Husstandsmøller med maksimal totalhøjde på 25 meter kan efter konkret vurdering opføres i direkte tilknytning til eksisterende bygninger i det åbne land i kommuneplanens "øvrige landområder".

Bemærkninger til retningslinien

Husstandsmøller kan kun opføres ved ejendomme i det åbne land og i en afstand på mindst 200 meter fra bymæssig bebyggelse. Endvidere skal de kunne indpasses i det omkringliggende landskab og bebyggelse og må ikke være i strid med kommuneplanens øvrige retningslinjer for det åbne land. I hvert enkelt tilfælde skal landzonemyndigheden godkende husstandsmøllernes placering.

Minimøller(1-5 m² rotorareal) betragtes som husstandsmøller.

For husstandsmøller gælder i øvrigt altid:

- Opstilling af vindmøller kræver altid anmeldelse efter bygningsreglementet.
- Opstilling af vindmøller kræver altid anmeldelse efter vindmøllebekendtgørelsen (støj).
- Vindmøller skal altid overholde vindmøllebekendtgørelsens støjkrav.
- Opstillede vindmøller skal være typegodkendte.
- Husstandsmøller (over 5 m² rotor) skal anmeldes efter VVM-bekendtgørelsen
- Opstilling af vindmøller i landzone kræver landzonetilladelse jf. planlovens og vindmøllecirkulærets regler.

23-09-2013



14.2.11 Udskiftning

Eksisterende møller kan kun udskiftes eller ombygges under forudsætning af:

- at møllernes placering ikke ændres
- at møllernes fysiske dimensioner (navhøjde, rotordiameter m.v.) ikke ændres og
- at generatorskifte m.v. ikke giver anledning til et forøget støjniveau.
- at bestemmelserne i medfør af planloven i øvrigt overholdes.

Bemærkninger til retningslinien

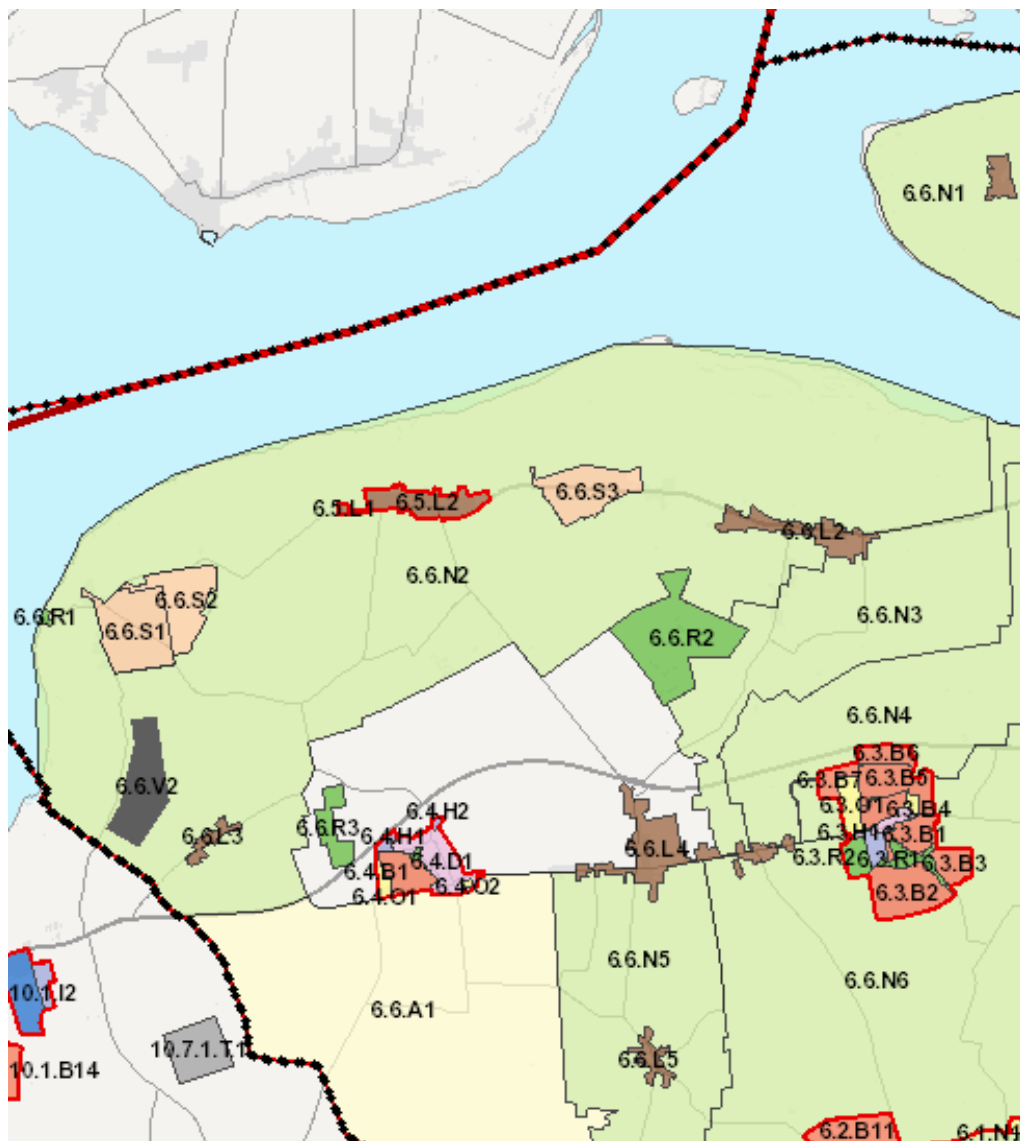
Udskiftning af ældre vindmøller på møllernes oprindelige placering er ofte ikke ønskværdigt eller muligt, fordi den teknologiske udvikling af vindmøller hidtil har betydet stadigt større og mere effektive møller.

De større nye møller har helt andre konsekvenser for miljø og landskab end de gamle. Til gengæld producerer nye store møller langt mere el, end de små gamle.

23-09-2013



6.6.N2 Klitgaardskilen



Mål

At værne om områdets landskabelige, naturmæssige og rekreative kvaliteter, samtidig med at der er mulighed for ekstensiv landbrugsdrift.



Fjordlandskabet rummer både andskabelige, naturmæssige og rekreative kvaliteter.

Anvendelse

Anvendelse

Rekreative formål
Landbrug (ekstensiv i naturbeskyttelsesområde)
Naturbeskyttelse
Grundvandsbeskyttelse

Anvendelsen er specificeret i [Bilag A](#).

Byggemuligheder

Ingen større udvidelsesmulighed for virksomheder.

Erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri, medhjælperboliger o.l. kan kun opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Der kan opføres mindre bygninger til rekreative formål.

Byggelinie: 300 m til skov

Beskyttelseslinie: strand (300 m), fortidsminder (100 m) og zone omkring Nørholm Kirke.

Miljø

Beskyttet natur (§ 3)

Internationalt naturbeskyttelsesområde

Området har status som regionalt kystlandskab, hvilket lægger særlige begrænsninger på byggeri og anlæg. Området kan dyrkes landbrugsmæssigt, men den nordvestlige del er internationalt naturbeskyttelsesområde, og her vægtes naturbeskyttelseshensynene højt.



Internationalt naturbeskyttelsesområde.

Det er fx vigtigt, at der er gode vilkår for at forårets og efterårets fugletræk kan fouragere på engene og de lavvandede fjordområder. I denne del af området skal landbrugsdrift være ekstensiv - fortrinsvis græsning. De fjordnære områder rummer også særlige rekreative potentialer, som skal udnyttes.

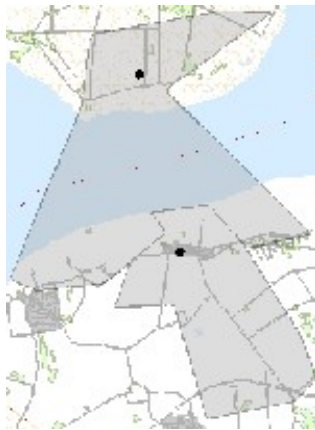
Inden for området er der også beskyttelsesinteresser i forhold til grundvandsressourcen i tilknytning til vandindvindinger ved Klitgård, Nørholm og Nørholm Skov.

Overflødiggjorte landbrugsbygninger kan anvendes til mindre erhvervsvirksomheder og 1 bolig pr. ejendom, men kun efter forudgående anmeldelse til Aalborg Kommune.

Byggemuligheder

Området skal som hovedregel friholdes for bebyggelse, tekniske anlæg mv. Undtaget er byggeri, der falder inden for de almindelige rammer i planlovens landzonebestemmelser.

Der kan endvidere opføres mindre bygninger til rekreative formål.



Beskyttelseslinier fra Nørholm og Gjol Kirke i området.

Arkitektur - Byrum og landskab

Limfjordsengenes karakteristiske landskabelige kvaliteter - vid horisont og "højt til loftet" - er noget af det særlige ved Klitgårdskilen. Fra bakkeøen ved Nørholm er der mange steder et fantastisk udsyn over fjordlandskabet.

Overgangen mellem bakkeø og fjordenge markeres af gammel kystskrænt. Tilsvarende findes små landskabelige perler og kulturspor - fx kildevældet og gadejordsarealer ved Nørholm (§



Kystskrænten er en markant landskabelig overgang.

Arkitektur - Byrum og landskab

Den åbne engkarakter skal bevares.

Bakkeøen kan fremhæves med skovbeplantning. Dog skal kig over fjordlandskab friholdes.

Gl. kystskrænt skal bevares.

Fritidsbebyggelse skal i udformning og materialevalg tilpasses landskabet.

Kulturspor i landskabet skal bevares.

Bevaringsværdige enkeltbygninger, se [Retningslinie 5.2.3.](#)

Trafik - Veje og stier

Stiforbindelser skal sikres, se [illustrationsplan.](#)

Zoneforhold

Landzone

3-områder). Landskabets kvaliteter ønskes fastholdt.

23-09-2013

