



Tillæg H.033 for BRT i Aalborg

Aalborg Byråd godkendte den 22. oktober 2018 kommuneplantillæg H.033 for BRT i Aalborg.

Planen består af:

- [Redegørelse til tillæg H.033](#)
- [Retningslinie 13.13 BRT](#)

Planen er først og fremmest tænkt som en digital plan. Det er dog op til dig selv, hvorvidt du ønsker at læse planen på skærmen, eller du vil udskrive den. Ønsker du en pdf-fil af det samlede tillæg, så tryk [her](#).

Sammen med kommuneplantillægget offentliggøres et forslag til lokalplan 1-1-134.

Klagevejledning

Afgørelsen om godkendelsen af kommuneplantillægget kan for så vidt angår retlige spørgsmål påklages til Planklagenævnet.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klager skal være indsendt **27. november 2018**. Det koster et gebyr at klage. Læs mere om klageregler og gebyrer på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvad kan du klage over?

Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Derudover kan du kun klage over retlige spørgsmål, jf. Planlovens § 58-62. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. Du kan ikke klage over, at du er uenig i kommunens beslutning. Det er Planklagenævnet, der vurderer, om din klage omfatter et retslig spørgsmål.

Klageportalen

Du sender klagen til Planklagenævnet via Klageportalen. Efterfølgende kommunikation om klagen sker også gennem Klageportalen. Du kan finde Klageportalen via www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvis du er undtaget for digital selvbetjening og derfor ønsker at klage uden at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aalborg Kommune, Plan & Udvikling. Vi videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål

Hvis planen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra annonceringsdatoen dvs. senest den 30. april 2019.

22-10-2018



Vejledning tillæg

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplanen udtrykker byrådets overordnede politikker og mål for Aalborg Kommunes fremtidige udvikling. Planen berører på mange måder borgernes dagligdag og fastlægger rammer for handlemulighederne og levevilkår i lokalområderne. Derfor er planen også udarbejdet i et samarbejde mellem politikere, borgere og en række organisationer og foreninger.

Kommuneplanen består af en **hovedstruktur**, **retningslinjer** og **kommuneplanrammer**.

Hovedstrukturen er den sammenfattende del af kommuneplanen. Den omfatter hele kommunen og fastlægger de overordnede mål for udviklingen inden for de enkelte sektorer og områder i Aalborg Kommune. Hovedstrukturen er byrådets overordnede udviklingsværktøj, og den er retningsgivende for økonomisk prioritering mellem forskellige kommunale opgaver.

Retningslinjer er byrådets langsigtede politik for det fremtidige bymønster og den enkelte bys rolle. Den kommer konkret til udtryk i den geografiske fordeling af boliger, erhverv, trafikbetjening og serviceydelser i de enkelte bysamfund og i byernes indbyrdes samspil. Hertil kommer retningslinjer for benyttelse og beskyttelse af det åbne land.

Kommuneplanrammerne angiver, hvordan de enkelte arealer i Aalborg Kommune kan anvendes. Rammebestemmelserne må ikke være i strid med hovedstrukturen og retningslinjer.

Både hovedstrukturen, retningslinjerne og kommuneplanrammerne er bindende for lokalplanlægningen. Der kan, med andre ord, ikke vedtages lokalplaner, som er i strid med kommuneplanen. Til gengæld kan byrådet beslutte at ændre kommuneplanen ved at udarbejde et kommuneplantillæg.

Hvornår laves der kommuneplantillæg?

De fleste kommuneplantillæg omfatter mindre ændringer i de gældende rammebestemmelser. Ofte sker det på baggrund af et konkret bygge- eller anlægsprojekt, der ønskes gennemført. Et sådant projekt vil normalt også betyde, at der skal udarbejdes lokalplan, hvor der mere detaljeret fastlægges krav til, hvordan nye bygninger, beplantning, veje, stier osv. skal placeres og udformes. Indsigelsesfristen for et forslag til kommuneplantillæg er mindst 8 uger. Der er samme indsigelsesfrist for et lokalplanforslag, hvilket betyder, at de to planer kan følges ad gennem offentlighedsproceduren.

Hvis der er tale om omfattende ændringer, som bryder med kommuneplanens hovedstruktur, eller hvis der er tale om en hovedrevision af kommuneplanen, skal der gennemføres en større offentlighedsprocedure. Kommunen skal forud for planlægningsarbejdet afholde en fordebat for at indkalde ideer, forslag mv. fra offentligheden. Yderligere skal kommunen forestå en oplysningsvirksomhed med henblik på at fremkalde en offentlig debat om planrevisionens målsætning og nærmere indhold. Herefter kan kommunen udarbejde et forslag til kommuneplantillæg. Fristen for at fremsætte indsigelser mod forslaget er også her på mindst 8 uger.

Forslaget til kommuneplantillæg

Når byrådet har godkendt et forslag til kommuneplantillæg offentliggøres det, som beskrevet ovenfor, i mindst 8 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når offentlighedsperioden er slut vurderer byrådet, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter vedtages tillægget endeligt.

Hvis byrådet, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Så længe kommuneplantillægget foreligger som forslag, har det ingen direkte retsvirkninger over for de ejendomme, der er omfattet af tillægget.

Om miljøvurdering (MV)

Planforslag, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, skal ledsages af en miljøvurdering af planen i form af en miljørapport (MV). Det fremgår af Miljøvurderingsloven.

Hvis kommunen har truffet afgørelse om, at der ikke er foretaget en miljøvurdering, idet planforslaget ikke har væsentlig indvirkning på miljøet kan afgørelsen, for så vidt angår retlige forhold, påklages til Planklagenævnet **senest 4 uger efter planforslagets offentliggørelse.**

Klagen sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. Efterfølgende kommunikation om klagen sker også gennem Klageportalen. Klageportalen findes via www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Personer, der er undtaget for digital selvbetjening og derfor ønsker at klage uden at bruge Klageportalen, skal sende en begrundet anmodning til Aalborg Kommune, Plan & Udvikling. Kommunen videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Det endelige kommuneplantillæg

Når byrådet har godkendt kommuneplantillægget endeligt og bekendtgjort det, er det en del af kommuneplanen. Herefter gælder følgende retsvirkninger:

Inden for byzoner kan kommunalbestyrelsen modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan.

Inden for byzoner og sommerhusområder kan byrådet modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelserne i rammerne. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Klagevejledning

Afgørelsen om den endelige vedtagelse kan efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 4 for så vidt angår retlige spørgsmål påklages til Planklagenævnet. Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens hensigtsmæssighed.

Klagen sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. Efterfølgende kommunikation om klagen sker også gennem Klageportalen. Du kan finde Klageportalen via www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Personer, der er undtaget for digital selvbetjening og derfor ønsker at klage uden at bruge Klageportalen, skal sende en begrundet anmodning Aalborg Kommune, By- og Landskabsforvaltningen, Plan & Udvikling, Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby eller pr. mail plan.udvikling@aalborg.dk. Kommunen videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter offentliggørelsen af planen. Det koster et gebyr at klage. Læs mere om klageregler og gebyrer på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvis planen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra annonceringsdatoen.



Redegørelse for tillæg H.033 for BRT i Aalborg

Ændringer i forhold til den gældende kommuneplan

Formålet med dette kommuneplantillæg er at skabe plangrundlaget for en BRT-forbindelse samt at understøtte en grøn og bæredygtig byudvikling omkring BRT-forbindelsen med fokus på bykvalitet, attraktive byrum, urbanitet og bæredygtig mobilitet. BRT-forbindelsen styrker vækstaksen og sammenbinder vigtige destinationer i byen.

Reservation af korridor

Der oprettes en reservation til BRT, hvor der tidligere har været planlagt for letbane. BRT (Bus Rapid Transit, eller 'bus på banevilkår') er et højklasset kollektiv trafiksystem bestående af et særligt bustracé, der giver bæredygtig mobilitet og stationer af samme standard, som kendes fra letbanesystemerne. BRT-reservationen forløber i samme tracé som letbanen, men består af to dele – en reservation fra Skydebanevej ved Egholm færgevej til Nyt Aalborg Universitetshospital, samt mulighed for en fremtidig forlængelse mod vest til Mølholm.

Stationer og stationsbyrum

Langs tracéet udpeges som udgangspunkt reservationer til 23 konkrete stationsplaceringer og stationsbyrum. Ved stationerne opstilles der særlige retningslinjer for kvaliteten af byrum, forbindelser, beplantning og cykelparkering.

Der lægges vægt på at skabe lokalt tilpassede byrum med gode forbindelser til og fra stationerne. Beplantning skal fremstå som en markant del af byrummet hvor det er muligt, fortrinsvist i form af træer.

Belægningsgraden på cykelparkering i tilknytning til stationerne må ikke overstige 85 %. Intentionen er at sikre tilstrækkelig cykelparkering til den enkelte station, således at det er nemt at parkere og at cykler ikke flyder i byrummet.

For at sikre en god effekt på byudviklingen og bæredygtig mobilitet, er det særligt vigtigt at stationerne og byrummene omkring dem fremstår attraktive, genkendelige og tilpasset til det lokalmiljø, de indgår i. Byudvikling omkring stationsområderne skal understøtte brugen af BRT såvel som cykel og gang, samt skift mellem transportmidler. Der er udpeget 11 stationer, der rummer særlige potentialer.

Beplantning

Visionen er at BRT-strækningen gennemgående skal fremstå rig på beplantning af høj kvalitet, især træer. Det er vigtigt for effekten af en kommende BRT-forbindelse, at de nære omgivelser fremstår særligt attraktive.

Der opstilles derfor beplantningsprincipper for de enkelte delstrækninger langs forbindelsen. De skal være med til at sikre et højt ambitionsniveau og en god helhed, med udgangspunkt i de lokale miljøer.

Beplantningsprincipperne er opstillet på baggrund af en by- og landskabskortlægning samt vurderinger af de enkelte strækninger med udgangspunkt i deres omgivelser og potentialer.

Byudviklingszone

Nærheden til BRT-stationerne giver særligt gunstige vilkår for bæredygtig byudvikling. Den korte afstand til højklasset kollektiv trafik kan mindske bilejerskabet og øge mobiliteten. Det er derfor en fordel at placere nye boliger og arbejdspladser tæt på BRT-stationerne. For at skabe grundlag for en særlig urbanitet og tæthed omkring BRT-forbindelsen, udpeges der en udviklingszone i en afstand af 500 meter fra stationerne.

Indenfor byudviklingszonen skal der være særlig fokus på at muliggøre bæredygtig arealfortætning (flere etagemeter) og funktionsfortætning (flere funktioner). Der skal sikres gode helhedsorienterede løsninger, høj bykvalitet, tilpasning til lokale forhold og omgivelser, samt god tilgængelighed til stationerne. Principperne for

fortætning vil således variere alt efter kontekst.

Bilparkering skal etableres pladsbesparende, fx i kælder eller i konstruktion. Parker og grønne områder skal indgå i funktionsfortætning. Etablering af fx byrum og stier i forbindelse med fortætningsprojekter forventes bl.a. at ske ved brug af frivillige udbygningsaftaler.

Særligt i byomdannelses- og byudviklingsområderne vil der kunne opnås fordele ved at lade de nye bykvarterer orientere sig mod BRT-stationerne.

Stationsnær parkeringsnorm

Indenfor byudviklingszonen er der særlig god mulighed for at benytte BRT, og flere forventes derfor at benytte BRT-forbindelsen fremfor biler. Det giver anledning til en reduktion af p-normen. Indenfor parkeringsnormens midtbyafgrænsning er parkeringsnormen allerede reduceret, men udenfor bymidteafgrænsningen er der potentiale for en reduktion i de sammenhængende områder sydøst og vest for bymidten. Parkeringsnormen reduceres ved ny planlægning for de anvendelser, hvor der forventes en effekt på bilparkeringen, jf. nedenstående skema.

Anvendelse	Gældende standard p-norm udenfor Aalborg Midtby	Ny p-norm for BRT-byudviklingszone udenfor Aalborg Midtby
Rækkehuse, dobbelthuse og lign. (tæt-lav)	1½ P-plads pr. hus/lejlighed. P-pladser kan etableres i fælles P-anlæg	1 P-plads pr. bolig.
Etagenhuse (Etage) over 50 m² bruttoetageareal	1½ P-plads pr. bolig* * dog minimum 1 P-plads	¾ P-plads pr. bolig* * dog minimum 1 P-plads
Kontor-, fabriks- og værkstedsbygninger	1 P-plads pr. 50 m² etageareal (excl. garageareal)	1 P-plads pr. 75 m²
Hoteller	1 P-plads pr. 2 værelser	1 P-plads pr. 3 værelser
Feriecentre	1 P-plads pr. overnatningsenhed	1 P-plads pr. 1½ overnatningsenhed
Restaurationer og lignende	1 P-plads pr. 10 siddepladser	1 P-plads pr. 15 siddepladser
Klinikker, service og butikslignende formål, fx frisør og rejsebureau (se bilag A for eksempler)	1 P-plads pr. 50 m² bruttoetageareal	1 P-plads pr. 75 m² bruttoetageareal
Kulturelle formål, herunder teatre, biografer og lign.	1 P-plads pr. 8 siddepladser	1 P-plads pr. 12 siddepladser
Fitnesscenter	1 P-plads pr. 25 m²	1 Plads pr. 50 m²
Skoler	1 P-plads pr. 2 ansatte samt 1 P-plads pr. 4 elever over 18 år	1 P-plads pr. 2 ansatte samt 1 P-plads pr. 6 elever over 18 år
Daginstitutioner	4 P-pladser pr. 20 normerede pladser	3 P-pladser pr. 20 normerede pladser
Plejehjem, døgninstitutioner og lign.	1 P-plads pr. 4 normerede institutionspladser samt 1 P-plads pr. 8 ansatte	1 P-plads pr. 6 normerede institutionspladser samt 1 P-plads pr. 8 ansatte

Cykelparkeringsnormen for Aalborg Midtby kommer desuden til at gælde i hele byudviklingszonen.

Park 'n' ride-anlæg

Der reserveres arealer til park 'n' ride-anlæg ved BRT-stationen Væddeløbsbanen i vest, ved BRT-stationen Pendlerpladsen i øst samt nord for Nyt Aalborg Universitetshospital. Park 'n' ride-anlæg benyttes af pendlere, der ønsker at skifte mellem bil og BRT. Anlægget er allerede etableret i form af en pendlerplads ved motorvejen i øst, mens reservationen i vest i dag er en hundeskov. Etablering af et park 'n' ride-anlæg her vil forudsætte, at hundeskoven flyttes til et andet sted. Reservationen forventes dog først at skulle udnyttes efter etablering af en ny motorvejs-vestforbindelse.

Planforslagets baggrund

En højklasset kollektiv trafikforbindelse gennem Aalborgs vækstakse, fra vest til øst, vil bidrage til bæredygtig byudvikling og vækst i Aalborg.

Aalborg står over for en række trafikale udfordringer. Der er allerede pres på både kollektiv- og biltrafik. Samtidig udvikler byen sig i et konstant tempo. Nybyggerier som Nyt Aalborg Universitetshospital, ungdomsboliger, private boliger og uddannelsesinstitutionernes mange udvidelser øger trafikpresset på infrastrukturen. Der er behov for en løsning, som både udvikler og understøtter byens vækst.

Der har tidligere været planlagt for en letbane, men der planlægges nu for BRT (Bus Rapid Transit). BRT kan i høj grad ligestilles med letbaner, da der arbejdes med de samme elementer. Blot er stålhjulene udskiftet med gummi og skinnerne med asfalt. En BRT-løsning har også været beskrevet som en del af det tidligere redegørelsesarbejde.

Baggrunden for dette kommuneplantillæg er behovet for at skabe det planlægningsmæssige grundlag for en BRT-forbindelse samt at støtte op om udviklingen ved at udstikke retningslinjerne for en grøn og bæredygtig byfortætning omkring BRT-forbindelsen med fokus på bykvalitet, attraktive byrum, urbanitet og bæredygtig mobilitet. Den højklassede kollektive trafikforbindelse er en del af Det Nordjyske Hovednet for kollektiv trafik.

Med Planstrategi 2016, ”Integrerede løsninger for Vækst, Trivsel og Det Grønne”, blev det besluttet at tilvejebringe et forslag til delkommuneplanrevision for BRT. Der afholdes derfor ikke fordebat med indkaldelse af ideer og forslag i forbindelse med dette kommuneplantillæg.

Overordnede bindinger

Natura 2000

Natura 2000-områderne er et netværk af beskyttede naturområder i EU. Områderne består af fuglebeskyttelsesområder, habitatområder og ramsarområder og skal beskyttes mod nye aktiviteter, der kan skade naturen i områderne. Det nærmeste Natura 2000-område er N15 - Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal, der ligger 3 km vest/nordvest for planområdet. Natura 2000-området omfatter habitatområde H15 Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal og fuglebeskyttelsesområde F1 Ulvedybet og Nibe Bredning.

I Natura 2000-planerne er der fastsat mål og retningslinjer for Natura 2000-områderne. Habitatbekendtgørelsen indeholder retningslinjer for kommunernes administration og planlægning m.v. med henblik på at sikre, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områderne.

Som det fremgår af miljørapporten, vurderes det på grund af afstanden til Natura 2000-området, at planlægningen ikke kan medføre væsentlige påvirkninger, hverken direkte eller indirekte, i forhold til naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget for N15 eller øvrige Natura 2000-områder.

Bilag IV-arter

Bilag IV arter er en række arter, som er omfattet af en særlig beskyttelse i henhold til habitatdirektivet. Disse arters levesteder og yngle-/rastepladser skal beskyttes mod ødelæggelse. Beskyttelsen er generel og gælder således ikke kun i udpegede områder, men alle de steder hvor arterne forekommer.

Habitatbekendtgørelsen indeholder retningslinjer for kommunernes administration og planlægning m.v. med henblik på at sikre, at yngle-/rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV ikke beskadiges eller ødelægges.

Som det fremgår af miljørapporten, så vurderes det, at ingen levesteder, yngle-/rastepladser for beskyttede arter vil blive direkte påvirket af planlægningen.

Grundvandsbeskyttelse

Projektet ligger ikke i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) eller i nitratfølsomme indvindingsområder (NFI). Det nærmeste OSD-område ligger umiddelbart syd for det kommende

Universitetshospital i Aalborg Øst. Det vurderes, at grundvandsinteresser ikke påvirkes af projektet.

Området omkring Den Gamle Golfbane er delvist beliggende indenfor kildepladszonen til Vejgaard Vandværk, hvor for der skal tages særlige hensyn for at beskytte grundvandet. I tilfælde af terrænændringer og andet i kildepladszonen bør udvises hensyn, så risikoen for forurening af grundvandet undgås.

Risikovirksomhed

Lokalplanen omfatter arealer, der ligger nærmere end 500 meter fra risikovirksomheden Tulip, Østerbro 40. Hensynet til risikoen for større uheld skal derfor inddrages i planlægningen.

Risikomyndighederne er hørt forud for tilvejebringelsen af planen, jf. § 3, stk. 1 i Bekendtgørelse om planlægning omkring risikovirksomheder. Følgende risikomyndigheder er hørt: Aalborg Kommune, Miljø- og Energiforvaltningen, Nordjyllands Politi, Nordjyllands Beredskab, Arbejdstilsynet, Beredskabsstyrelsen og Sikkerhedsstyrelsen.

Der er modtaget 1 høringsvar fra Aalborg Kommune, Miljø- og Energiforvaltningen. På baggrund af den foreliggende samfundsrisikoberegning, vurderes det, at etablering af BRT-forbindelsen er acceptabel i relation til risikoforhold.

Aalborg Kommune har i 2017 fået udført en beregning af samfundsrisikoen rundt om Tulip ud fra de faktisk gennemførte og faktisk planlagte aktiviteter i Karolinelund og øvrige områder rundt om Tulip. Beregningen fremgår af rapporten af 21. december 2017, "Genberegning af samfundsmæssig risiko".

Samfundsrisikoberegningen viser, at den ændrede anvendelse af Karolinelund og øvrige omkringliggende områder – herunder etablering af BRT-forbindelsen - inden for maksimal konsekvensafstand er acceptabel.

Miljøvurdering

Miljøvurdering af planer

"Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" indeholder kriterier for hvilke planer, der kræver udarbejdelse af en miljørapport.

Lovens formål er at sikre et højt niveau af miljøbeskyttelse, at integrere miljøhensyn i planlægningen, og at fremme bæredygtig udvikling.

Der skal laves miljørapporter for planer, som omhandler store og miljøbelastende projekter listet i lovens Bilag 1 og 2, eller som påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde.

For mindre planer, som kun omfatter et mindre område eller som kun indeholder mindre ændringer, kan miljørapporten undlades, hvis planen ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Planerne omfatter et projekt i lovens Bilag 2, pkt. 10 e, som handler om infrastrukturprojekter, herunder bygning af veje. Det vurderes, at der ikke er tale om et mindre område på lokalt plan eller mindre ændringer i eksisterende planer. Planerne ledsages derfor af en miljørapport.

Der er udarbejdet en afgrænsningsrapport. I denne er der lavet en nærmere afgrænsning af, hvilke miljømæssige forhold der især forventes påvirket, og hvilke faktorer der bør undersøges nærmere enten for at udelukke en påvirkning eller for at fastslå påvirkningens omfang og karakter.

Afgrænsningsrapporten viser, at alle relevante temaer er belyst i miljørapporten "Aalborg Letbane" fra juni 2015. Denne miljørapport benyttes derfor som ledsagende miljørapport til Kommuneplantillæg H.033 og Lokalplan 1-1-134. Rapporten er [vedlagt lokalplanen](#).

Miljøvurdering af konkrete projekter (VVM)

I "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" er det på Bilag 1 og 2 defineret, hvilke konkrete projekter og anlæg, som skal vurderes for, om de kan få væsentlig indvirkning på

miljøet. Der skal laves en miljøkonsekvensrapport for anlægsprojekter, som forventes at kunne påvirke miljøet væsentligt. Rapporten skal i høring og godkendes, inden bygherren kan få tilladelse til at gå i gang med projektet.

Lokalplanen omfatter et projekt på lovens Bilag 2, punkt 10 - Infrastrukturprojekter, herunder e) Bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskerihavne (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Der er derfor lavet en miljøscreening af projektet. Det er vurderet, at projektet vil kunne påvirke miljøet væsentligt. Projektet udløser derfor en miljøkonsekvensrapport, hvor projektets påvirkning af miljøet er beskrevet.

Arbejdet med miljørapporten for projektet (letbane eller BRT) blev indledt med en scoping og høring af berørte myndigheder i foråret 2014, fulgt af en fordebat i perioden 2. april til 30. april 2014.

Miljøkonsekvensrapporten er skrevet sammen med miljørapporten for planen nævnt ovenfor og [vedlagt lokalplan 1-1-134](#).

22-10-2018



13.13 BRT



- Der reserveres en korridor til etablering af en BRT-forbindelse fra Skydebanevej ved Egholm Færgevej til Nyt Aalborg Universitetshospital samt en forlængelse fra Skydebanevej ved Egholm Færgevej til Mølholm, jf. ovenstående kort.
- Der udpeges reservationer til stationer langs forbindelsen, jf. ovenstående kort.
- Der planlægges for en byudviklingszone omkring BRT-forbindelsens stationer, jf. ovenstående kort.
- Der reserveres arealer til parkering i form af park 'n' ride-anlæg, jf. ovenstående kort.
- Parkeringsnormen i byudviklingszonen udenfor Aalborg Midtby skal tage højde for stationsnærhed.
- Byfortætning skal ske efter fortætningsprincipperne.
- Beplantning langs BRT-forbindelsen skal ske efter beplantningsprincipperne.
- Stationsbyrum skal indrettes efter stationsprincipperne.
- Til og fra stationerne skal der sikres gode stiforbindelser for cyklister og gående.

Bemærkninger til retningslinien

Reservation af korridor

Der reserveres en korridor, der generelt er 40 meter bred. I korridoren kan der etableres en BRT-forbindelse med veje, perroner, signalanlæg, omformerstationer mv. Lovadministration, planlægning og anlægsvirksomhed m.v.

må ikke føre til dispositioner, der hindrer mulighed for at realisere planerne for BRT-forbindelsen. BRT-forbindelsen kan køre hele døgnet alle årets dage.

Forbindelse fra vest til øst:

Der reserveres en korridor fra Skydebanevej ved Egholm færgevej til Nyt Aalborg Universitetshospital via Skydebanevej, Kastetvej, Borgergade, Østerågade, Boulevarden, John F. Kennedys Plads, Jyllandsgade, Bornholmegade, Sohngaardsholmsvej, Bertil Ohlins Vej og hospitalsområdet.

Forlængelse mod vest:

Der reserveres en korridor til forlængelse fra Skydebanevej ved Egholm Færgevej til Mølholm.

Byudviklingszone

I den markerede byudviklingszone langs forbindelsen prioriteres særlig stationsnær byudvikling op til 500 meter fra stationerne, i det omfang miljømæssige forhold, hensyn til omgivelserne og anvendelser tillader det - herunder parker, grønne strukturer og forbindelser.

Indenfor byudviklingszonen skal der tages højde for BRT-forbindelsen og dens stationer, også i forbindelse med planlægning og anlæg i byomdannelses- og byudviklingsområderne udpeget i retningslinje 2.1.1 og 2.1.2.

Fortætningsprincipper

I byudviklingszonen ønskes arealfortætning (flere etagemeter) og funktionsfortætning (flere funktioner). Byfortætning kan ske i form af både befolkningsfortætning og fortætning med flere offentlige og private funktioner, herunder rekreative arealer. Fortætning skal ske under hensyn til det enkelte områdes eksisterende by- og landskabskvaliteter.

Fortætning skal foregå med udgangspunkt i den omkringliggende bys typologi og struktur. I tæt- og midtbyen fortættes med nye etagebyggerier i form af randbebyggelser og bagbebyggelser, mens der i de øvrige bydele fortættes med tæt-lav bebyggelse og enkelte steder med etagebyggerier i form af stokbebyggelser og punkthuse.

Der skal især i tæt- og midtbyen samt i byomdannelses- og byudviklingsområder lægges vægt på en høj grad af funktionsfortætning med en blanding af fx boliger, erhverv, service og offentlige funktioner.

En forudsætning for fortætning er at der skabes anvendelige byrum og udendørs arealer af høj kvalitet, herunder med fokus på beplantning, opholdskvaliteter, forbindelser og anvendelser, jf. retningslinje 6.1.3. Det kan ske ved indgåelse af frivillige udbygningsaftaler om etablering af fx byrum og stier i forbindelse med fortætningsprojekter.

Bilparkeringspladser skal som udgangspunkt etableres pladsbesparende, fx i kælder eller konstruktion.

Stationsnær parkeringsnorm

Ved ny planlægning indenfor byudviklingszonen, men udenfor p-normens afgrænsning af bymidten, kan standard-p-normen erstattes af nedenstående for de nævnte anvendelser:

Bebyggelsens anvendelse	P-norm for BRT-zonen udenfor Aalborg Midtby
Boligbyggeri	
Rækkehuse, dobbelthuse og lign. (tæt-lav)	1 P-plads pr. bolig
Etageluse (Etageluse) over 50 m ² bruttoetageareal	¾ P-plads pr. bolig, dog minimum 1 P-plads
Erhvervsbyggeri	
Kontor-, fabriks- og værkstedsbygninger	1 P-plads pr. 75 m ² etageareal (excl. garageareal)
Hoteller	1 P-plads pr. 3 værelser
Feriecentre	1 P-plads pr. 1½ overnatningsenheder
Restauranter og lignende	1 P-plads pr. 15 siddepladser
Klinikker, service og butikslignende formål, fx frisør og rejsebureau (se bilag A for eksempler)	1 P-plads pr. 75 m ² bruttoetageareal
Andet byggeri	

Kulturelle formål, herunder teatre, biografer og lign.	1 P-plads pr. 12 siddepladser
Idrætshaller	1 P-plads pr. 10 personer som hallen må rumme
Fitnesscenter	1 P-plads pr. 50 m ²
Skoler	1 P-plads pr. 2 ansatte samt 1 P-plads pr. 6 elever over 18 år
Daginstitutioner	3 P-pladser pr. 20 normerede pladser
Plejhjem, døgninstitutioner og lign.	1 P-plads pr. 6 normerede institutionspladser samt 1 P-plads pr. 8 ansatte

For cykelparkering skal p-normen for Aalborg Midtby benyttes i hele byudviklingszonen ved ny planlægning.

Reservation til park 'n' ride-anlæg

Der reserveres arealer til parkering i form af park 'n' ride-anlæg langs BRT-forbindelsen. Ved udnyttelse af reservationerne, skal der findes erstatningsarealer til eventuelle eksisterende bymæssige eller rekreative anvendelser. Park 'n' ride-anlæg skal udformes med markant beplantning, fx træer.

Beplantningsprincipper

BRT-strækningen og stationsområderne skal fremstå med markant og varieret beplantning efter nedenstående principper. Beplantningen skal være en integreret del af byrummene. Med principperne skabes en overordnet sammenhæng i beplantningen, der tager udgangspunkt i strækningernes potentialer.



Strækning	Beplantningsprincip	Generelle principper	
		I	II
Skydebanevej	Beplantningskorridor med markant beplantning langs begge sider i form af træerækker, solitærtræer og buske. Plantep principper varierer ift. omgivelser og kig til fjordlandskabet. Enkeltstående træer på hver side som portvirkning ved Vestre Fjordvej.	X	X
Kastetvej	Trærække langs nordsiden.	X	X
Borgergade, Ved Stranden	Facadebeplantning. Synlig beplantning på tagterrasser. Effektbelysning af beplantning.		X
Østerågade, Boulevarden	Beplantning med parvise samt enkeltstående træer.		X
Jyllandsgade, Karolinelundsvej	Vest for Dag Hammarskjølds Gade: Trærække langs nordsiden. Øst for Dag Hammarskjølds Gade: Trærække langs begge sider, herunder dobbelt trærække langs nordsiden. Markante træer i den nordlige række er bevaringsværdige. Beplantning i midterratter.	X	X
Bornholmsgade	Regelmæssig træbeplantning i p-bælter. Nord for Sjællandsgade: Beplantning ved bygningsforskydninger. Syd for Sjællandsgade: Beplantningsbælte langs vestsiden.	X	X

Sohngårdsholmsvej nord for Humlebakken	Spredte enkeltstående træer og trægrupper langs vestsiden med gode udsigtsforhold over byen mellem/under træerne. Markant træbeplantning på det østlige hjørne af Østre Allé og Sohngårdsholmsvej er bevaringsværdig og skal sikres. Lund på det vestlige hjørne.	X	X
Sohngårdsholmsvej syd for Humlebakken	Mellem Danalien og Humlebakken langs vestsiden, og mellem Borgmester Jørgensens Vej og Humlebakken langs østsiden: Beplantning med karakter af skovbryn, samt markant grøn ankomst til Sohngårdsholmsparken. Syd for Borgmester Jørgensens Vej langs østsiden og syd for Danalien langs vestsiden: Opstammet træ række. Beplantningen kan være afskærmende, hvor nødvendigt.	X	X
Universitetsboulevarden	Opstammet træ række langs nordsiden med plads til cykelsti og fortov nord for eksisterende beplantning. Midterrabat med usystematisk træplantning.		
Gigantiumområdet (mellem Scoresbysundvej og Pontoppidanstien)	Vest for motorvejen: Skovbryn langs nordsiden og træ række langs sydsiden. Øst for motorvejen: Trægrupper på begge sider under hensyn til udsigter og pladsskabelser.	X	
Universitetsområdet	Punktvis beplantningskoncepter, bl.a. træer, i relation til åbninger, forarealer og pladsskabelser.	X	
Aalborg Universitetshospital	Punktvis beplantningskoncepter, bl.a. træer, i relation til åbninger, forarealer og pladsskabelser.	X	

Generelle principper:

I. Beplantning i bygningsmellemrum og -nicher.

II. Beplantning i vejlukninger samt tiloversblevet areal ved ensretninger og krydsninger.

Generelt gælder det, at der bør beplantes med fortrinsvis rumskabende beplantning i midterheller og perronforlængelser hvor det er muligt og hensigtsmæssigt i forhold til krydsningsmuligheder.



Stationsprincipper

Hvert stationsområde udformes efter nedenstående principper. Stationer markeret med * har særlig prioritet.

Generelt gælder det, at stationsområderne, herunder også perronerne, udgør attraktive byrum med varieret,

rumskabende beplantning og gode opholdsmuligheder. Byrummene omkring stationerne udformes efter deres kontekst og deres potentiale i forhold til mobiliteten og omgivende funktioner.

Der skal sikres tilstrækkelig cykelparkering ved stationerne, således at belægningsgraden ikke overstiger 85 %.

Stationsnavn:	Væddeløbsbanen
Stationsbyrum:	Trygge, belyste og overdækkede ventearealer med siddemuligheder.
Forbindelser:	Marinaen, Travbanen, campingplads, Vestre Fjordpark, offentlige formål og Annebergstien.
Beplantning:	Afskærmende beplantning mod nord (børnehave), opstammet træbeplantning mod syd (hundeskov/park 'n' ride).

Stationsnavn:	Vestre Fjordvej
Stationsbyrum:	Bygningernes funktioner og kantzoner benyttes til at skabe gode opholdsnicher.
Forbindelser:	Vestre Fjordpark, offentlige formål (institutioner, fodboldklub, skole og kirke).
Beplantning:	Træbeplantning i bygningsmellemrum nord og syd for stationen.

Stationsnavn:	Haraldslund *
Stationsbyrum:	Robust bydelsplads med mange forskellige aktiviteter og opholdsmuligheder.
Forbindelser:	Haraldslund, Stadion, Fjorden, parkarealerne langs fjorden.
Beplantning:	Store, markante træer er bevaringsværdige, opstammet træbeplantning med karakter af lund på bydelspladsen, sammenhæng på tværs af vejen.

Stationsnavn:	Vestbyen Station *
Stationsbyrum:	Samlet og afgrænset stationsbyrum på tværs af bane og vej. Byrummet fungerer som mødested og knudepunkt.
Forbindelser:	Banestien mod nord og syd, Kastetvej, Absalonsgade, Spritten, Fjorden, Sygehus Nord-området.
Beplantning:	Markante træbeplantninger på begge sider af bane og vej skal præge vejrummet.

Stationsnavn:	Jomfru Ane Gade
Stationsbyrum:	Visuel kobling mellem havnefront og gågader.

Forbindelser:	Havnefronten, Vesterå, gågaderne og Jomfru Ane Gade.
Beplantning:	Indpasning i beplantningsprincippet langs gaden.

Stationsnavn:	Nytorv *
Stationsbyrum:	Prioritering af fodgængerflows i alle retninger, herunder mellem gågaderne, samt plads til events og ophold.
Forbindelser:	Alle bymidtens funktioner - handel, service og oplevelser.
Beplantning:	Markante rumskabende træbeplantninger under hensyn til kig mod fjorden.

Stationsnavn:	Boulevarden
Stationsbyrum:	Indpasning af stationsudstyr på gaderummets præmisser.
Forbindelser:	Budolfi Plads, Mølle Plads, boligkvarterer, handel, offentlige formål.
Beplantning:	Indpasning i beplantningsprincippet langs gaden.

Stationsnavn:	John F. Kennedys Plads *
Stationsbyrum:	Gode fodgængerflows samt møde- og opholdssted til mange forskellige brugere.
Forbindelser:	Busterminal, stationer, center, biograf, restaurationer, fitnesscenter, handelscentrum, uddannelser på godsbaneområdet, Kildeparken.
Beplantning:	Markante identitets- og rumskabende beplantninger der understøtter ophold og flows.

Stationsnavn:	Politigården
Stationsbyrum:	Pladسدannelse på sydsiden af Jyllandsgade, visuel forbindelse på tværs af vejen.
Forbindelser:	Åparken, Hjulmagerkvarteret, Sauers Plads, bymidten, politistation.
Beplantning:	Markante træer langs nord- og sydsiden og beplantning på pladسدannelsen.

Stationsnavn:	Karolinelund *
Stationsbyrum:	God indretning af kantzoner langs bygninger, et markant beplantet hjørne med visuel forbindelse til Karolinelund.
Forbindelser:	Øgadekvarteret, Karolinelund, Havnefronten, Østre Anlæg.

Beplantning:	Markant beplantning ud mod Karolinelundsvej øst og vest for tracéet. Beplantning i vejlukning. Beplantning skaber sammenhæng på tværs af vejen.
--------------	---

Stationsnavn:	Eternitten *
Stationsbyrum:	Gode ventefaciliteter i en lille lund afskærmet fra Østre Alle, god visuel kontakt til Eternitten.
Forbindelser:	Øgadekvarteret, Eternitten.
Beplantning:	Markant beplantning i form af lund vest for stationen med visuel forbindelse til beplantning på den anden side af Østre Alle.

Stationsnavn:	Sohngårdsholmsparken
Stationsbyrum:	Ventefaciliteter med udsigt over Eternitten og byen, god visuel kontakt til Sohngårdsholmsparken.
Forbindelser:	Sohngårdsholmsparken, Eternitten, Rughaven.
Beplantning:	Beplantning understøtter den grønne forbindelse på tværs fra Sohngårdsholmsparken til Eternitten samt ankomsten til parken.

Stationsnavn:	Danalien
Stationsbyrum:	Visuel kontakt på tværs af vejen.
Forbindelser:	Institutionsområde, supermarked, Magisterparken. Stiforbindelse til skoler, Den Gamle Golfbane.
Beplantning:	Indpasning i beplantningsprincippet langs strækningen.

Stationsnavn:	Grønlands Torv *
Stationsbyrum:	Visuel forbindelse på tværs af krydset, pladsdannelse syd for stationen.
Forbindelser:	Gymnasium, supermarked, Grønlands Torv, boliger.
Beplantning:	Markant beplantning skaber sammenhæng på tværs af krydset og formidler mellem den menneskelige skala og de store bygningsvolumener.

Stationsnavn:	Scoresbysundvej
Stationsbyrum:	Visuel kontakt og forbindelse på tværs af Universitetsboulevarden.

Forbindelser:	Uddannelsesinstitutioner, Den Gamle Golfbane, boliger.
Beplantning:	Beplantning understøtter den grønne forbindelse på tværs fra Den Gamle Golfbane til kilen ved Gigantium.

Stationsnavn:	Pendlerpladsen
Stationsbyrum:	Trygge, belyste og overdækkede ventearealer med siddemuligheder.
Forbindelser:	Pendlerparkeringspladsen, boldbaner.
Beplantning:	Beplantning understøtter den grønne forbindelse på tværs fra Den Gamle Golfbane til kilen ved Gigantium.

Stationsnavn:	Gigantium *
Stationsbyrum:	Pladسدannelse til bydelscentrum med publikumsorienterede funktioner.
Forbindelser:	Gigantium, detailhandel, boliger, rekreative arealer, skole.
Beplantning:	Markant, rumskabende beplantning, der understøtter flows.

Stationsnavn:	Pontoppidanstræde
Stationsbyrum:	Forplads som en del af en grøn kile med kig.
Forbindelser:	Universitetsområdet, nord-sydgående stiforbindelse, boliger.
Beplantning:	Beplantning, der understøtter karakteristiske kig.

Stationsnavn:	Universitetet *
Stationsbyrum:	Forplads mod nordvest med forbindelse til universitetsfunktioner og visuel kontakt til søen.
Forbindelser:	Campusområdet.
Beplantning:	Beplantning understøtter visuel sammenhæng til søen og funktioner mod syd.

Stationsnavn:	Campus Forum *
Stationsbyrum:	Større, samlet pladسدannelse med opholdskvaliteter og regnvandshåndtering.
Forbindelser:	Campusområdet.
Beplantning:	Beplantning understøtter ophold, rekreative funktioner og regnvandshåndtering.

Stationsnavn:	Selma Lagerløfs Vej
Stationsbyrum:	Pladsdannelse på sydsiden af vejen.
Forbindelser:	Campusområdet, uddannelsesinstitutioner, busstop, Nyt Aalborg Universitetshospital.
Beplantning:	Rumskabende beplantning, der understøtter forpladsens funktioner.

Stationsnavn:	Servicebyen
Stationsbyrum:	Ventefaciliteter med læ og kig ud over landskabet.
Forbindelser:	Nyt Aalborg Universitetshospital, forskerpark.
Beplantning:	Beplantningen understøtter kig over landskabet og bidrager til attraktive forarealer.

Stationsnavn:	Aalborg Universitetshospital *
Stationsbyrum:	Forplads med kig fra bakken over englandskabet.
Forbindelser:	Nyt Aalborg Universitetshospital.
Beplantning:	Beplantningen understøtter kig over landskabet og bidrager til attraktive ankomstarealer.

22-10-2018